



ПРИКАЗ
04.08.2025

БОЕРЫК
№ 332-П

Татарстан Республикасы, Буа районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча эзләп табылган «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар мәдәни мирас объектын, Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) бердәм дәүләт реестрына кертү, мәдәни мирас объектының сак предметын билгеләү, чикләрен раслау турында

2002 нче елның 25 нче июнендә гамәлгә кертгән 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында»гы Федераль законы, 2005 нче елның 1 нче апрелендә гамәлгә кертгән 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында»гы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2025 елның 11 нче июленә караган уңай бәяләмәсенә нигезләнеп боерам:

1. Татарстан Республикасы, Буа районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча эзләп табылган «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар мәдәни мирас объектын, Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар (объект төре - һәйкәл) төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни

ядкарьләре) бердәм дәүләт реестрына кертү

2. Әлеге боерыкка караган 1 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге боерыкка караган 2 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның сак предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген исәпкә алу бүлегенә, күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәмин итәргә.

5. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

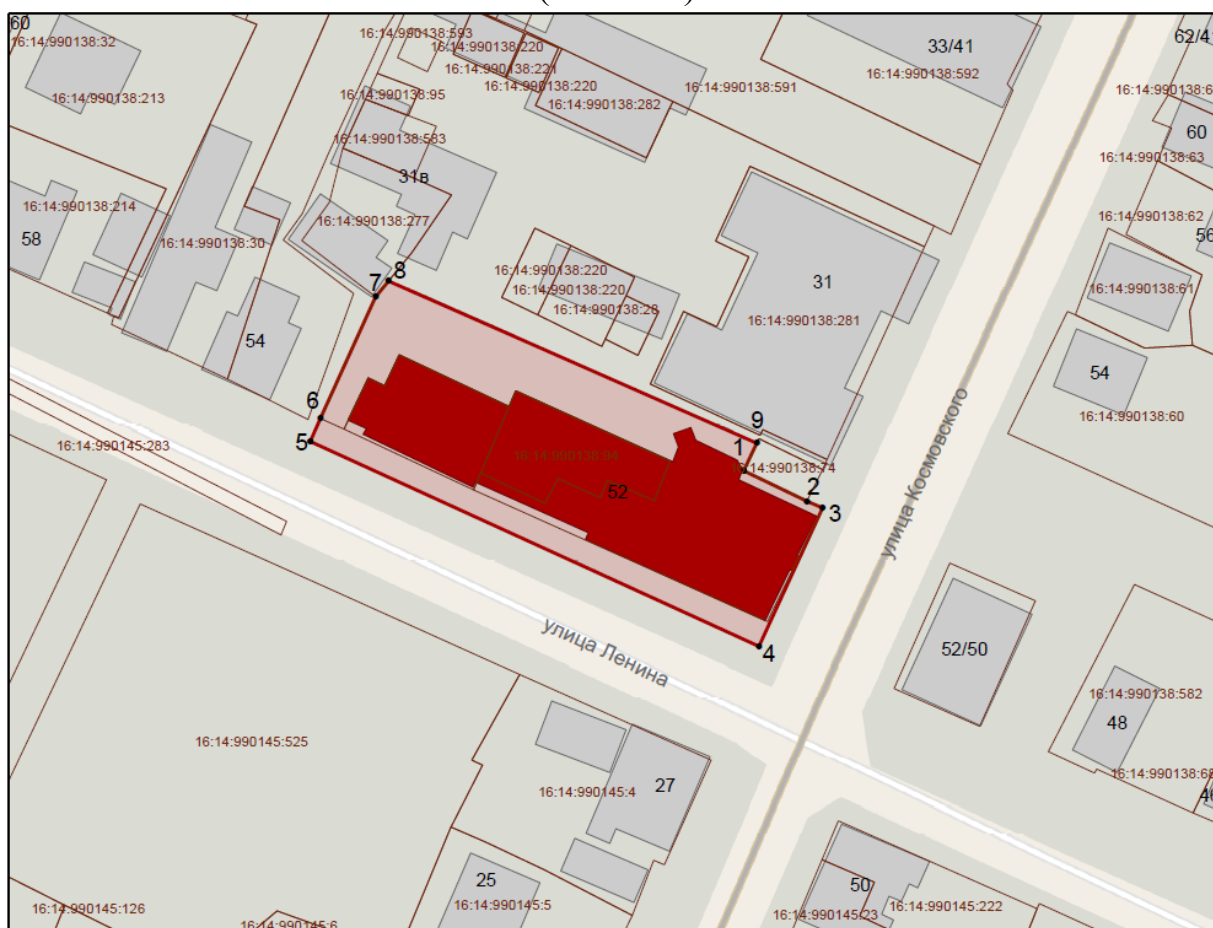
Рәис

И.Н. Гушин

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас
объектларын саклау
комитетының 2025 елның
4 нче августындагы 332-П
номерлы бoерыгына
караган 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас
объекты территориясе чикләре

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен картасы
(схемасы)



Масштабы 1:1000

Шартлы билгеләр:

	- мәдәни мирас объекты территориясе чиге
	- мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен характерлы ноктасы
	- мәдәни мирас объекты
	- БДКМР белешмәләре буенча жир кишәрлекләре чикләре
16:14:990138:94	- жир кишәрлегенен кадастр номеры

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң
текст тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәге урыннардан уза:

Чикнең узуы		Чик узуның тасвирламасы
ноктдан	Ноктага кадәр	
1	2	координаталары 384493.43 булган 1 нче ноктадан; 1252788.69 көньяк-көнчыгыш юнәлештә озынлыгы 10.51 м булган 2 нче ноктага кадәр;
2	3	2 нче ноктадан көньяк - көнчыгыш юнәлештә 2.60 м озынлыкта 3 нче ноктага кадәр;
3	4	3 нче ноктадан көньяк - көнбатыш юнәлештә 22.97 м озынлыкта 4 нче ноктага кадәр;
4	5	4 нче ноктадан төньяк - көнбатыш юнәлештә 74.22 м озынлыкта 5 нче ноктага кадәр;
5	6	5 нче ноктадан төньяк - көнчыгыш юнәлештә озынлыгы 3.75 м булган 6 нчы ноктага кадәр;
6	7	6 нчы ноктадан төньяк - көнчыгыш юнәлештә 20.09 м озынлыкта 7 нче ноктага кадәр;
7	8	7 нче ноктадан төньяк - көнчыгыш юнәлештә 3.08 м озынлыкта 8 нче ноктага кадәр;
8	9	8 нче ноктадан көньяк - көнчыгыш юнәлештә 60.54 м озынлыкта 9 нчы ноктага кадәр;
9	1	9 нчы ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә 4.64 м озынлыкта 1 нче ноктага кадәр.

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен
характерлы нокталар таблицасы

№ точки	Жирле координаталар системасындагы нокта координаталары (ЖКС-16)	
	X	Y
1	384493.43	1252788.69
2	384488.89	1252798.17
3	384487.88	1252800.57
4	384467.00	1252791.00
5	384497.87	1252723.51
6	384501.29	1252725.05
7	384519.62	1252733.27
8	384521.99	1252735.24
9	384497.62	1252790.66
1	384493.43	1252788.69

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас
объектларын саклау
комитетының 2025 елның
4 нче августындагы 332-П
номерлы бoерыгына
караган 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы,
52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы
урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының
сак предмети

1. Бинаның Ленин һәм Космовский урамнары киселешендә урнашуы.
2. Планда г-образлы, почмак манаралы һәм янкормалар күләме булган ике катлы бинаның күләм-планлаштыру композициясе.
3. Конструктив схема: чын кирпич диварлар; тәрәзә һәм ишек уемнарының чын кирпич бикләре; эчке яссы түшәмәләрнең конструктив чишелеше; Монье гөмбәзләре; чын эчке чүкеп ясалган баскыч.
4. Түбәнең тарихи конфигурациясе, габаритлары, геометриясе һәм конструктив чишелеше; түбә материалы (табаклы тимер), түбә тимераяклары буенча билгеләр; почмак манарасының конструкциясе һәм өслеге; овал һәм түгәрәк формадагы фигуралы флюгерлы металл өслекле парапет баганалары; эре коелган детальдә металл флюгерлы кирпич аттик конфигурациясе.үсемлек орнаменты; төтен торбаларының конфигурациясе һәм урнашу урыны.
5. Фасадларның декоратив бизәлеше лекаль кирпичтән штукатурлы бизәлешсез:
 - 1) Космовский урамындагы Фасад асимметрияле, 6 тәрәзә күчәре; фасадның үзәк өлешендә кирпич манаралы һәм чыгып торган ризалитлы сул почмак; парапет баганаларында аркасы һәм филекалары урнаштырылган барокко парапеты (аттик); баскычлы кәрниз чыгымлы парапет баганалары; кат ара аркатур пояс; күп баскычлы кәрниз чыгыш: поребрикның төрле вариантлары рәвешендә салынган кирпичләр рәте; стенага тирәнәйтелгән һәм ак төскә буялган Византия капительләре булган приставкалы колонналы тәрәзә арасы; эре сталактит элементы булган Ризалит кәрниз асты киңлегә; икенче кат дәрәжәсендә Ризалит Ян-якларындагы куышлар; лучкалы аркылы тәрәзә Ризалит диварының төп яссылыгыннан баткан; гади кирпич йөзлек рамкасында аркалы аркылы ишек уемы; горизонталь рустовкалы беренче кат дивары яссылыгы; беренче кат тәрәзәләре астында сандриканың геометрик күренеше; беренче кат дәрәжәсендә готик характердагы кирпич элементлары поребрик астындагы тәрәзә арасы; киң кәрниз чыгынты, тәрәзә төбәндәге сохарилар рәте; чыгып торган ризалиттан коелган лапас, лапасның үзәк өлешендә үсемлек характерындагы элементлар һәм «К» хәрефе коелган.
 - 2) Ленин урамындагы фасад ассиметрияле, үзәк өлешендә чыгып торган ризалит; фасадның уң почмагындагы кирпич манара; Кат ара аркатур пояс; күп

баскычлы кэрниз чыгынты; поребрикның төрле вариантлары рәвешендә салынган кирпичләр рәте; стенага тирәнәйтелгән һәм Византия капительләре булган терәк колонналы тәрәзә арасы ак төстә; горизонталь рустовкалы беренче кат стенаһының яссылыгы; тәрәзә төбөндәге киңлектә сандриканың геометрик күренеше; поребрик астындагы тәрәзә арасы киңлегендә готик характердагы кирпич элементлары; тәрәзә төбөндәге киң кэрниз чыгынты, бер рәт сохариклар.

3) гади классик аттиклы 4 тәрәзә күчәрле Ризалит фасады; архивольтлы, яссы классик пилястрлар рәвешендәге рамкалы икенче кат тәрәзәләре; фасадның сул өлешендә профильле кэрниз рамкасында биек фронтонлы һәм рамкада түгәрәк ишетү тәрәзәле ризалит; керү урыны стеналарның төп яссылыгына карата тирәнлектә булган һәм византия стилиендә; антаблемент һәм катлаулы архивольтлы яссы пилястрлар; архивольт белән Ризалит, өске өлешендә сохари, кирпич сохари һәм ян-якларында профильле куышлар белән. керү; үсемлек характерындагы элементлар белән чүкеп ясалган декор киртәсе; беренче катның аркалы ишек уемы, рамкада, өске өлешендә поребрик белән бизәлгән һәм готик характердагы яссы асылынып торган элемент; керү урынының ян-якларында Византия өстәмә капительләре; үсемлек орнаменты белән массив киртәләр; сул якта икенче кат дәрәжәсендә бер рәт тешчәге булган рустован дивар фрагменты фасадның өлешләре: поребриклы кат ара кэрниз; Ленин урамындагы фасадның дүрт тәрәзә күчәрәндәге фрагменты киң кэрнизле төп стенадан тирәнәйтелгән; стеналарның рустовкасы (өлешчә югалган); беренче катның кэрниз астындагы киңлегендә тешләр рәте; аркатур пояс; поребрик; икенче катның турыпочмаклы формадагы тәрәзәләре, поребриклы кат арасы киң кэрниз; горизонталь рустовка; штукатурланган һәм буялган массив контрфорслар.

4) ишегалды фасадының үзәк өлешендәге аттик, фасадның өске өлешендәге бер рәт зубчиклар һәм катлаулы кэрниз; аркалы һәм жәяле аркалы аркалы аркалы пояслы һәм профильле куышлы бер катлы ишегалды янкормасы фасадының кэрнизе; түгәрәк архивольтлы аркалы тәрәзәләр. массив сталактит элементлар; ян-якларында биек фронтон һәм куышлар булган почмаклы массив керү урыны; кэрниз ахырында сталактит элементлар; аркалы, кэрниз чыгынтылы аттиклы катлаулы киң кэрниз; классик рамда турыпочмаклы формадагы тәрәзәләр; күләмнәр тоташкан урыннарда контрфорслар; бер рәт зубчиклы киң кэрниз; бер рәт сохариклы кат ара киң кэрниз; турыпочмаклы формадагы рамлы тәрәзәләр; бинаның бөтен периметры буйлап коелган чыгып торган элементлар.

6. Интерьерларның архитектура-сәнгать элементлары:

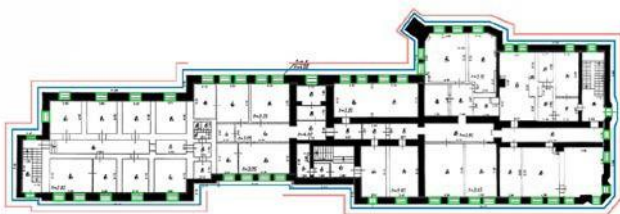
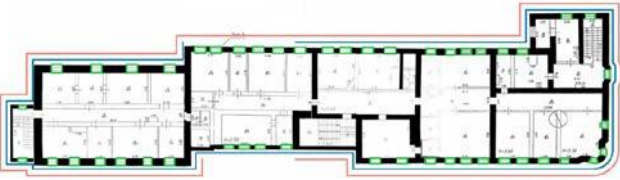
- чын профильле түшәм тартмалары (гипс);
- коелган баскычлы, асқуымалы һәм Киртәле чуен баскыч (чуен, коелма);
- ишек уемы өстендә профильле рамда аркалы тәрәзәләр;
- түгәрәк мич (материал-кирпеч, металл).

7. Тәрәзә уемнарының урнашу урыны, пропорцияләре, столляр тутыру геометриясе – аерым тартмалардагы ике катлы агач рамнар.

* Сак предметы комплекслы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтижеләре буенча үзгәртелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Буа шәһәре, Ленин урамы, 52 нче йорт адресы буенча урнашкан «РСДРП(б) ның 1 нче өяз ячейкасы урнашкан земство управасы бинасы», 1888-1904 еллар, 1918-1920 еллар төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметы таблицасы

№ п/п	Сак предметы	Төп элементларны фотофиксацияләү/график материаллар
1.	Бинаның Ленин һәм Космовский урамнары киселешендә урнашуы.	 Шартлы билгеләр:  - мәдәни мирас объекты 1 нче рәсем. Объектның урнашу урыны
2.	Планда г-образлы, почмак манаралы һәм янкормалар күләме булган ике катлы бинаның күләм-планлаштыру композициясе.	 2 нче рәсем. Ленин һәм Космовский урамнары киселешеннән бинаның гомуми күренеше

3.	Конструктив схема: чын кирпич диварлар; тэрэзэ һәм ишек уемнарының чын кирпич бикләре; эчке яссы түшәмэлэрнең конструктив чишелеше; Монье гөмбэзләре; чын эчке чүкөп ясалган баскыч.	1 этаж  2 этаж  Шартлы билгеләр: исторические капитальные стены охраняемый объем архитектурно-художественное оформление фасадов местоположение окон 3 нче рәсем. Беренче һәм икенче кат схемалары
4.	Түбәнең тарихи конфигурациясе, габаритлары, геометриясе һәм конструктив чишелеше; түбә материалы (табаклы тимер), түбә тимераяклары буенча билгеләр; почмак манарасының конструкциясе һәм өслеге; овал һәм түгәрәк формадагы фигуралы флюгерлы металл өслекле парапет баганалары; эре коелган детальдә металл флюгерлы кирпич аттик конфигурациясе.үсемлек орнаменты; төтен торбаларының конфигурациясе һәм урнашу урыны	 4 нче рәсем. Өстән күренеш
5.	Декоративное убранство фасадов из лекального кирпича без штукатурной отделки: Фасаdlарның декоратив бизэлеше лекаль кирпичтән штукатурлы бизэлешсез: 1) Космовский урамындагы Фасад асимметрияле, 6 тэрэзэ күчэрэ; фасадның үзэк өлешендә кирпич манаралы һәм чыгып торган ризалитлы сул почмак; парапет баганаларында аркасы һәм филенкалары урнаштырылган барокко парапеты (аттик); баскычлы кэрниз чыгымлы парапет баганалары; кат ара аркатур пояс;	 5 нче рәсем. 1 нче кат тэрэзэлэрэ астындагы сохарилар, горизонталь рустовка

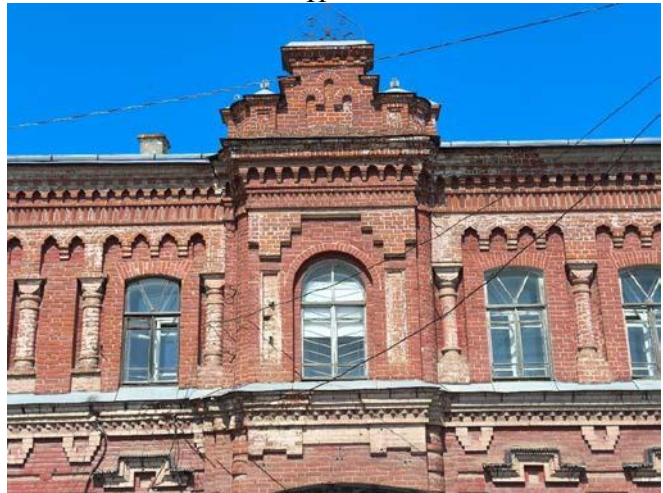
күп баскычлы кэрниз чыгыш: поребрикның төрле вариантлары рәвешендә салынган кирпичләр рәте; стенага тирәнәйтелгән һәм ак төскә буялган Византия капительләрә булган приставкалы колонналы тәрәзә арасы; эре сталактит элементы булган Ризалит кэрниз асты киндлеге; икенче кат дәрәжәсендә Ризалит Ян-якларындагы куышлар; лучкалы аркылы тәрәзә Ризалит диварының төп яссылыгыннан баткан; гади кирпич йөзлек рамкасында аркалы аркылы ишек уемы; горизонталь рустовкалы беренче кат дивары яссылыгы; беренче кат тәрәзәләре астында сандриканың геометрик күренеше; беренче кат дәрәжәсендә готик характердагы кирпич элементлары поребрик астындагы тәрәзә арасы; киң кэрниз чыгынты, тәрәзә төбөндәге сохарилар рәте; чыгып торган ризалиттан коелган лапас, лапасның үзәк өлешендә үсемлек характерындагы элементлар һәм «К» хәрәфе коелган.

2) Ленин урамындагы фасад ассиметрияле, үзәк өлешендә чыгып торган ризалит; фасадның уң почмагындагы кирпич манара; Кат ара аркатур пояс; күп баскычлы кэрниз чыгынты; поребрикның төрле вариантлары рәвешендә салынган кирпичләр рәте; стенага тирәнәйтелгән һәм Византия капительләрә булган терәк колонналы тәрәзә арасы ак төстә; горизонталь рустовкалы беренче кат стөнасының яссылыгы; тәрәзә төбөндәге киндлектә сандриканың геометрик күренеше; поребрик астындагы тәрәзә арасы киндлегендә готик характердагы кирпич элементлары; тәрәзә төбөндәге киң кэрниз чыгынты, бер рәт сохариклар.

3) гади классик аттиклы 4 тәрәзә күчәрле Ризалит фасады; архивольтлы, яссы классик пилястрлар рәвешендәге рамкалы



6 нчы рәсем. Космовский урамыннан фасадка күренеш



7 нче рәсем. Парапет баганаларында арка һәм филленкалары урнаштырылган Парапет (аттик)



8 нче рәсем. Үзәк өлешендә үсемлек характерындагы коелган элементлар һәм «К» хәрәфе булган чүкеп эшлэнгән түбә

икенче кат тэрэзэлэр; фасадның сул өлөшөндө профильле кэрниз рамкасында биек фронтонлы һәм рамкада түгэрэк ишетү тэрэзэле ризалит; керү урыны стөналарның төп яссылыгына карата тирәнлектә булган һәм византия стилиндә; антаблемент һәм катлаулы архивольтлы яссы пилястралар; архивольт белән Ризалит, өскө өлөшөндө сохари, кирпич сохари һәм ян-якларында профильле куышлар белән. керү; үсемлек характерындагы элементлар белән чүкеп ясалган декор киртәсе; беренче катның аркалы ишек уемы, рамкада, өскө өлөшөндө поребрик белән бизәлгән һәм готик характердагы яссы асылынып торган элемент; керү урынының ян-якларында Византия өстәмә капительләр; үсемлек орнаменты белән массив киртәләр; сул якта икенче кат дәрәжәсендә бер рәт тешчәгә булган рустован дивар фрагменты фасадның өлөшлөр: поребриклы кат ара кэрниз; Ленин урамындагы фасадның дүрт тэрэзә күчәрөндәгә фрагменты киң кэрнизле төп стөнадан тирәнәйтелгән; стөналарның рустовкасы (өлөшчө югалган); беренче катның кэрниз астындагы киңлегөндә тешләр рәте; аркатур пояс; поребрик; икенче катның турыпочмаклы формадагы тэрэзэләр, поребриклы кат арасы киң кэрниз; горизонталь рустовка; штукатурланган һәм буялган массив контрфорслар.

4) ишегалды фасадының үзәк өлөшөндәгә аттик, фасадның өскө өлөшөндәгә бер рәт зубчиклар һәм катлаулы кэрниз; аркалы һәм жәяле аркылы аркалы аркалы пояслы һәм профильле куышлы бер катлы ишегалды янкормасы фасадының кэрниз; түгэрэк архивольтлы аркалы тэрэзэләр. массив сталактит элементлар; ян-якларында биек фронтон һәм куышлар булган почмаклы массив керү урыны; кэрниз



9 нчы рәсем. Башня фрагменты

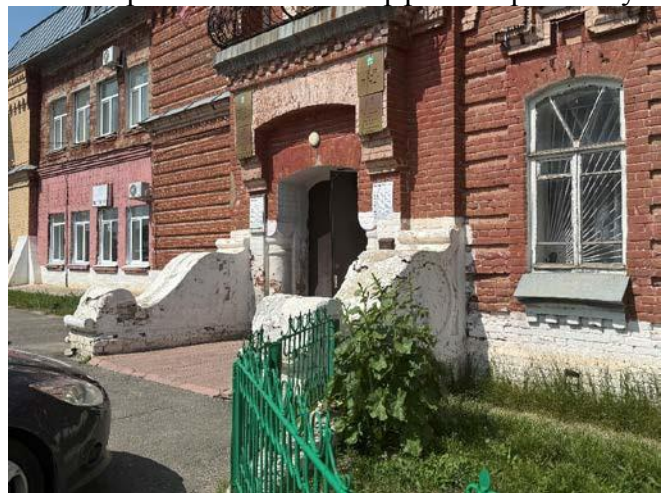


10 нчы рәсем. Ленин урамындагы Фасад

ахырында сталактит элементлар; аркалы, кэрниз чыгынтылы аттиклы катлаулы киң кэрниз; классик рамда турыпочмаклы формадагы тэрэзэлэр; күлэмнэр тоташкан урыннарда контрфорслар; бер рэт зубчиклы киң кэрниз; бер рэт сохариклы кат ара киң кэрниз; турыпочмаклы формадагы рамлы тэрэзэлэр; бинаның бөтен периметры буйлап коелган чыгып торган элементлар.



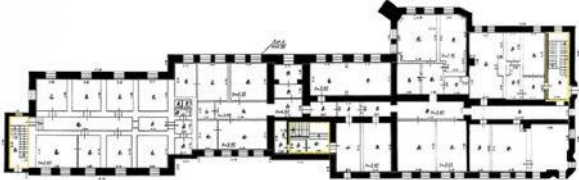
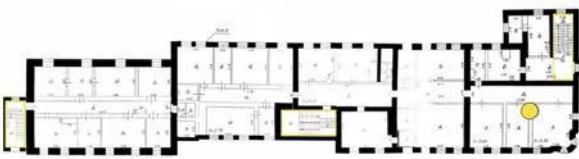
11 нче рәсем. Балконга керү юлын рамкалау



12 нче рәсем. Үсемлек орнаменты белән баскыч коймасы



13 нче рәсем. Рэт тешле һәм поребриклы киң кэрниз, турыпочмаклы формадагы тэрэзә һәм контрфорслар

		 14 нче рәсем. Керү урыны һәм биек фронтоны янкорма почмагы  5 нче рәсем. Тимердән коелган элементлар, тешләр рәте, сталактит элементлар, ишек янындагы куыш
6.	Интерьерларның архитектура-сәнгать элементлары: - чын профильле түшәм тартмалары (гипс); - коелган баскычлы, асқымалы һәм Киртәле чуен баскыч (чуен, коелма); - ишек уемы өстендә профильле рамда аркалы тәрәзәләр; - түгәрәк мич (материал-кирпеч, металл).	 1 этаж  2 этаж Шартлы билгеләр: □ место положение исторических лестниц ● печь 16 нчы рәсем. Кыйммәтле элементлар схемасы



17 нче рәсем. Чуен баскыч



18 нче рәсем. Интерьерда Мич



		 19-20 нче рәсемнәр. Интерьерда түшәм тартмалары
7.	Тәрәзә уемнарының урнашу урыны, пропорцияләре, столяр тутыру геометриясе – аерым тартмалардагы ике катлы агач рамнар.	 21 нче рәсем. Фасадның тәрәзә тутырулары