



ПРИКАЗ

№ 1204/0

« 25 » 08 20 25

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Гусева Сергея Владимировича от 16.07.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби;

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби;

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для выполнения инженерно-геологических изысканий для объекта: «Участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби»;

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта: «Участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби»;

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для выполнения инженерно-экологических изысканий для объекта: «Участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби»

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоПроект» за счет средств Гусева Сергея Владимировича.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 25.08.2025 № 1204/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гусев Сергей Владимирович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Инициатора.
4.	Исполнитель	ООО "ГеоПроект" 420088, Республика Татарстан, г. Казань, 2-я Азинская, д.1, ОГРН 1121690061085, geo.proekt@bk.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Проектом планировки предусмотрено формирование населенного пункта, включающего: участки индивидуальной жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктур. Планируемые к размещению объекты капитального строительства: Индивидуальные жилые дома (площадь земельных участков - не менее 1000 кв.м., средний размер жилого дома 120 кв.м), Местоположение: Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби в границах кадастрового квартала 16:24:110302.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, село Кирби.

	осуществляется подготовка проекта планировки территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 16:24:110302:1619, 16:24:110302:1630, 16:24:110302:1641, 16:24:110302:1652, 16:24:110302:1656, 16:24:110302:1657, 16:24:110302:1658, 16:24:110302:1659, 16:24:110302:1660, 16:24:110302:1620, 16:24:110302:1621, 16:24:110302:1622, 16:24:110302:1623, 16:24:110302:1725, 16:24:110302:1747, 16:24:110302:1748, 16:24:110302:1749, 16:24:110302:1750, 16:24:110302:1751, 16:24:110302:1752, 16:24:110302:1726, 16:24:110302:1727, 16:24:110302:1728, 16:24:110302:1735, 16:24:110302:1734, 16:24:110302:1733, 16:24:110302:1732, 16:24:110302:1731, 16:24:110302:1730, 16:24:110302:1729, 16:24:110302:1736, 16:24:110302:1746, 16:24:110302:1737, 16:24:110302:1738, 16:24:110302:1739, 16:24:110302:1740, 16:24:110302:1741, 16:24:110302:1742, 16:24:110302:1743, 16:24:110302:1744, 16:24:110302:1745. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, составляет - 4,48 га. Площадь и границы могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе: а) выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории б) установление, изменение, отмена красных линий; Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
9.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: - Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; - Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории проектирования и прилегающих территорий; - Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - Иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативно-правовая база подготовки градостроительной	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации;

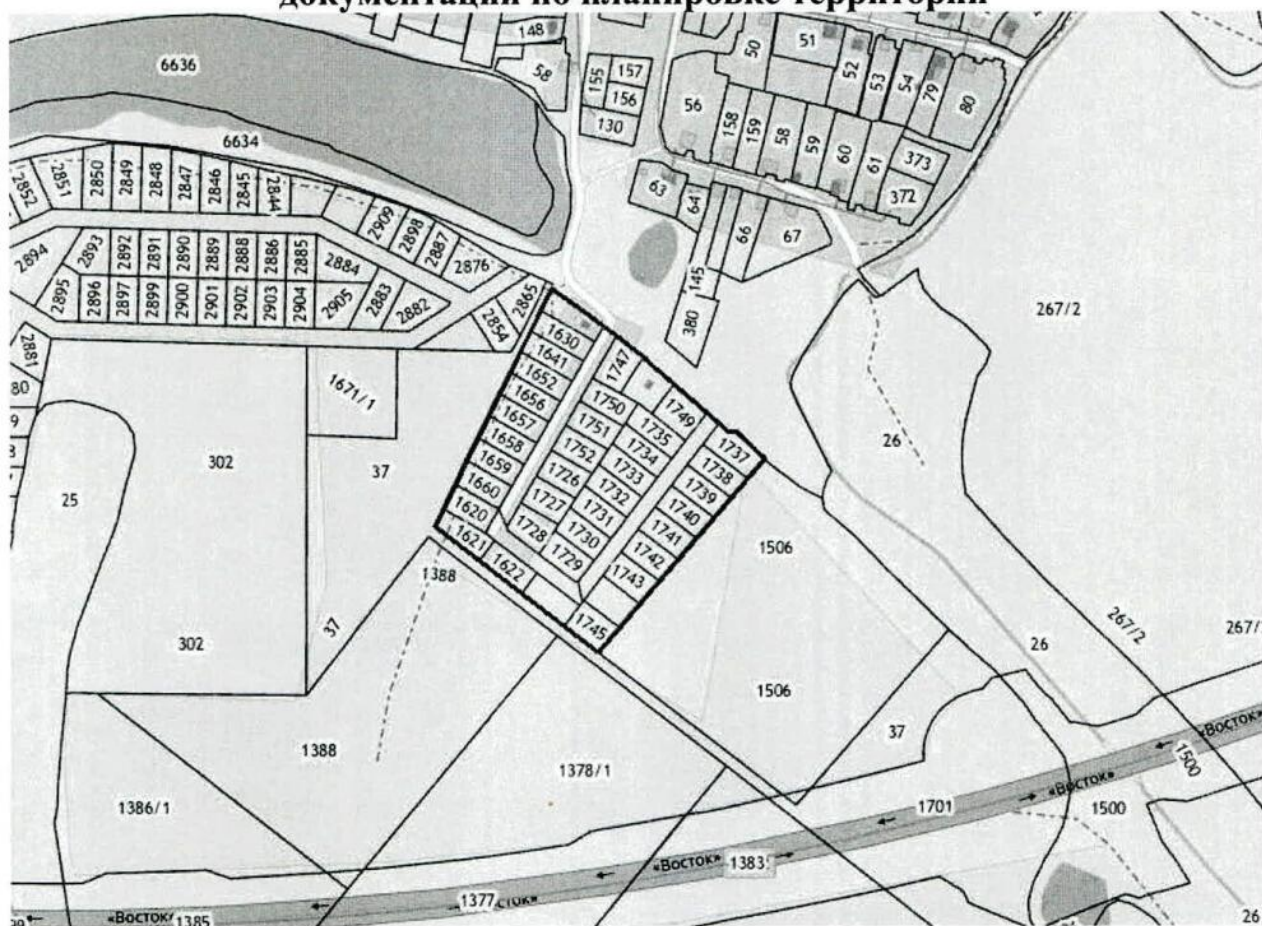
документации	- Воздушный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)
--------------	--

		мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); - Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; - Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, документ утвержден №13-РС от 07.03.2024г; - Правила землепользования и застройки муниципального образования Кирбинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, документ утвержден №53-РС от 08.07.2024г.; - Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р «Об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан», - Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». - Иные нормативно-правовые акты - Действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными нормативными документами.
11.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом. Этап 1. Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории Состав и содержание документов проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

		Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Информация о составе документации по планировке территории, соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории. Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах doc; docx; pdf. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.shp, *.mif, *.mid, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG,

		JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
15.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: - воспроизведение произведения; - распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; - публичный показ; - импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; - прокат оригинала или его экземпляра; - публичное исполнение; - сообщение в эфир; - сообщение по кабелю; - публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; - перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; - практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
18.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: - предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
19.	Сроки выполнения работ	- Планируемый срок разработки документации по планировке территории 4 квартал 2025 года.

Схема границ подготовки документации по планировке территории



	граница проекта планировки и межевания территории
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
16:24:110302	кадастровый номер квартала

16:24:110302:1619, 16:24:110302:1630, 16:24:110302:1641, 16:24:110302:1652, 16:24:110302:1656, 16:24:110302:1657, 16:24:110302:1658, 16:24:110302:1659, 16:24:110302:1660, 16:24:110302:1620, 16:24:110302:1621, 16:24:110302:1622, 16:24:110302:1623, 16:24:110302:1725, 16:24:110302:1747, 16:24:110302:1748, 16:24:110302:1749, 16:24:110302:1750, 16:24:110302:1751, 16:24:110302:1752, 16:24:110302:1726, 16:24:110302:1727, 16:24:110302:1728, 16:24:110302:1735, 16:24:110302:1734, 16:24:110302:1733, 16:24:110302:1732, 16:24:110302:1731, 16:24:110302:1730, 16:24:110302:1729, 16:24:110302:1736, 16:24:110302:1746, 16:24:110302:1737, 16:24:110302:1738, 16:24:110302:1739, 16:24:110302:1740, 16:24:110302:1741, 16:24:110302:1742, 16:24:110302:1743, 16:24:110302:1744, 16:24:110302:1745 - исходные данные

Приложение
к заданию на разработку
документации по
планировке
территории

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории**



	граница проекта планировки и межевания территории
---	---

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 25.08.2025 № 120410

Проект задания на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
в составе проекта планировки территории в Республике Татарстан, Лаишевского
муниципального района, Кирбинского сельского поселения, с. Кирби

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по адресу с. Кирби, Кирбинского СП Лаишевского муниципального района
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	договор
3.	Инициатор работ	
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	Геодезические. Определение координат, высот и других характеристик местности, изучение рельефа и существующей инфраструктуры.
6.	Система координат	МСК-16
7.	Система высот	Балтийская система высот
8.	Район размещения (местоположение)	Местоположение: Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в северной части с. Кирби Территория расположена в границе кадастрового квартала
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории проект межевания территории в составе проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории проект межевания территории в составе проекта планировки территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.

		Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и AdobeAcrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и AdobeAcrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 25.08.2025 № 1204/0

Задание

**на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе
проекта планировки территории для выполнения
инженерно-геологических изысканий объекта для объекта:**

«Участок, расположенный по адресу:

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.
Кирби»

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование и вид объекта	Участок, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби
2.	Идентификационные сведения об объекте	Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный
3.	Вид строительства	Планировка и межевание территории
4.	Сведения об этапе работ	Проектная, рабочая документация.
5.	Сведения о сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок выполнения инженерных изысканий – согласно договорных отношений
6.	Данные о местоположении и границах площадки строительства	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби, кадастровые номера земельных участков: 16:24:110302:1619; 16:24:110302:1630; 16:24:110302:1641; 16:24:110302:1652; 16:24:110302:1656; 16:24:110302:1657; 16:24:110302:1658; 16:24:110302:1659; 16:24:110302:1660; 16:24:110302:1620; 16:24:110302:1621; 16:24:110302:1622; 16:24:110302:1623; 16:24:110302:1725; 16:24:110302:1747; 16:24:110302:1748; 16:24:110302:1749; 16:24:110302:1750; 16:24:110302:1751; 16:24:110302:1752; 16:24:110302:1726; 16:24:110302:1727; 16:24:110302:1728; 16:24:110302:1735; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1730; 16:24:110302:1729; 16:24:110302:1736; 16:24:110302:1746; 16:24:110302:1738; 16:24:110302:1739; 16:24:110302:1740; 16:24:110302:1741; 16:24:110302:1742; 16:24:110302:1743; 16:24:110302:1744; 16:24:110302:1745.
7.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Проект планировки территории и проект межевания территории
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных	Инженерно-геологические изыскания

	изысканий	
9.	Состав работ	<u>Инженерно-геологические изыскания:</u> - инженерно-геологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 446.1325800.2019 с изм.1, СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства; - глубину и количество выработок установить в соответствии с СП 446.1325800.2019 с изм.1; - выполнить бурение с планово-высотной привязкой, сопровождающееся гидрогеологическим наблюдениями; - выполнить комплекс физико-механических свойств глинистых и песчаных грунтов, анализ воды, а также определить коррозионную активность грунтов и воды к металлам, бетону и оболочкам кабелей; Результатом выполнения инженерно-геологических изысканий является отчет (текстовые и графические материалы), выполненный согласно требованиям п.6.7 СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 с изм.1.
10.	Требования к выполнению и предоставлению работ	Работу выполнить в соответствии с требованиями: Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 446.1325800.2019 с изм.1 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»; ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний». Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
11.	Требования, предъявляемые в соответствии с действующим законодательством к Подрядчику (наличие лицензий, аттестатов, членство в саморегулируемых организациях и др.)	Исполнитель обязан иметь подтвержденное членство в СРО.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов
13.	Особые условия	-
14.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Отчет по результатам инженерных изысканий передается в 4 экз. в бумажном виде и 1 экз. в электронном виде в формате *.pdf, *.dwg, *.docx на электронную почту Заказчика

15.	Заказчик	Гусев Сергей Владимирович
-----	----------	---------------------------

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 25.08.2025 № 1204/0

Задание
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в
составе проекта планировки территории для выполнения инженерно-
гидрометеорологических изысканий объекта для объекта:

«Участок, расположенный по адресу:
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское
поселение, с. Кирби»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Участок, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби»
2	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби, кадастровые номера земельных участков 16:24:110302:1619; 16:24:110302:1630; 16:24:110302:1641; 16:24:110302:1652; 16:24:110302:1656; 16:24:110302:1657; 16:24:110302:1658; 16:24:110302:1659; 16:24:110302:1660; 16:24:110302:1620; 16:24:110302:1621; 16:24:110302:1622; 16:24:110302:1623; 16:24:110302:1725; 16:24:110302:1747; 16:24:110302:1748; 16:24:110302:1749; 16:24:110302:1750; 16:24:110302:1751; 16:24:110302:1752; 16:24:110302:1726; 16:24:110302:1727; 16:24:110302:1728; 16:24:110302:1735; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1730; 16:24:110302:1729; 16:24:110302:1736; 16:24:110302:1746; 16:24:110302:1738; 16:24:110302:1739; 16:24:110302:1740; 16:24:110302:1741; 16:24:110302:1742; 16:24:110302:1743; 16:24:110302:1744; 16:24:110302:1745.
3	Заказчик	Гусев Сергей Владимирович
4	Исполнитель	ООО «ИНЖГЕОКОМ»
5	Вид строительства	Планировка и межевание территории
6	Этап работ	Проектная, рабочая документация.
7	Основание для производства изыскательских работ	Договор
8	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
9	Цель и назначение работ	Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
10	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Проектом планировки предусмотрено формирование населенного пункта, включающего: участки индивидуальной жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктур
11	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Уточнить проектом.
12	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых	- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

	необходимо выполнить инженерные изыскания	- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. - СП 131.13330.2020 Строительная климатология. - СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
13	Виды изыскательских работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий объекта, проекта планировки территории и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования нового строительства Программы изысканий согласовать с Заказчиком.
14	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Отчет по результатам инженерных изысканий передается в 4 экз. в бумажном виде и 1 экз. в электронном виде в формате *.pdf, *.dwg, *.docx на электронную почту Заказчика

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 12.04/0 № 25.08.2025.

Задание

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для выполнения инженерно-экологических изысканий объекта для объекта:

«Участок, расположенный по адресу:

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Участок, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби»
2	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинского СП, с. Кирби, кадастровые номера земельных участков 16:24:110302:1619; 16:24:110302:1630; 16:24:110302:1641; 16:24:110302:1652; 16:24:110302:1656; 16:24:110302:1657; 16:24:110302:1658; 16:24:110302:1659; 16:24:110302:1660; 16:24:110302:1620; 16:24:110302:1621; 16:24:110302:1622; 16:24:110302:1623; 16:24:110302:1725; 16:24:110302:1747; 16:24:110302:1748; 16:24:110302:1749; 16:24:110302:1750; 16:24:110302:1751; 16:24:110302:1752; 16:24:110302:1726; 16:24:110302:1727; 16:24:110302:1728; 16:24:110302:1735; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1734; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1732; 16:24:110302:1730; 16:24:110302:1729; 16:24:110302:1736; 16:24:110302:1746; 16:24:110302:1738; 16:24:110302:1739; 16:24:110302:1740; 16:24:110302:1741; 16:24:110302:1742; 16:24:110302:1743; 16:24:110302:1744; 16:24:110302:1745.
3	Заказчик	Гусев Сергей Владимирович
4	Исполнитель	ООО «ИНЖГЕОКОМ»
5	Вид строительства	Планировка и межевание территории
6	Этап работ	Проектная, рабочая документация.
7	Основание для производства изыскательских работ	Договор
8	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
9	Цель и назначение работ	Выполнить инженерно-экологические изыскания в объеме, достаточном для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
10	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Проектом планировки предусмотрено формирование населенного пункта, включающего: участки индивидуальной жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктур
11	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Уточнить проектом.
12	Перечень нормативных документов, в соответствии с	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

	требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
13	Виды изыскательских работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплексное изучение инженерно-экологических условий объекта, проекта планировки территории и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования нового строительства Программы изысканий согласовать с Заказчиком
14	Особые условия	Для разработки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, предусмотрено использование открытых источников: - официальных сайтов государственных и муниципальных органов, раздела "Охрана окружающей среды"; - официальных ответов уполномоченных органов.
15	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Отчет по результатам инженерных изысканий передается в 4 экз. в бумажном виде и 1 экз. в электронном виде в формате *.pdf, *.dwg, *.docx на электронную почту Заказчика