



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2025 елның 13 августы № 27

Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре  
муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Башкарма комитетка тапшыру турында 2023 елның 20 сентябрэндәге килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Түбән Кама муниципаль районы жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча Түбән Кама шәһәре Башкарма комитеты вәкаләтләре өлеше, Түбән Кама шәһәр Советының 2023 елның 20 сентябрэндәге 35 номерлы карары һәм Түбән Кама муниципаль районы Советының 2023 елның 20 сентябрэндәге 50 номерлы карары нигезендә Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.
2. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль мөлкәте белән ышанычлы идарә итү шартнамәсенә бертип формасын эшләүне һәм раслауны тәкъдим итәргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре Уставында билгеләгән тәртиптә рәсми рәвештә халыкка житкерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры вазыйфаларын  
башкаручы, Мэр урынбасары



М.В. Камелина



Түбән Кама шәһәр Советының  
2025 елның 13 августындагы  
27-нөмәрлы карарына кушымта

## Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртібе

### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре Уставы нигезендә эшләнгән һәм ышанычлы идарәне гамәлгә ашыруның максатларын, нигезләрен, шартларын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль мөлкәт) билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм тиешенчә каралуын тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану;
- Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджетының керемнәрен арттыру.

1.3. Ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкиннәр:

- мөлкәт комплекслары;
- торак фонды объектларыннан тыш, күчәмсез мөлкәткә караган аерым объектлар (биналар, корылмалар, торак булмаган биналар).

Ышанычлы идарәгә тапшырылырга тиешле муниципаль мөлкәт Түбән Кама шәһәренең муниципаль милке булып тора һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәренең муниципаль казасы составына керә.

Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре бюджеты акчалары, кыйммәтле кагазьләр һәм башка акчалар ышанычлы идарә объекты була алмый.

1.4. Татарстан Республикасы «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнен ышаныч идарәсен гамәлгә куючы булып Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе (алга таба - вәкаләтле орган, идарәне гамәлгә куючы) тора.

Татарстан Республикасының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге файда алучы булып тора, аның мәнфәгатьләрендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү гамәлгә ашырыла.

1.5. Ышанычлы идарә итүче муниципаль мөлкәт (алга таба - ышанычлы идарәче) тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, коммерция оешмалары һәм эшқуарлык эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшқуарлар булырга хокуклы.

Ышанычлы идарә итү шартнамәсе нигезендә ышанычлы идарәчегә законда, әлеге Тәртиптә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә муниципаль мөлкәткә ия булу һәм аннан файдалану вәкаләтләре тапшырыла.

### II. Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру

2.1. Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үз инициативасы белән яисә кызыксынган зат мөрәҗҗәгәте нигезендә кабул ителә.



2.2 Муниципаль мөлкәтөн ышанычлы идарәгә тапшыру турында карар кабул итү өчен, муниципаль милекне ышанычлы идарәгә алу нияте булган кызыксынучы зат (алга таба - Мөрәжәгать итүче) Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитетына гариза бирелгән объектны, шулай ук объектны бирү ысулын (сатулар яисә сатуларсыз) күрсәтеп, гариза жибәрә.

Гаризага түбөндәге документлар теркәлә:

2.3.1. гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) яисә дәүләт теркәве турында таныклыкның (индивидуаль эшкуарлар өчен) таныкланган күчермәсе;

2.3.2. Мөрәжәгать итүченең урнашу урыны атамасы, банк реквизитлары, контакт белешмәләре;

2.3.3. Мөрәжәгать итүче - шәхси эшкуар өчен - граждандан паспортының күчермәсе;

2.3.4. Мөрәжәгать итүченең житәкчесен билгеләп кую турындагы документ, аның фамилиясе, исеме, атасының исеме күрсәтелгән - юридик зат булган Мөрәжәгать итүче өчен;

2.3.5. лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төре башкарылган очракта лицензиянең таныкланган күчермәсе;

2.3.6. ышанычлы идарәнең фаразланган нәтижәләре һәм аларны нигезләү, ышанычлы идарә шартнамәсеннән килеп чыга торган йөкләмәләрнең үтәлешен тәэмин итү белән бизнес-планы;

2.3.7. Мөрәжәгать итүченең керемнәре һәм зыяннары һәм аның финанс хәле турында белешмәләр (соңгы 3 хисап елында).

2.4. Тапшырылган белешмәләр һәм документлар нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 30 көн эчендә түбөндәге карарларның берсен кабул итә:

- сатуларда муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турында;

- «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне сатуларсыз ышанычлы идарәгә тапшыру турында.

-әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән документлар керткән вакыттан алып, 30 көн эчендә Мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә. Муниципаль мөлкәтне тапшырудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта баш тарту сәбәпләре күрсәтелә.

2.5. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту өчен нигез булып түбөндәге очраклар тора:

2.5.1. Мөрәжәгать итүче документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яисә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яисә) дәрәс булмаган мәгълүмат тупланган;

2.5.2. гаризада күрсәтелгән объект муниципаль берәмлекнең муниципаль милкендә тормый;

2.5.3. гаризада күрсәтелгән объектка хокуклар өченче затларга тапшырылган;

2.5.4. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар Мөрәжәгать итүченең ышанычлылык идарәсе шартнамәсен төзү өчен сатулар үткәрмичә хокукын расламыйлар;

2.5.5 объекттан файдалануның күрсәтелгән төре территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм проектлау документларына, территорияне планлаштыру документларына туры килми.

2.6. Ышанычлы идарә итү шартнамәсен төзү өчен нигез булып Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карары тора.

2.7 Сатулар уздырганда, сату рәвеше Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтенең боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр, түләүсез файдалану



шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе нигезендә билгеләнә.

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты сатуларны мөстәкыйль оештыра һәм үткәрә, яисә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен конкурс нигезендә махсуслаштырылган оешманы җәлеп итә.

Ышанычлы идарә шартнамәсен төзү өчен сату нәтиҗәләре беркетмәсе нигез булып тора.

2.8 Ышанычлы идарә шартнамәсен төзүне вәкаләтле орган гамәлгә ашыра.

### III. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе

3.1. Муниципаль мөлкәт муниципаль мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәсе буенча ышанычлы идарәгә тапшырыла. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча идарәне гамәлгә куючы билгеле бер срокка муниципаль милеккә ышанычлы идарәчегә ышанычлы идарәгә тапшыра, ә соңгысы идарәне гамәлгә куючы һәм файда алучы мәнфәгатьләрендә үзенә ышанычлы муниципаль мөлкәт белән нәтиҗәле идарә итәргә тиеш.

3.2. Тапшырылган муниципаль мөлкәттән файдаланудан кәргән керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә, ышанып тапшырган идарәчегә һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итүгә бәйле чыгымнарны ышаныч белән тәэмин итүдән тыш, Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре бюджетына күчәреләргә тиеш.

3.3. Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарә итү шартнамәсе язма рәвештә һәм законда каралган очракларда төзелә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә дөүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе биш елдан артмаган вакытка төзелә, аннан соң бер мәртәбә шул ук вакытка озайтыла һәм түбәндәге мөһим шартларны үз эченә алырга тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
- идарәне гамәлгә куючының, файда күрүченең һәм ышанычлы идарәченең исеме;
- ышанычлы идарәчегә түләү күләме;
- шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шулай ук түбәндәге өстәмә шартлар күрсәтелә:

- ышанычлы идарәченең җаваплылыгы;
- шартнамәне өзү тәртибе һәм нигезләре;
- ышанычлы идарәчеләргә үз эшчәнлегә турында хисаплар тапшыру вакытлары һәм тәртибе;

- ышанычлы идарәгә тапшырылган объектларны тоту шартлары һәм аларның сакланышын тәэмин итү, шулай ук мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта – саклау йөкләмәләрендә күрсәтелгән үзенчәлекләр.

### IV. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне гамәлгә ашыру

4.1. Муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырыла, шулай ук кабул итү-тапшыру акты буенча идарәне гамәлгә куючыга кире кайта.

4.2. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарәгә бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк счёты ачыла (муниципаль мөлкәт кабул итү-тапшыру акты буенча ышанычлы идарәгә тапшырылганчы ачылырга тиеш).

4.3. Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарәче тарафыннан башкарылган яхшыртулар Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре милке була.

4.4. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәне гамәлгә ашыру сәясәтен мөстәкыйль билгели һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү өчен идарәне гамәлгә куючы һәм файда



алучы мәнфәгатьләрендә кирәкле гамәлләр башкара. Шул ук вакытта, закон нигезендә үз статусына күрсәтеп, үз исеменнән эш итә.

4.5. Ышанычлы идарәче Татарстан Республикасының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенең ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә милек хокукын туктатуга яисә аны туктатуга китерерлек килешүләрне мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыра алмый.

4.6. Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү хокукын өченче затка тапшырырга хокуклы түгел.

4.7. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәдәге муниципаль мөлкәтне карап тотуны һәм аның сакланышын тәмин итә, шул исәптән кирәкле очракларда әлеге мөлкәтне иминләштерә, ышанычлы идарәгә бәйлә башка нигезләнгән чыгымнарны күтәрә.

4.8. Мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта, тоту Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге законнарда билгеләнгән һәм мәдәни мирас объекты милекчесенең саклау йөкләмәсендә күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, ышанычлы идарәче тарафыннан тәмин ителә.

4.9. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү эшчәнлегенә турында мәгълүмат бирү өчен ышанычлы идарәче идарә итүне гамәлгә куючыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытларда һәм тәртиптә хисаплар тапшыра.

4.10. Идарәне гамәлгә куючы ышанычлы идарәчегең гамәлләрен тикшереп тора. Контрольне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган Россия Федерациясе законнары нигезендә ышанычлы идарә шартнамәсә үтәлешен тикшерүне, шулай ук ышанычлы идарәгә тапшырылган муниципаль мөлкәткә ревизия уздырырга хокуклы.

Күчмә һәм документаль тикшерүләр (хисаплар) нәтижәләре буенча, шул исәптән бәйсез аудиторларны җәлеп итеп, ышанычлы идарәче эшчәнлегенә нәтижәләргә һәм ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартларын үтәвә бәяләнә.

Идарәне гамәлгә куючы муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне нәтижәсез дип танырга мөмкин, әгәр:

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартлары үтәлмәгән;

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартлары тиешенчә үтәлмәгән

- идарәне гамәлгә куючының керемә ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытта һәм тулы күләмдә түләнми;

- объектив икътисадый һәм сәяси шартларның үзгәрүенә бәйлә рәвештә идарәне гамәлгә куючының керемә укындырылган файда күләменнән кимрәк була.

Ышанычлы идарәне нәтижәсез дип таныган очракта, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә өчен зыян китергән очракта, ышанычлы идарәче Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә җаваплы була.

4.11. Ышанычлы идарәне туктату шартлары Россия Федерациясенең граждан законнары белән билгеләнә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә күрсәтелә.

4.12. Ышанычлы идарә итү тәмамланганнан соң, ышанычлы идарәче муниципаль милекне идарәне гамәлгә куючыга кайтара һәм аның гамәленең бөтен чорында ышаныч белән идарә итү нәтижәләренә турында хисап бирә.

## V. Ышанычлы идарәчегә түләү

5.1. Ышанычлы идарә итүче ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә каралган күләмдә һәм срокларда ышанычлы идарә итү объектларыннан файдаланудан керемнәр исәбеннән муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне тәмин итә.

5.2. Ышанычлы идарә шартнамәсендә түләү суммасы муниципаль мөлкәтнең ышанычлы идарәсенә тапшырылган файдаланудан алынган чиста керемгә карата процентларда күрсәтелергә тиеш.



5.3. Ышанычлы идарәчегә түләүне исәпләү һәм түләү тәртибе мөлкәткә ышанычлы идарә шартнамәсе белән билгеләнә.

5.4. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарә шартнамәсе шартнамәсе шартлары нигезендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә тотылган кирәкле чыгымнарны шушы мөлкәттән файдаланудан кәргән керемнәр исәбеннән капларга хокуклы.

5.5. Кайтару муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү процессында кәргән акчалар чикләрендә ышанычлы идарәченең факттагы чыгымнары нигезендә башкарыла.

5.6. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү буенча документлар белән расланган, шулай ук вәкаләтле орган белән килештерелгән чыгымнар кире кайтарылырга тиеш.

## VI. Якларның җаваплылыгы

6.1. Ышанычлы идарә итү шартнамәсендә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен яклар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы булалар.

6.2. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәтне залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат булганнарга ышанычлы идарәгә бирү өчен җаваплы була.

6.3. Мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә идарәнең файда алучысының яисә гамәлгә куючысының мәнфәгатьләре турында тиешле кайгыртучанлык күрсәтмәгән ышанычлы идарәче файда алучыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү чорында кулдан укындырылган файда, ә идарәне гамәлгә куючыга мөлкәтне югалту яисә зыян китерү аркасында китерелгән зыянны, аның табигый тузуын исәпкә алып, шулай ук кулдан укындырылган файданы каплай.

Зыяннар җиңеп булмаслык көч, я файда китерүче яки идарәне гамәлгә куючы гамәлләре нәтижәсендә килеп чыкканын исбат итмәсә, ышанычлы идарәче китерелгән зыяннар өчен җавап бирә.

6.4. Ышанычлы идарәче тарафыннан үзенә бирелгән вәкаләтләрне арттырып яисә үзе өчен билгеләнгән чикләүләрне бозып башкарылган килешү буенча йөкләмәләрне ышанычлы идарәче шәхсән үзе башкара.

6.5. Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәтнең үз гаебе яисә өченче затлар гаебе белән килеп чыккан һәртөрле начараюы өчен җаваплы була.

Түбән Кама шәһәре  
Мэры урынбасары



М.В. Камелина