МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1072/о

ПРИКАЗ | БОЕРЫК

«22» 07 2025

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Норма авыл җирлеге генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Норма авыл җирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2025 елның 16 сентябрендәге 374/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 3 апреленнән 2025 елның 21 апреленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне һәм беркетмәне, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 24 мартындагы 10-53/3488 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Норма авыл җирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең төньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (Р.С.Минһаҗевка) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары | В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 22.07.2025
ел, № 1072/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы
Норма авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының
Норма авыл җирлеге генераль планы составы

№	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/7
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/7
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/7
Кушымта		
5	Шәһәр төзелеше кодексының 23 ст. 5^1 п. каралган белешмәләр (китерелми)	
2 том Генераль планны нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	
График материаллар		
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1: 10000	4/7
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М1:10000	5/7
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	6/7
6	Инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары картасы М1:10000	7/7

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОРМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

1 том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025

Эчтәлек

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә 3

2. Федераль билгеләнештәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар турында белешмәләр 8

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр.. 9

4. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш 10

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

Норма авыл җирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге физик культура һәм спорт объектлары

1 нче таблица.

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары [1]	Объектның урнашу урыны [1]/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1.1	Физик культура һәм спорт объектлары	Төзелеш	Спорт-ял итү комплексы, аның составында: - спорт заллары	Мәйданы - 1037 $м^2$	Норма ав./ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2034 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
1.2			- бассейн	Мәйданы – су көзгесенең 154 $м^2$			
1.3			- китапханә	Куәте - Китап фондының 13,2 мең нөсхәсе			

[1] Объектның төгәл саны, урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

Норма авыл җирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге инженерлык инфраструктурасы объектлары

2 нче таблица.

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристи-калары [1]	Объектның урнашу урыны [1]/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Су белән тәэмин итү объектлары	Төзелеш	Су алу корылмасы	Проект белән билгеләнә	Норма ав./ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	2002 елның 26 февралендә Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан расланган «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары. СанПиН 2.1.4.1110-02» санитария кагыйдәләре һәм нормативларының 2.2 пункты: санитар саклык зонасының беренче поясы чиге якланган җир асты суларыннан файдаланганда су алу корылмасыннан кимендә 30 м һәм җитәрлек дәрәҗәдә якланмаган җир асты суларыннан файдаланганда кимендә 50 м ераклыкта кабул ителә
2.2		Төзелеш	Су алу корылмасы	Проект белән билгеләнә	Кили авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.3		Төзелеш	Су алу корылмасы	Проект белән билгеләнә	Чапшар авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.4		Төзелеш	Су алу корылмасы	Проект белән билгеләнә	Нормабаш авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.5.		Төзелеш	Су алу корылмасы	Проект белән билгеләнә	Пүскән авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.6.		Реконструкция	Артезиан скважинасы	10 м3/сәг	Нормабаш авылы/ Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	2025	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.7.	Җылылык белән тәэмин итү объектлары	Төзелеш	Блок-модульле котельный (алга таба – БМК)	Проект белән билгеләнә	Норма / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән гамәлгә кертелгән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларның 10.4 пункты: санитар саклык зонасы – 100 м
2.8	Газ белән тәэмин итү объектлары	Төзелеш	Газ көйләгеч пунктлар, шкаф көйләгеч пунктлар (алга таба – ПРГ)	Проект белән билгеләнә	Норма ав./ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 пункты: саклау зонасы – 10 м
2.9		Төзелеш	ПРГ	Проект белән билгеләнә	Кили авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.10		Төзелеш	ПРГ	Проект белән билгеләнә	Чапшар авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.11		Төзелеш	ПРГ	Проект белән билгеләнә	Нормабаш авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	

2.12		Төзелеш	ПРГ	Проект белән билгеләнә	Пүскән авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.14	Электр белән тәэмин итү объектлары	Төзелеш	10/0, 4 кВ трансформатор подстанцияләре (ТП)	Проект белән билгеләнә	Норма ав./ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләренең 23 пункты: саклау зонасы – 10 м
2.15		Төзелеш	ТП	Проект белән билгеләнә	Кили авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.16		Төзелеш	ТП	Проект белән билгеләнә	Чапшар авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.17		Төзелеш	ТП	Проект белән билгеләнә	Нормабаш авылы / Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
2.18		Төзелеш	ТП	Проект белән билгеләнә	Пүскән авылы /Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
1	2	3	4	5	6	7	8
219	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектлары	Ликвидация	Ачык типтагы тирес саклау урыннары	Мәйданы – 0,544	Норма авыл җирлеге	2045 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми

[1] Объектның төгәл саны, урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр

3 нче таблица.

т/с	Объектның төре	Чараның атамасы	Объектның төп характеристикалары	Объектның урнашу урыны	Төзелеш чираты, ел
-	-	-	-	-	-

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр

4 нче таблица.

т/с	Объектның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары	Объектның урнашу урыны/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел
4.1	Мәгариф һәм фән объектлары	Арча агросәнәгать һөнәри көллияте филиалы	Проект мәйданы 240 м2 булган спорт залы	Норма авылы / Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	2045
4.2	Автомобиль юллары	«Казан-Малмыж» тизйөрешле юлы (дублер)	Авыл җирлеге чикләрендәге озынлыгы – 11,08 км	Норма авыл җирлеге	2045

4. Функциональ объектларның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

Әлеге Генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга таләпләр раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 07 декабрендәге 793 г номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы белән расланган Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга карата таләпләр нигезендә билгеләнгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезендә генераль план составында расланган функциональ зоналар чикләре күрсәтелгән зоналар чикләрендәге җирләрнең хокукый режимын үзгәртүгә китерми. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә җир кишәрлекләренең хокукый режимы, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә.

Норма авыл җирлеге генераль планында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

1 нче таблица.

№	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнеше һәм параметрлары тасвирламасы	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар, объектның төп характеристикалары
1	2	3	4
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Башлыча индивидуаль торак йортлар, йорт яны җир кишәрлекләре булган йортлар (шәхси ярдәмче хуҗалык), шулай ук хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь һәм социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында объектлар һәм аларга бәйле объектлар, җәмәгать тәртибен саклау объектлары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы белән бәйле объектлар төзү өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 592,855 га.	Объектларны әлеге Нигезләмәнең 2 пункты нигезендә урнаштыру (спорт-ял итү комплексы (спорт залы, бассейн һәм китапханә), су алу урыны, БМК, ПРГ һ.б.)
2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Башлыча азкатлы күпфатирлы торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, җәмәгать тәртибен саклау объектларында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында төзелеш алып бару өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 3,218 га.	-
3	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге объектларны, җәмәгать тәртибен саклау объектларын, сәүдә объектларын, гомуми туклану объектларын, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 9,933 га.	-
1	2	3	4

4	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Башлыча социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, гыйбадәт бинаалары, җәмәгать тәртибен саклау объектлары, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итү объектларын урнаштырып корылмалар төзү өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 10,178 га.	-
5	Җитештерү зонасы	Сәнәгать, коммуналь-склад, шушы максатлар өчен билгеләнгән башка җитештерү объектларын, иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны, җәмәгать тәртибен саклау объектларын, тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын төзү өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 215,7 га.	-
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 2,72 га.	-
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Башлыча автомобиль транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 30,82 га.	-
8	Авыл хуҗалыгыннан файдалану зонасы, авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы культураларын җитештерүгә, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтүгә, кыр юлларына бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 4806,01 га.	-

1	2	3	4
9	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, авыл хуҗалыгы, крестьян-фермер хуҗалыгы алып бару, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын үстерү өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 113,424 га.	-
10	Урман зонасы	Дәүләт урман фонды җирләрен урнаштыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 3008,3 га.	-
11	Ял итү зонасы	Балалар сәламәтләндерү учреждениеләрен, сәламәтләндерү-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 6,913 га.	-
12	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Ул шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшеллекләрне урнаштыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 27,66 га.	-
13	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 15,08 га.	-
14	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Санитар саклык зоналарында, санитар өзеклекләрдә яисә махсус билгеләнештәге башка утыртмаларда, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларында яшеллек утырту өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 119,18 га.	-
1	2	3	4
15	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Күмү объектларын урнаштыру һәм калдыкларны утильләштерү өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары:	-

		- зонаның мәйданы – 0,28 га.	
16	Акваторияләр зонасы	Өске су объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Функциональ зона параметрлары: - зонаның мәйданы – 28,12 га.	-

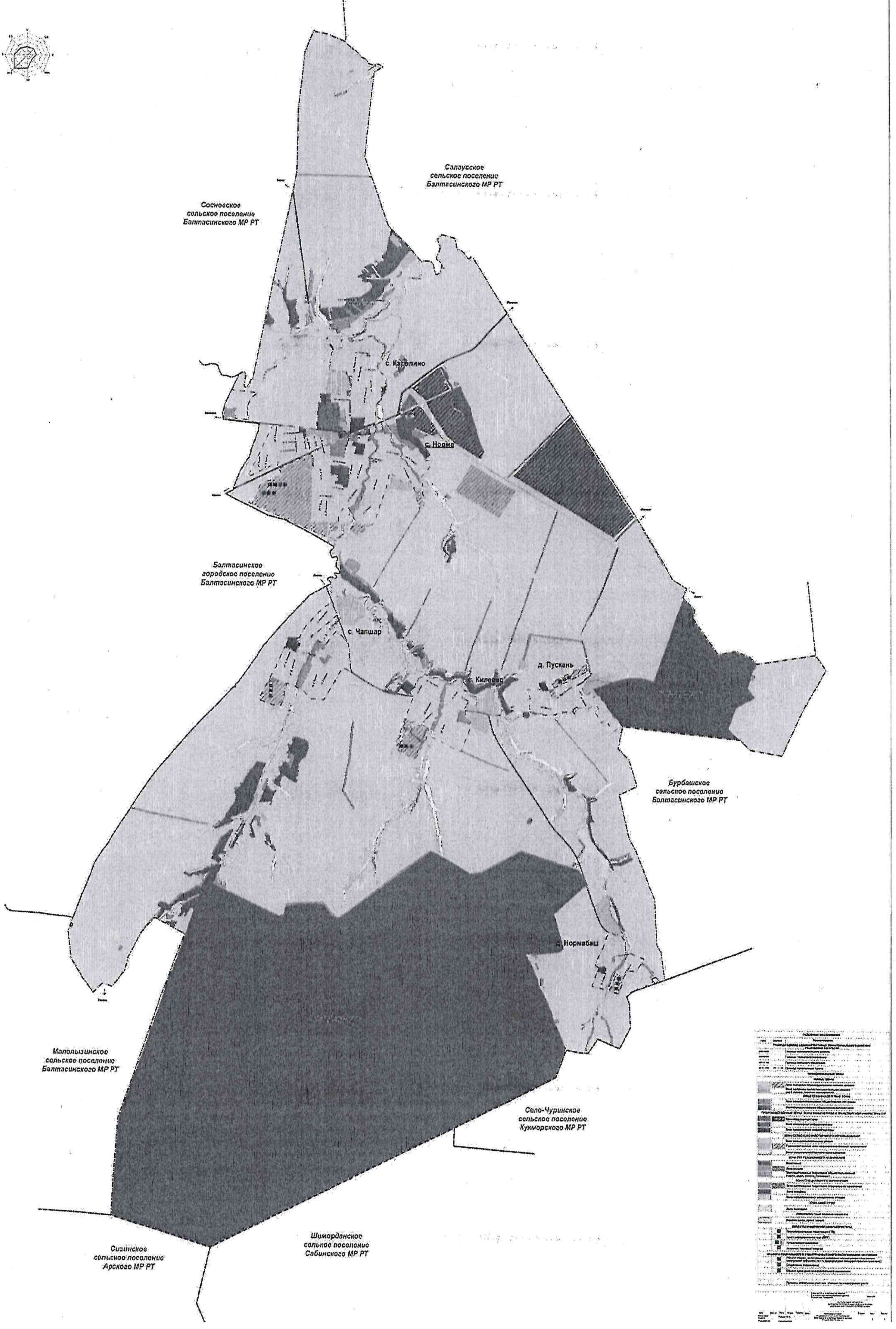
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОРМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

1 том

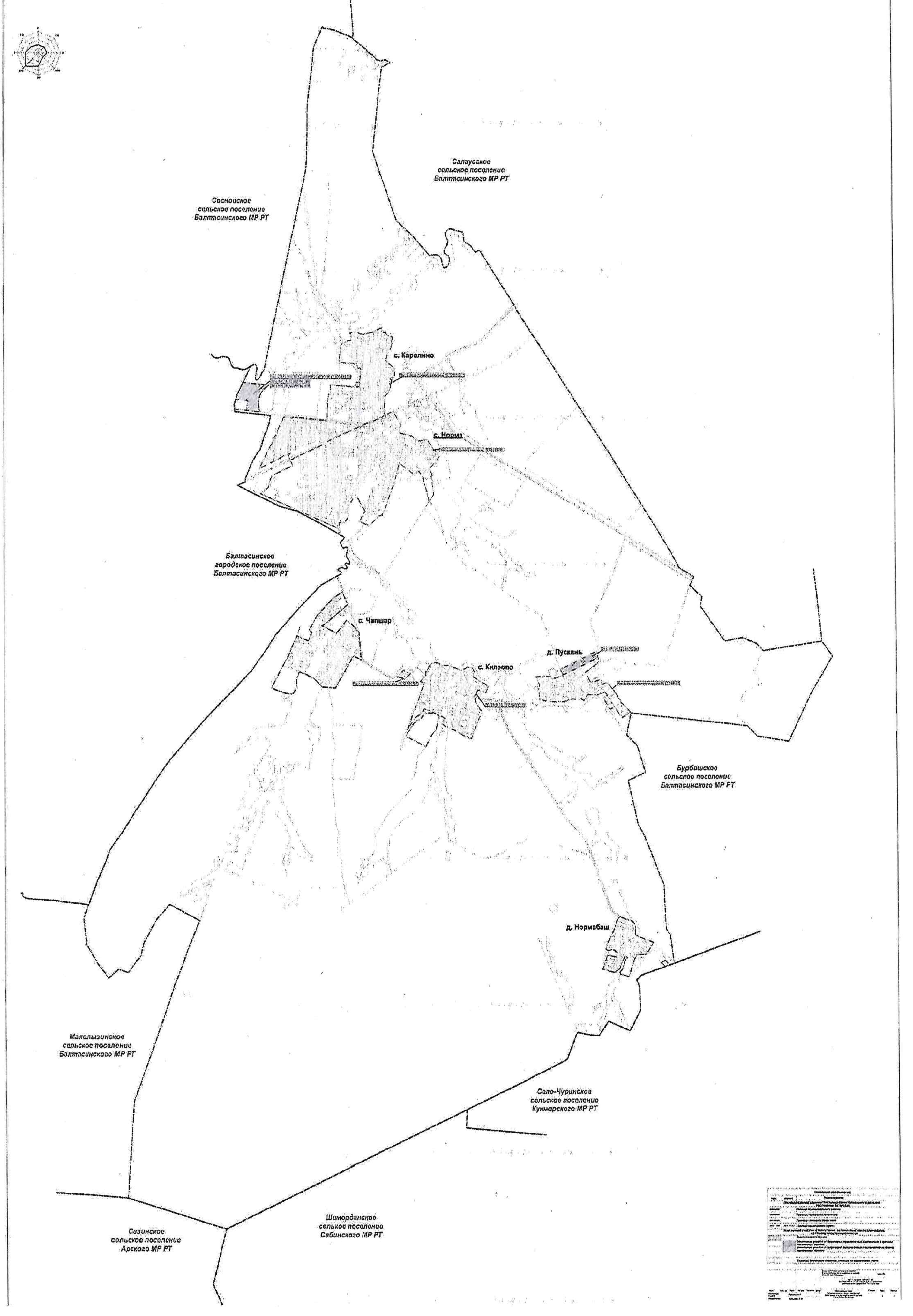
График материаллар

2025

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

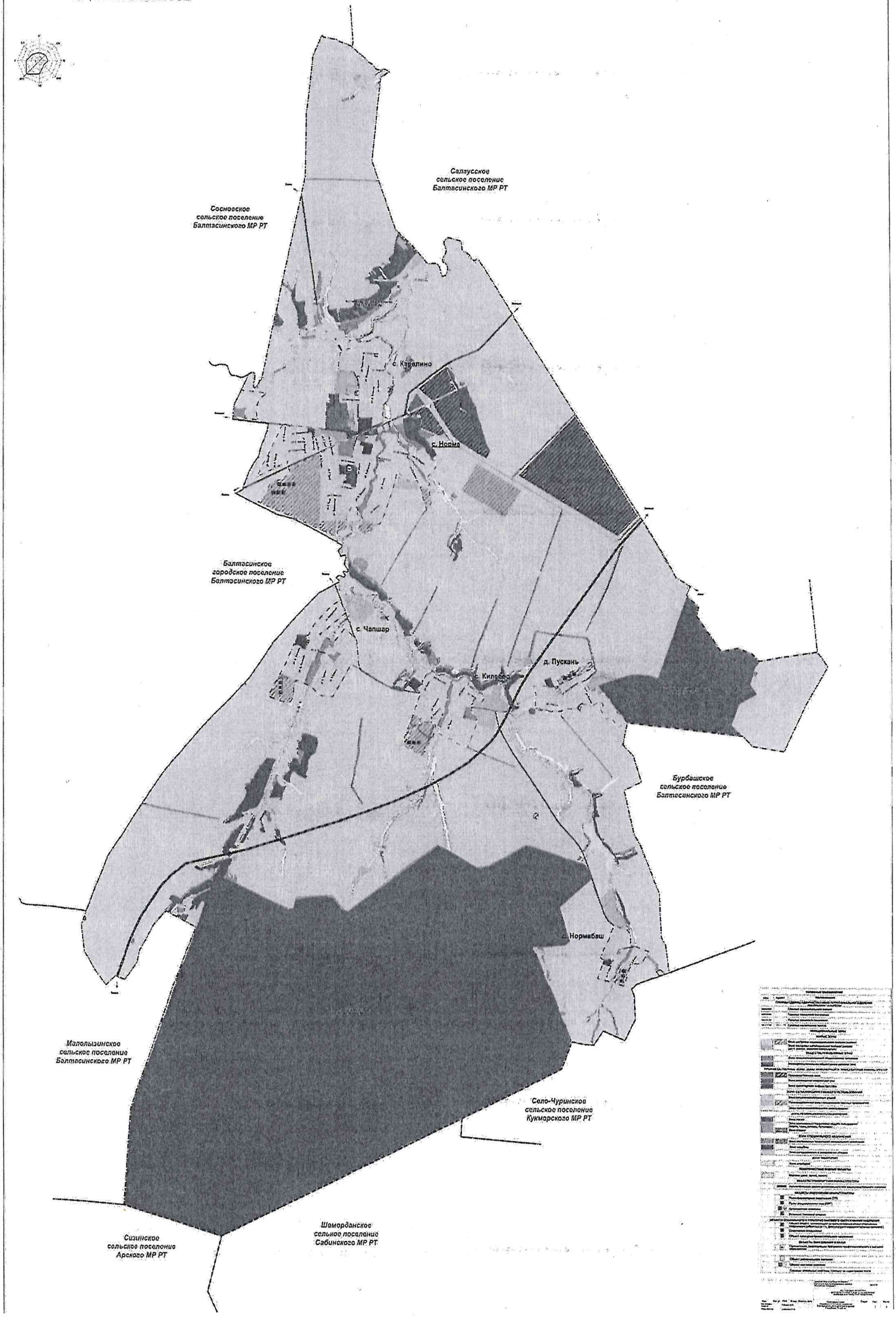


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОРМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

КУШЫМТА

Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)

2025