



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 46

2025 елның 13 августы

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль
мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законына карата, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.
2. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән ышанычлы идарә итү шартнамәсенә бертип формасын эшләргә һәм расларга.
3. Өлегә карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставында билгеләгән тәртиптә рәсми рәвештә халыкка житкерергә.
4. Өлегә карарның үтәлешен тикшерүдә торуны Түбән Кама муниципаль районы Советының социаль-икътисадый үсеше, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы башлыгы
вазыйфаларын башкаручы,
Башлык урынбасары



А.В. Умников



Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2025 елның 13 августындагы
46 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртібе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән һәм ышанычлы идарәне гамәлгә ашыруның максатларын, нигезләрен, шартларын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль мөлкәт) билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм тиешенчә каралуын тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану;
- Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджетының керемнәрен арттыру.

1.3. Ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкиннәр:

- мөлкәт комплекслары;
- торак фонды объектларыннан тыш, күчәмсез мөлкәткә караган аерым объектлар (биналар, корылмалар, торак булмаган биналар).

Ышанычлы идарәгә тапшырылырга тиешле муниципаль мөлкәт Түбән Кама муниципаль районының муниципаль милкә булып тора һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль казасы составына керә.

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджеты акчалары, кыйммәтле кәгазьләр һәм башка акчалар ышанычлы идарә объекты була алмый.

1.4. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегә исемнән ышаныч идарәсен гамәлгә куючы булып Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе (алга таба - вәкаләтле орган, идарәне гамәлгә куючы) тора.

Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегә файда алучы булып тора, аның мәнфәгатьләрендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегә табыш китерә, аның мәнфәгатьләрендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә ителә.

1.5. Ышанычлы идарә итүче муниципаль мөлкәт (алга таба - ышанычлы идарәче) тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, коммерция оешмалары һәм эшқуарлык эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшқуарлар булырга хокуклы.

Ышанычлы идарә итү шартнамәсе нигезендә ышанычлы идарәчегә законда, әлеге Тәртиптә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә муниципаль мөлкәткә ия булу һәм аннан файдалану вәкаләтләре тапшырыла.

II. Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру

2.1 Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үз инициативасы белән яисә кызыксынган зат мөрәжәгатә нигезендә кабул ителә.

2.2 Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру турында карар кабул итү өчен, муниципаль милекне ышанычлы идарәгә алу нияте булган кызыксынучы зат (алга таба - Мөрәжәгать итүче) Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитетына гариза бирелгән объектны, шулай ук объектны бирү ысулын (сатулар яисә сатуларсыз) күрсәтеп, гариза жибәрә.

2.3. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

2.3.1. гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) яисә дәүләт теркәве турында таныклыкның (индивидуаль эшкуарлар өчен) таныкланган күчермәсе;

2.3.2. Мөрәжәгать итүченең урнашу урыны атамасы, банк реквизитлары, контакт белешмәләре;

2.3.3. Мөрәжәгать итүче - шәхси эшкуар өчен - граждан паспортының күчермәсе;

2.3.4. Мөрәжәгать итүченең житәкчесен билгеләп кую турындагы документ, аның фамилиясе, исеме, атасының исеме күрсәтелгән - юридик зат булган Мөрәжәгать итүче өчен;

2.3.5. лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төре башкарылган очракта лицензиянең таныкланган күчермәсе;

2.3.6. ышанычлы идарәнең фаразланган нәтижеләре һәм аларны нигезләү, ышанычлы идарә шартнамәсеннән килеп чыга торган йөкләмәләрнең үтәлешен тәэмин итү белән бизнес-планы;

2.3.7. Мөрәжәгать итүченең керемнәре һәм зыяннары һәм аның финанс хәле турында белешмәләр (соңгы 3 хисап елында).

2.4. Тапшырылган белешмәләр һәм документлар нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 30 көн эчендә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- сатуларда муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турында;

- «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне сатуларсыз ышанычлы идарәгә тапшыру турында.

- әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән вакыттан алып, 30 көн эчендә Мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә. Муниципаль мөлкәтне тапшырудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта баш тарту сәбәпләре күрсәтелә.

2.5. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту өчен нигез булып түбәндәге очраклар тора:

2.5.1. Мөрәжәгать итүче документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яисә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яисә) дәрәс булмаган мәгълүмат тупланган;

2.5.2. гаризада күрсәтелгән объект муниципаль берәмлекнең муниципаль милкендә тормый;

2.5.3. гаризада күрсәтелгән объектка хокуклар өченче затларга тапшырылган;

2.5.4. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар Мөрәжәгать итүченең ышанычлылык идарәсе шартнамәсен төзү өчен сатулар үткөрмичә хокукын расламыйлар;

2.5.5 объекттан файдалануның күрсәтелгән төре территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм проектлау документларына, территорияне планлаштыру документларына туры килми.

2.6. Ышанычлы идарә итү шартнамәсен төзү өчен нигез булып Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карары тора.

2.7 Сатулар уздырганда, сату рәвешә Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтенәң боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе нигезендә билгеләнә.

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты сатуларны мөстәкыйль оештыра һәм үткәрә, яисә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен конкурс нигезендә махсуслаштырылган оешманы жәлеп итә.

Ышанычлы идарә шартнамәсен төзү өчен сату нәтижәләре беркетмәсә нигез булып тора.

2.8 Ышанычлы идарә шартнамәсен төзүне вәкаләтле орган гамәлгә ашыра.

III. Ышанычлы идарә итү шартнамәсә

3.1. Муниципаль мөлкәт муниципаль мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәсә буенча ышанычлы идарәгә тапшырыла. Ышанычлы идарә итү шартнамәсә буенча идарәне гамәлгә куючы билгелә бер срокка муниципаль милекне ышанычлы идарәчегә ышанычлы идарәгә тапшыра, ә соңгысы идарәне гамәлгә куючы һәм файда алучы мәнфәгатьләрендә үзенә ышанычлы муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итәргә тиеш.

3.2. Тапшырылган муниципаль мөлкәттән файдаланудан кәргән керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә, ышанып тапшырган идарәчегә һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итүгә бәйлә чыгымнарны ышаныч белән тәмин итүдән тыш, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджетына күчәрелергә тиеш.

3.3. Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарә итү шартнамәсә язма рәвештә һәм законда каралган очракларда төзелә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Ышанычлы идарә шартнамәсә биш елдан артмаган вакытка төзелә, аннан соң бер мәртәбә шул ук вакытка озайтыла һәм түбәндәге мөһим шартларны үз эченә алырга тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
- идарәне гамәлгә куючының, файда күрүченәң һәм ышанычлы идарәченәң исемә;
- ышанычлы идарәчегә түләү күләмә;
- шартнамәненәң гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шулай ук түбәндәге өстәмә шартлар күрсәтелә:

- ышанычлы идарәченәң жаваплылыгы;
- шартнамәне өзү тәртибе һәм нигезләре;
- ышанычлы идарәчеләргә үз эшчәнлегә турында хисаплар тапшыру вакытлары һәм тәртибе;
- ышанычлы идарәгә тапшырылган объектларны тоту шартлары һәм аларның сакланышын тәмин итү, шулай ук мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта –с аклау йөкләмәләрендә күрсәтелгән үзенчәлекләр.

IV. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне гамәлгә ашыру

4.1. Муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырыла, шулай ук кабул итү-тапшыру акты буенча идарәне гамәлгә куючыга кире кайта.

4.2. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәчә мөлкәтеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчәдә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарәгә бәйлә эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк сәеты ачыла

(муниципаль мөлкәт кабул итү-тапшыру акты буенча ышанычлы идарәгә тапшырылганчы ачылырга тиеш).

4.3.Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарәче тарафыннан башкарылган яхшыртулар Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы милке була.

4.4.Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәне гамәлгә ашыру сәясәтен мөстәкыйль билгели һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү өчен идарәне гамәлгә куючы һәм файда алучы мөһфәгатьләрендә кирәкле гамәлләр башкара. Шул ук вакытта, закон нигезендә үз статусына күрсәтеп, үз исеменнән эш итә.

4.5.Ышанычлы идарәче Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә милек хокукын туктатуга яисә аны туктатуга китерерлек килешүләренә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыра алмый.

4.6.Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү хокукын өченче затка тапшырырга хокуклы түгел.

4.7. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәдәге муниципаль мөлкәтне карап тотуны һәм аның сакланышын тәмин итә, шул исәптән кирәкле очракларда әлеге мөлкәтне иминләштерә, ышанычлы идарәгә бәйлә башка нигезләннгән чыгымнарны күтәрә.

4.8. Мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта, тоту Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге законнарда билгеләнгән һәм мәдәни мирас объекты милекчесенең саклау йөкләмәсендә күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, ышанычлы идарәче тарафыннан тәмин ителә.

4.9. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү эшчәнлегә турында мәгълүмат бирү өчен ышанычлы идарәче идарә итүне гамәлгә куючыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытларда һәм тәртиптә хисаплар тапшыра.

4.10. Идарәне гамәлгә куючы ышанычлы идарәченең гамәлләрен тикшереп тора. Контрольне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган Россия Федерациясе законнары нигезендә ышанычлы идарә шартнамәсә үтәләшен тикшерүне, шулай ук ышанычлы идарәгә тапшырылган муниципаль мөлкәткә ревизия уздырырга хокуклы.

Күчмә һәм документаль тикшерүләр (хисаплар) нәтижеләре буенча, шул исәптән бәйсез аудиторларны жәлеп итеп, ышанычлы идарәче эшчәнлегә нәтижелеләге һәм ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартларын үтәвә бәяләнә.

Идарәне гамәлгә куючы муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне нәтижәсез дип танырга мөмкин, әгәр:

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартлары үтәлмәгән;

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсә шартлары тиешенчә үтәлмәгән

- идарәне гамәлгә куючының кереме ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытта һәм тулы күләмдә түләнми;

- объектив ыкътисадый һәм сәяси шартларның үзгәрүенә бәйлә рәвештә идарәне гамәлгә куючының кереме укындырылган файда күләменнән кимрәк була.

Ышанычлы идарәне нәтижәсез дип таныган очракта, муниципаль берәмлек өчен зыян китергән очракта, ышанычлы идарәче Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә җаваплы була.

4.11.Ышанычлы идарәне туктату шартлары Россия Федерациясенең граждан законнары белән билгеләнә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә күрсәтелә.

4.12. Ышанычлы идарә итү тәмамланганнан соң, ышанычлы идарәче муниципаль милекне идарәне гамәлгә куючыга кайтара һәм аның гамәленең бөтен чорында ышаныч белән идарә итү нәтижеләре турында хисап бирә.

V. Ышанычлы идарәчегә түләү

5.1. Ышанычлы идарә итүче ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә каралган күләмдә һәм срокларда ышанычлы идарә итү объектларыннан файдаланудан керемнәр исәбеннән муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне тәэмин итә.

5.2. Ышанычлы идарә шартнамәсендә түләү суммасы муниципаль мөлкәтнең ышанычлы идарәсенә тапшырылган файдаланудан алынган чиста керемгә карата процентларда күрсәтелергә тиеш.

5.3. Ышанычлы идарәчегә түләүне исәпләү һәм түләү тәртибе мөлкәткә ышанычлы идарә шартнамәсе белән билгеләнә.

5.4. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарә шартнамәсе шартнамәсе шартлары нигезендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә тотылган кирәкле чыгымнарны шушы мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәр исәбеннән капларга хокуклы.

5.5. Кайтару муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү процессында кергән акчалар чикләрендә ышанычлы идарәчегә факттагы чыгымнары нигезендә башкарыла.

5.6. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү буенча документлар белән расланган, шулай ук вәкаләтле орган белән килештерелгән чыгымнар кире кайтарылырга тиеш.

VI. Якларның җаваплылыгы

6.1. Ышанычлы идарә итү шартнамәсендә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

6.2. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәтне залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат булганнарда ышанычлы идарәгә бирү өчен җаваплы була.

6.3. Мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә идарәнең файда алучысының яисә гамәлгә куючысының мәнфәгатьләре турында тиешле кайгыртучанлык күрсәтмәгән ышанычлы идарәче файда алучыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү чорында кулдан упкындырылган файда, ә идарәне гамәлгә куючыга мөлкәтне югалту яисә зыян китерү аркасында китерелгән зыянны, аның табигый тузуын исәпкә алып, шулай ук кулдан упкындырылган файданы каплай.

Зыяннар җиңеп булмаслык көч, я файда китерүче яки идарәне гамәлгә куючы гамәлләре нәтижәсендә килеп чыкканын исбат итмәсә, ышанычлы идарәче китерелгән зыяннар өчен җавап бирә.

6.4. Ышанычлы идарәче тарафыннан үзенә бирелгән вәкаләтләрне арттырып яисә үзе өчен билгеләнгән чикләүләрне бозып башкарылган килешү буенча йөкләмәләрне ышанычлы идарәче шәхсән үзе башкара.

6.5. Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәтнең үз гаебе яисә өченче затлар гаебе белән килеп чыккан һәр төрле начараюы өчен җаваплы була.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

А.В. Умников