



РЕШЕНИЕ

27 август 2025 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№

4

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының 2020 елның 19 июнендәге 2 номерлы «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Юртау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында.

23.07.2025 ел, № 251-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Элемтә турында" Федераль законының 6 маддәсенә һәм "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законына үзгәрешләр кертү турында, 26.12.2024 ел, № 494-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 04.08.2023 ел, № 438-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Россия Федерациясендә Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 01.05.2022 ел, № 122-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Россия Федерациясендә Су кодексына үзгәрешләр кертү турында", 30.12.2021 ел, № 436-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Төзүчеләрнең түләүсезлегенә (банкротлыгы) вакытында өлешле төзелештә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча жәмәгәт-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законына һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында, 29.12.2020 ел, № 468-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Россия Федерациясендә Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законына ярашлы, "Территорияләрнең комплекслы үсешен тәмин итү максатында Россия Федерациясендә Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында", Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының 2020 елның 19 июнендәге № 2 «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Юртау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 29 нчы маддәнең 15 нче пунктының 5 нче абзацында "сервис," сүзеннән соң "элемент линияләре һәм элемент корылмалары," сүزلәре белән тулыландырырга.

1.2. 15 нче маддәнең 12 нче пунктында "утыз" сүзен "ун" сүзгә белән, "утыз" сүзен "ун" сүзгә белән алыштырырга;

1.3. 25 нче маддәнең 7 нче пункты түбәндәгечә үзгәртәргә:
«7. Территориаль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участкалары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогы чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган очраклардан тыш, алар Россия Федерациясенең Жир кодексы яки башка федераль закон белән каралган). Территориаль зоналарның чикләрен территорияләргә куллануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләре, федераль әһәмияткә ия тарихи торак пунктлар территорияләргә чикләре, региональ әһәмияткә ия тарихи торак пунктлар территорияләргә чикләре белән кисешүенә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

1.4. 23 нче маддәнең 2 нче пункты түбәндәгә эчтәлектәгә 8 һәм 9 нчы абзацлар белән тулыландырырга:

"- торак пунктлары чикләргә урнашу мәгълүматларының территориаль планлаштыру документларында булган мәгълүматлар белән туры килмәве (торак пункт чикләргә (торак пунктларның) жир участкалары чикләре белән кисешүе ачыкланган очракта да), Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына федераль закон нигезендә торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат кертелгәндә үзгәртелгән торак пунктлар чикләргә урнашу тасвирламасы белән туры килмәве;

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә булган территория зоналары чикләре турында мәгълүматның, Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән территория зоналары чикләргә урнашу тасвирламасына туры килмәве, ул федераль закон нигезендә территория зоналары чикләре турында мәгълүматны Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына керту вакытында үзгәртелгән".

1.5. 29 нчы маддәнең 16 нчы өлешенең 15 нче абзацын түбәндәгечә баян итәргә:

"Билгеле территорияләргә һәм объектка суның тискәре йогынтысын булдырмау һәм аның нәтижеләрен бетерү максатында, су хужалыгы чараларын гамәлгә ашыру кысаларында, 7.1 статьяда каралганча, суның тискәре йогынтысын булдырмау һәм аның нәтижеләрен бетерү буенча түбәндәгә чаралар башкарыла." Россия Федерациясенең Су кодексы:
1) суның тискәре йогынтысына дучар булган территорияләргә һәм су объектларын су ташкыны алдыннан һәм аннан соң тикшерү;
2) бозның ныклыгын киметү һәм боз тыгылуларын бетерү өчен бозвату, боз кисү һәм башка эшләр;
3) елга үзәннәргә үткәрүчәнлеген торгызу (елга үзәннәргә тирәнәйтү һәм турылау, су объектларын чистарту);

4) су объектлары ярларын тигезләү, аларны биогенлы ныгыту, ком-таш һәм таш белән ныгыту, авышлыкларны терраса ясау.

Су басу, су астында калу зоналары, суның тискәре йогынтысына дучар булган һәм әлеге мәкаләнең 4 нче өлешендә күрсәтелгән инженерлык саклау корылмалары һәм (яки) ысуллары белән тәмин ителмәгән территорияләргә карата, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары катнашында билгеләнә, үзгәртелә.

Су басу, су асты калу зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- 1) территорияләргә һәм объектларны суның тискәре йогынтысыннан инженерлык яклавы корылмалары һәм (яки) ысуллары белән тәмин ителмәгән капитал төзелеш объектларын төзү;
- 2) туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатында агынты суларны куллану;
- 3) зиратлар, мал күмү урыннары, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектлары, химик, шартлаткыч, агулы, агуландыручы матдәләр, радиоактив калдыкларны саклау һәм күмү пунктларын урнаштыру;
- 4) зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру.

Территорияләргә һәм объектларны суның тискәре йогынтысыннан инженерлык саклавы (су саклау дамбалары, яр ныгыту корылмалары һәм территорияләргә һәм объектларны су басудан, ярларның жимерелүеннән саклау өчен билгеләнгән башка инженерлык яклау корылмалары төзү, һәм (яки) инженерлык яклау ысуллары, шул исәптән территорияләргә өслеген ясалма күтәрү, свай нигезләрен урнаштыру һәм башка инженерлык яклау ысуллары) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарына ярашлы дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарына ярашлы төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле органнар, юридик һәм физик затлар - жир участкаларының хокук ияләре тарафыннан, мондый яклау үткәрелә торган жир участкаларына карата башкарыла.

Инженерлык саклау корылмаларын төзү максатында территорияләргә һәм объектларны суның тискәре йогынтысыннан саклау өчен жир участкаларын дәүләт яки муниципаль ихтияждар өчен алу жир законнары һәм гражданлык законнары нигезендә рөхсәт ителә.

1.6. 29 нчы маддәсенең 11 нче өлешенң 14 нче абзацында "туфрак уңдырышлылыгын көйләү" сүзләрен "туфрак уңдырышлылыгын арттыру" сүзләре белән алыштырырга.

1.7. 1 статьяның 11 абзацында «гражданның өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча жәмәгәт-хокукый компаниясе төзүчеләргә түләүсезлеге (банкротлыгы) вакытында» сүзләрен «Территорияне үстерү фонды» ачык хокукый компаниясе» һәм» сүзләре белән алыштырырга.

1.8. 23 нче маддәнең 5 нче пунктында "урыз көн" сүзләрен "егерме биш көн" сүзләре белән алыштырырга;

1.9. 30 статьяның 6 пунктында "урыз көн" сүзләрен "егерме биш көн" сүзләре белән алыштырырга;

1.10. 14 нче маддәнең 4 нче пунктында беренче жөмләне «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән башлап унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм» сүзләре белән тулыландырырга.

1.11. 13 нче маддәнең 5 нче пунктында "комиссия" сүзеннән соң "мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә" сүзләре белән тулыландырырга.

1.12. 15 статьяның 12 пунктында "урыз көн" сүзләрен "унбиш эш көне" сүзләре белән алыштырырга, "урыз көн" сүзләрен "унбиш эш көне" сүзләре белән алыштырырга;

1.13. 23 нче маддәнең 2 нче пункттын түбәндәге эчтәлектәге 8 абзац белән тулыландырырга:

"- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү."

2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен төзелеш, газлаштыру, электр белән тәмин итү, элемент, транспорт һәм юллар буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Совет рәисе

А. .Ф. Сәлахов