



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 15 август

г.Казань

КАРАР

№ 602

«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектын төзү максатларында гавами сервитут билгеләү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының V⁷ бүлеге, «Сетевая компания» акционерлык жәмгыятенен электр челтәрләренә технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру турындагы 2024 елның 13 сентябрэндге 2024/НкЭС/В23 номерлы, 2024 елның 13 сентябрэндге 2024/НкЭС/В24 номерлы шартнамәләр нигезендә, «Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона» акционерлык жәмгыяте (ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259) үтенечнамәсе нигезендә, «10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектын төзү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. «10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектын төзү максатларында кушымта нигезендә жир кишәрлекләренә (алга таба - жир кишәрлекләре) карата 10 елга гавами сервитут (алга таба - гавами сервитут) билгеләргә.

2. Карарга теркәлгән «10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашкан урынның график тасвирламасын расларга.

3. Түбәндәгеләр дип билгеләргә:

«Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона» акционерлык жәмгыяте гавами сервитут иясе була;

гавами сервитут өчен түләүне исәпләү һәм кертү тәртибе Россия Федерациясе Жир кодексының 3946 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла;

жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә алардан файдалану мөмкин булмагачак яки шактый авыр булагач срогы – 11 ай.

4. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына бу карар кабул ителгән көннән биш эш көне эчендә законнар белән билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

бу карарны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге карарның күчәрмәләрен «Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына, «Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык жәмгыятенә жиберүне.

5. «Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык жәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

жир кишәрлекләренә хокук ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешү төзүне;

жир кишәрлекләрен алардан рөхсәт ителгән файдалануның төре нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39⁵⁰ статьясындагы 8 пунктында билгеләнгән вакытта файдалану өчен яраклы хәлгә китерүне;

гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын Россия Федерациясе Жир кодексының 39⁵⁰ статьясындагы 9 пунктында билгеләнгән срокларда сүтүне.

6. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 15 август, 602 нче
карарына кушымта

«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектн төзү максатларында гавами сервитут билгеләнә торган жир кишәрлекләре исемлеге .

Т/с	Жир кишәрлегенен кадастр номеры / кадастр кварталының номеры	Бердәм жирдән файдалануның кадастр номеры	Жир кишәрлегенен хокук иясе	Хокук төре	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр нигезендә жир кишәрлегенен / кадастр кварталының урнашу урыны	Гавами сервитут билгеләнә торган мәйдан, кв.метр	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16:30:040302:2	-	«Су чистарту станциясе - Түбән Кама Нефтехим» акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре	367	-
2.	16:30:040302:69	16:30:000000:300	«Татарстан Республикасы Транспорт һәм юл хужалыгы министрлыгы каршындагы	Даими (вакыты чикләнмә- гән) файдалану	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы	341	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			Татарстан юл-транспорт комплексын карап тоту һәм үстерү баш идарәсе» дәүләт казна учреждениесе				
3.	16:30:011801:130	16:30:000000:300	«Татарстан Республикасы Транспорт һәм юл хужалыгы министрлыгы каршындагы Татарстан юл-транспорт комплексын карап тоту һәм үстерү баш идарәсе» дәүләт казна учреждениесе	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы	226	-
4.	16:30:011801:517	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге, Түбән Кама	4 023	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					урманчылыгы, Биклэн участок урманчылыгы, 55 нче урман кварталы, 9, 42 урман таксациясе бүлемнәре, 56 нчы урман кварталы, 33 - 41 урман таксациясе бүлемнәре		
5.	16:30:000000:1597	-	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте	Аренда	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге	981	-
6.	16:30:000000:1588	-	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте	Аренда	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге	1 864	-
7.	16:39:161201:333	-	«Алабуга Девелопмент» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте	Аренда	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклэн авыл жирлеге	30 090	-
8.	16:39:161201:32	16:39:000000:349	«Сетевая компания» ачык акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы	13	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	16:39:161201:110	-	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеге	129	-
10.	16:39:161201:355	-	Россия Федерациясе	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 116 нчы урман кварталы, 55, 57, 59 нче урман таксациясе бүлемнәре	553	-
11.	16:39:161201:346	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеге	109	-
12.	16:39:161201:349	-	Россия Федерациясе	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы,	1 613	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					116 нчы урман кварталы, 53, 58 нче урман таксациясе бүлемнәре		
13.	16:39:161201:344		«Алабуга Девелопмент» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте	Аренда	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеген, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 116 нчы урман кварталы, 53, 58 нче урман таксациясе бүлемнәренен бер өлеше	7 421	-
14.	16:39:000000:6671	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеген	2 057	-
15.	16:39:161201:37	-	Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре нигезендә физик зат	Аренда	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән хужалыгы	1 759	-

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	16:39:161201:114	-	«Алабуга Девелопмент» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте	Аренда	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлеге, индустриаль парк, 1 нче жир кишәрлеге	5 700	-
17.	16:39:161201:343		«Алабуга Девелопмент» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте	Аренда	Түбән Кама урман хужалыгы, Биклән участок урманчылыгы, 116 нчы урман кварталы, 57, 60 урман таксациясе бүлемнәре	4	-
18.	16:30:040302	-	-	Дәүләт милке (чикләнмә- гән)	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге	80	Гавами сервитут чикләренәң график тасвирлама сы буенча идентифик ацияләнгән
19.	16:30:011801	-	-	Дәүләт милке (чикләнмә- гән)	Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге	1 033	Гавами сервитут чикләренәң график тасвирлама сы буенча идентифик ацияләнгән

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	16:39:161201	-	-	Дәүләт милке (чикләнмә- гән)	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл жирлегә	1 998	Гавами сервитут чикләренәң график тасвирлама сы буенча идентифик ацияләнә
Барлығы						60 361	-

«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашкан урынның график тасвирламасы

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1.	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Түбән Кама, ТИукай муниципаль районнары
2.	Объектның майданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеген зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	60 361 кв.м +/-86 кв.м
3.	Объектның башка тасвирнамәләре	Гавами сервитут билгеләнә торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары: 16:30:040302:2, 16:30:040302:69, 16:30:011801:130, 16:30:011801:517, 16:30:000000:1597, 16:30:000000:1588, 16:39:161201:333, 16:39:000000:349, 16:39:161201:110, 16:39:161201:355, 16:39:161201:346, 16:39:161201:344, 16:39:161201:349, 16:39:161201:343, 16:39:161201:37, 16:39:000000:6671, 16:39:161201:114 16:39:161201:32. Ачык сервитут урнаштырыла торган жир кишәрлекләренен кадастр кварталлары номерлары: 16:30:040302, 16:30:011801, 16:39:161201

2 бүлек

Объект чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454302.86	2301272.48	Аналитик	0.1	-
2	454294.35	2301297.05	Аналитик	0.1	-
3	454275.34	2301287.38	Аналитик	0.1	-
4	454250.00	2301282.17	Аналитик	0.1	-
5	454227.57	2301277.56	Аналитик	0.1	-
6	454226.76	2301278.43	Аналитик	0.1	-
7	454208.07	2301308.12	Аналитик	0.1	-
8	454203.17	2301316.17	Аналитик	0.1	-
9	454196.59	2301326.97	Аналитик	0.1	-
10	454193.79	2301331.57	Аналитик	0.1	-
11	454173.64	2301364.39	Аналитик	0.1	-
12	454159.75	2301386.23	Аналитик	0.1	-
13	454150.75	2301400.38	Аналитик	0.1	-
14	454137.54	2301421.95	Аналитик	0.1	-
15	454124.23	2301443.67	Аналитик	0.1	-
16	454114.15	2301459.40	Аналитик	0.1	-
17	454088.81	2301498.98	Аналитик	0.1	-
18	454068.17	2301493.97	Аналитик	0.1	-
19	454026.19	2301607.35	Аналитик	0.1	-
20	454002.47	2301647.29	Аналитик	0.1	-
21	453979.98	2301684.17	Аналитик	0.1	-
22	453964.75	2301709.07	Аналитик	0.1	-
23	453950.99	2301731.85	Аналитик	0.1	-
24	453897.10	2301821.86	Аналитик	0.1	-
25	453877.10	2301918.20	Аналитик	0.1	-
26	453842.86	2302003.62	Аналитик	0.1	-
27	453833.61	2302026.71	Аналитик	0.1	-
28	453807.53	2302075.84	Аналитик	0.1	-
29	453770.91	2302125.80	Аналитик	0.1	-
30	453680.96	2302200.96	Аналитик	0.1	-
31	453624.43	2302269.28	Аналитик	0.1	-
32	453398.00	2302638.35	Аналитик	0.1	-
33	453382.14	2302644.52	Аналитик	0.1	-
34	453173.11	2302529.83	Аналитик	0.1	-
35	453081.03	2302598.61	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
36	453073.30	2302599.79	Аналитик	0.1	-
37	453019.76	2302607.90	Аналитик	0.1	-
38	453031.84	2302703.39	Аналитик	0.1	-
39	453010.77	2302706.25	Аналитик	0.1	-
40	452994.71	2302587.63	Аналитик	0.1	-
41	453068.28	2302577.07	Аналитик	0.1	-
42	453168.29	2302501.52	Аналитик	0.1	-
43	453175.55	2302502.08	Аналитик	0.1	-
44	453378.12	2302614.13	Аналитик	0.1	-
45	453600.14	2302251.82	Аналитик	0.1	-
46	453658.53	2302180.37	Аналитик	0.1	-
47	453751.19	2302105.53	Аналитик	0.1	-
48	453783.26	2302058.74	Аналитик	0.1	-
49	453808.48	2302015.97	Аналитик	0.1	-
50	453849.19	2301911.57	Аналитик	0.1	-
51	453864.51	2301818.87	Аналитик	0.1	-
52	453911.87	2301738.53	Аналитик	0.1	-
53	453952.58	2301671.59	Аналитик	0.1	-
54	454002.99	2301588.24	Аналитик	0.1	-
55	454054.34	2301467.27	Аналитик	0.1	-
56	454079.10	2301473.73	Аналитик	0.1	-
57	454088.51	2301459.06	Аналитик	0.1	-
58	454105.44	2301433.62	Аналитик	0.1	-
59	454116.48	2301415.39	Аналитик	0.1	-
60	454119.60	2301410.40	Аналитик	0.1	-
61	454138.99	2301379.15	Аналитик	0.1	-
62	454155.26	2301353.11	Аналитик	0.1	-
63	454176.74	2301318.11	Аналитик	0.1	-
64	454209.68	2301264.80	Аналитик	0.1	-
65	454218.17	2301255.84	Аналитик	0.1	-
66	454225.91	2301254.95	Аналитик	0.1	-
67	454281.51	2301266.04	Аналитик	0.1	-
1	454302.86	2301272.48	Аналитик	0.1	-

3. Объект чиге өлешенен (өлешлэренен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар

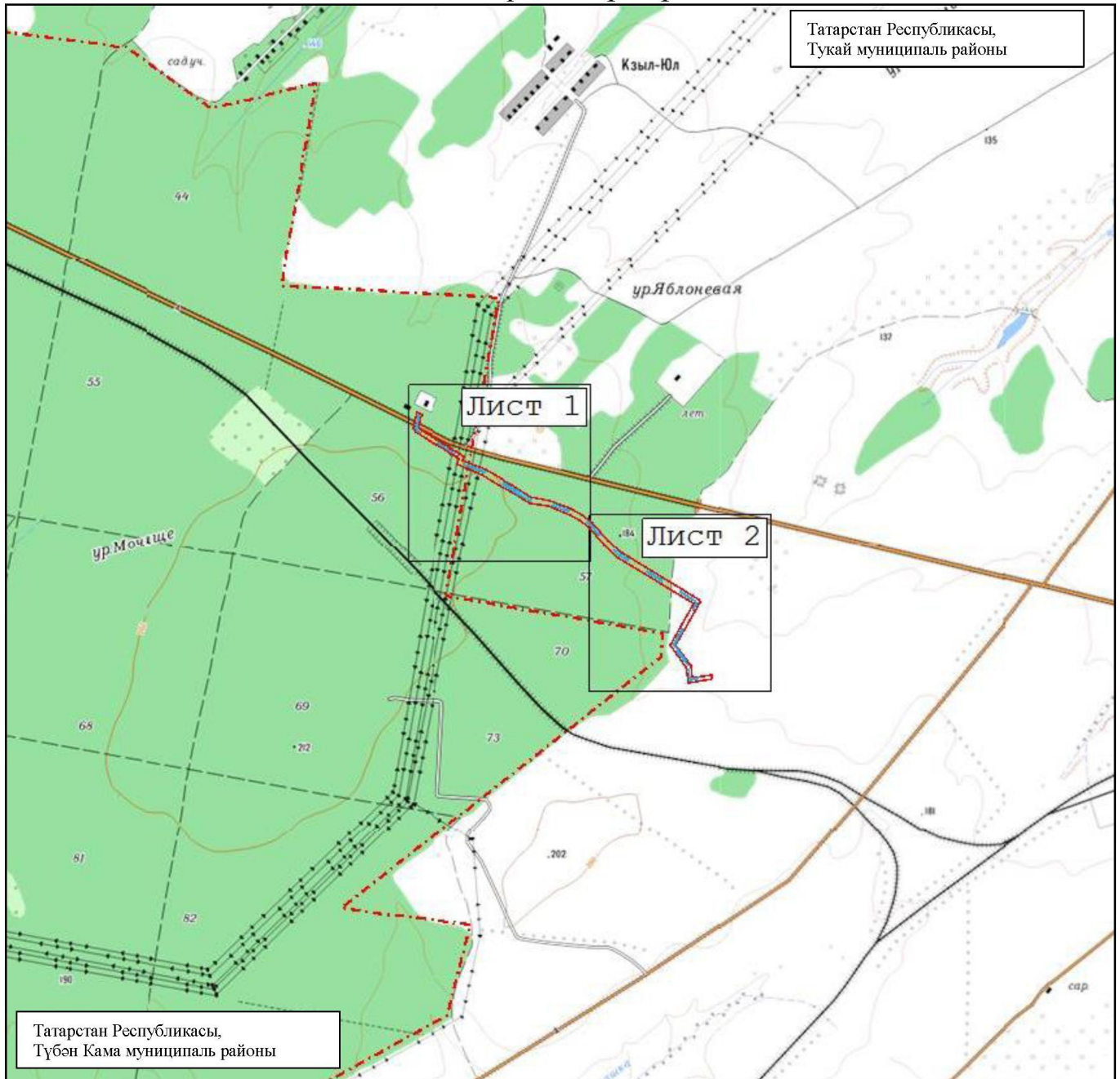
Чиклэрнен характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы нуктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нукта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нукта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләренен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» электр челтәре хужалыгы объекттын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

Объект чикләренен күзәтү схемасы



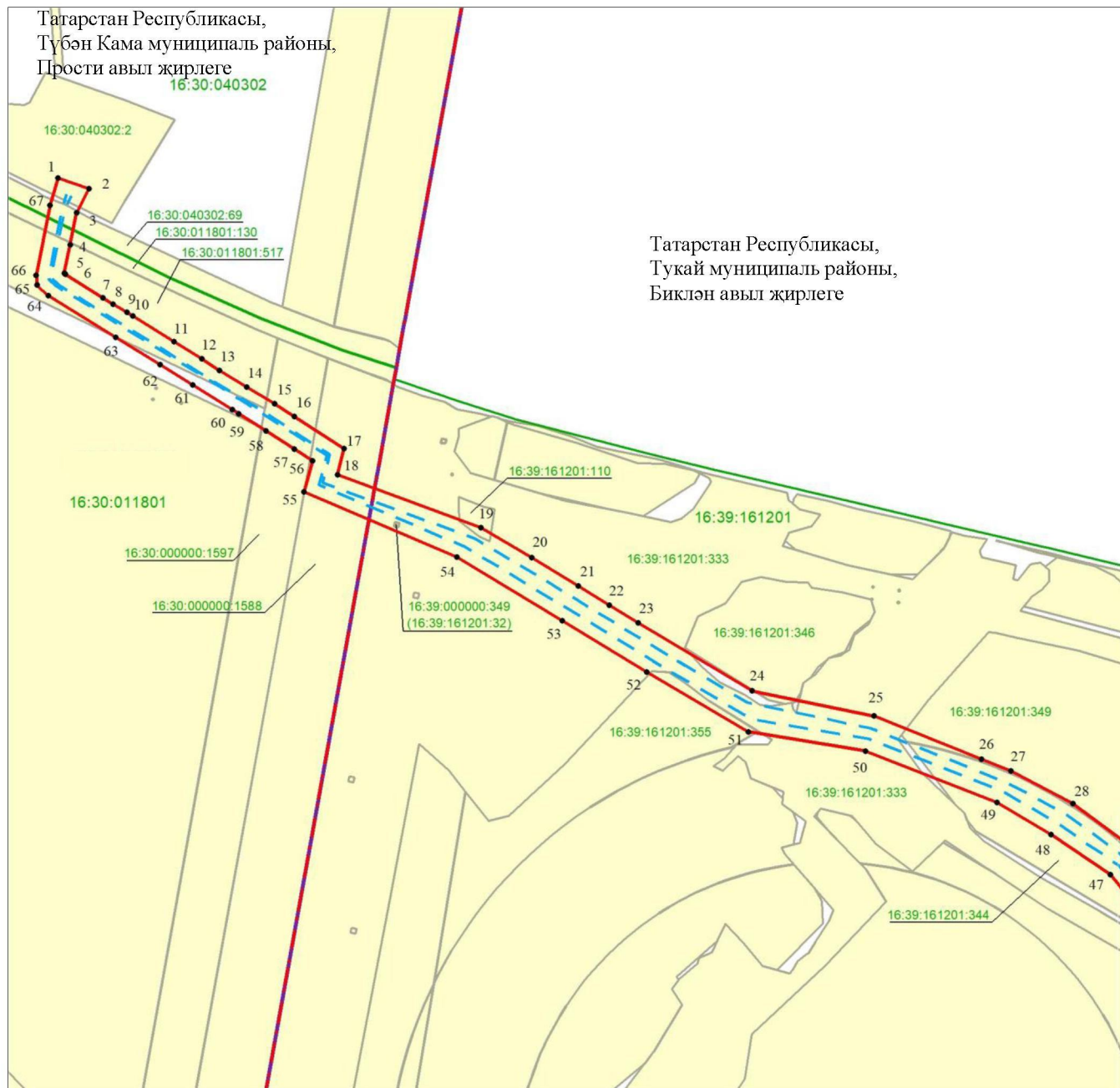
Масштабы 1 : 25 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- — объект чиге
- - - — муниципаль район чиге
- - - - инженерлык корылмасы күчәре.

«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләр» электр челтәре хужалыгы объекттын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

1 нчы бит



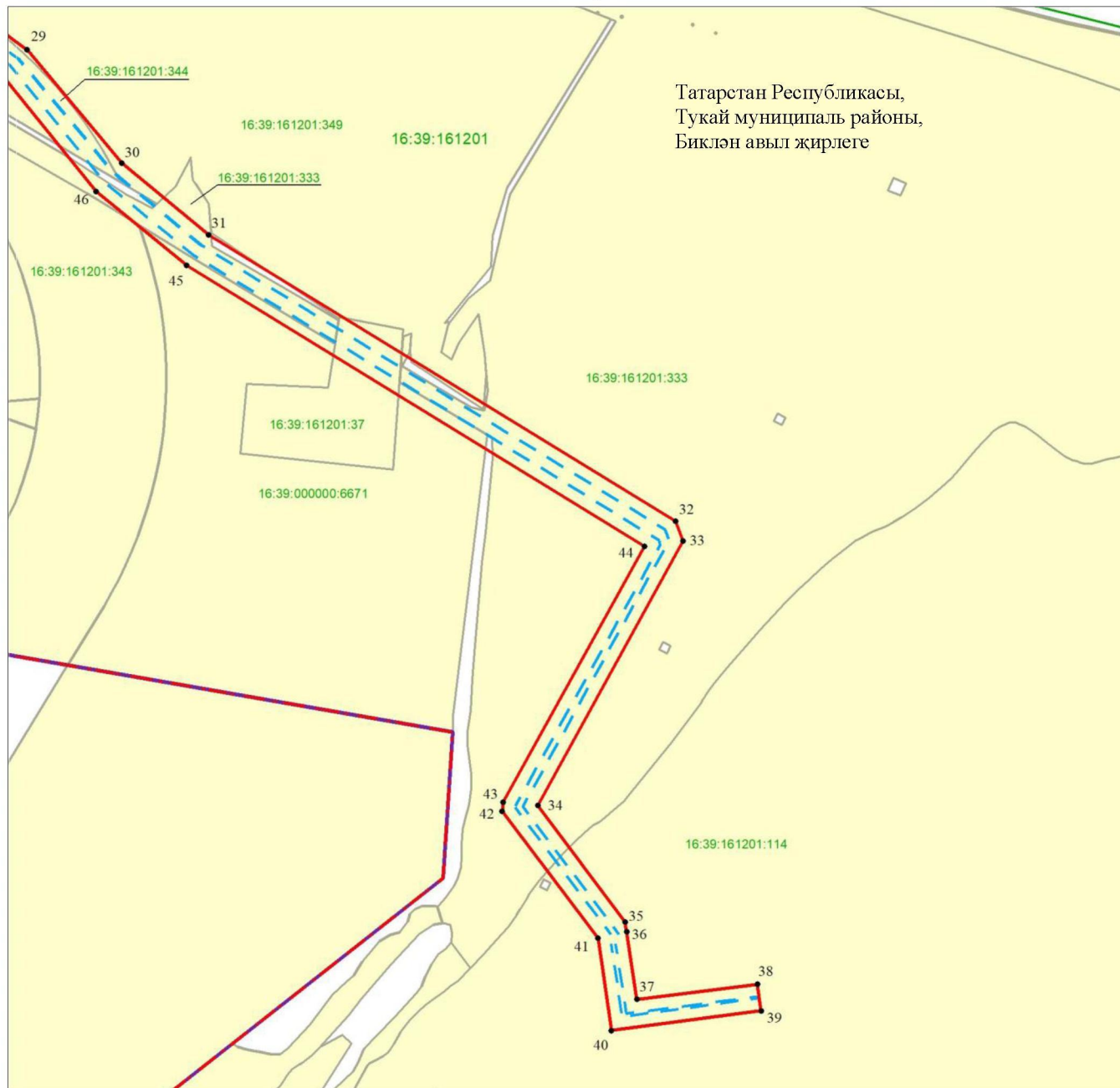
Масштабы 1 : 5 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- | | |
|----------------|--|
| | – объект чиге |
| | – җир кишәрлеге |
| | – кадастр кварталы чиге |
| | – инженерлык корылмасы күчәре |
| | – муниципаль район чиге |
| | – авыл, шәһәр җирлеге чиге |
| • 1 | – объект чикләренен характерлы ноктасы |
| 16:30:040302:2 | - җир кишәрлегенен кадастр номеры |
| 16:30:040302 | - кварталның кадастр номеры. |

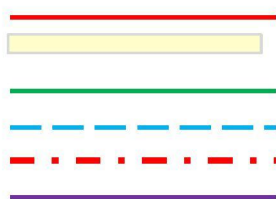
«10 кВ КҺЛ жайланмасы ф.43, ф.11 дән, ПС110/6 кВ ГПП1 дән, СОВ-НК тоташу нокталарыннан ЛКДС кадәр. Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләр» электр челтәре хужалыгы объекттын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

2 нчы бит



Масштабы 1 : 5 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:



- объект чиге
- җир кишәрлеге
- кадастр кварталы чиге
- инженерлык корылмасы күчәре
- муниципаль район чиге
- авыл, шәһәр җирлеге чиге
- объект чикләренен характерлы ноктасы
- җир кишәрлегенен кадастр номеры
- кварталның кадастр номеры.

29

16:39:161201:333

16:53:030101