

**Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы
Түбән Биш авыл жирлегә Советы**

КАРАР

№ 181

25.08.2025 ел

**«Жир салымы турында» 2014 елның 14
ноябрәдәгә 144 номерлы Зәй муниципаль
районының Түбән Биш авыл жирлегә
Советы карарына үзгәрешләр кертү
хакында»**

Россия Федерациясә Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә, шулай ук Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл жирлегә Уставына таянып, Зәй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлегә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Жир салымы турында» 2014 елның 14 ноябрәдәгә 144 номерлы Зәй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлегә Советы карарына (11.09.2015 ел № 186, 25.09.2017 ел №93, 23.03.2018 ел № 112, 10.12.2020 ел № 15 карарлары редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1 пунктта:

а) 1.1.2 пунктчаны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.1.2. Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләреннән тыш, әлегә абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;»;

б) 1.2.5 пунктчаны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.2.5 Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче (торак-коммуналь комплексының торак фондына һәм (яисә) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегеннән тыш) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган, әлегә абзацта күрсәтелгән эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;»;

в) 1.7 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

1.2. 2 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2. рәхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата әлегә кишәрлек өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләмен кулланыйрга кирәк.»;

1.3. 3 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«3. Салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән срокларда салым һәм аванс түләүләре түләнергә тиеш.»;

1.4. 3 пунктының 4.3.1 пунктчасында «кадастр бәясеннән-» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында, Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет рәисе,

Түбән Биш авыл жирлеген башлыгы



А.Р.Гильфанова