



П Р И К А З

№ _____ 1129/о _____

Б О Е Р Ы К

« 30 » _____ 07 _____ 2025 _____

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлығының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 15 июлендәгә 208/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә утырышының 2025 елның 7 апрелендәгә 30 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2024 елның 19 декабрәннән 2025 елның 19 гыйнварына кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты Аломерацияләренә үстерү идарәсенәң Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 30.07.2025 ел,
№1129/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләре**

Кереш

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә «Татарстан Республикасы пространство белешмәләренә фонды» дәүләт бюджет учреждениесене тарафыннан эшләнгән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелешен зоналаштыру документнары.

Кагыйдәләренә әзерләгәндә Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң хокукий актнары, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелешенә үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүчә башка документнары нигезләмәләренә исәпкә алына.

Әлегә кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелешенә регламентнарын, әлегә Кагыйдәләренә куллану һәм аларга законнар нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясеннән муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектнары хокук ияләренәң, хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү өчен нәтижәлә файдалану шартнарын, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектнарыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәлә төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән инвестицияләр жәлеп итү өчен дә шартнары тудыралар.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЛАЕШ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	4
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы.....	4
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы.....	4
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе.....	5
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.....	5
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.....	6
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	6
6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты өзгәртү комиссиясе.....	7
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	7
8 статья. Территориаль зоналар.....	8
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	8
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	11
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	11
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	12
12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	12
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын өзгәртү турында нигезләмәләр.....	13
13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	13
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	14
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	16
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	16
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	17
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	17
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр.....	18
17 статья. Территорияне комплекслы үстерү.....	18
18 статья. Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше.....	18
19 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләргә Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	18
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	5
20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	5
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	12
22 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	14
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	15
23 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	15
24 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	18
24.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	18
24.2. Планлаштырыла торган торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0).....	19
24.3. Индивидуаль торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1).....	20
24.4. Азкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2).....	23
24.5. Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4).....	26
24.6. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД).....	29
24.7. Ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (О).....	33

24.8. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	36
24.9. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	38
24.10. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1).....	39
24.11. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	41
24.12. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....	42
24.13. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	44
24.14. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	45
24.15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	46
24.16. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	48
24.17. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	49
24.18. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3).....	51
24.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	52
24.20. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2).....	53
24.21. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ).....	54
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	57
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	58
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.....	59
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	61
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	61
29.1. Гомуми нигезләмәләр.....	61
29.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклык зоналары.....	62
29.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары.....	64
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары.....	66
29.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары.....	68
29.6. Жылылык челтәрләренә саклау зоналары.....	69
29.7. Саклык зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары.....	70
29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.....	71
29.9. Аэродром яны территорияләре.....	72
29.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары.....	73
29.11. Табигать чикләүләре зоналары.....	74
29.12. Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары.....	74
29.13. Мәдәни мирас объектын саклау зонасы.....	75
30 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	75
31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	76
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре	78

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) республика башкарма хакимият органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалануны һәм төзелешләренә жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегә бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берлектә кулланыла:

техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә – «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Әлеге кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр (китерелми)

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, жайга салучы һәм тикшереп торучы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының барлык физик һәм юридик затлары, шулай ук вазыйфай затлары, дәүләт хакимияте органнары һәм «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары өчен ачык була.

2. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – вәкаләтле орган) әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итә, түбәндәге юллар белән:

республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару, шулай ук вәкаләтле органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

вәкаләтле орган тарафыннан Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән срокта урнаштыру.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, 2023 елның 23 декабрендәге Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, күрсәтелгән муниципаль берәмлекләрнең уставлары, башка хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегә жирле үзидарәсә вәкилләккә органы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре советы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларны үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләренә, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү тәртибен һәм рәвешләрен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау;

2.2. капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегә башлыгы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре башлыгы вәкаләтләре:

3.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлүгә бәйлә рәвештә «Шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, федераль законнарга, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына һәм күрсәтмәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгына таяна.

3. Комиссия составы һәм аның функцияләре Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгы белән расланды.

4. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана һәм Комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

4. Чик зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләрен;

2) жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрларын;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

4) территориянең гамәлдәге планлаштырылуын һәм жирдән файдалануын;

5) төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырып үзгәртүне;

6) чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә ала:

1) капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

2) кызыл линияләр;

3) жир кишәрлекләре чикләре;

4) муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;

5) муниципаль берәмлекләр чикләре;

6) табигать объектларының табигый чикләре;

7) башка чикләр.

3. Территориаль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда, чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш) кисеп үтә алмый. Территориаль зоналар чикләрен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре белән кисештерү рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда, территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә: территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

территорияль зоналарның төрләре;

мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрененң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды җирләре;

жир өсте сулары белән капланган җирләр;

запастагы җирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә жир мөнәсәбәтләрә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрән башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрә;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмчә төрләрә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән мондый файдалануның икенчә төрәнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрә үтәлгән очракта, шәһәр төзелешә регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләрә тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләрә тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелешә регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрән үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

- 1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

- 2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрәнә карата;

- 3) шәһәр төзелешә регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

- 4) шәһәр төзелешә регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтлә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешлә төрә турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләрә ярдәмчә һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләрә исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрә территорияль зонаның шәһәр төзелешә регламентында

билгелэнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рәхсәт алу шарты белән).

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10² өлешендә башкасы каралмаган булса, территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр жыйнаклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри була:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтияжлары яисә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарурлыгына бәйле рәвештә;

2) кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очракта, жир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлыгы булса;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объекты булмаган капиталъ төзелеш объектнън һәм анынъ эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фондъи жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылса;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

8) «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, жирлекләренә, муниципаль округларның, шәһәр округларының генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектын да бүлөп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, №3134-р күрсәтмәсә белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик тәләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып түбәндәгеләр тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ыланлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ыланлау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементъи чикләрендә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру, функциональ зона схемасында, жирлекнең, муниципаль округның генераль планында, территорияне комплекслы үстерү каралган территориянең билгеләнгән чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ыланлау проектын әзерләү:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капиталъ төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук, мондый билгеләүләр, үзгәртүләр, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китергән очракта, территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен.

5. Территорияне ыланлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне ыланлау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару тәләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре

материалларын һәм нәтижеләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижеләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен яисә жир кишәрлекләренен урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә әзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, бетерү өчен территорияне ызанлау проектын әзерләү очрагынан тыш, кызыл линияләрен шушы рәвешле билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткөрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) жирле үзидарәненң вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукий режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

17 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләре комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

18 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40¹ статьясын исәпкә алып, тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

19 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләре Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләре Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренен, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЛАЕШ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 том.

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	4
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы.....	4
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы.....	4
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң үз көченә керүе.....	5
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.....	5
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.....	6
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	6
6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе.....	7
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	7
8 статья. Территориаль зоналар.....	8
9 статья. Шөһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	8
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	11
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	11
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе.....	12
12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	12
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.....	13
13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	13
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	14
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	16
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	16
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	17
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	17
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр.....	18
17 статья. Территорияне комплекслы үстерү.....	18
18 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шөһәр төзелеше күренеше.....	18
19 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	18
VIII БҮЛЕК. Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	5
20 статья. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	5
21 статья. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	12
22 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	14
IX БҮЛЕК. Шөһәр төзелеше регламентлары.....	15
23 статья. Шөһәр төзелеше регламенты составы.....	15
24 статья. Территориаль зоналарның шөһәр төзелеше регламентлары.....	18
24.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	18
24.2. Планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (Ж0).....	19
24.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	20
24.4. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	23
24.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (Ж4).....	26
24.6. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шөһәр төзелеше регламенты (ОД).....	29
24.7. Ижтимагый төзелеш зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (О).....	33

24.8. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	36
24.9. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	38
24.10. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1).....	39
24.11. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	41
24.12. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....	42
24.13. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	44
24.14. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	45
24.15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	46
24.16. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)....	48
24.17. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	49
24.18. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3).....	51
24.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	52
24.20. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2).....	53
24.21. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ).....	54
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	57
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	58
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.....	59
Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	61
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	61
29.1. Гомуми нигезләмәләр.....	61
29.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары.....	62
29.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары.....	64
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары.....	66
29.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары.....	68
29.6 Жылылык челтәрләренә саклау зоналары.....	69
29.7 Саклык зоналары һәм магистраль торбауткәргечләрдән минималь ераклык зоналары.....	70
29.8. Предприятияларның, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.....	71
29.9. Аэродром яны территорияләре.....	72
29.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары.....	73
29.11. Табигать чикләүләре зоналары.....	74
29.12. Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары.....	74
29.13. Мәдәни мирас объектын саклау зонасы.....	75
30 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	75
31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	76
ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре	78

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томындагы 8 статья нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж0	Планлаштырыла торган торак төзелеше зонасы (Ж0)
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Ж4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы (Ж4)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
О	Ижтимагый төзелеш зонасы (О)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)
ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемнә яисә индексын куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексна туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә

ия. Бер үк индекслы барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территорияль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж0	Планлаштырыла торган торак төзелеше зонасы (Ж0) (Ж0) №1-1	Лаеш ш.
1-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Лаеш ш.
1-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-3	Лаеш ш.
1-4	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-4	Лаеш ш.
1-5	Ж1	№1-5 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
1-6	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-6	Лаеш ш.
1-7	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-7	Лаеш ш.
1-8	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О) №1-8	Лаеш ш.
1-9	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О) №1-9	Лаеш ш.
1-10	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-10	Лаеш ш.
1-11	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-11	Лаеш ш.
1-12	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №1-12	Лаеш ш.
1-13	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-13	Лаеш ш.
1-14	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-14	Лаеш ш.
1-15	П4	Куркынычлыкның V классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-15	Лаеш ш.
1-16	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-16	Лаеш ш.
1-17	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-17	Лаеш ш.
1-18	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-18	Лаеш ш.
1-19	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №1-19	Лаеш ш.
1-20	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №1-20	
1-21	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №1-21	Лаеш ш.
2-1	Ж1	№2-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
2-2	Ж1	№2-2 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
2-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-3	Лаеш ш.
2-4	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-4	Лаеш ш.
2-5	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О) №2-5	Лаеш ш.
2-6	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О) №2-6	Лаеш ш.
2-7	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-7	Лаеш ш.
2-8	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-8	Лаеш ш.
2-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-9	Лаеш ш.
2-10	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №2-10	Лаеш ш.
2-11	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №2-11	Лаеш ш.
2-12	П4	Куркынычлыкның V классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №2-12	Лаеш ш.
2-13	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №2-13	Лаеш ш.
2-14	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №2-14	Лаеш ш.
2-15	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №2-15	Лаеш ш.
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
3-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Лаеш ш.
3-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №3-3	Лаеш ш.

3-4	ОД	№3-4 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Лаеш ш.
3-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №3-5	Лаеш ш.
(3-6)	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №3-6	Лаеш ш.
3-7	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №3-7	Лаеш ш.
4-1	Ж1	№4-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
4-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Лаеш ш.
4-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №4-3	Лаеш ш.
4-4	ОД	№4-4 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Лаеш ш.
4-5	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-5	Лаеш ш.
4-6	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №4-6	Лаеш ш.
4-7	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №4-7	Лаеш ш.
4-8	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №4-8	Лаеш ш.
5-1	Ж1	№5-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Лаеш ш.
5-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-2	Лаеш ш.
5-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-3	Лаеш ш.
5-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-4	Лаеш ш.
5-5	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-5	Лаеш ш.
5-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-6	Лаеш ш.
5-7	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-7	Лаеш ш.
5-8	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №5-8	Лаеш ш.
5-9	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №5-9	Лаеш ш.
5-10	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-10	Лаеш ш.
5-11	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-11	Лаеш ш.
5-12	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №5-12	Лаеш ш.
5-13	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №5-13	Лаеш ш.
6-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-1	Лаеш ш.
6-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-2	Лаеш ш.
6-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №6-3	Лаеш ш.
6-4	Ж4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы (Ж4) №6-4	Лаеш ш.
6-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №6-5	Лаеш ш.
6-6	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О) №6-6	Лаеш ш.
6-7	О	Ижтимагый төзелеш зонасы (О) №6-7	Лаеш ш.
6-8	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-8	Лаеш ш.
6-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №6-9	Лаеш ш.
6-10	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-10	Лаеш ш.
6-11	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №6-11	Лаеш ш.
6-12	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-12	Лаеш ш.
6-13	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-13	Лаеш ш.
6-14	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №6-14	Лаеш ш.
6-15	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №6-15	Лаеш ш.
7-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-1	Лаеш ш.
7-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-2	Лаеш ш.
7-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-3	Лаеш ш.
7-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №7-4	Лаеш ш.
7-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-5	Лаеш ш.

7-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-6	Лаеш ш.
7-7	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О)№7-7	Лаеш ш.
7-8	О	Жәмәгать төзелеше зонасы (О)№7-8	Лаеш ш.
7-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №7-9	Лаеш ш.
7-10	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №7-10	Лаеш ш.
7-11	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №7-11	Лаеш ш.
8-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №8-1	Лаеш ш.
8-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №8-2	Лаеш ш.
8-3	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №8-3	Лаеш ш.
8-4	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №8-4	Лаеш ш.
8-5	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №8-5	Лаеш ш.
8-6	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №8-6	Лаеш ш.
8-7	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №8-7	Лаеш ш.
8-8	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №8-8	Лаеш ш.
9-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №9-1	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №9-2	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-3	ПЗ	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №9-3	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-4	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №9-4	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-5	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №9-5	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-6	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) №9-6	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге
9-7	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №9-7	Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме һәм номеры аерым-аерым Кагыйдәләрдә кысаларында куллану бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләреннән бер яисә берничә контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территориаль зона номерына ия булган территориаль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территориаль зонага керәләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бертөрле индекслы, әмма территориаль зоналарның төрле номерлы территориаль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйльмый торган жирләр;

аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территориаль зона регламенты нигезендә жирләрдән (жер кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсөтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индексы	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2) Аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индексы	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
МСТТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индексы	Атамасы
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Р3-Ф	Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
ОБ-Ф	ОБ зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырып файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырып файдалану территориясе
П4-П	П4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Р3-П	Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырып файдалану территориясе
СН1-П	СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
СН2-Р	СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсөтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

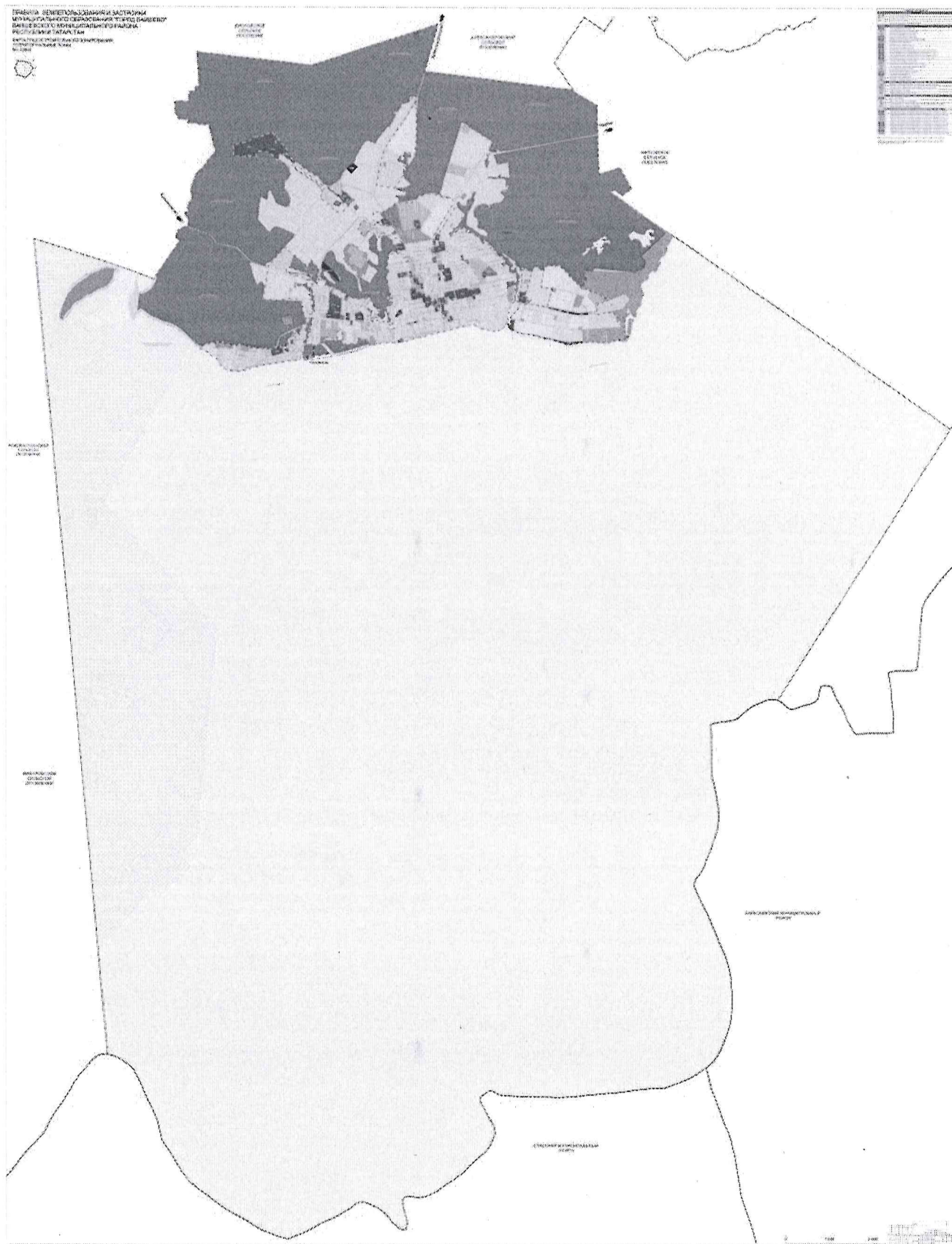
6. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган түбәндәге территорияләр билгеләнә:

т/с	Территориянең уникаль тәртип номеры
1	АГО-1

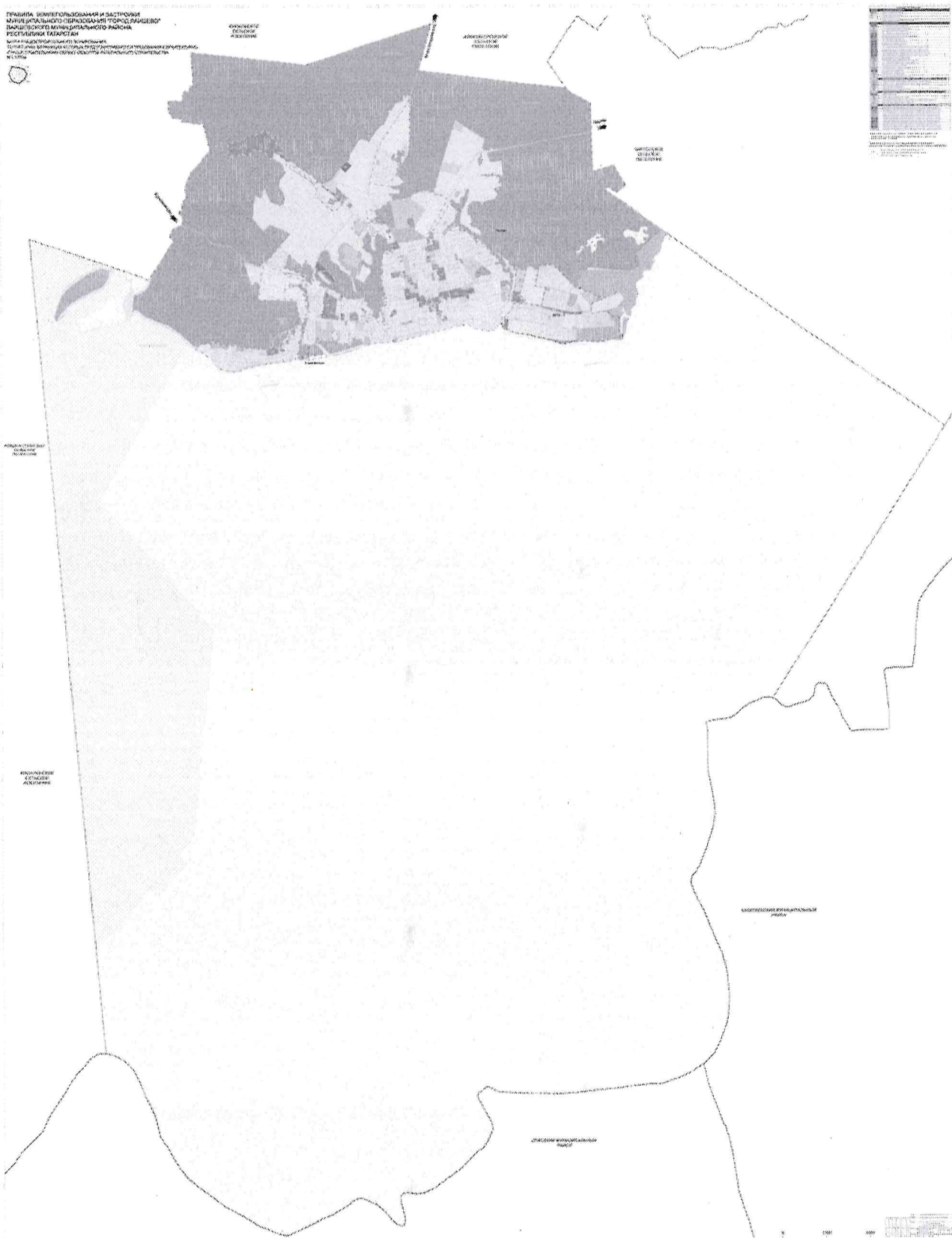
7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре

территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымта булып торган аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛАТОНОВЫЙ
МАТЕРИАЛЫНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРНОДЛАВОВ"
ТАШКЕНТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН



№	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

№	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр өсти.

2. Әлеге Томның 29 статьясындагы 29.1 пункты нигезләмәләре нигезендә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентирлы.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм планлаштырыла торган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчә юк. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планы нигезләү материаллары составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырыла торган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәгълүмати-белешмә характерда. Тулысынча яисә өлешчә территориянең махсус шартлары белән планлаштырыла торган зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәленә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

3. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүлөргә туры килмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары билгеләнгән яисә билгеләнүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.



© 2006 Blackwell Publishing Ltd
 Journal of Internal Medicine 260: 105–112

中国政法大学
法律史学研究所
100026

© 2009 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 265: 103–112

1004-1791/74/0000-0000\$01.00/0
© 1974 by John Wiley & Sons, Inc.

DOI: 10.1002/for

ACCEPTED MANUSCRIPT

2000-2001



22 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң «Торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренң урнашу урынын график тасвирлау рәвешләрен, торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренң характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә таләпләрне, торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматын билгеләү турында» 2022 елның 26 июлендәге п/0292 номерлы боерыгы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территорияль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ рәвешендә;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

23 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнен бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) жирлекне, муниципаль районны территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгартышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь,

транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәмин ителешенң минималь рәхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектарның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рәхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территорияль зонага карата мәжбүри була.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлыча рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рәхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен файдалануның икенче төренә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүсез мәстәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектарын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектарын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителә торган төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рәхсәт ителгән файдалану төрләренә исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренә тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренә текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

Территорияль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында рәхсәт ителгән файдалану төрләренә индекслары һәм исемнәре китерелә. Классификатор нигезендә рәхсәт ителгән куллану төрләрен тасвирлау.

15. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;
- 2) катларның иң чик саны һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге;
- 3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) аларга якын урында биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. АГО-1 территориясе өчен капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының төсле чишелешләренә таләпләр: капитал төзелеш объектларының фасад чишелешләре өчен рөхсәт ителгән төсле кодлар исемлегә;

2) капитал төзелеш объектларының архитектура күренешен билгели торган бизәү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр: капитал төзелеш объектларының фасад чишелешләре өчен рөхсәт ителгән бизәү һәм төзелеш материаллары исемлегә;

3) капитал төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә: капитал төзелеш объектларының техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыру мөмкин булган өлешләрендә техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруга таләпләр.

17. Кагыйдәләр җыелмасында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чикле параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кулланыла.

18. Жир кишәрлегенә минималь күләм (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенә рөхсәт ителгән файдалану төре бертөрле булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бина катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м күтәрелсә.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталыларның) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир кишәрлегә астындагы өлешләреннән (объектның жир асты өлешеннән) гайре.

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренә төрле чик зурлыklары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыklар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

24 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренә шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

24.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләр коды	Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, корылманың иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4,5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораclar	3.5.2, 6.12	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	3.6.2.	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1.	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	б-мәгән	б-мәгән

24.2. Планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)

Планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж0 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегененң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Планлаштырыла торган торак төзелешененң билгеләнгән территориаль зонасы чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү кысаларында территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур.

24.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:
индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

блокланган торак йортлар;

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлеге кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы рәхсәт ителгән жир кишәрлекләре өчен кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналар, корылмалар катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итергә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегә – 2.5 м, 2.1.1 коды белән – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә чөлтәрле, үткәргеч кояш яктылыгы кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән

файдалану төрлөрө; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500 (һәр блок өчен)	3 кат/18 м	60 процент	5/3
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	күрсөтү				
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгөн	1 кат/4.5 м	б-мөгөн	б-мөгөн
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.3	Көнкүреш хезмөтө күрсөтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7	Дини файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.1	Эшлекле идарә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.4	Кибетләр	б-мөгөн	3 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	б-мөгөн	2 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.6	Гомуми туклану	б-мөгөн	2 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.7	Кунакханә хезмөтө күрсөтү	б-мөгөн	3 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
5.0	Ял (рекреация)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.5	Су спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.7	Спорт базалары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.2	Табигий-танып белү туризмы	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.2.1	Туристлык хезмөтө күрсөтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегө	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	б-мөгөн	50%	б-мөгөн
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мөгөн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегө чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләргә китерелә.

Мәгънәләргә билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләргә әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләргә өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләргә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик күләмнәргә:

Хосусый милектәгә жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегө

барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау.

24.4. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардалыны да кертеп, дүрт катка кадәр);

блокланган торак йортлар;

йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммунал-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегененң минималь киңлеге кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы рөхсәт ителгән жир кишәрлекләре өчен кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналар, корылмалар катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2.5 м, 2.1.1 коды белән – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә челтәрле, үткәргеч кояш яктылыгы кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешненң биекlege	төзелешненң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500 (һәр блок өчен)	3 кат/18 м	60 процент	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.2	Су объектларынан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	8 кат/ б- мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.0	Ял (рекреация)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	б-мәгән	50%	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чиклөрөннөн минималь чигенүлөр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенен башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өлгегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өлгегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмай;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмай.

24.5 Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4)

Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4) өлгегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы торак төзелеш зонасы урнаштыру өчен каралган:

күпкатлы торак төзелеш (биек йортлар);

уртача катлы торак төзелеш (5 каттан 8 катка кадәр);

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Урта катлы һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенәң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелешә	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелешә	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.6.	Күпкатлы торак төзелешә (биек йортлар)	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллең эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	шөгылльләнүне тәэмин итү				
5.1.3.	Спорт белән шөгылльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсгә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өсгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шөһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау.

24.6. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханалар, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы рәхсәт ителгән жир кишәрлекләре өчен кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналар, корылмалар катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвәләу учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвәләу учреждениесе биңасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Индивидуаль торак төзелеш өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак биңаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы, азкатлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешләр өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мөйданчыклар – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2.5 м, 2.1.1 коды белән – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә челтәрле, үткәргеч қояш яктылығы қабул ителә.

Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишэрлеклөрөнөнң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөнөнң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишэрлегенң зурлығы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлегә чикләрәннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүчә оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	мөйданчыклары				
6.8	Элемтэ	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
9.3	Тарихи-мөдөни эшчөнлек	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөре (территориялар)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.1	Урам-юл челтөре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
Рөхсөт ителгөн файдалануның шартлы рөхсөт ителгөн төрлөре					
2.1	Индивидуаль торак төзөлөшө өчөн	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзөлөшө	мин. – 500 макс. – б-мөгөн.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мөгөн
2.2	Шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчөн (йорт яны жир кишөрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзөлөшө	мин. – 1000 макс. – 2500 (һәр блок өчөн)	3 кат/18 м	60 процент	5/3
2.4	Күчмө торак	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
2.5	Уртача катлы торак төзөлөшө	мин. – 500 макс. – б-мөгөн.	8 кат/ б-мөгөн.	б-мөгөн	б-мөгөн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгөн	1 кат/4.5 м	б-мөгөн	б-мөгөн
3.4.3.	Махсус билгелөнөштөгө медицина оешмалары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктөш өлкөлөрдөгө эшчөнлекне тәэмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.3	Фөнни сынаулар үткөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.2	Сөүдө объектлары (сөүдө үзөклөре, сөүдө-күнел ачу үзөклөре (комплекслар))	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.3	Базарлар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9	Хөзмөт гаражлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.4	Автомобильлөрне ремонтлау	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.10	Күргөзмө-ярминкө эшчөнлеге	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.0	Ял (рекреация)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.4	Спорт белөн шөгыльлөнү өчөн жиһазландырылган мөйданчыклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.5	Су спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.7	Спорт базалары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.2.1	Туристлык хөзмөтө күрсөтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгө хөзмөт	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

	күрсөтү				
7.2.3	Гомуми айдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.4	Һава транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән айдалануның ярдәмче төрләре өлгә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән айдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өлгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмай;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәс мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмай.

24.7. Ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (О).

Ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (О) өлгә Кагыйдәләрдә билгеләнгән индексы О булган территориаль зоналарга кагыла.

Ижтимагый төзелеш зоналары мәдәният, сүздә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкарлык эшчәнлегә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Гомуми файдаланудагы майданчыктар жәмөгөт биналарыннан түбөндөгө ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

өлкөннөр өчөн ял итү өчөн – 10 м;

автомобильләр кую өчөн – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчөн – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыктар өчөн контейнерлар салынган майданчыктар – 20-100 м кадәр.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишәрлеклөрөнөнң иң чик күлөмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеклөрөнөнң иң чик күлөмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнң биеклеге	төзелешнң максималь проценты	жир кишәрлеге чиклөрөннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнүреш хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән

4.8.1	Күнел ачу чаралары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгылләнүне тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.3.	Спорт белән шөгылләнү майданчыклары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.8	Элемтә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгөн	1 кат/4.5 м	б-мөгөн	б-мөгөн
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.3	Базарлар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.4	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.5	Су спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.4	Һава транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә цикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренен шөһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик күләмнәрә:

Хосусый милектәгә жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

гамәлдәгә күчмәсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәрә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау.

24.8. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (Т) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрлө юллар һәм корымалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлеклөрөнөнң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеклөрөнөнң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чиклөрөннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

24.9. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар-саклау зоналарын техник регламентлар таләпләрә нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенәң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

24.10. I-II класслы хәвәфлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П1)

I-II класслы хәвәфлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П1) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән П1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган җитештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенә зурлыгы, кв.м	катларның иң чик саны/корылманың иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7.1	Атом энергетикасы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсгә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өсгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.11. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П2)

III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территория зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.12. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенә зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән	б-мөгән / 4.5 м	б-мөгән	б-мөгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.4	Кибетләр	б-мөгән	3 кат/ б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мөгән	2 кат/ б-мөгән.	б-мөгән	б-мөгән
4.6	Гомуми туклану	б-мөгән	3 кат/ б-мөгән.	б-мөгән	б-мөгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгән	2 кат/10 м	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мөгән	2 кат/10 м	б-мөгән	б-мөгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.8	Элемтә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.9	Склад	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мөгән	б-мөгән	20 процент	б-мөгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	10 / б-мөгән
7.3	Су транспорты	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә әлегә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

24.13. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (П4)

V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (П4) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрлө нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенәң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүгә оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
б-мәгән					

Искөрмөләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.14. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң күләме, га	катлар саны / төзелешненң биеклеге	төзелешненң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән /4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсөтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсөтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсөтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсөтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән

4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен күләме, га	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.7	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.10	Кошчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 1	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	күрсөтү				
4.6	Гомуми туклану	б-мөгөн	2 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
6.8	Элемтэ	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.9	Склад	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.9.1	Склад мөйданчыклары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.12	Фөнни-житештерү эшчөнлеге	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклөре (территорияләр)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2.	Фөнни тикшеренүләр үткөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.3	Фөнни сынаулар үткөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.4	Кибетләр	б-мөгөн	3 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчөнлеге	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.16. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнән биеклегә	төзелешнәнң максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенешләр,

					М
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	б-мәгән	50%	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр өсәге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләр өчен билгеләнә.

Өсәге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

24.17. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (P2) өсәге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткәрү максатларында рациональ файдалануын тәмин итү өчен билгеләнгән. Өсәге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйлә шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләрне үз өченә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләр; жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенәң	катлар саны / төзелешнең	төзелешнең максималъ	жир кишәрлегә

		зурлыгы, кв.м	биекlege	проценты	чиклөрөннән минималъ чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.0	Ял (рекреация)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнlegе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlegе объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өскә Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өскә билгеләнә. sub 103103

Өскә пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.18. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ) өскә Кагыйдәләр белән билгеләнгән РЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өскә билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары Күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.20. Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Калдыктар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыктарны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24.21. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)

Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны / төзелешнең биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.1	Кораллы көчләргә тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.2	Россия Федерациясә дәүләт чиген саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.4	Жәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. –	8 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән

		б-мөгөн.			
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)	мин. – 500 макс. – б-мөгөн.	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7	Дини файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.4	Кибетлэр	б-мөгөн	3 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.6	Гомуми туклану	б-мөгөн	2 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.4	Һава транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 24 статьяның 24.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25 статья. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

АГО-1 территориясе өчен капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) капиталъ төзелеш объектларының төсле чишелешләренә таләпләр:

1.1) капиталъ төзелеш объектларының фасад чишелешләре өчен рөхсәт ителгән төсле кодлар исемлеге:

1.1.1) «2.1.1», «2.3» кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен:

RAL - 9003;

NCS - S 1005-Y50R;

NCS - S 1040-Y;

NCS - S 1030-Y10R;

NCS - S 1030-R90B.

2.1.2) «3.1.2», «3.2.1», «3.2.2», «3.3», «3.5.1», «3.5.2», «3.6.1», «3.8», «3.8.1», «3.8.2», «4.1», «4.2», «4.4», «4.5», «4.6», «4.7», «4.8.1», «4.9.1.2», «4.10», «5.2.1», «5.1.1» кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен:

RAL - 9010;

NCS - S 3020-Y60R;

RAL – 8002;

RAL - 9003;

RAL - 5015;

NCS - S 7020-Y.

1.1.3) «2.1.1», «2.3» «3.1.2», «3.2.1», «3.2.2», «3.3», «3.5.1», «3.5.2», «3.6.1», «3.8», «3.8.1», «3.8.2», «4.1», «4.2», «4.4», «4.5», «4.6», «4.7», «4.8.1», «4.9.1.2», «4.10», «5.2.1», «5.1.1» кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен шулай ук өстәмә төсләр дә каралган, аларны альтернатив төсләр чишелеше сыйфатында кулланырга мөмкин:

RAL – 1017;

NCS - S 0601-B;

NCS - S 0502-Y20R;

NCS - S 0520-Y10R;

NCS - S 3030-Y10R;

NCS - S 1020-G90Y;

NCS - S 1502-Y;
NCS - S 3020-Y60R;
NCS - S 4020-Y50R;
NCS - S 1030-R90B;
NCS - S 1505-Y50R;
NCS - S 3040-Y20R;
NCS - S 5040-Y20R;
RAL – 9011;
RAL – 7026;
NCS - S 3040-Y30R;
RAL – 5013;
RAL – 8022;
NCS - S 9000-N;
RAL – 9006;
NCS - S 8010-Y70R;
NCS - S 5040-Y10R;
NCS - S 3030-Y;
RAL – 1019.

2) бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына капитал төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган таләпләр:

2.1) капитал төзелеш объектларының фасад чишелешләре өчен рәхсәт ителгән бизәү һәм төзелеш материаллары исемлеге:

2.1.1) «2.1.1», «2.3» кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен капитал төзелеш объектлары фасадлары түбәндәге төзелеш материалларын/конструкцияләрен кулланып башкарыла:

агач астына CLT панельләренң үз каплавы;
штукатурка астына CLT панельләренң үз каплавы;
CLT панельләренң үз каплавы металл астын тышлау;
штукатурка тышлык;
1 катларны архитектур бетон белән тышлау;
агач борыс;
фальц түбә;
табигый чирәп;
эксплуатацияләнгән торган яссы түбә;
файдаланылмый торган яссы түбә;
металл профиль;
алюминий профиле;
агач профиль;
киртәненң пыяла элементлары;
киртәненң металл элементлары;
киртәненң агач элементлары;
йомшак / металл чирәп.

2.1.2) «3.1.2», «3.2.1», «3.2.2», «3.3», «3.5.1», «3.5.2», «3.6.1», «3.8», «3.8.1», «3.8.2», «4.1», «4.2», «4.4», «4.5», «4.6», «4.7», «4.8.1», «4.9.1.2», «4.10», «5.2.1», «5.1.1» кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен капитал төзелеш объектлары фасадлары түбәндәге төзелеш материалларын/конструкцияләрен кулланып башкарыла:

штукатурка астына CLT панельләренң үз каплавы;
агач астына CLT панельләренң үз каплавы;
CLT панельләренң үз каплавы металл астын тышлау;
штукатурка тышлык;
1 катларны архитектур бетон белән тышлау;
1 катларны таш белән тышлау;
сләбаның 1 катын тышлау;

агач борыс;
фальц түбө;
эксплуатациялөнө торган яссы түбө;
файдаланылмый торган яссы түбө;
металл профиль;
алюминий профиле;
агач профиль;
киртәнең пыяла элементлары;
киртәнең металл элементлары;
киртәнең агач элементлары;
йомшак / металл чирәп.

3) капитал төзелеш объектларының фасадларында һәм түбөлөрдө техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруга таләпләр:

3.1) капитал төзелеш объектларының техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруга мөмкин булган өлешләр: вентиляция системаларын, һаваны суыту системаларын һәм башка инженер конструкцияләрен фасадның жир кишәрлегенә һәм гомуми файдаланудагы территориянең алгы чигенә чыкмый торган ягында урнаштыруга рөхсәт ителә.

26 статья. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 4 өлеш нигезендә шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре. ТОП - Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләре.

ОКН - Мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территорияль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 6 өлеш нигезендә шәһәр төзелеш регламентлары жирләр өчен билгеләнми:

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

МСТТ - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпъяклы үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланарга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгәнә мөмкин.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиешле, әмма законнар таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмаган территорияләр күрсәтелгәнә тиеш.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе - жир кишәрлегенә фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану) биләүче территория, ул бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага каравы турындагы законнар таләбе нигезендә территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән

жирдөн бердәм файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Территориаль зонаның жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик зурлыкларының һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын калган (зуррак) өлешенә реконструкцияләүнең чик параметрларының туры килмәве аркасында бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенә бер өлешеннән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир булып торалар һәм тиешле функциональ зоналар һәм жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталарында күрсәтеләләр.

Шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталарында бу территорияләргә билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенә бер өлешен планлаштырып файдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләргә күрсәтелгән:

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Р3-Ф - Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

ОБ-Ф - ОБ зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

П4-П - П4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Р3-П - Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

СН1 - П-СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

СН2 - П-СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Законнар нигезендә жирләрнең хокукый статусы жайга салынмаган мондый территорияләр, әгәр алар кешеләр гомеренә һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чиксез озак яшәргә мөмкин. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалану территориясендә капитал төзелеш объектларын яңа төзүгә яисә реконструкцияләүгә рәхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яисә аерып чыгару) үткәргә һәм әлегә Кагыйдәләргә территориядән факттагы яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертәргә кирәк.

Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе буларак шулай ук алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган урман фонды яисә махсус сакланылучы территорияләр жирләрендәге жир кишәрлекләргә күрсәтелгән мөмкин.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрән гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның үлчәмнәрен һәм (яисә) чикләрен, аларның вәкаләтләренә керми торган зоналарны билгеләү хокукын билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар – чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар;

билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар – чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар беркетелгән үлчәмнәргә һәм чикләренә билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

ориентлы – чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән үлчәинәре һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән төгәлләштерелгә тиеш.

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

5) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең беркетелгән үлчәмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләүгә планлаштырыла торган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл бие полюсалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр бие саклык полюсалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре аларны территориянең

махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү өчен планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның ориентир чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

6) территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентирлы характерда һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлы зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су бастыру зоналары, тапшыручы радиотехник объектны чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналар үлчәме исәп-хисаплар һәм (яисә) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары;

жылылык челтәрләренең саклау зоналары;

саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары;

аэродром яны территорияләре;

автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;

табигать чикләүләре зоналары;

ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары;

мәдәни мирас объектын саклау зоналары.

29.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыклары Россия Федерациясенең Баш дөүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләргә санитар саклау зоналары. СанПиН 2.1.4.1110-02» СанПиН кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

Суүткәргечләргә санитар саклау санитар саклык полосасы белән тәмин ителә.

Өч поясның һәркайсында, шулай ук санитар-саклык полосасы чикләрендә дә, билгеләнеше буенча туры китереп, махсус режим билгеләнә һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары (алга таба – ССЗ) бар. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Санитар саклык зонасының беренче поясы (катгый режим) су алу корылмалары урнашкан территорияне, барлык су үткәрү корылмаларының һәм су үткәрү каналының урнашу мәйданчыгын үз эченә ала. Жир асты су чыганакларын санитар саклык зонасының беренче поясы сакланыла торган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми: биек кәүсәле агачлар утырту, төзелешнең су үткәрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм киңәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләр, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биinalары урнаштыру, кешеләрне яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биinalар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенә иң якин системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганагы пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап юлы белән билгеләнә.

Санитар саклык зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлгә белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплау урыннары, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру. Санитар саклык зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлөт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә хәзерге вакытта 7 су алу корылмасы файдаланыла, алар өчен санитар саклык зоналары исәпләнгән. ССЗ беренче поясы су алу корылмалары чиге буйлап урнаштырылган.

«Лаеш ТКХ КЖП» ТР ДУП су алу корылмаларының ССЗ 2 һәм 3 пояслары чикләренә исәпләнгән санлы күрсәткечләренә (метрларда) җыелма таблицасы түбәндә китерелде:

Су алу корылма- сының №	2 ССЗ поясы					3 ССЗ поясы				
	г	R	l	d	2D	г	R	l	d	2D
В/з 1	90	256	346	103	206	461	159 6	205 7	787	157 4
В/з 2	148	69	217	320	640	462	261 2	307 5	103 1	206 2
В/з 3	338	341	679	120	240	779	230 6	308 5	120 1	240 2
В/з 4	117	84	201	263	526	520	184 5	236 4	102 2	204 4
В/з 5	78	258	337	87	174	870	264 7	351 7	130 5	261 0
В/з 6	280	268	548	128	256	515	265 7	317 2	100 7	201 4
В/з 7	170	183	353	260	520	459	325 6	371 5	112 6	225 2

Искәрмә:

г - су алу корылмасыннан агым буенча аска таба ССЗ озынлыгы;

R - агым буйлап өскә таба ССЗ озынлыгы;

l - ССЗ гомуми озынлыгы;

d - ЗСО киңлеге.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеген су белән тәмин итүнең җир асты чыганаclarының ССЗ проектыннан югарыда китерелгән таблица нигезендә, ССЗ икенче һәм өченче поясларын колачлау өлкәсе агым буйлап сузылган дәрәс булмаган эллипс формасында булуы аңлашыла.

29.3. Су саклау зоналары, җир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары диңгезләренә, елгаларның, инешләренә, каналларның, күлләренә, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр буе саклык полосалары билгеләнә.

Елгаларның, яисә инешләренә су саклау зонасының киңлеге аларның чыганаclarынан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлыкта билгеләнә:

ун километрга кадәр – илле метр күләмендә;

уннан илле километрга кадәр – йөз метр күләмендә;

илле километрдан һәм аннан да артыграк – ике йөз метр күләмендә.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

туфракның уңдырышлылығын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектлары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулый торган матдәләргә (исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан раслана торган дингез портлары территорияләрендә аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларыннан тыш, яр буе саклык полосаларыннан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләргә билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату;

зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торыуы искәrmә булып тора;

ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (ягулык салу станцияләргә, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар куёу өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәтә органнары объектлары территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу;

пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буе саклык полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агузу;

гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы РФ Законының 19¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлөп бирелгән һәм (яки) геологик бүлөп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарда ярашлы рөвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләргә, башка матдәләргә һәм микроорганизмнарны агузуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

үзәкләштерелгән су агузу системалары (канализация), үзәкләштерелгән явым-төшем суларын агузу системалары;

агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агузу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агузу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләргә нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

житештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшлэнгән су җыю җайланмаларына җибөрү (агызу) корылмалары һәм системалары;

су объектларын һәм аларга якын территорияләргә нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып барган, Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр су үткәрми торган материаллардан эзерлэнгән, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы су җыю җайланмаларын куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклык полосасының киңлегә су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире яки нуль авышлык өчен – утыз метр, өч градуска кадәр авышлык өчен – кырык метр һәм өч һәм аннан да күбрәк градус авышлык өчен илле метр тәшкил итә.

Елга, инешнең чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан да кимрәк булган су саклау зонасы яр буе саклык полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгелэнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела:

жирләрне сөрү;

юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;

авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерлар, ванналар оештыру.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәге электр челтәре хужалыгы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклык зоналары җир кишәрлегә өслегенә һәм һава киңлегенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә) бер өлеше рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

1 кВ кадәр - 2 м;

1 алып 20 кВ кадәр - 10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500 кВ - 30 м;

750 кВ - 40 м;

1150 кВ - 55 м.

Шулай ук саклау зоналары билгеләнә:

электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап саклык зонасы җир асты кишәрлегә астында урнашкан җир асты кишәрлегә (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) өслегенә кырый кабельләреннән 1 метр ераклыкта электр тапшыру линиясенә ике ягындагы параллель вертикаль яссылыклар белән чиклэнгән өлеше рәвешендә билгеләнә (шәһәрләрдә көчәнеше 1 киловольтка кадәр булган

кабель линияләре тротуарлар астыннан узганда – биналар һәм корылмалар ягына таба – 0,6 метр һәм урамның машина йөрү өлеше ягына таба – 1 метр).

электр тапшыруның су асты кабель линияләре буйлап – кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыктагы вертикаль яссылыклар белән чикләнган су өслегеннән төбөнә кадәр су пространствосы рәвешендә;

сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ.б.) аша электр тапшыруның һава линияләре кичүләре буйлап – сулыкларның су өслегендә һава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә), ул, суднолар йөри торган сулыклар өчен 100 метр ераклыкта читтән торып урнашканда, кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенә ике ягындагы вертикаль яссылыклар белән чикләнә, суднолар йөрми торган сулыклар өчен – электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта;

подстанцияләр тирәсендә – жир кишәрлегә өслегенә һәм һава киндлегенә шушы пунктның уникаль абзацында күрсәтелгән ераклыкта подстанциянең иң югары көчәнеш классына карата периметр буенча подстанцияне киртәләүнең барлык якларыннан торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклеккә).

Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлеккә эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның җимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләргә башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

электр тапшыру буенча һава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча һава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә;

сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яңый торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары җиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләргә бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга;

чүплекләр урнаштырырга;

бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренә эйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлеге таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү җайланмаларының, подстанцияләренә, электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренә саклык зоналарында учак ягарга;

бәрә торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы эйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләренә саклык зоналарында);

кисәтү һәм мәгълүмати билгеләргә (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) җыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйлә рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

Көчәнеше 1000 вольттан артык булган электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру;

балалар өчен һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен жәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләре өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туپлый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналарында);

теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жибәрү), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналарында);

суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында);

краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналарында);

330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренә саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язма рөхсәтеннән башка:

тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйлә эшләр;

төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләре, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм әзәрләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренә саклык зоналарында);

йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электртапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак тәшкил иткән судноларның үтүе;

юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биеклегә 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренә саклык зоналарында) йөрүе, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 31 статьясында күрсәтелгән автомобиль юллары буйлап авыр йөкле һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә махсус рөхсәт булганда гына ирешелгән очрак моңа керми;

0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электртапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренә саклык зоналарында);

су агынтысының биеклегә 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электртапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналарында);

биеклегә 4 метрдан артыграк булган авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып, кыр эшләре;

агач һәм куакларны утырту һәм кисү.

29.5. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябренаң 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү чөлтөрлөрө өчен түбәндең саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап – чыбык ягынан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйсез рәвештә мәңге тунган җирлерда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягынан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләгеч пунктлар тирәсендә – әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга янкорылган газ көйләгеч пунктлар өчен саклык зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, су саклагычлар, каналлар аша су астынан уздырылган газүткәргечләр буйлап – су өслегеннән төпкә кадәр газүткәргечнең һәр ягынан 100 м ераклыкта торучы параллель яссылыклар арасында корылган су килгәннең бер өлеше рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягында Зәр метр булган 6 метр килгәндең урман ызаннары рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дөвәмында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклык зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән түбәндеңеләр тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәң объектлар төзәргә;

б) газ бүлү чөлтөрлөрә урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләренә эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерәргә;

г) газ бүлү чөлтөрлөрөнөң танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчәргә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнә керүенә, газ бүлү чөлтөрлөрөнә хезмәт күрсәтүне үткәүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренөң капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызырга яисә сүндерәргә;

к) газ бүлү чөлтөрлөрә терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бөйләргә, алар буйлап менәргә;

л) газ бүлү чөлтөрлөрөнә үз белдегәң белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйлә булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү чөлтәренәң саклау зонасындагы жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланьрга кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтәренәң саклау зоналарында жир кишәрлегә өслеген бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлектә башкаручы алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү чөлтәренәң эксплуатацияләү оешмасының язма рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.6 Жылылык чөлтәренәң саклау зоналары

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының 1992 елның 17 августындагы 197 номерлы боерыгы белән расланган Коммуналь жылылык чөлтәренәң саклауның бер төр кагыйдәләренәң 4 пункты нигезендә жылылык чөлтәренәң салу трассалары буйлап һәр якка 3 метрдан да ким булмаган кинәлектәге жир кишәрлекләре рәвешендә саклау зонасы билгеләнә.

Жылылык чөлтәренәң саклык зоналары чикләрендә әлегә чөлтәләр карамагындагы предприятиеләренәң һәм оешмаларның язма ризалыгыннан башка түбәндәге эшләр башкару тыела: теләсә нинди бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү, жир эшләре, туфракны планлаштыру, агач һәм куаклар утырту, монументаль чөчөк түтәлләре ясау, төяү-бушату эшләрен башкару, шулай ук туфракны һәм юл өслеген ватып, жылылык чөлтәренәң торбаүткәргечләре аша транспорт һәм жәяүлө кичүләрен төзөргә.

Жылылык чөлтәренәң саклык зоналарында жылылык чөлтәренәң нормаль эшләвендә бозылуга, аларның зарарлануына, бәхетсезлек очракларына яки ремонтка комачаулый торган гамәлләр башкару рөхсәт ителми.

29.7 Саклык зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россиянең Федераль тау һәм сәнәгать күзәтчелегенәң 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы «Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре» карары нигезендә магистраль торбаүткәргечләренәң саклык зоналарында тыела:

танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчәренгә, күмәргә һәм ватарга;

хезмәт күрсәтелми торган кабель элементсә көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренәң, катод һәм дренаж саклау станцияләренәң, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләренәң ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләренәң элементә, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

чүпләкләр ясарга, кислоталар, тозлар һәм селтеләр эремәләрен агызырга;

ярларны ныгыту корылмаларын, суүткәргеч жайланмаларын, торбаүткәргечләренәң жимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртәлө торган продукцияне авариядән саклай торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

ут кабызырга һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

саклау зоналарын киртәләргә яисә коймаларга, торбаүткәргечне һәм аның объектларын эксплуатацияләүчә оешмаларга яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда килеп туган аварияләренәң, һәләкәтләренәң бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торбаүткәргечләренәң саклау зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

теләсә нинди корылма төзү;

агачлар һәм куаклар утырту, салам жыю, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, балык тоту участоклары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр аулау, су эчәртү, боз казу һәм әзерләү;

торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү,

автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштыру,

бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштыру;

жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү;

ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләре, грунтны планлаштыру һ.б. башкару;

скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйлә геологик төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләнү эшләре башкару.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклык зоналарында түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

торак пунктлар;

дача йортлары булган күмәк бакчалар;

аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;

кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;

гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар;

кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

суүткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;

саклау күләме 1000 м³ артыграк булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ.б.

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар, чистарту корылмалары, суүткәргечләр, сәнәгать һәм коммуналь-склад объектлары урнашкан, алар өчен санитар саклык зоналары билгеләнергә тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар саклык зоналарының күләме һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар саклык зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Әлеге объектларның Россия Федерациясә Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясә» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларе белән билгеләнгән санитар-саклау зоналарының якинча зурлыкларына туры килә торган санитар-саклау зоналарының якинча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәге урыны). Санитар саклык зоналарының якинча чикләре мәғлүмәти-белешмә характерында була һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар саклык

зоналары кеше яши торган мохиткә (алга таба – объектлар) химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы булган гамәлдәге, төзелергә планлаштырыла торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектларына карата контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Санитар саклык зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артында тикшерүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) санитар саклык зонасы билгеләнүе турында тиешле документларны теркәп гариза тапшырырга тиеш.

Санитар саклык зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны түбәндәгеләр кабул итә:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт – санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы хәвефлелек объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары – санитария классификациясе нигезендә III-V класслы хәвефлелек объектларына карата.

Санитар саклык зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар саклык зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатънең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалары комплексларын урнаштыру, әгәр санитар саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе сыйфатында киләчәктә файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

29.9. Аэродром яны территорияләре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегә чикләрендә «Казан» халыкара аэропортының аэродром яны территориясенен 3, 5 ярдәмче зоналарына керә торган жир кишәрлекләре бар.

«Казан» халыкара аэропортының аэродром яны территориясе чикләре һава транспорты федераль агентлыгының 16.03.2020 ел, №296-П боерыгы белән билгеләнде. Әлегә карар белән аэропортның аэродром яны территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны һәм икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүләр исемлегә билгеләнгән.

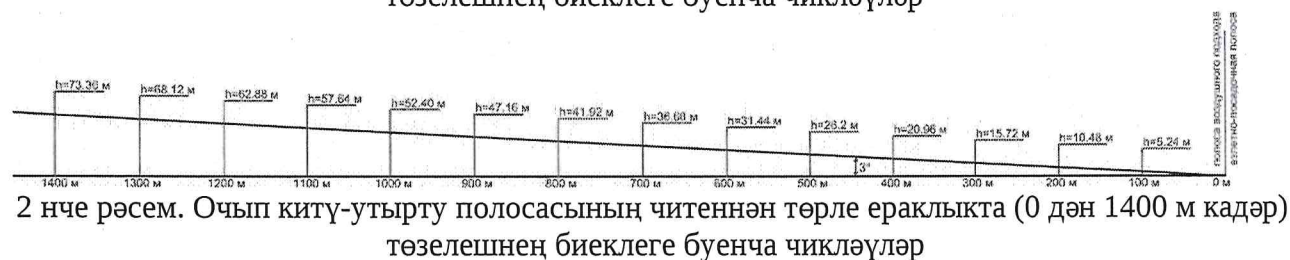
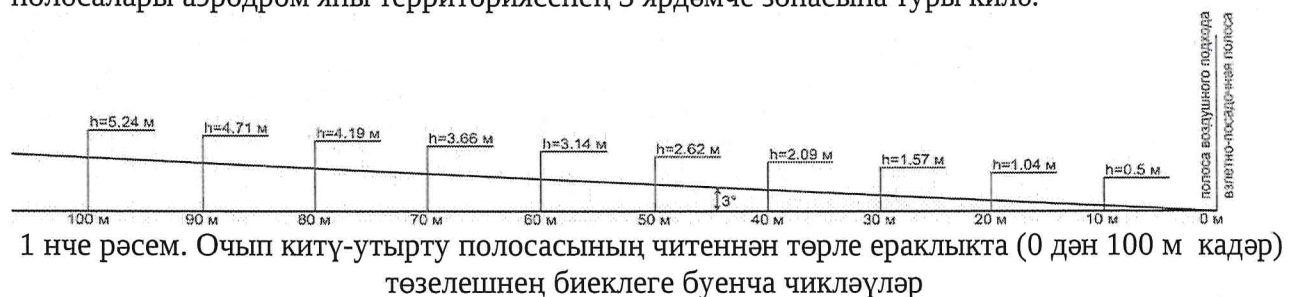
Шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә, кадастр номеры 16:24:170301:1259 булган жир кишәрлегә чикләрендә 2014 елдан (паспорт №ППЗ-170, 30.07.2014) «Лаишево-СП» утырту майданчыгының очып китү-утырту полосасы урнашкан. Утырту майданчыгы теркәлгән һәм «Россия Федерациясендә һава хәрәкәтен оештыру буенча дәүләт корпорациясе» федераль

дәүләт унитар предприятиесенең «Аэронавигацион мәғлүмат үзәге» филиалының рәсми сайтында бастырылган «Г, Д, Е классындагы башка аэродромнар, вертодромнар һәм утырту мәйданчыклары» AD 4 исемлегенә кертелгән.

Әлеге җир кишәрлегенә җирләр категориясе – авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр. Рәхсәт ителгән файдалану – авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү өчен (код 1.18). Әлеге җир кишәрлегә 2014 елдан башлап, төп билгеләнешенән тыш (эре мөгезле терлекләр өчен азык чөчү һәм жыю), авыл хужалыгы авиациясе өчен утырту мәйданчыгы буларак та файдаланыла. «АВМ Сервис» ЖЧЖ (сертификат №285-20-018, ИНН 1624017617) очып китү юлы белешмәләрен техник хезмәт күрсәтү өчен авыл хужалыгы авиациясе һәм гомуми билгеләнештәге авиация һава судноларын (АОН) кабул итү һәм чыгару өчен куллана.

ВПП урнашу урыны, зурлыклары, конфигурациясе турындагы мәғлүмат аэронавигация паспортында китерелгән.

Россия Федерациясе Транспорт министрлыгының 2011 елның 4 мартындагы 69 номерлы боерыгы белән расланган «Җир яисә акватория кишәрлегендә урнашкан утырту мәйданчыкларына таләпләр» федераль авиация кагыйдәләренә (алга таба – ФАП) 17 пункты нигезендә утырту мәйданчыгында очып китү юлының һава суднолары очып киткәннән соң биеклек җыя һәм утыртуга кәргәндә түбәнәйтә торган ВПП очына терәлеп торган һәм аның күчәре юнәлешендә, шулай ук ян-як куркынычсызлык полосасы чикләреннән ян-якка (БПБ) урнашкан һава якынлашу полосасы юнәлешендә тоткарлыкларны чикләү өсләге урнаштырыла. Һава юллары полосаларының зурлыгы, формасы һәм конфигурациясе шулай ук ФАП 17 пункты белән билгеләнә. Очып китү полосасының читеннән төрле ераклыкта төзелешнең биеклегенә буенча чикләүләр 1 һәм 2 нче рәсемнәрдә күрсәтелгән. Һава якынлашу полосалары аэродром яны территориясенә 3 ярдәмче зонасына туры килә.



Өченче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, анда биеклегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела.

Бишенче ярдәмче зона һава судноларының очышлары куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, анда «Хәвефле житештерү объектларының сәнагать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән, эшләве һава судноларының очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела. Бишенче ярдәмче зона чикләре Россия Федерациясе Транспорт министрлыгының «Гражданлык авиациясе аэродромнарында һава юллары полосаларын билгеләү тәртибен раслау турында» 2018 елның 4 маендагы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава юллары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаган куркыныч житештерү объектлары: нефть һәм нефть продуктары складлары, магистраль торбаүткәргечләр: газүткәргечләр, нефть үткәргечләр, нефть продуктары үткәргечләр һәм алардагы корылмалар төзүгә чикләүләр кертелә.

29.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары

Автомобиль юллары өчен, дүртенче һәм бишенче категорияле автомобиль юлларыннан һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл буге полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлларының классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буге полосасының киңлегә түбәндәгечә билгеләнә:

- 1) житмеш биш метр - беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 2) илле метр - өченче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 3) йөз метр - Россия Федерациясе субъектларының административ үзәкләрен (башкалаларын), федераль әһәмияттәге шәһәрләрне башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары өчен, шулай ук халкы ике йөз илле мең кешегә кадәр булган шәһәрләрне урап узган төзелгән федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары участоклары өчен;
- 4) йөз илле метр - халкы ике йөз илле меңнән артык кеше яшәгән шәһәрләрне әйләнәп чыгу өчен төзелгән автомобиль юллары участоклары өчен.

Автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат ситларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат ситлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буге полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буге полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дөүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дөүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буге полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буге полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма органы, жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә мондый карарның күчәрмәсен муниципаль округның жирле үзидарә органына, шәһәр округының жирле үзидарә органына, территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән жирлекнең жирле үзидарә органына жиберәләр.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегә чикләрендә Татарстан Республикасының гомуми файдаланудагы региональ әһәмиятле автомобиль юллары уза, алар өчен юл буге полосасы 50 м билгеләнгән. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеген төньяктан әйләнәп чыгу өчен юл буге полосасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә керү юлы - 50 м.

29.11. Табигать чикләүләре зоналары

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый чикләүләр зоналарына түбәндәгеләр керә:

жирле үзидарә органнарының тәкъдимнәре нигезендә су басу зонасын билгеләү буенча беренче чираттагы чаралар үткөрүне таләп итә торган жир кишәрлекләре;

Куйбышев сусаклагычын су басу зонасы билгеләнгән вакытка кадәр яңа төзелешне чикләү зонасы (Лаеш шәһәре створында 0,1% тан артып китү ихтималы булган иң зур ташу дәрәжәсе буенча - 55,8 м);

су басу зонасы;

эрозия процесслары үсеше зоналары;

ярларны эшкәртүне үстерү зоналары.

29.12. Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары

Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы белән расланган СП 231.1311500.2015 «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре» кагыйдәләре җыелмасы нигезендә нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясе буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләре уза. СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә промысел нефть үткәргечләреннән минималь рәхсәт ителә торган аралар зонасы 75 м күләмендә билгеләнә.

Торбаүткәргечләргә (алар нинди ысул белән салынган булса да) зыян салыну ихтималын булдырмас өчен саклык зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечләргә саклау зонасының күләме Россия Дәүләт техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 мартындагы 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләргә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә һәм 25 м тәшкил итә. Торбаүткәргечләргә саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләргә башкару өчен файдаланыла.

29.13. Мәдәни мирас объектын саклау зонасы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналары территориясендә тыела:

капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен урнаштыру, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклап калуга бәйле булмаган жир төзелеш эшләрен, жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләргә проектлау, башкару;

мәдәни мирас объектынның төп фасадында һәм түбәсендә кондиционерлар, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык җиһазларының башка элементларын урнаштыру;

жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасын салу;

киосклар, павильоннар, түбәләр кую; кече архитектура формалары кую, югалган архитектур формаларны торгыздан тыш;

мәдәни мирас объектын, мәдәни мирас объектынның тарихи элементларын һәм территориясен аларның җимерелү куркынычы тудыручы, мәдәни мирас объектына да, әйләнә-тирәдәгә төзелешкә дә тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрендә файдалану;

мәдәни мирас объектына һәм аның тирәсендәгә төзелешкә динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрдән файдалану.

30 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы төбәк (республика) әһәмиятендәге тарихи җирлекләр исемлеген раслау турында» 26.03.2015 ел, №188 карары белән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә тарихи җирлекләр исемлегенә кертелде.

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан проектлана торган зоналар чикләре һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст һәм карталар (схемалар) рәвешендә документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләр, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләр Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрен) саклау зоналары турында нигезләмә раслау Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә дәүләт саклавында торучы мәдәни мирас объектлары урнашкан:

Т/с	Дәүләт хакимияте органының аны дәүләт саклавына кую турындагы акты нигезендә аның составына керүче объектларны күрсәтеп, ОКН исеме	Техник инвентаризация органнары белешмәләре нигезендә, аның составына керүче объектларны күрсәтеп, ОКН урнашкан урын	ОКН территориясе чикләрен билгеләр турында документ
1	19 гасыр ахыры – 20 гасыр башы Троицкий хатын-кызлар монастыре. Комплекс:	Лаеш районы, Лаеш ш.т.п., Космонавтлар ур./ Чернышевский районы	ТР МК 26.04.2017 ел, №336 боерыгы
2	1870 елда төзелгән София соборы бинасы	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Ленин ур., 20	ТР МК 18.04.2016 ел, №317 боерыгы
3	«Даруханә бинасы», 1902 ел	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Горький ур., 7 й.	ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 25.11.2024 ел, №569-П боерыгы
4	«Түбән авыл хужалыгы-һөнәрчелек мәктәбе бинасы», 1913 ел, 1919 ел	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Горький ур., 36а й.	ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 26.11.2024 ел, №581-П боерыгы

5	«Хатын-кызлар прогимназиясе бинасы», 1865 ел, 1930 нчы еллар.	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Ленин ур., 31 й.	ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 26.11.2024 ел, №577-П боерыгы
6	«Флегонт богадельнясы», XIX гасыр башы, 1919 ел.	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Ленин ур., 16 й.	ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 26.11.2024 ел, №579-П боерыгы
7	«Янгын каланчасы һәм янгын абзары бинасы», 1876 ел, XIX гасыр ахыры.	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Ленин ур., 22 й.	ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 26.11.2024 ел, №580-П боерыгы

31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре өчен билгеләнми. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территориясә составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләреннән файдалану әлеге махсус сакланылучы табигать территориясен махсус саклау режимын исәпкә алып гамәлгә ашырылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламентлары шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә төбәк әһәмиятендәге «Мишә елгасы тамагы» дәүләт табигать зоология заказнигы (алга таба - заказник) урнашкан (ЗОУИТ16.24.2.1447). Территорияне хужалык файдалануы һәм зоналарга бүлү режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә төбәк әһәмиятендәге «Мишә елгасы тамагы» дәүләт табигый зоология заказнигын оештыру турында» 26.02.2018 ел, №115 карары белән билгеләнгән.

«Мишә елгасы тамагы» региональ әһәмияттәге дәүләт табигать зоология заказнигы Мишә елгасы тамагы территориясендә су биологик ресурсларының генетик фондын саклап калу һәм су биологик ресурсларын торгызу, аларның тотрыклы яшәвен тәмин итү өчен уңай шартлар тудыру максатларында төзелгән региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясә булып тора.

Тыюлык территориясендә су биологик ресурслары популяциясә яшәешенә куркыныч тудыра торган теләсә нинди эшчәнлек тыела.

Тыюлык территориясендә Комитет белән килештермичә зоология, ботаника һәм минералогия коллекцияләрен һәм палеонтология объектларын жыю тыела.

Заказник территориясендә тыела:

1 февральдән 15 апрельгә кадәр сәнәгать һәм һәвәскәр балыкчылык;

геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, руда булмаган материаллар эшкәртү һәм шартлату эшләре.

Заказник территориясендә түбәндәге эшчәнлек төрләре рөхсәт ителә:

фәнни-тикшеренү һәм контроль максатларда балыкчылык;

16 апрельдән 31 гыйнварга кадәр гамәлдәге законнар кысаларында сәнәгый һәм һәвәскәр балыкчылык;

суднолар йөреше һәм портларга якынлашу чикләрендә суднолар йөреше.

Гражданнар тыюлык территориясендә булырга хокуклы.

Эчке су юлларын карап тоту эшләре гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләреннән көньяк-көнбатышта төбәк әһәмиятендәге «Чөгә балыгының уылдык чөчү урыны» дәүләт табигать зоология заказнигы урнашкан (ЗОУИТ16.00.2.3565). Территориядән хужалык файдалануы һәм зоналаштыру режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә төбәк әһәмиятендәге «Чөгә балыгының уылдык чөчү урыны» дәүләт табигый зоология заказнигын оештыру турында» 29.12.2017 ел, №1104 карары белән билгеләнгән.

Региональ әһәмияттәге «Чөгә балыгының уылдык чөчү урыны» дәүләт табигать зоология заказнигы чөгә балыгын үрчетү һәм чөгә маймычының тотрыклы яшәвен тәмин итү өчен уңай шартлар тудыру максатларында төзелгән төбәк әһәмиятендәге махсус сакланылучы табигать территориясе булып тора.

Тыюлык территориясендә чөгә балыгы популяциясе яшәешенә куркыныч тудыручы теләсә нинди эшчәнлек тыела.

Заказник территориясендә Комитет белән килештермичә тыела:

сәнәгать объектлары һәм коммуникацияләр төзү;

зоология, ботаника һәм минералогия коллекцияләрен һәм палеонтология объектларын жыю.

Заказник территориясендә тыела:

сәнәгать балыкчылыгы;

геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, руда булмаган материаллар эшкәртү һәм шартлату эшләре.

Заказник территориясендә түбәндәге эшчәнлек төрләре рөхсәт ителә:

Һәвәскәр балыкчылык, фәнни-тикшеренү һәм контроль максатларда балыкчылык;

суднолар йөреше һәм портларга якынлашу чикләрендә суднолар йөреше;

гражданнар тыюлык территориясендә булырга хокуклы;

эчке су юлларын карап тоту эшләре законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре территорияне комплекслы үстерү буенча шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре
турында белешмәләр (китерелми)**