

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районынын
Якты күл авыл жирлеге Советы**

КАРАР

27.08.2025 ел

№ 173

**«Жир салымы турында» 2014 елның 14
ноябрэндәге 160 номерлы Зэй муниципаль
районынын Якты Күл авыл жирлеге Советы
карарына үзгәрешләр кертү хакында»**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, шулай ук Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Уставына таянып, Зэй муниципаль районынын Якты Күлавыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Жир салымы турында» 2014 елның 14 ноябрэндәге 160 номерлы Зэй муниципаль районынын Якты Күлавыл жирлеге Советы карарына (18.11.2015 ел № 16, 25.09.2017 ел №84, 06.04.2018 ел № 99, 30.11.2020 ел № 15 карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1 пунктта:

а) 1.1.2 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.1.2. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;»;

б) 1.2.5 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.5 Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче (торак-коммуналь комплексының торак фондына һәм (яисә) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегеннән тыш) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган, әлеге абзацта күрсәтелгән эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;»;

в) 1.7 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

1.2. 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата әлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының ин зур күләмен кулланырга кирәк.»;

1.3. 3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән срокларда салым һәм аванс түләүләре түләнергә тиеш.»;

1.4. 3 пунктының 4.3.1 пунктчасында «кадастр бәясеннән-» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында, Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет рәисе



З. З. Мөхтәров