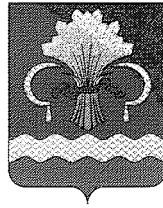


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 303

Карар
«13» 08 2025 ел

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга
туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары
яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2025 елга
салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь
күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 13 июлендәге 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында социаль найм килешүе буенча торак урыны мәйданының хисап нормасы һәм торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 9 июнендәге Татарстан «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. м. бәясе нормативын раслау турында» 229 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 14 февралендәге 74 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р ە**:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләргә билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменен максималь күрсәткече: 22232,96 сум күләмендә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгечә:

1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 889 866 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен – 1 779 732 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен – 2 669 598 сум;

- 1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчене – 3 559 464 сум;
1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен – 4 449 330 сум;
1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен – 5 339 196 сум;
1.2.7 жиде кешедән торган гаилә өчен – 6 229 062 сум;
1.2.8 сигез кешедән торган гаилә өчен – 7 118 928 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче

Р.М.Гарипов



Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль
районы Башкарма комитетының
« 13 » 08 2025 ел,
№ 303 карарына кушымта

**2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан
милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының
иң максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясә төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаса тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2025 елның 14 февралендәге 74 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2025 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 49 437 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 49437 \times 18 = 889\,866 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 36 = 1\,779\,732 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 3 = 2\,669\,598 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 4 = 3\,559\,464 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 5 = 4\,449\,330 \text{ рублей}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 6 = 5\,339\,196 \text{ рублей}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 7 = 6\,229\,062 \text{ рублей}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 49437 \times 18 \times 8 = 7\,118\,928 \text{ рублей}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге мөлкәт хакының максималь күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максималь уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаclarдан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 7 % елга, ягъни $7/12/100$ аена = 0,0058 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы:

Табл. №1

НП - гаиләне ң бер әғзасы на торак урыны бирү нормас ы (кв.м.))	СЖ торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = НП x РС x РЦ)	РС гаилә әғзалары саны;(к еше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданын ың уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- креди тның барлык чорын да креди т буенча түләү ләрне ң гомум и саны (айлар саны);	кредит суммасын ың һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы н һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнард а 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			49 437	7/12/100= 0,0058	180	0,7	0,25	
18	889 866	1	49 437	0,02	180	0,7	0,25	22232,96
36	1 779 732	2	49 437	0,02	180	0,7	0,50	22232,96
54	2 669 598	3	49 437	0,02	180	0,7	0,75	22232,96
72	3 559 464	4	49 437	0,02	180	0,7	1,00	22232,96
90	4 449 330	5	49 437	0,02	180	0,7	1,25	22232,96
108	5 339 196	6	49 437	0,02	180	0,7	1,50	22232,96
126	6 229 062	7	49 437	0,02	180	0,7	1,75	22232,96
144	7 118 928	8	49 437	0,02	180	0,7	2,00	22232,96

Гражданның һәр гаилә әғзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. ялгыз яшәүче гражданга:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 889\,866 \times 0,0058 / (0,65) / (0,25 \times 1) = 3612,86 / 0,65 / 0,25 = 22232,96$$

2. ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,779\,732 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 2) = 7225,71 / 0,65 / 0,5 = 22232,96$$

3. 3 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,669\,598 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 3) = 10838,57 / 0,65 / 0,75 = 22232,96$$

4. дүрт кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3559464 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 14451,42/0,65/1 = 22232,96$$

5. биш кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4449330 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 18064,30/0,65/1,25 = 22232,96$$

6. алты кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5339196 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 21677,14/0,65/1,5 = 22232,96$$

6. жиде кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6229062 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 25289,99/0,65/1,75 = 22232,96$$

7. сигез кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7118928 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 28902,85/0,65/2 = 22232,96$$