

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами
тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

2025 елның 7 августы

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрендәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрендәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен тормаыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренен уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Кече Елга авыл жирлегенен бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектнын мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2025елның 7 июнендәге 5456/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2025елның 7 июнендәге 5456/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2025елның 8 августында Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2025елның 11 августында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2025елның 8 августында Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Хисамов Рәсим Зөфәр улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлеген башлыгы.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты материаллары экспозициясе 2025елның 21 июленнән 2025елның 23 июленә кадәр үткәрелде.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

- Полянка авылында 2025елның 30 июлендә 09: 30 сәгатьтә Полянка ав., Набережная урамы 1-кибет бинасы янында;

- Шуран авылында 2025елның 30 июлендә 10: 30 сәгатьтә Кооператив урамы 32-мәктәп бинасы;

- Кече Елга авылында 2025елның 30 июлендә 11: 30 сәгатьтә Кече Елга авылы, Совет урамы, 46 йорт-мәдәният йорты бинасы;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәrmәләр проект экспозициясен үткәрү барышында, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәрү барышында 2025елның 21 июленнән 2025елның 23 июленә кадәр кабул ителде.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Кече Елга авыл жирлегенен 2025елның 6 августындагы Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 33 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында килгән сораулар һәм кисәтүләр:

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәrmә, жөмлө тексти	Жавап тексти

1	Күмәк мөрәжәгать - (36 мөрәжәгать итүче)	Татарстан Республикасы Лаеш районы Кече Елга авыл жирлегенен Шуран авылы халкы Шуран авылында теплицаларны киңәйтү өчен жир кишәрлегенен максатчан билгеләнешен үзгәртү белән килешмәүләрен белдерә. Шуран авылында теплицаларны киңәйтү өчен жир кишәрлегенен максатчан билгеләнешендәге үзгәрешләр белән килешмәү сәбәпләре: 1. Эшли торган техника, вентиляция тавышы, урнаштырылган котельнаяның эшләве теплицалар эшеннән чыккан шау-шу. 2. Жәйге һәм кышкы чорда Яшел, Бакча, Кооператив урамнары аша су агымы, бу туфракны юуга китерә 3. Төнлә теплицаларны яктырту. 4. «Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 24.06.1998 №89-ФЗ Федераль законны бозып, авыл янындагы чокырларга калдыклар (суган калдыклары) агызыла. Авылда чери башлаган суган исе аңкый. Моннан тыш, жәмәгать тыңлауларының халыкка хәбәр итү өлешендә хокук бозулар белән оештырылуын хәбәр итәбез, чөнки жәмәгать тыңлауларын игълан итү авыл халкы чатында (WatsApp) уздыру көне алдыннан гына (29.07.2025) 21:36 да урнаштырылган булган, бу теләүчеләрнең әлеге тыңлауларда катнашу мөмкинлеген чикләгән, шулай ук жәмәгать тыңлауларының көн тәртибе күрсәтелмәгән. Әлеге хокук бозулар белән бәйле рәвештә прокуратурага шикаять	Әлеге кисәтүләрне исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Хужалык эшчәнлеген алып бару жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын карау мәсьәләсенә керми. Өстәмә рәвештә хәбәр итәм, теплицалар эшчәнлегенә нәтижәсендә күрше яки якындагы жир кишәрлекләрендә тавыш дәрәжәсеннән артып китү дәлилләре дә юк. Моннан тыш, теплицалар эшчәнлегендә нинди дә булса шау-шулы жиһаз яки техника файдалану күздә тотылмый, чөнки карала торган жир кишәрлекләрендә фактта житештерү юк – бары тик авыл хужалыгы продукциясен үстерү һәм саклау гына. Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителде 07.07.2025 №5456/исх, сайтларда бастырылган https://pravo.tatarstan.ru / һәм https://laishevo.tatarstan.ru/ 08.07.2025 ел, шулай ук «Камская новь» газетасында - 11.07.2025. WhatsAppта халык төркемнәрендә гавами тыңлаулар турында мәгълүмат тарату мәгълүмат бирүнең юридик яктан әһәмиятле ысулы булып тормый, шулай ук гавами тыңлаулар үткәргәндә мәжбүри булып тормый.
---	---	---	--

		жибәрелгән.	
2	Симаков Д.А.	Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тыңлаулар кысаларында 16:24:010201:781 кадастр номерлы жир кишәрлеген Ж-У территориаль зонасына кертүегезне сорыйм	Әлеге кисәтүне исәпкә алу максатка ярашлы. Кече Елга авыл жирлегенен генераль план проекты нигезендә кадастр номеры 16:24:010201:781 булган жир кишәрлеге «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»функциональ зонасында урнашкан.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2025 елның 6 августында гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жибәрергә;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Хисамов Р.З.