



№ 1146/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 01 « 08 2025

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Манзарас авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2024 елның 1 июлендәге 177/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 17 июлендәге 42 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2025 елның 16 июненнән 2025 елның 1 июленә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының агломерацияләрен үстерү идарәсенен төньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р.С. Минһажевка) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлегә булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының
01.08.2025 ел, № 1146/о
боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының
«Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«МАНЗАРАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составына түбәндәгеләр керә:

1. Текст материаллары:

Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Картографик материаллар:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр (китерелми).

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары нигезендә әзерләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдэләрне әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар нигезләмэләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану һәм аларга законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренң, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен нәтижәле файдалану шартларын, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән инвестицияләр жәлеп итү өчен дә шартлар тудыралар.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «МАНЗАРАС АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӨЛӨК

I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэлэр	3
1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы.....	3
2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы...	4
3 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен үз көченә керүе.....	4
4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык.....	4
II БҮЛӨК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэлэр.....	5
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	5
6 статья. Татарстан Республикасында жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе.....	5
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэлэр.....	6
8 статья. Территориаль зоналар	6
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	7
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэлэр.....	10
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	10
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	11
12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	11
IV БҮЛӨК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезлэмэлэр.....	12
13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр	12
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	13
V БҮЛӨК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмә	15
15 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэлэр	15
VI БҮЛӨК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэлэр.....	16
16 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	16
VII БҮЛӨК. Жирдэн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэлэр	17
17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	17
18 статья. Территорияне комплекслы үстерү	17

I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) республика башкарма хакимият органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдэләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалануны һәм төзелешләрне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге кагыйдэләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдэләр түбәндәгеләр белән берлектә кулланыла:

техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә – «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Кагыйдэләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары. График өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр (китерелми).

5. Әлеге кагыйдэләр Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы, жайга салучы һәм контрольдә тотучы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

1. Әлеге кагыйдэләр, үз составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының барлык физик һәм юридик затлары, шулай ук вазыйфай затлары, дәүләт хакимияте органнары һәм «Манзарас авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – вәкаләтле орган) әлеге Кагыйдэләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итә, түбәндәге юллар белән дә:

республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару, шулай ук вәкаләтле органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

вәкаләтле орган тарафыннан Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән срокта урнаштыру.

3 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдэләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Кукмара муниципаль районы» муниципаль берәмлегә жирле үзидарәсе вәкилләклә органнары – Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ыланлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрәнә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлауларны оештыручыны, гавами тыңлауларны үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау;

2. Татарстан Республикасы «Кукмара муниципаль районы» муниципаль берәмлегә башлыгы – Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

3. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлүгә бәйлә рәвештә «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, №313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектын эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексына, федераль законнарға, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына һәм күрсәтмәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәгә 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы

Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актларына һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгына таяна.

3. Комиссия составы һәм аның эшчәнлегенә тәртібе Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгы белән расланган.

4. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Чик зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләрен;

жирлекнең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрларының (18 статьяның 6 өлешендә билгеләнгән очрактан

тыш,

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы буенча;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналарны;

территориянең гамәлдәге планировкасы һәм жирдән файдалану; төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырылган үзгәртү;

чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына

зыян салыну ихтималлыгын булдырмый калу;

федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территорияль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә ала:

капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

кызыл линияләр;

жир кишәрлекләре чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре; башка

чикләр.

3. Территорияль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда, чикләре территорияль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш) кисеп үтә алмый. Территорияль зоналар чикләрен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре белән кисештерү рөхсәт ителә.

4. Территорияль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда, территорияль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территорияль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территорияль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

территорияль зоналарның төрләре;

мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрененң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми: урман

фонды жирләре өчен;

жир өсте сулары белән капланган жирләр;

запастагы жирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә

урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән

(махсус сакланылучы табигать территориялэре составына кертелгэн торак пунктлар территориялэреннэн тыш) файдалану тиешенчэ урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориялэре турындагы законнар нигезендэ махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмэ нигезендэ билгеләнэ.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт саясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрә;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмчә төрләрә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән мондый файдалануның икенчә төрәнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрә үтәлгән очракта, шәһәр төзелешә регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләрә тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләрә тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелешә регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләрә тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрәнә карата;

3) шәһәр төзелешә регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелешә регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтлә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешлә төрә турында белешмәләр

Күчөмсөз мөлкөттөн бердөм дөүлөт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгөн көннөн сайланган дип санала. КМБДР жир кишэрлеклөрөннөн рөхсөт ителгөн файдалануунун ярдөмчө төрлөрө турында белешмэлэр кертү талөп ителми.

9. Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгөн файдалануунун бер үк төрлөрө ярдөмчө һәм шартлы рөхсөт ителгөн файдалану төрлөрө исемлегендө бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очрактарда рөхсөт ителгөн файдалануунун ярдөмчө төрө территорияль зонаның шөһәр төзелешө регламентында билгеләнгән рөхсөт ителгөн файдалануунун төп төрө белән бергә файдаланылса билгеләнө. Шартлы рөвештө рөхсөт ителгөн файдалану төрө төп буларак билгеләнү планлаштырылган очрактарда кулланыла (Россия Федерациясө Шөһәр төзелешө кодексының 39 статьясында каралган тәртиптө файдалануунун мондый төрөнө рөхсөт алу шарты белән).

11 статья. Жир кишэрлегеннөн яисө капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануунун шартлы рөхсөт ителгөн төрөнө рөхсөт бирү тәртибө

1. Жир кишэрлегеннөн яисө капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануунун шартлы рөхсөт ителгөн төрөнө рөхсөт тиешлө дөүлөт хөзмөтөн күрсөтү тәртибендө бирелө. Дөүлөт хөзмөтөн күрсөтү өчөн кирөклө документлар исемлегө дөүлөт хөзмөтөн күрсөтүнөң административ регламенты белән билгеләнө.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнөң, реконструкциялөүнөң рөхсөт ителгөн чик параметрларыннан тайпылуга рөхсөт бирү тәртибө

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнөң, реконструкциялөүнөң рөхсөт ителгөн ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсөт тиешлө дөүлөт хөзмөтөн күрсөтү тәртибендө бирелө. Дөүлөт хөзмөтөн күрсөтү өчөн кирөклө документлар исемлегө дөүлөт хөзмөтөн күрсөтүнөң административ регламенты белән билгеләнө.

2. Индивидуаль торак төзелешө объектын реконструкциялөгөндө төзелеш мөйданы һәм күрсөтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгөрмөгән очракта, жир кишэрлеклөрө чиклөрөннөн минималь чигенешлөрдөн тайпылуга рөхсөт бирү талөп ителми.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләреннән тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләреннән чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10² өлешендә башкасы каралмаган булса, территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенән аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләреннән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри була:

федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарурлыгына бәйле рәвештә;

кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;

жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очракта, жир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлыгы булса;

капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен
кирәкле капитал төзелеш объектларын

махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, жирлекләренң генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлеп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзәнчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүне Министрлык тәмин итә.

6. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: территорияне планлаштыру проекты; территорияне ыланлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ыланлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру, функциональ зона схемасында, жирлекнең, муниципаль округның генераль планында, территорияне комплекслы үстерү каралган территориянең билгеләнгән чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ыланлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла: төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләре урнашу урынын билгеләү; чикләрендә яңа капитал төзелеш объектлары урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегә барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен,

мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә.

5. Территорияне ызанлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очрактарда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп биру нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен яисә жир кишәрлекләренен урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, бетерү өчен территорияне ызанлау проекты эзерләү очрагыннан тыш, кызыл линияләрне шушы рәвешле билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

**V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар
уздыру турында нигезләмә**

**15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами
тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә уставы һәм (яисә) жирле үзидарәненң вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр**

**16 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү
тәртибе**

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә
Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында бөлешмәләрне Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында бөлешмәләрне Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчөмсөз мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлегә Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренә, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәгә хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бөлешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәгә хаталар исәпкә алынмый.

18 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрәндәгә 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «МАНЗАРАС АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 том.

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ
КАРТАЛАРЫ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӨЛЕК

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары 3

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 3

20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 7

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 9

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 10

22 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 10

23 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 11

23.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре 11

23.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 12

23.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) 15

23.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) 19

23.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) 22

23.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) 24

23.7. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) 25

23.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3) 27

23.9. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) 29

23.10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) 31

23.11. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2) 33

23.12. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 34

23.13. Калдыklar белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) 35

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр 37

25 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр 37

X бүлек. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 39

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 39

26.1. Гомуми нигезләмәләр 39

26.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары 40

26.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары 41

26.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары 43

26.5. Торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары 46

26.6. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары 47

26.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктлары үткәргечләргә, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләргә, аммиак үткәргечләргә) кадәр минималь ераклык зонасы 49

26.8. Санитар саклык зоналары 50

27 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 51

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияләктән файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре 53

VIII БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томындагы 8 статья нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыklar белән эш итү зонасы (СН2)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме белән индекс куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексына туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Манзарас авылы
1-2	Ж1	№1-2 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Манзарас авылы
1-4	ОД	№1-4 Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Манзарас авылы

1-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5	Манзарас авылы
1-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-6	Манзарас авылы
1-7	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-7	Манзарас авылы
1-8	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-8	Манзарас авылы
1-9	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-9	Манзарас авылы
1-10	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-10	Манзарас авылы
1-11	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-11	Манзарас авылы
1-12	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-12	Манзарас авылы
1-13	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-13	Манзарас авылы
1-14	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-14	Манзарас авылы
1-15	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-15	Манзарас авылы
1-16	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-16	Манзарас авылы
1-17	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-17	Манзарас авылы
1-19	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №1-19	Манзарас авылы
1-20	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-20	Манзарас авылы
1-21	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-21	Манзарас авылы
1-22	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-22	Манзарас авылы
1-23	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-23	Манзарас авылы
1-24	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-24	Манзарас авылы
1-25	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-25	Манзарас авылы
2-1	Ж1	№2-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Кәчимир авылы
2-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-2	Кәчимир авылы
2-3	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №2-3	Кәчимир авылы
2-4	ОД	№2-4 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Кәчимир авылы
2-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-5	Кәчимир авылы
2-6	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №2-6	Кәчимир авылы
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Киндеркүл авылы
3-3	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №3-3	Киндеркүл авылы
3-4	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Киндеркүл авылы
3-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-5	Киндеркүл авылы
4-1	Ж1	№4-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Люга авылы
4-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-2	Люга авылы
4-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-3	Люга авылы
4-4	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №4-4	Люга авылы
4-5	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №4-5	Люга авылы
5-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-1	Манзарас авыл жирлегә
5-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-2	Манзарас авыл жирлегә
5-3	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 5-3	Манзарас авыл жирлегә
5-4	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Манзарас авыл жирлегә

		(CX2) №5-4	
5-5	CX2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) № 5-5	Манзарас авыл жирлеге
5-6	CX2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) № 5-6	Манзарас авыл жирлеге
5-7	CX2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) № 5-7	Манзарас авыл жирлеге
5-8	CH2	Калдыклар белән эш итү зонасы (CH2) №5-8	Манзарас авыл жирлеге
5-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №5-9	Манзарас авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме һәм номеры аны билгеләү өчен Кагыйдәләрдә кыскачалыкта куллану бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләреннән бер яки берничә контурдан торырга мөмкин.

Шәһәр төзешен зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территорияль зона номерына ия булган территорияль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзешен зоналаштыру картасында бөткүл индекска, әммә территорияль зоналарның төрле номерлы территорияль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзешен регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

шәһәр төзешен регламентларының гамәлдә булуы кагыйдәләрдә билгеләнә торган жирләр;

шәһәр төзешен регламентлары билгеләнми торган жирләр;

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзешен регламентларының гамәлдә булуы кагыйдәләрдә билгеләнә торган жирләр

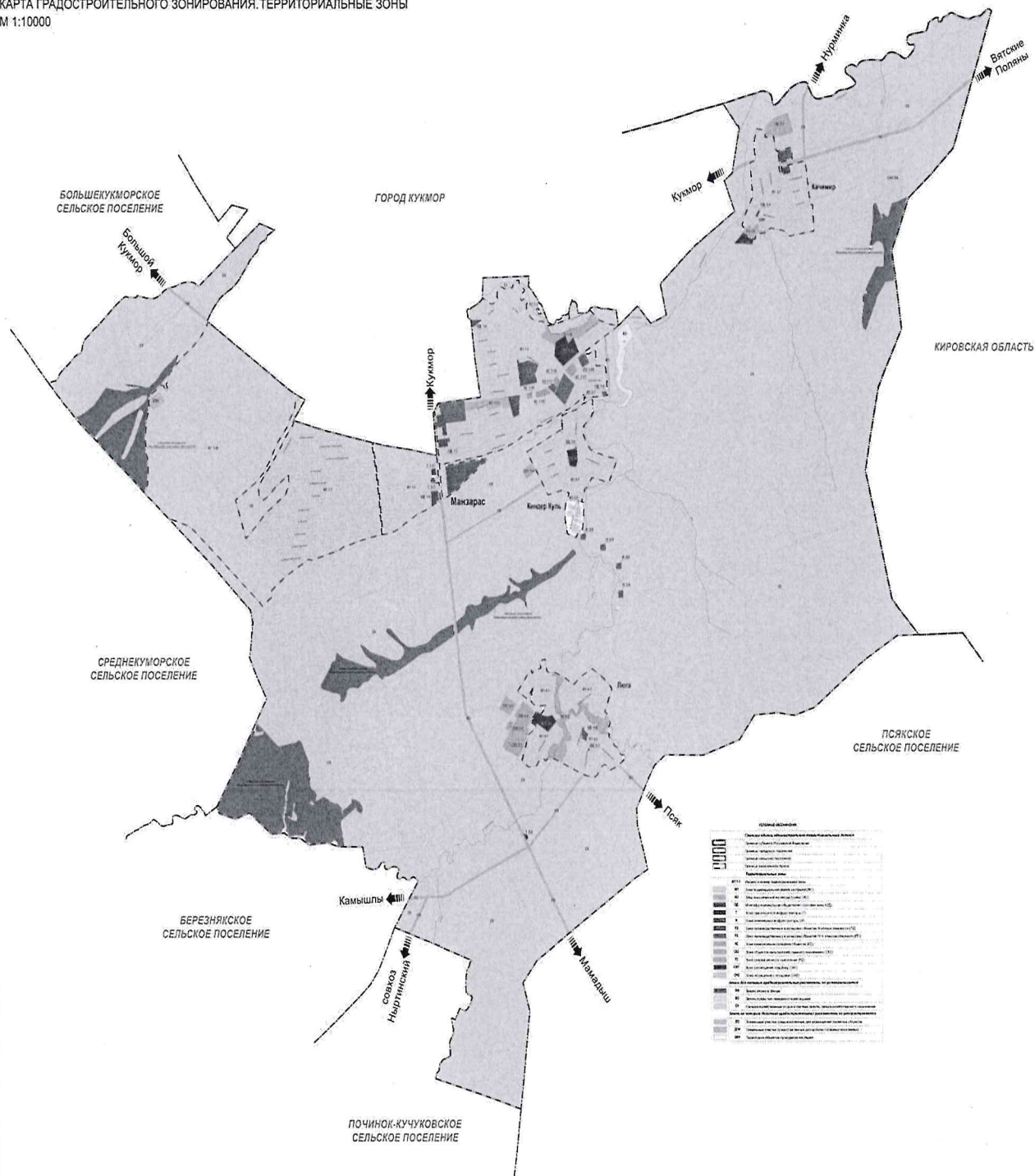
Индекс	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары билгеләнә торган жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2) Шәһәр төзешен регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр эзләнми һәм Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАНЗАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000



20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр өсти.

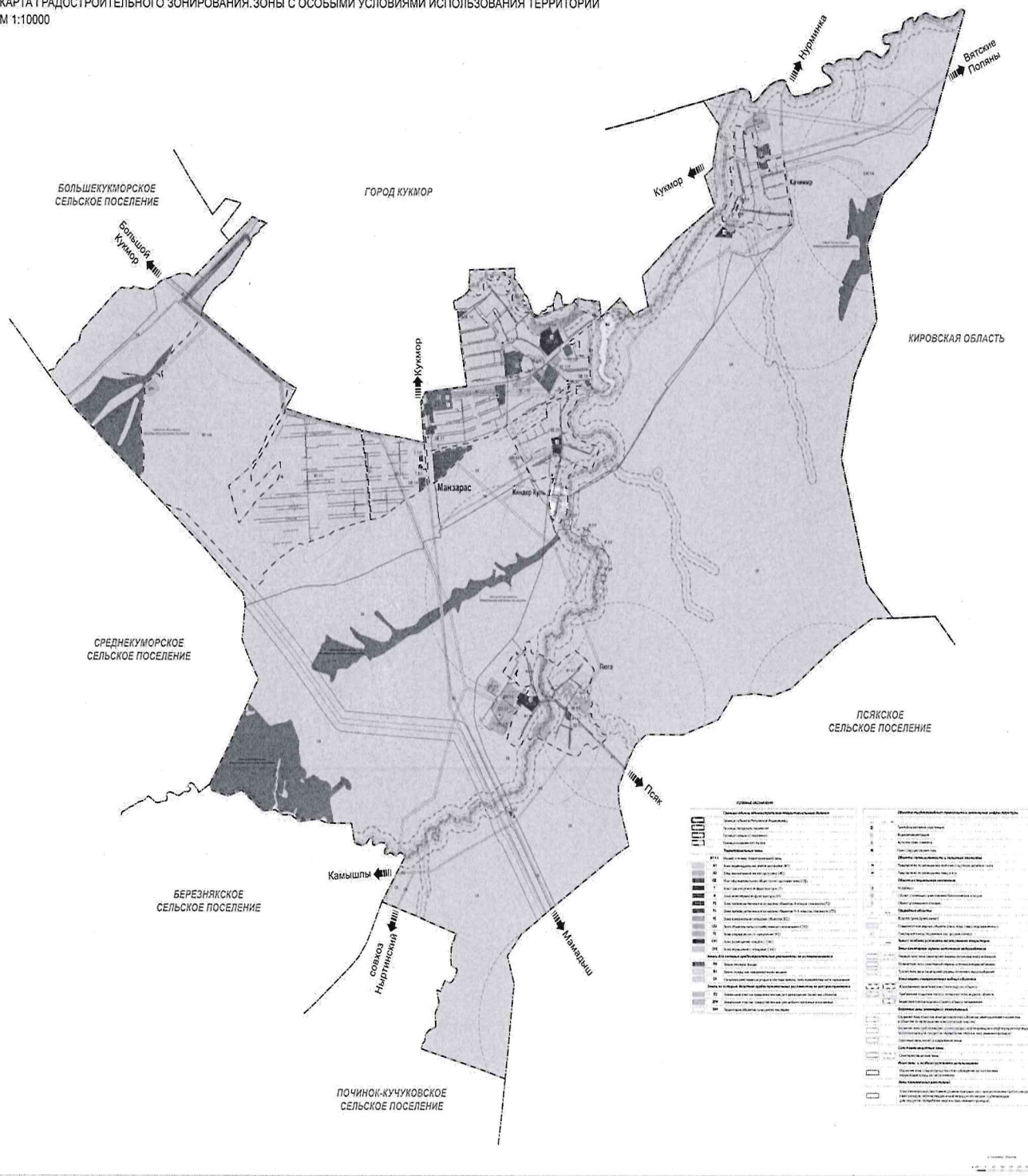
2. Әлеге Томның 26 статьясындагы 26.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленә: билгеләнгән һәм ориентлашкан.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм ориент зоналарының чикләре генә күрсәтелә.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:10000

M 1:10000



21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмэләр

1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территория зоналар чикләре турындагы белешмэләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

22 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре.

2. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләрененң исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

3. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары, шул исәптән аларның майданы;

2) катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегененң суммар майданының жир кишәрлегененң барлык майданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;

5) башка параметрлар.

4. Кагыйдәләр җыелмасында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чикле параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кулланыла.

5. Бина катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м күтәрелсә.

6. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яссы корылмалардан һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләреннән (объектның жир асты өлешеннән) гайре.

23 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территорияль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территорияль зонаның һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы элге төрдәге барлык билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

23.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларының максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4,5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	б-мәгән	б-мәгән

	күрсөтү			
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	б-мэгән	б-мэгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б-мэгән	б-мэгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б-мэгән	б-мэгән
4.6	Гомуми туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б-мэгән	б-мэгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б-мэгән	б-мэгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б-мэгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б-мэгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мэгән	б-мэгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1.	б-мэгән	б-мэгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	б-мэгән	б-мэгән

23.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

блокланган торак йортлар;

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә кимендә 25 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлегә кимендә 16 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир кишәрлегә чигендә урам (үтү юлы) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

6.8 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен (антенна-мачта корылмалары) 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр минималь аралар – 5 метрдан да ким түгел.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;
 кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;
 торак бинаның тәрәзэләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;
 үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;
 үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.
 Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзэләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга
 кадәр – 12 м; өлкәннәр өчен ял итү өчен –
 10 м; автомобильләр кую өчен – 10 м;
 спорт белән шөгыльләнү өчен 10
 метрдан 40 метрга кадәр; хужалык
 максатларында – 20 метр;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртәләренң материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң майданы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биеклегә	жир кишәрлегенң чикләренң төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенң минималь чигенешләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	60%	5/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	хезмэт күрсэтү				
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10/3
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	75%	5/3
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	1 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	1 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән

4.6	Гомуми туклану	б-мэгэн	1 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	б-мэгэн
4.7	Кунакханэ хезмэте күрсэту	б-мэгэн	1 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	б-мэгэн	1 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчелэренэң гомуми мөлкөтө составына керүче жир кишэрлеклэре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искэрмэлэр.

«Жир кишэрлеге чиклэрэннэн минималь чигенүлэр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишэрлегенэң башка якларыннан чигенү кыйммэтлэре китерелэ.

Мэгьнэлэре билгеләнмэгэн параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре элэге Томның IX бүлегендэ 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендэ рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен билгеләнэ.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлэре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чиклэре элэге территориаль зона чиклэрэндэ урнашкан территориялэрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезлэмэлэр нигезендэ билгеләнэ.

Элэге пунктта жайга салынмаган күрсәткечлэр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһэр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләплэре нигезендэ билгеләнэ.

Жир кишэрлеклэрэнэң шәһэр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнэре:

Хосусый милектэге жир кишэрлеген һәм дәүләт милкендэге яисэ муниципаль милектэге жирлэрне һәм (яисэ) жир кишэрлеклэрэн янадан бүлү юлы белән жир кишэрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишэрлеклэрэнэң иң чик (минималь) зурлыкларына туры килэ торган жир кишэрлеге булдыру мөмкинлегэ булмау;

ике һәм аннан күбрэк жир кишэрлеклэрэн берләштерү юлы белән жир кишэрлеге барлыкка китерү;

гамәлдэге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килэ торган жир кишэрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишэрлеклэрэнэң иң чик (минималь) күләмнэренэ туры килэ торган жир кишэрлеге булдыру мөмкинлегэ булмау.

23.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (Ж2) элэге Кагыйдэлэрдэ билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгелэрне урнаштыру өчен билгеләнгән: азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардалыны да кертеп, дүрт катка кадэр); блокланган торак йортлар;

йорт яны жир кишэрлеклэре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендэге аерым урнашкан, төзелгән яисэ янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчэ, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендэге объектларны, гражданныр яшәвенэ бәйлэ һәм әйләнэ-тирэ мохиткэ тискәре йогынты ясамый торган объектларны

урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә кимендә 25 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлегә кимендә 16 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир кишәрлегә чигендә урам (үтү юлы) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга

кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10

метрдан 40 метрга кадәр; хужалык

максатларында – 20 метр;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыklar – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртәләренң материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегә майданы,	Катларның максималь саны/	Максималь процент	Чикләрдән минималь чигенүләр

		кв.м	биналарның, корылмалар ның максимал биекlege	жир кишәрлеге чикләрeндә төзелешләр	жир кишәрлеге, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрe					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысы н да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – б-мәгән.	3 кат/18 м	60%	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрe					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	Мин. - 1000 Макс. – б- мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	75%	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмай;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмай.

23.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгән.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлүгә бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киндәге кимендә 25 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлегә кимендә 16 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир кишәрлегә чигендә урам (үтү юлы) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвәләу учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвәләу учреждениесе бинасының стационар белән башка ижтимагый һәм торак биналары арасындагы ара – 50 м ким түгел;

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коёга) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкән халыкка ял итү өчен – 10 м;
автомобильләр кую өчен – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен 10
метрдан 40 метрга кадәр; хужалык
максатларында – 20 метр;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртэләрнең материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен майданы, кв.м	катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биекlege	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнlege	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	5/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/ 20 м	75%	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	60%	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	Мин. - 2000 Макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	75%	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

4.9	Хезмэт гаражлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.10	Күргэмэ-ярминкэ эшчэнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.1.4	Спорт белэн шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.1.5	Су спорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.4	Һава транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү ¹	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

¹ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәр:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсз мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау.

23.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектиларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектиларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектиларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектиларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектиларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән майданы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнән максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	5/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	5/3
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	5/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектиларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектиларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	гомуми файдаланудагы				
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләргә урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар саклык зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән майданы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишәрлегеннән чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

7.5	Торбауткэргеч транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
4.4	Кибетлэр	б-мэгэн	3 кат/ б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.4	Һава транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искәрмэләр.

Мәгънэләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишэрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре әлегә Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен билгеләнә.

Жир кишэрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлэре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.7. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (П2) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлекләрәннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлекләрәннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсэт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишэрлегенен мәйданы, кв.м	катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишэрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлегә чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
1.15	Саклау һәм эшкәртү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

	Авыл хужалыгы продукциясе				
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктәш өлкөлөрдөгө эшчәнлекке тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.1	Эшлекле идарә	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9	Хезмэт гаражлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.0	Житештерү эшчәнлегө	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.2	Авыр сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.2.1	Автомобиль төзү сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3	Жиңел сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.1	Фармацевтика сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.3	Электрон сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.4	Зәркән сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.4	Азык-төлек сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.6	Төзелеш сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтә	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9	Склад	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мэгэн	1 кат/4.5 м	б-мэгэн	б-мэгэн
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	5/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	5/3
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	5/3
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң мәйданы, кв.м	катларның максималь саны/ максималь мин биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	Авыл хужалыгы продукциясе				
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мэгэн	б-мэгэн / 4.5 м	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.2.3.	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктәш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.2	Фәнни тикшеренүлэр үткөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.1	Эшлекле идарә	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.4	Кибетлэр	б-мэгэн	2 кат/ б-мэгэн	б-мэгэн	5/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мэгэн	2 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мэгэн	3 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	5/3
4.9	Хезмэт гаражлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.2	Авыр сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.2.1	Автомобиль төзү сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3	Жиңел сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.1	Фармацевтика сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.3	Электрон сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3.4	Зөркән сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.4	Азык-төлек сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.6	Төзелеш сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9	Склад	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнэгате	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
1.13	Балыкчылык	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	10 / б-мэгэн
7.3	Су транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искәрмэләр.

«Жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишэрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънэләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре элге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен билгеләнә.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлэре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.9. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсэт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишэрлегенә майданы, кв.м	катларның максималь саны/ биаларның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишэрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 15	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мэгэн	б-мэгэн / 4.5 м	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.2.3.	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктэш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.3	Базарлар *)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.4	Кибетлэр	б-мэгэн	3 кат/ б-мэгэн	б-мэгэн	5/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мэгэн	2 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мэгэн	3 кат/ б-мэгэн.	б-мэгэн	5/3
4.9	Хезмэт гаражлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.3	Жиңел сәнэгать	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9	Склад	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.3	Су транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү ¹	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэр)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлэре					
1.13	Балыкчылык	б-мэгэн	б-мэгэн	0 процент	б-мэгэн
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.1.5	Су спорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.1.6	Авиация спорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтэ	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

¹ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән майданы, кв.м	катларның максималь саны/максималь мин биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлегендә чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

1.12	Умартачылык	макс. - 1	б-мэгэн	10 процент	б-мэгэн
1.13	Балыкчылык	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
1.14	Авыл хужалыгын фэнни тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкэртү	макс. - 15	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
1.17	Питомниклар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	билгеләнмэгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	макс. - 10	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
1.19	Печән чабу	б-мэгэн	б-мэгэн	0 процент	б-мэгэн
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мэгэн	б-мэгэн	0 процент	б-мэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мэгэн	б-мэгэн / 4.5 м	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.4	Кибетләр	б-мэгэн	3 кат/ б-мэгэн	б-мэгэн	5/3
4.6	Гомуми туклану	б-мэгэн	2 кат/ б-мэгэн	б-мэгэн	5/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	5/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9	Склад	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
6.8	Элемтә	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек. Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре

өчөн элеге Томның IX бүлегенен 23 статьясындагы 23.1 пунктында күрсөтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.11. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) элеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткәру максатларында рациональ файдалануын тәмин итү өчен билгеләнгән. Элеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләргә үз эченә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң мәйданы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигий-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	сорыйм				
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен планлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.12. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары Күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән. Элекке төр зоналарны урнаштыру

күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен майданы, кв.м	максималь катлар саны/максималь мин биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элгә Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.13. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СН2)

Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Калдыктар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыктарын, медицина, биологик һәм башка калдыктарны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсыздандыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
од	Атамасы	жир кишәрлегенң майданы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Өлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

ОКН - мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территориаль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

25 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр ЛФ - урман

фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар,

күпәеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корьлмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэүлэр

26 статья. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэүлэр

26.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн файдалануга чиклэүлэр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишэрлеклэрендэ урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрлэрен гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэреннэн файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлэренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэүлэр федераль законнар нигезендэ күлэмнәре һәм (яисә) чиклэре федераль законнар таләпләре нигезендэ рәсми рәвештә билгеләнгән территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ генә гамәлдә була. Жирлеклэреннэн, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядэн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның үлчәмнәрен һәм (яисә) чиклэрен, аларның вәкаләтлэренә керми торган зоналарны билгеләү хокукын билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдэлэр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар – чиклэре Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнгән һәм расланган зоналар. Бу зоналарның чиклэре турындагы белешмэлэрдә әлегә зона чиклэре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын (КМБДР) алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чиклэреннэн характерлы нокталары координаталары исемлеге була;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэре Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэрен билгеләүнең беркетелгән күлэмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдэләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядэн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэре күрсәтелгән мөмкин.

ориентлы – чиклэре Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендэ билгеләнәргә тиешле, әмма беркетелгән үлчәинәре һәм чиклэре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдэләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чиклэре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен исәпләүлэр һәм (яисә) натураль үлчәүлэр үткөрү юлы белән төгәлләштерелгән тиеш.

Мондый зоналарга линия объектларының саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечлэр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналарында икенче һәм өченче пояслары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары керә. Мондый зоналарның чиклэре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чиклэр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгелэр белән чагылдырыла.

Ориент зоналарына федераль законнар таләпләре нигезендә зоналар күләме исәп-хисаплар һәм (яисә) натур тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән санитар саклык зоналары керә.

4) Жирлек территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары; су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары;

электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары;

элементә линияләренә һәм корылмаларының саклау зоналары;

- торбаүткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продукtlары үткәргечләренә, нефть һәм газ эшкәртү продукtlары өчен торба үткәргечләренә, аммиак үткәргечләренә) саклык зоналары;

магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продукtlары үткәргечләргә, нефть һәм газ эшкәртү продукtlары өчен торбаүткәргечләргә, аммиак үткәргечләргә) кадәр минималь ераклык зонасы санитар саклык зоналары.

26.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклык зоналары

Су белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклык зоналарының төрләре һәм күләмнәре Россия Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитар саклау зонасы» санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә билгеләнә (алга таба – СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитария саклау зоналары»).

Су белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклык зоналары (алга таба – ССЗ) бар. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Санитар саклык зонасының беренче пояс (катгый режим) су алу корылмалары урнашкан территорияне, барлык су үткәрү корылмаларының һәм су үткәрү каналының урнашу майданчыгын үз эченә ала. Жир асты су чыганаclarын санитар саклык зонасының беренче пояс сакланыла торган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшkil итә.

Суүткәргечнең өске чыганаклы ССЗ беренче пояс чиге СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarының һәм эчә торган су билгеләнешендәге суүткәргечләренә санитар саклык зоналары» кагыйдәләренә 2.3 ст. күрсәтелгән конкрет шартларны исәпкә алып билгеләнә.

Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми: биек кәүсәлә агачлар утырту, төзелешнең су үткәрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм киңәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биначлары урнаштыру, кешеләренә яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биначлар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенә иң якын системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганагы пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап юлы белән билгеләнә.

Су агымнары (елга, канал) һәм сулыклары (сусаклагычлар, күлләр) ССЗ икенче поясының чикләре табигый, климат һәм гидрологик шартларга бәйлә рәвештә билгеләнә.

Су агымында агым буенча өскә һәм аска таба су белән тәмин итүнең өске чыганакаларының ССЗ өченче поясы чикләре икенче пояс чикләре белән туры килә, сулыкта тулысынча икенче пояс чикләре белән туры килә.

Санитар саклык зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлгә белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплау урыннары, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру. Санитар саклык зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлэт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

26.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлеккә гәмәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие саклык полосалары билгеләнә.

Шәһәрләр һәм башка торак пунктлар территорияләреннән читтә елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар су саклау зонасының килгә һәм аларның яр бие саклык полосасының килгә тиешле яр бие линиясе урнашкан урыннан (су объекты чикләреннән), ә диңгезләрнең су саклау зонасының килгә һәм аларның яр бие саклык полосасының килгә махсималь күтәрелү линиясеннән билгеләнә. Үзәкләштерелгән су агу системалары һәм яр буйлары булганда, бу су объектларының яр бие саклык полосалары чикләре яр буйлары парәпетлары белән туры килә, мондый территорияләрдә су саклау зонасының килгә яр бие парәпетыннан билгеләнә. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасының килгә аларның чыганакаларыннан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлыкта билгеләнә:

10 километрга кадәр - 50 метр;

10 километрдан 50 километрга кадәр -

100 метр; 50 километрдан һәм аннан да артыграк-200 метр.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасының килгә, сазлык эчендә урнашкан күлдән яисә акваториясе 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган күлдән, сусаклагычтан тыш, илле метр күләмәндә билгеләнә. Су агымында урнашкан сусаклагычның су саклау зонасы килгә әлгә су агымының су саклау зонасы килгәгенә тигез итеп билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

туфракның ундырышлылыгын арттыру махсатларында агып төшүче сулардан файдалану;

зиратлар, биологик калдыктарны юк итү объектлары, житештерү һәм куллану калдыктарын, химик, шартлаткыч, агулы, агулуй торган матдэләрне (исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган диңгез портлары территорияләрендә аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларыннан тыш, яр бие саклык полосаларыннан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыктарны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдэләр белән пычрату;

зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торыуы искәrmә булып тора;

ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә урнашкан очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу;

пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бие саклык полосалары чикләреннән читтә диңгез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару «Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлөп бирелгән һәм (яки) геологик бүлөп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очрактардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдэләрне, башка матдэләрне һәм микроорганизмнарны агузының әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеге исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән явым-төшем суларын агызу системалары;

агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агызу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

житештерү һәм куллану калдыктарын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән су жыю жайланмаларына жибәрү (агызу) корылмалары

һәм

системалары.

су объектларын һәм аларга якин территорияләрне нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып барган, Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр су үткәрми торган материаллардан эзерләнгән, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы су жыю жайланмаларын куллану рөхсәт ителә.

Яр бие саклык полосасының киңлегә су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яисә 0° м тәшкил итә, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° авышлык өчен – 50 м һәм күбрәк.

Елга, инешнең чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 км кимрәк булган су саклау зонасы яр бие саклык полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Балыкларның яшәү тирәлегә, үрчү, уылдык чәчү, май жыю урыннары, аеруча кыйммәтле су биологик ресурсларының (күрсәткечләрнең берсе булганда) миграция юллары булган һәм (яисә) су биологик ресурсларының мондый төрләрне һәм аларның яшәү тирәлеген балык алу (тоту), саклау өчен файдаланыла торган елганың, күлнең, сусаклагычның яр бие саклык полосасының киңлегә яр бие авышлыгына бәйсез рәвештә ике йөз метр күләмдә билгеләнә.

Яр бие саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела:

жирләрне сөрү;

юла торган грунт катламнарын урнаштыру;

авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру гомуми файдаланудагы су объектынның яр бие линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 километрдан артмаган елгалар һәм инешләрдән тыш. Каналларның, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасының киңлегә 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданин уртак файдаланудагы су объектларының яр бие полосаларыннан хәрәкәт итү һәм алар янәшәсәндә булу, шул исәптән һәвәскәрлек балыкчылыгы һәм йөзүчә чараларны ярга чыгаруны гамәлгә ашыру өчен (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) файдаланырга хокукы.

Рекреацион максатларда (туризм, физик культура һәм спорт, гражданның ялын оештыру һәм сәламәтлеген ныгыту, шул исәптән балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру) файдаланыла торган территорияләрдә су саклау зоналарының чикләрен һәм су объектларының яр бие саклык полосаларының чикләрен билгеләү, жирлектә махсус мәгълүмат билгеләре ярдәмдә билгеләүне дә кертеп, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

26.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясә житештерү объектларының) саклау зоналары

Электр энергетикасы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәге электр энергетикасы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның хава линияләре буйлап саклык зоналары жир кишәрлеге өслегенен һәм хава кичлегенен (электр тапшыруның хава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә) бер өлеше рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенен ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

1 кВ - 2 м кадәр (биналарның стеналары, конструкцияләр һ.б. буйлап үзтотышлы яки изоляцияләнган үткәргечле линияләр өчен саклык зонасы мондый линияләрдән норматив хокукий актларда билгеләнгән минималь мөмкин аралык белән билгеләнә);

1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр (5 - торак пунктлар чикләрендә урнаштырылган үзйөрешле яисә изоляцияләнган чыбыклы линияләр өчен);

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500 кВ, +/-400 – 30 м;

750 кВ, +/-750 - 40 м;

1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклык зонасы жир асты кишәрлеге астында урнашкан жир асты кишәрлеге (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) өслегенен кырый кабельләреннән 1 метр ераклыкта электр тапшыру линиясенен ике ягындагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә билгеләнә (шәһәрләрдә көчәнеше 1 киловольтка кадәр булган кабель линияләре тротуарлар астыннан узганда – биналар һәм корылмалар ягына таба – 0,6 метр һәм урамның машина йөрү өлеше ягына таба – 1 метр).

Электр тапшыруның су асты кабель линияләре буйлап – кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыктагы вертикаль яссылыклар белән чикләнган су өслегеннән төбенә кадәр су пространствосы рәвешендә.

Сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ.б.) аша электр тапшыруның хава линияләре кичүләре буйлап – суднолар йөри торган сулыклар өчен читкә тайпылмаган хәлдә, кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенен ике ягында да торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган сулыкларның су өслегендәге хава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның хава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә), суднолар йөрми торган сулыклар өчен – электр тапшыруның хава линияләре буйлап саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта.

Подстанцияләр тирәсендә – жир кишәрлеге өслегенен һәм хава пространствосының (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклектә) әлеге документның «а» пунктчасында күрсәтелгән ераклыкта подстанциянең иң югары көчәнеш классына карата подстанция киртәсенен барлык якларыннан читтә торган вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә.

Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлекле эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның жимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкару тыела, шул исәптән:

электр тапшыру буенча хава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча хава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә;

сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр чөлтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләрне бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга;

бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренең эйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлеге таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләренең, электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренең саклык зоналарында учак ягарга;

чүплекләр урнаштырырга;

бәрә торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы эйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләренең саклык зоналарында);

кисәтү һәм мәгълүмати билгеләрне (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) жыйрга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

Көчәнеше 1000 вольттан артык булган электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру;

балалар өчен һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен жәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләре өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жибәерү), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында);

краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Саклык зонасы чикләрендә мондый саклык зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела:

тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйле эшләр;

төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләре, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм әзерләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренең саклык зоналарында);

йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак тәшкил иткән судноларның үтүе;

юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биекlege 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренең саклык зоналарында) йөрүе, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнlege турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 31 статьясында күрсәтелгән автомобиль юллары буйлап авыр йөклә һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә махсус рөхсәт булганда гына ирешелгән очрак моңа керми;

0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электр тапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренең саклык зоналарында);

су агынтысының биекlege 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

биекlege 4 метрдан артып китә орган авыл хужалыгы машиналарыннан һәм жайланмаларыннан файдаланып, кырда авыл хужалыгы эшләрен башкару (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында) яки кырда жир сөрүгә бәйле авыл хужалыгы эшләрен башкару (электр тапшыруның кабель линияләрен саклау зоналарында);

агач һәм куакларны утырту һәм кисү.

26.5. Торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап – чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйсез рәвештә мәңге туңган грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләгеч пунктлар тирәсендә – әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга янкорылган газ көйләгеч пунктлар өчен саклык зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, су саклагычлар, каналлар аша су астыннан уздырылган газүткәргечләр буйлап – су өслегеннән төпкә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торучы параллель яссылыклар арасында корылган су кичлегенен бер өлеше рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягында 3-р метр булган 6 метр кичлегендәге урман ызаннары рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы давамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклык зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән түбәндәгеләр тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзүгә;

б) газ бүлү челтәрләре урнашкан күперләргә, коллекторларны, автомобиль һәм тиер юлларны, бу газүткәргечләргә эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтүгә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерелүдөн саклүй торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү чөлтөрлөрөнөң танып белү билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдэләр эремэлөрөн агызырга;

е) саклау зоналарын коймаларга һәм киртэләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнә керүенә, газ бүлү чөлтөрлөрөнә хезмәт күрсәтүне үткөрүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң капкаларын һәм ишекләрән, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү чөлтөрлөрә терәклөрөнә һәм жир өстә газүткәргечлөрөнә, киртэлөрөнә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бөйләргә, алар буйлап менәргә;

л) газ бүлү чөлтөрлөрөнә үз белдегөң белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бөйлә булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасындагы жир кишәрлекләрә миләкчеләрә, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланырга кимендә 3 эш көнә кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишәрлегә өсләген бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлеккә башкаручы алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләү оешмасының язма рөхсәтә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жирлек территориясә буйлап газ бүлү чөлтөрлөрөнөң газүткәргечләрә уза, шулай ук ГРП урнашкан. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газ бүлү системалары» кагыйдэләр жыелмасы нигезендә территория буенча уза торган 0,3-0,6 МПа басымлы жир асты газүткәргечлөрөннән бина һәм корылмаларның фундаментларына кадәр минималь ара 7 м күләмендә билгеләнә. 62.13330.2011 кагыйдэләр жыелмасы буенча ГРП башланган минималь ераклык 10 м тәшкит итә, 42.13330.2016 кагыйдэләр жыелмасы буенча – шулай ук 10 м.

26.6. Элементә линиялөрөнөң һәм корылмаларының саклык зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенөң «Россия Федерациясә элементә линиялөрөн һәм корылмаларын саклау кагыйдэлөрөн раслау турында» 1995 елның 9 июнендәгә 578 номерлы карары (алга таба – Карар) нигезендә файдалануның махсус шартлары булган саклык зоналары түбәндәгеләр өчөн билгеләнә:

урмансыз урыннарда торак пунктларынан читтә урнашкан элементәнөң жир астындагы кабель һәм һава линияләрә һәм радиофикация линияләрә өчөн, – әлегә линияләр буйлап урнашкан жир кишәрлекләрә рәвешендә, алар элементәнөң жир астындагы кабелә трассасыннан яки элементәнөң иң кырый һава үткәргечлөрөннән һәм радиофикация линиялөрөннән һәр яклап кимендә 2 метр торучы параллель турылар буларак билгеләнә;

элементәнөң диңгездәгә кабель линияләрә һәм суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша узганда элементә кабельләрә өчөн, – су өсләгеннән су төбенә кадәр бөтен тирәнлегә буенча су тирәлеген тәшкит итүчә кишәрлек рәвешендә, ул диңгездәгә кабель трассасыннан һәр ягыннан 0,25 диңгез миләнә тигез булган ераклыкта яки елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) кичүендә һәр ягыннан 100 метрга тигез булган ераклыкта торучы параллель өсләкләр буларак билгеләнә;

жир өслегендә һәм жир астында элементнең кабель линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган ток көчәйткеч һәм регенерация пунктларында, – жир кишәрлекләре рәвешендә, алар көчәйткеч һәм регенерация пунктлары урнашкан үзәктән яки алар тирәли вал салыну чикләреннән кимендә 3 метр ераклыкта һәм жиргә беркетү контурларыннан кимендә 2 метр ераклыкта торучы йомык линияләр белән билгеләнә.

Юридик яки физик затның жир кишәрлегендә элемент линиясенә яисә радиофикация линиясенә саклык зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләргә башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) элек элемент линиясә яисә радиофикация линиясә карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элемент һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклык зоналарының жир майданы, карар белән билгеләнгән һәм элемент һәм радиофикация линияләренә сакланышын тәмин итә торган чикләүләргә исәпкә алып, Россия Федерациясә жир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемент линияләре һәм радиофикация линияләре карамагында булган предприятиеләргә саклык зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) үз хисабыннан юллар, килә торган юллар, күперләр һәм элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә эксплуатациялә хезмәт күрсүтү өчен кирәкле башка корылмаларны жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, соңгылары элек предприятиеләргә элемент корылмаларына эксплуатациялә хезмәт күрсәтү өчен шартлар тудырудан баш тартырга хокуклы түгел;

б) элемент линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен, алга таба күмеп, чокырлар, траншеялар һәм нигез чокырлары казу;

в) урман биләмәләре аша уза торган элемент линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, алга таба билгеләнгән тәртиптә агач кисү билетларын (ордерларын) биреп һәм элек линия трассаларына янәшә урнашкан жирләрдә алга таба кисү калдыкларын чистарту шарты белән аерым агачларны кисеп ату.

Саклык зоналары чикләрендә элемент линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренә язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка тыела:

а) төрлө төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзүгә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, балык тоту участокларын бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертү урыннары оештырырга, боз ватарга һәм боз эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләргә һәм башка объектларны төзүгә һәм реконструкцияләргә;

ж) жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельлә элемент линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрлө гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан линияләрне алдан алып чыкмыйча һәм элемент корылмаларын, линияләрне һәм радиофикация корылмаларын элеге линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренен техник корылмалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрен сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга;

б) жир асты элемент линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнэгать, көнкүреш һәм башка калдык чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренен, телефон канализациясенен кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржәләренен ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемент линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә;

д) элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеген белән тоташырга;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемент линияләренен терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).

26.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктлары үткәргечләргә, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләргә, аммиак үткәргечләргә) кадәр минималь ераклык зонасы

Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре» кагыйдәләр җыелмасын раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре» кагыйдәләр җыелмасы нигезендә нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Минималь-рөхсәт ителә торган аралар зонасы 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә билгеләнә.

Торбаүткәргечләргә (алар нинди ысул белән салынган булса да) зыян салыну ихтималын булдырмас өчен саклык зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечләрен саклау зонасының күләме Россия Дәүләт техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләрен саклау кагыйдәләре белән билгеләнә һәм 25 м тәшкит итә. Торбаүткәргечләрен саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре җирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләрен башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләрен саклау кагыйдәләре нигезендә магистраль торбаүткәргечләрен саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

хезмәт күрсәтелми торган кабель элементәсә көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренен, катод һәм дренаж саклау станцияләренен, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия җайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләрен ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрен элемент, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

чүплекләр ясарга, кислоталар, тозлар һәм селтеләр эремәләрен агызырга;
ярларны ныгыту корылмаларын, суүткәргеч жайланмаларны, торбаүткәргечләрне
жимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртөлө торган
продукцияне авариядән саклый торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;
ут кабызырга һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

саклау зоналарын киртәләргә яисә коймаларга, торбаүткәргечне һәм аның объектларын
эксплуатацияләүче оешмаларга яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм
аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда килеп туган
аварияләрне, һәлакәтләрне бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләре
белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

теләсә нинди корылма төзү;

агачлар һәм куаклар утырту, азык, ашламалар, материаллар, печән һәм салам жыю, ат
бәйләвечләре урнаштыру, терлек асрау, балык тоту участоклары бүлеп бирү, балык, шулай ук су
хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчертү урыннары ясау, боз вату һәм эзерләү;

торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү,

автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары

урнаштырырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү;

ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләре, грунтны планлаштыру

һ.б. башкару;

скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән
бәйлә геологик төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләнү эшләре башкару.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП
284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм
житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклык зоналарында
түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

торак пунктлар;

дача йортлары булган күмәк бакчалар;

аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре; кошчылык

фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;

гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар;

кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар
бакчалары, вокзаллар һ.б.);

тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар; гидро-,
электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

суүткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;

саклау күләме 1000 м³ артыграк булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ
складлары; автозаправка станцияләре һ.б.

26.8. Санитар саклык зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зират, биологик
калдыкларны утильләштерү объектлары урнашкан, алар өчен санитар саклык зоналары
билгеләнергә тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар
саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен
раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары һәм «Россия Федерациясе
шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына
үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ

номерлы федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар саклык зоналары кеше яши торган мохиткә (алга таба – объектлар) химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы булган гамәлдәге, төзелергә планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Санитар саклык зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артында тикшерүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) санитар-саклау зонасы билгеләнүе турында тиешле документларны теркәп гариза тапшырырга тиеш.

Санитар саклык зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт яки аның территориаль органнары санитар саклык зоналарын билгеләү, үзгәртү яки гамәлдә булуын туктату турындагы гаризаларны карау нәтижәләре буенча кабул итә. Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт санитар-эпидемиологик таләпләр белән билгеләнгән классификациядә каралган объектлар төрләрен билгели, аларга карата санитар саклык зоналарын билгеләү, үзгәртү яки гамәлдә булуын туктату турында карарлар аның территориаль органнары тарафыннан кабул ителә.

Санитар саклык зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар саклык зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корымналарын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымналары комплексларын урнаштыру, әгәр санитар саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе сыйфатында киләчәктә файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

27 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан проектлана торган зоналар чикләре һәм

мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карталар (схемалар) рәвешендәге документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрен) саклау зоналары турында нигезләмә раслау Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукий актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә төбәк әһәмиятендәге «Мәчет бинасы, XIX гасыр» мәдәни мирас объекты урнашкан, ул түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кәчәмир авылы, Тажетдинов ур., 54 а.

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләренең әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль
районының «Манзарас авыл жирлеген» муниципаль
берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

КУШЫМТА

**Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр
(китерелми).**