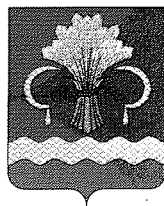


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 304

Карар
от « 13 » 08 2025 г.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында социаль найм килешүе буенча торак урыны мәйданының хисап нормасы һәм торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 9 июнендәге Татарстан «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. м. бәясе нормативын раслау турында» 229 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 14 февралендәге 74 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

ка р а р б и р ә:

1. 2025 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1 Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданиннар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнең иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче кеше өчен – 889 866 сум;
- ике кешелек гаилә өчен – 1 779 732 сум;
- өч кешелек гаилә өчен – 2 669 598 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен – 3 559 464 сум;

0000012852

- биш кешелек гаилә өчен – 4 449 330 сум;
- алты кешелек гаилә өчен – 5 339 196 сум;
- жиде кешелек гаилә өчен – 6 229 062 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен – 7 118 928 сум;

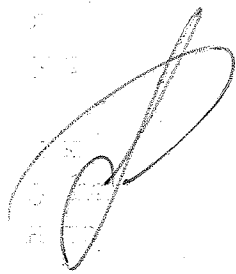
1.2 һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме: 18527,46 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. М. Никифорова йөкләргә. Никифорова Р.М.

Житәкче



Р.М.Гарипов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль
районы Башкарма комитетының
«13» 08 2025 ел,
№ 304 карарына кушымта

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясә төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык инстрлыгытарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаса тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2023 елның 31 январендәге 20 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2025 елда Мамадыш муниципаль районында торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 49 437 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданды:

$СЖ = 49\,437 \times 18 = 889\,866$ сум

б) ике кешелек гаиләгә:

$СЖ = 49\,437 \times 36 = 1\,779\,732$ сум

в) өч кешелек гаиләгә:

$СЖ = 49\,437 \times 18 \times 3 = 2\,669\,598$ сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$СЖ = 49\,437 \times 18 \times 4 = 3\,559\,464$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 49\,437 \times 18 \times 5 = 4\,449\,330 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 49\,437 \times 18 \times 6 = 5\,339\,196 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 49\,437 \times 18 \times 7 = 6\,229\,062 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 49\,437 \times 18 \times 8 = 7\,118\,928 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаclarдан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 7 % елга, ягъни $7/12/100$ аена = 0,0058 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;;

0,3 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы
1 нче таблица

НП - гаиләне ң бер әгъзасы на тора к урыны бирү нормас ы (кв.м.)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе исәп-хисап күрсәткече ; (СЖ = НП х РС х РЦ)	РС - гаилә әгъзал ары саны;(кеше).	РЦ - бер кв. м. тора к урыны мәйданын ың уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП - креди тның барлы к чорын да креди т буенч а түләү ләрне ң гомум и саны (айлар саны);	кредит суммасын ың һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы н һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнард а 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			49 437	7/12/100= 0,0058	180	0,7	0,3	18527,46
18	889866	1	49 437	0,0058	180	0,7	0,3	18527,46
36	1779732	2	49 437	0,0058	180	0,7	0,6	18527,46
54	2669598	3	49 437	0,0058	180	0,7	0,9	18527,46
72	3559464	4	49 437	0,0058	180	0,7	1,2	18527,46
90	4449330	5	49 437	0,0058	180	0,7	1,5	18527,46
108	5339196	6	49 437	0,0058	180	0,7	1,8	18527,46
126	6229062	7	49 437	0,0058	180	0,7	2,1	18527,46
144	7118928	8	49 437	0,0058	180	0,7	2,4	18527,46

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем исәп –
хисабы:

1. Ялгыз яшәүче гражданга:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 889866 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 3612,86 / (1-0,352) / 0,3 = 3612,86 / 0,65 / 0,3 = 18527,46$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1779732 \times 0,0058 / (1 - 1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 7\,225,71 / 0,65 / 0,6 = 7225,71 / 0,65 / 0,3 = 18527,46$$

3. Өч кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2669598 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 10838,56 / 0,65 / 0,9 = 18527,46$$

4. Дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3559464 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 14451,42/0,65/1,2 = 18527,46$$

5. Биш кешелек гайлэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4449330 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 18064,30/0,65/1,5 = 18527,46$$

6. алты кешелек гайлэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5339196 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 18064,30/0,65/1,8 = 18527,46$$

6. Жиде кешелек гайлэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6229062 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 25289,99/0,65/2,1 = 18527,46$$

7. Сигез кешелек гайлэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7118928 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 28902,85/0,65/2,4 = 18527,46$$