



П Р И К А З

№ 1125/о

Б О Е Р Ы К

«29» 07 2025

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү турында» 2024 елның 16 сентябрендәге 376/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 8 июлендәге 40 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2025 елның 29 маеннан 2025 елның 6 июненә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелә торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаментының Агломерацияләренә үстерү идарәсенә Кама аръягы агломерациясен үстерү бүлегенә (Г.И. Аксановага) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенен Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеген булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 29.07.2025
ел, №1125/о боерыгы
белән расланды

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
«Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
«Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

ЭЧТӘЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шөһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шөһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенң генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегә уставы, Татарстан Республикасы «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкы һәм аларның берләшмәләре, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны әзерләү комиссиясе;

3) «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территория планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдэлэр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдэләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик

кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкрә түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә

проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенә алгы чиге – жир кишәрлегенә чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаһа да мөмкин. Жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объектын мәйданы – капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандаһа, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыяһалы галереялар, шулай ук башка биналарға күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренә иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренә квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максимум һәм минимум мәйданы, жир кишәрлекләренә алгы чигенә метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минимум киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектынның стөнаһа терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенә

суммар майданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен майданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләргә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тотан торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләргә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә жир мөнәсәбәтләрә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрән башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрә;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләрә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән мондый файдалануның икенче төрәнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрә үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләрә тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән

файдалануның бер төрен үзгөртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгөртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгөртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына (алга таба — КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрлөре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрлөре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очрактарда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очрактарда кулланыла

(РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуклар КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру

проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләргә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңеш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар

башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьнда билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне (жир + кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләnmәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьнда билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималь мәйданы булган ике

жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
«Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӨЛӨК

8 нче бүлөк. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтөлөгө

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

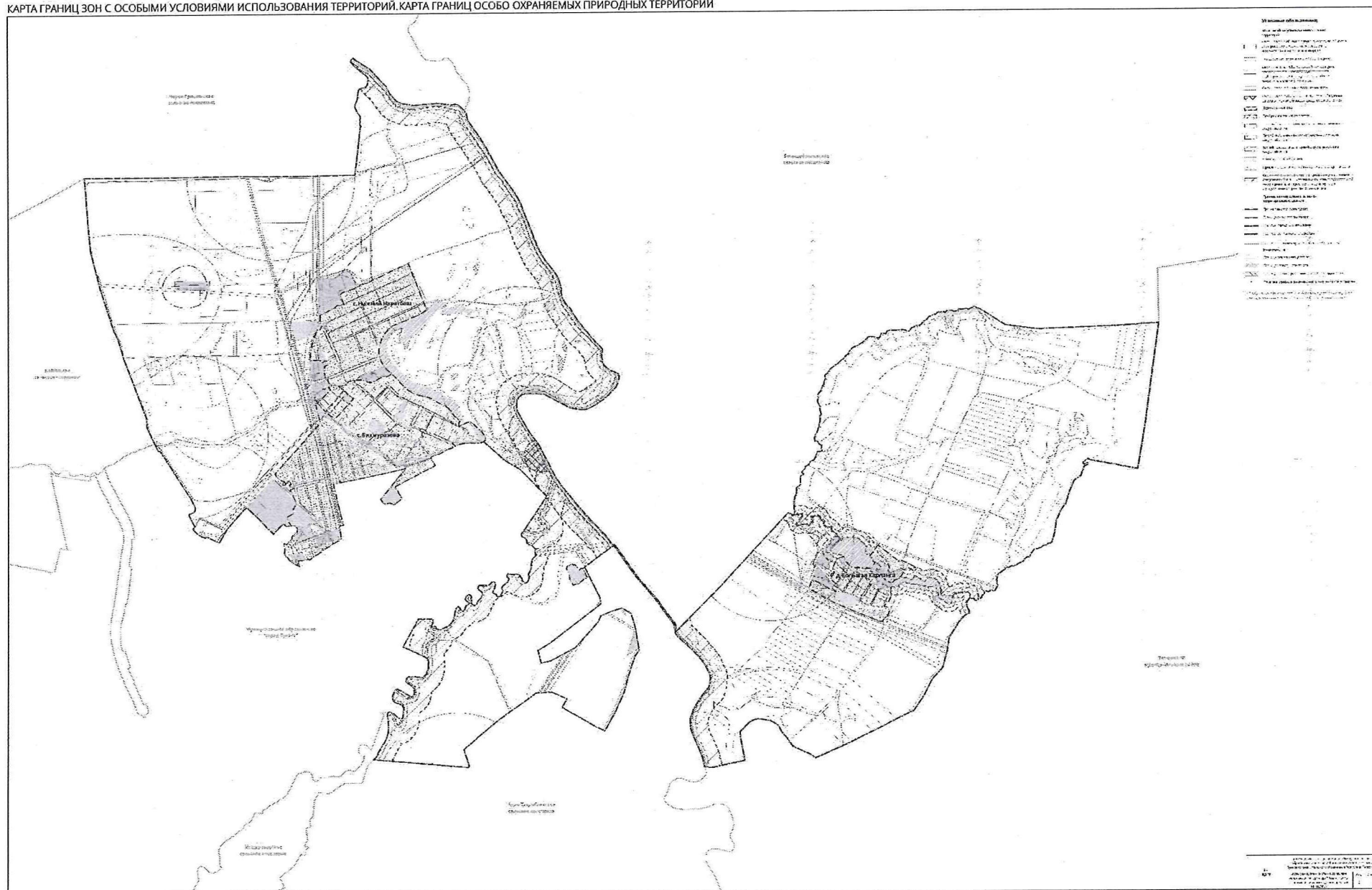
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.

The map shows the village of Chervonohirsk, with various land parcels and buildings. The legend in the top right corner includes the following items:

- 1. Land parcels (shaded grey)
- 2. Buildings (shaded grey)
- 3. Roads (solid line)
- 4. Railways (dashed line)
- 5. Water bodies (blue)
- 6. Forests (green)
- 7. Agricultural land (yellow)
- 8. Unbuilt land (white)
- 9. Other land (light grey)
- 10. Other land (dark grey)
- 11. Other land (light blue)
- 12. Other land (dark blue)
- 13. Other land (light green)
- 14. Other land (dark green)
- 15. Other land (light yellow)
- 16. Other land (dark yellow)
- 17. Other land (light blue-grey)
- 18. Other land (dark blue-grey)
- 19. Other land (light green-grey)
- 20. Other land (dark green-grey)
- 21. Other land (light yellow-grey)
- 22. Other land (dark yellow-grey)
- 23. Other land (light blue-grey)
- 24. Other land (dark blue-grey)
- 25. Other land (light green-grey)
- 26. Other land (dark green-grey)
- 27. Other land (light yellow-grey)
- 28. Other land (dark yellow-grey)
- 29. Other land (light blue-grey)
- 30. Other land (dark blue-grey)
- 31. Other land (light green-grey)
- 32. Other land (dark green-grey)
- 33. Other land (light yellow-grey)
- 34. Other land (dark yellow-grey)
- 35. Other land (light blue-grey)
- 36. Other land (dark blue-grey)
- 37. Other land (light green-grey)
- 38. Other land (dark green-grey)
- 39. Other land (light yellow-grey)
- 40. Other land (dark yellow-grey)
- 41. Other land (light blue-grey)
- 42. Other land (dark blue-grey)
- 43. Other land (light green-grey)
- 44. Other land (dark green-grey)
- 45. Other land (light yellow-grey)
- 46. Other land (dark yellow-grey)
- 47. Other land (light blue-grey)
- 48. Other land (dark blue-grey)
- 49. Other land (light green-grey)
- 50. Other land (dark green-grey)
- 51. Other land (light yellow-grey)
- 52. Other land (dark yellow-grey)
- 53. Other land (light blue-grey)
- 54. Other land (dark blue-grey)
- 55. Other land (light green-grey)
- 56. Other land (dark green-grey)
- 57. Other land (light yellow-grey)
- 58. Other land (dark yellow-grey)
- 59. Other land (light blue-grey)
- 60. Other land (dark blue-grey)
- 61. Other land (light green-grey)
- 62. Other land (dark green-grey)
- 63. Other land (light yellow-grey)
- 64. Other land (dark yellow-grey)
- 65. Other land (light blue-grey)
- 66. Other land (dark blue-grey)
- 67. Other land (light green-grey)
- 68. Other land (dark green-grey)
- 69. Other land (light yellow-grey)
- 70. Other land (dark yellow-grey)
- 71. Other land (light blue-grey)
- 72. Other land (dark blue-grey)
- 73. Other land (light green-grey)
- 74. Other land (dark green-grey)
- 75. Other land (light yellow-grey)
- 76. Other land (dark yellow-grey)
- 77. Other land (light blue-grey)
- 78. Other land (dark blue-grey)
- 79. Other land (light green-grey)
- 80. Other land (dark green-grey)
- 81. Other land (light yellow-grey)
- 82. Other land (dark yellow-grey)
- 83. Other land (light blue-grey)
- 84. Other land (dark blue-grey)
- 85. Other land (light green-grey)
- 86. Other land (dark green-grey)
- 87. Other land (light yellow-grey)
- 88. Other land (dark yellow-grey)
- 89. Other land (light blue-grey)
- 90. Other land (dark blue-grey)
- 91. Other land (light green-grey)
- 92. Other land (dark green-grey)
- 93. Other land (light yellow-grey)
- 94. Other land (dark yellow-grey)
- 95. Other land (light blue-grey)
- 96. Other land (dark blue-grey)
- 97. Other land (light green-grey)
- 98. Other land (dark green-grey)
- 99. Other land (light yellow-grey)
- 100. Other land (dark yellow-grey)

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
«Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

9 нчы бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзөлөшө регламентлары
турсында гомуми белешмэләр

14 статья. Территориаль зоналар төрлөрө исемлегө

15 статья. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы

10 нчы бүлөк. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзөлөшө
регламенты

17 статья. Әгәр шәһәр төзөлөшө регламентында билгеләнә торган
территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган
булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура
объектлары белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителә торган
дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләрә һәм күрсәтелгән объектларның халык
өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган
дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләрә

**9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары
турында гомуми белешмәләр**

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
3	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеген, табигый-таныш белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре.
4	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (I-V класслы хәвефлелек) житештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
5	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
6	ОП	Ижтимагый-житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буй сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V класслы хәвефлелек).
7	Т	Транспорт инфраструктурасы	Махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган транспорт инфраструктурасы

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
		объектлары зонасы	объектлары урнашкан территорияләр (аэропорт, тимер юл вокзалы, автовокзал, елга порты һәм транспорт инфраструктурасының башка эре объектлары), тимер юл инфраструктурасының линия объектлары һәм автомобиль юллары.
8	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
9	СХ-1	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйчагына авыл хужалыгы файдалануы өчен каралган төзелмәгән территорияләр.
10	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
11	ГР	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләренен өлеше аз булган табигый ландшафт территорияләре; санитар-саклык зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хужалык эшчәнлегә чикләнгән башка территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенен һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренен түбәндәгеләре нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенен тәртип номеры	Торак пункт исеме
--	--------------------------

1	Түбән Наратбаш авылы
2	Бикмураз авылы
3	Зур Кырлаңгы авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрена п/0412 номерлы боерыгы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре булган, майданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлешен жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биаларның, төзелмәләренен, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классын.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105

статьясында билгеләнгән һәм чикләре «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән «Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләренен территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/250 0	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)	1000/250 0	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/250 0	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш процент (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	хезмәтләре күрсәтү						
3.3	Көнкүреш хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән/ 5000	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш процентын (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торақ төзелеше	1000 / б- мәгән	б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.7.1.	Автотранспортн ы саклау	б-мәгән	б-мәгән	80	2	7	5/5
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очрақларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халықка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.4.	Тулай торақлар	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б- мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш процент (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б- мәгән	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеороло- гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400 / б- мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	400 / б- мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенен киңлегә (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	чараларына ягулык салу ³						
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылг ан мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенeң киңлегe (м)	Ж.к. чикләрендe төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	өлкәсендәгe эшчәнлек						
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тугталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шиһаханә эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	гаражлары						

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янғын сүндерү деполары биналары.

³ Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре».

2. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү					
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә) ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоklar

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						өчен); 3 - башка очракларда
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 / 6-мәгән	50	8	б-мәгән	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	9	40	5/5
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.3	Базарлар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ⁴	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шулай икән, яңгыр депозы биналары.

³ Жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

⁴ Түбәндәге таләпләргә икән: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыйнагы».

Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

3. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы ²	б-мәгән	б-мәгән	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	йөрү өчен кырлар					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	(территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	2	7	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

**4. Әйленә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле
житештерү предприятиеләре зонасы (П-1)¹**

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләренән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очраклар да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	тәэмин итүче оешмаларның административ биналары						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	урыннары						
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.11	Дунгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

**5. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү
предприятиеләре зонасы (П-2)¹**

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очраклар да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	тәэмин итүче оешмаларның административ биналары						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	салт ²						
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын куя урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	тәэмин итү ³						
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	һәм эшкәртү						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә агулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

6. Ижтимагый-житештерү зонасы (ОП)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыklar	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад майданчыklары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләренән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	транспорты						
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән/ 15000	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләргә исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

7. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
ЯРДӘМЧЕ						
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

8. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
К о д	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1 .1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б- мәгән	б-мәгән	3/3
3.9 .1.	Гидрометеоролог ия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
К о д	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлекне тәэмин итү					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12. 0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12. 0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12. 0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12. 1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12. 3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7 .1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.8 .1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9 .2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү
төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге
территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары

булган зоналар турындагы нигезлэмэлэр нигезендэ билгеләнә.

9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона (СХ-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.12	Умартачылык	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзекләндерү					
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	10000 / б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	хайваннарын көтү					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

11. Шәһәр төзелеш резервы зонасы (ГР)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м.)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

17 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре

1. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләренен әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Буа

муниципаль районының «Түбән Наратбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
«Түбән Наратбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**