



№ 1094/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 25 » 07 2025

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль
районының «Биклән авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Биклән авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 72/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 5 маендагы 33 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2025 елның 9 апреленнән 2025 елның 16 апреленә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып,
боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга

калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кертгән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
25.07.2025 ел, №1094/о боерыгы
белән расланды

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының
«Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш;

1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

Кушымта. Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр (китерелми).

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары нигезендә әзерләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдэләрне әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар нигезләмэләре исәпкә алына.

Өлеге Кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, өлеге Кагыйдэләрне куллану һәм аларга законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренң, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен нәтижәле файдалану шартларын, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән инвестицияләр жәлеп итү өчен дә шартлар тудыралар.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«БИКЛӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 том.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ6

I БҮЛӨК. ГОМУМИ НИГЕЗЛЭМЭЛЭР10

1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы10

2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы10

3 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренәң үз көченә керүе11

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык11

II БҮЛӨК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр11

5 статья. Жирле үзидарэ органнары вәкаләтләре11

6 статья. Татарстан Республикасында жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектың эзерләү комиссиясе12

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр12

III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр15

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе15

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе16

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе16

IV БҮЛӨК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр16

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә карата гомуми таләпләр16

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре18

V БҮЛӨК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмә19

15 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр19

VI БҮЛӨК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр20

16 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезлэмэләр20

VII БҮЛӨК. Жирдэн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр20

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү20

18 статья. Территорияне комплекслы үстерү20

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары24

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар24

20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар28

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр30

IX БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ31

22 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы31

23 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары32

23.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре32

- 23.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)34
23.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)37
23.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)41
23.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)42
23.6. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)44
23.7. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)45
23.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)47
23.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)49
23.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)52
23.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)54
23.13. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)56
23.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)58
23.15. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)59
23.16. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)60

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр61

25 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр62

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр63

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр63

26.1. Гомуми нигезләмәләр63

26.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары64

26.3. Су саклау зоналары, яр буе саклык полосалары65

26.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклык зоналары67

26.5. Торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары69

26.6. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары71

26.7. Санитар-саклык зоналары72

26.9. Аэродром яны территорияләре75

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре76

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре республика башкарма хакимият органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешләренә жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берлектә кулланыла:

- техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә – «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

- жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча «Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының норматив хокукий актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешне эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы, жайга салучы һәм контрольдә тотучы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

Әлеге Кагыйдәләр, үз составына керүчә барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – вәкаләтле орган) әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итә, түбәндәге юллар белән:

- республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

- Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән вакытта Министрлык тарафыннан урнаштыруны.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренең үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыгу мизгеленнән үз көченә керә.

Кагыйдэләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗэләре турында бәяләмә эзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлүгә бәйле рәвештә «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү

турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, №313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектын эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, федераль законнарга, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына һәм күрсәтмәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актларына һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгына таяна.

3. Комиссия составы һәм аның функцияләү тәртибе Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында» 2024 елның 5 мартындагы 35/о номерлы боерыгы белән расланды.

4. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана һәм Комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектын элекке Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

- аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләргә яисә капитал төзелеш объектын аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектын өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Чик зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектын реконструкцияләү бары тик мондый объектын шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешен, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше

регламентында билгелэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану давам итсә һәм кеше гомерә яисә сәламәтлегә өчөн, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчөн куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрлө төрләрән берләштерү мөмкинлекләрен;

- жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгелэнгән очрактан тыш), муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгелэнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсешә параметрларын;

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгелэнгән территориаль зоналарны;

- территориянең гамәлдәге планлаштырылуын һәм жирдән файдалануын;
- төрлө категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләренә;
- чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

- капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

- кызыл линияләр;

- жир кишәрлекләре чикләре;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә;

- Россия Федерациясә Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгелэнгән очрактарда;

- башка чикләргә.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләренә чикләре территориаль зоналарның чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясә Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгелэнгән очрактарда, территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә жавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчөн әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектларын алга таба

эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

- жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләренң территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

- капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр;

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

- шәһәр төзелеш регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запастагы жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рәхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрөнә карата;

3) шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рәхсәтлә файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчмәсз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләрәннән рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрә турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер үк төрлөрә ярдәмчә һәм шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төре территорияль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төрөнә рәхсәт алу шарты белән).

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуklar КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләрәннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рәхсәт бирү таләп ителми.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтлә органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә карата гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләрәннән чикләрән билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрән билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10² өлешендә башкасы каралмаган булса, территорияне планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижеләлеген тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри була:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияткә капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарурлыгына бәйле рәвештә;

- кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;

- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очракта, җир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлыгы булса;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылса;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

- «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территорияне зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияне планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында,

жирлекләрнең генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлөп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзгәртүләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүне Министрлык тәмин итә.

6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсә белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып түбәндәгеләр тора:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ыланлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ыланлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру, функциональ зона схемасында, жирлекнең, муниципаль округның генераль планында, территорияне комплекслы үстерү каралган территориянең билгеләнгән чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ыланлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренәң чикләре урнашу урынын билгеләү;
- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук, мондый билгеләүләр, үзгәртүләр, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китергән очракта, территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен.

5. Территорияне ыланлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне ыланлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ыланлау проекты эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерлэгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлөп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен яисә жир кишәрлекләренен урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны әлегә схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнган территорияне ызанлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, бетерү өчен территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагыннан тыш, кызыл линияләрен шушы рәвешле билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрен планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Гавами тыңлауларның нәтижеләре киңеш итү характерында була.

4. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәру тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы һәм (яисә) жирле үзидарәненң вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренә, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

18 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрәндәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «БИКЛӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 том.

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ6

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛЭМЭЛЭР10

1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрен кертү нигезлэре, билгеләнеше һәм составы10

2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы10

3 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренен үз көченә керүе11

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрен бозган өчен жаваплылык11

II БҮЛЕК. Вәкалэтле органнар тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр11

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкалэтләр11

6 статья. Татарстан Республикасында жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэре проектын эзерләү комиссиясе12

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр12

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэрен үзгөртү турында нигезлэмэләр15

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэрен үзгөртү тәртибе15

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе16

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе16

IV БҮЛЕК. Вәкалэтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр16

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә карата гомуми таләпләр16

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләр18

V БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмә19

15 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр19

VI БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр20

16 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезлэмэләр20

VII БҮЛЕК. Жирдэн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр20

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертү20

18 статья. Территорияне комплекслы үстерү20

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары24

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар24

20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар28

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр30

IX БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ31

22 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы31

23 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары32

23.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр32

23.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)34

23.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)37

23.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)41

23.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)42

23.6. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)44

23.7. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)45

23.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)47

23.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)49

23.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)52

23.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)54

23.13. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)56

23.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)58

23.15. Калдыklar белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)59

23.16. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)60

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр61

25 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр62

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр63

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр63

26.1. Гомуми нигезләмәләр63

26.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары64

26.3. Су саклау зоналары, яр бие саклык полосалары65

26.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклык зоналары67

26.5. Торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары69

26.6. Элемтә линияләренен һәм корылмаларының саклык зоналары71

26.7. Санитар-саклык зоналары72

26.9. Аэродром яны территорияләре75

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре76

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томындагы 8 статья нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)
ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә индексны куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексны һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексна туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индекс ы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Биклән авылы
1-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Биклән авылы
1-4	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-4	Биклән авылы
1-5	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-5	Биклән авылы
1-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-6	Биклән авылы
1-7	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №1-7	Биклән авылы
1-8	ОБ	Оборона һәм иминлек объектлары зонасы (ОБ) № 1-8	Биклән авылы
1/9	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) № 1-9	Биклән авылы
1-10	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №1-10	Биклән авылы
1-11	СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3) № 1-11	Биклән авылы
1-12	P2	№1-12 рекреацион билгеләнештәге зона (P2)	Биклән авылы
1-13	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №1-13	Биклән авылы
1-14	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №1-14	Биклән авылы
2-1	Ж1	№2-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Бакчасарай авылы
2-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Бакчасарай авылы
2-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-3	Бакчасарай авылы
2-4	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №2-4	Бакчасарай авылы
2-5	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №2-5	Бакчасарай авылы
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Кызыл юл п.
3-2	P2	Рекреацион билгеләнештәге зона (P2) №3-2	Кызыл юл п.
4-1	Ж1	№4-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Никошновка авылы
5-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-1	Биклән авыл жирлеге
5-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №5-2	Биклән авыл жирлеге
5-3	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №5-3	Биклән авыл жирлеге
5-4	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-4	Биклән авыл жирлеге
5-5	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-5	Биклән авыл жирлеге
5-6	П2	№5-6 III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)	Биклән авыл жирлеге
5-7	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-7	Биклән авыл жирлеге
5-8	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-8	Биклән авыл жирлеге
5-8	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №5-8	Биклән авыл жирлеге
5-9	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-9	Биклән авыл жирлеге
5-10	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 5-10 номерлы объектлар зонасы (СХ2)	Биклән авыл жирлеге
5-11	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №5-11	Биклән авыл жирлеге
5-12	P3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3) №5-12	Биклән авыл жирлеге
5-13	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №5-13	Биклән авыл жирлеге
5-14	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) 5-14	Биклән авыл жирлеге
5-15	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №5-15	Биклән авыл жирлеге

5-16	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-16	Биклэн авыл жирлеге
5-17	П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-17	Биклэн авыл жирлеге
5-18	П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-18	Биклэн авыл жирлеге
5-19	П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-19	Биклэн авыл жирлеге
5-20	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-20	Биклэн авыл жирлеге
5-21	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-21	Биклэн авыл жирлеге
5-22	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-22	Биклэн авыл жирлеге
5-23	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-23	Биклэн авыл жирлеге
5-24	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №5-24	Биклэн авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме яисә номерын әлеге Кагыйдәләрдә кысаларында куллану бертөгез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләреннән бер яисә берничә контурдан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территориаль зона номерына ия булган территориаль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территориаль зонага керәләр.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында бөтөрлө индекслы, әмма территориаль зоналарның төрле номерлы территориаль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеш регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр;
- аларга карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территориаль зона регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

2) Аларга карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М. 1:10000



20 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр өсти.

2. Әлеге Томның 26 статьясындагы 26.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленә: билгеләнгән һәм ориентлашкан.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм ориент зоналарының чикләре генә күрсәтелә.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачылган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

IX БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

22 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре.

2. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләрененң исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

3. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) катларның иң чик саны һәм биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегененң суммар майданының жир кишәрлегененң барлык майданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) аларга якын урында биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

5) башка параметрлар.

4. Жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр җыелмаларында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

5. Бина катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м күтәрелсә.

6. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яссы корылмалардан һәм капиталъ төзелеш объектларының яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләреннән (объектның жир асты өлешеннән) гайре.

23 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

23.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрә төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә; файдалануның ярдәмче төрә билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрә коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрә исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә кодлары	Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4,5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2.	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б-мәгән	б-мәгән

	күрсөтү			
4.4	Кибетлэр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б-мэгэн	б-мэгэн
4.6	Гомуми туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9	Хезмэт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б-мэгэн
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б-мэгэн
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	б-мэгэн
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1.	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	б-мэгэн	б-мэгэн

23.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертәп, дүрт катка кадәр).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнар яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә кимендә 18 м; 2.3 коды өчен – 15 м; 2.1.1 коды өчен 25 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 6 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итергә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

- 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

- автомобильләр кую өчен – 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

- хужалык максатларында – 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыklar – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege – 3,5 м, коды 2.3 – 2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенең майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/18 м	60 процент	5/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 800 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	60%	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	тәэмин итүче оешмаларның административ биналары				
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре Тукай муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеш өчен граждандарга бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен билгеләү турында» 28.05.2021 ел, №11/3 карары кабул ителгәнчә төзелгән жир кишәрлекләре өчен кулланылмый, һәм түбәндәге очракларда:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка

китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

- башлангыч жир кишәрлеге әлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен иске нормаларны (минималь) кулланып, жир кишәрлегененң күләме – 300 кв. м.

Иң чик күләмнәргә карата түбәндәге жир кишәрлекләре искәrmә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыктар;

- кысу, кысылу, чикләре сыну, күчемсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмаган очракта, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яки шәһәр төзелешен жайга салу линияләре (кызыл линияләр, территорияләренә махсус файдалану зоналары һ. б.) белән чикләнгән булса, шуның нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген төзү мөмкин булмаса чикләренә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган жир кишәрлекләре. Әлеге искәrmә мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы башкарма комитетының архитектура бүлегененң, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының ризалыгы булган шартларда кулланыла.

23.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлеге объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегененң минималь киңлеге кимендә 18 м; 2.3 коды өчен – 15 м; 2.1.1 коды өчен 25 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

- дөвалау учреждениесенең бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Блоклы һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 6 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

- автомобильләр кую өчен – 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

- хужалык максатларында – 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыklar – 20-100 м кадәр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрененң, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 800 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	60%	б-мәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/18 м	60 процент	5/3
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – б-мәгән. макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Тукталышлар гомуми файдаланудагы транспорт өчен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ¹	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

¹ Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләмнәре Тукай муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеше өчен гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәрен билгеләү турында»

28.05.2021 ел, №11/3 карары кабул ителгәнче төзелгән жир кишәрлекләре өчен кулланылмый, һәм түбәндәге очракларда:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау;

- башлангыч жир кишәрлеге элекке Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен иске нормаларны (минималь) кулланып, жир кишәрлегененң күләме – 300 кв. м.

Иң чик күләмнәргә карата түбәндәге жир кишәрлекләре искәrmә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыктар;

- кысу, кысылу, чикләре сыну, күчмәсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмаган очракта, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яки шәһәр төзелешен жайга салу линияләре (кызыл линияләр, территорияләре махсус файдалану зоналары һ. б.) белән чикләнгән булса, шуның нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген төзү мөмкин булмаса чикләренә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган жир кишәрлекләре. Элекке искәrmә мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы башкарма комитетының архитектура бүлегененң, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының ризалыгы булган шартларда кулланыла.

23.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/ бина-ларның, төзелмәләреннән, корылмалар-ның макси-мал биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенеш-ләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүгө тээмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктөш өлкөлөрдөгө эшчәнлекке тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9	Хезмөт гаражлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	б-мэгэн
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мэгэн	2 кат/10 м	б-мэгэн	б-мэгэн
7.1.1	Тимер юллар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмөт күрсөтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгө хезмөт күрсөтү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.3	Су транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.4	Һава транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
6.8	Элемтә	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн	б-мэгэн

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мэгэн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрө әлегә Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар саклык зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегененң мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге

территориаль зона чикләрәндә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.6. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)

I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегененң мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7.1	Атом энергетикасы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6.9	Складлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчылары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.7. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы эйленэ-тирэ мохиткэ йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәр-леге чиклә-реннән мини-маль чиге-нешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Складлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	файдалану				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б- мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклөрөнөн иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөнөн иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишэрлегенен майданы, кв.м	Катларның максималь саны/ биһналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биһеклеге	Жир кишэрлеге чикләрендә төзелеш-нең максималь проценты	Жир кишэр-леге чиклә-реннән мини-маль чигенеш ләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биһналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Киһетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жинел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	20 процент	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр төрләре Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә Россия Федерациясә һәм аларның чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегә майданы, га	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенеш-

			максималь биеклеге		лэр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
1.3	Яшелчәчелек *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.7	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.10	Кошчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 1	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын кетү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Складлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләү элге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.10. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгында файдалану зоналары авыл хужалыгы, кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек алып бару өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен күләме, га	катлар саны / төзелешенң биеклеге	төзелешенң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 1	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән

1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. sub 103103

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м

			максималь биеклеге		
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 кат/18 м	50%	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр өсеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләр өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләр Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өсеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Өсеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәрә жирдән файдалануның һәм төзелешнә өсеге кагыйдәләре расланганчы элек төзелгән жир кишәрлекләре өчен һәм түбәндәге очраklar өчен:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау;

Иң чик күләмнәргә карата түбәндәге жир кишәрлекләре искәrmә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыклар;

- кысу, кысылу, чикләре сыну, күчәмсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмаган очракта, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яки шәһәр төзелешен җайга салу линияләре (кызыл линияләр, территорияләренә махсус файдалану зоналары һ. б.) белән чикләнгән булса, шуның нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген төзү мөмкин булмаса чикләренә янадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган жир кишәрлекләре. Әлеге искәrmә мәнфәгатьле чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы башкарма комитетының архитектура бүлегенен, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының ризалыгы булган шартларда кулланыла.

23.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткәрү максатларында рациональ файдалануын тәмин итү өчен билгеләнгән. Әлеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләренә үз эченә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклегенә	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән урам ягыннан/ян чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Өлеге пунктта жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзөлөшөн проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.13. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (РЗ) жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга РЗ зонасы регламенты нигезендә кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлөш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлөш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегененң майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзөлмәләрененң, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзөлөшнәнң максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.3	Гидротехник корылымалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән. Мондый төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенен майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге

территориаль зона чикләрәндә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23.15. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда ярамай.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегененң мәйданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә әлегә Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләрә әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

23.16. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОБ)

Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОБ) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишэрлеклэрәнең иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрәнең иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишэрлегенң майданы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	Жир кишэрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты	Жир кишэр-легә чиклэреннэн минималь чиге-нешлэр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән /4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

8.2	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү ¹	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.4	Жэзаларны үтәтү эшчәнлеген тээмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 800 макс. – б-мәгән.	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	60%	б-мәгән
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	б-мәгән	8 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

¹ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 23 статьяның 23.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Элекке пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территориаль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

25 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмәдә федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү рөхсәт ителә торган жирләреннән, жир кишәрлекләреннән һәм территорияләреннән категорияләренә карата гына билгеләнәргә мөмкин.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертеләргә мөмкин.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

26.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның үлчәмнәрен һәм (яисә) чикләрен, аларның вәкаләтләренә керми торган зоналарны билгеләү хокукын билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленә:

- билгеләнгән зоналар – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар. Бу зоналарның чикләре турындагы белемнәләрдә әлегә зона чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын (КМБДР) алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чикләреннән характерлы нокталары координаталары исемлегә була;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән мөмкин.

- ориентлы – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән үлчәинәре һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән төгәлләштерелгән тиеш.

Мондый зоналарга линия объектларының саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналарында икенче һәм өченче пояслары, су саклау зоналары һәм жир яр буе саклык полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми

билгелэнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Ориент зоналарына федераль законнар таләпләре нигезендә зоналар күләме исәп-хисаплар һәм (яисә) натур тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән санитар саклык зоналары керә.

4) Жирлек территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары;

- су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары;

- электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклык зоналары;

- элемент линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары;

- торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары;

- магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктары үткәргечләргә, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торбаүткәргечләргә, аммиак үткәргечләргә) кадәр минималь ераклык зонасы;

- санитар саклык зоналары;

- аэродром яны территорияләре.

26.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «Су белән тәмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрнең санитар саклык зонасы. СанПиН 2.1.4.1110-02» санитария кагыйдәләрен һәм нормаларын гамәлгә кертү турында» 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары (алга таба – ССЗ) бар. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Санитар саклык зонасының беренче поясы (катгый режим) су алу корылмалары урнашкан территорияне, барлык су үткәрү корылмаларының һәм су үткәрү каналының урнашу майданчыгын үз эченә ала. Жир асты су чыганакларын санитар саклык зонасының беренче поясы сакланыла торган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Суүткәргечнең өске чыганаклы ССЗ беренче поясы чиге СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганакларының һәм хужалык-эчү билгеләнешендәге суүткәргечләрнең санитар саклык зоналары» кагыйдәләренең 2.3 ст. күрсәтелгән конкрет шартларны исәпкә алып билгеләнә.

Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми: биек кәүсәле агачлар утырту, төзелешнең су үткәрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм киңәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру, кешеләрне яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биналар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенең иң якин системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганагы пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап юлы белән билгеләнә.

Су агымнары (елга, канал) һәм сулыклары (сусаклагычлар, күлләр) ССЗ икенче поясының чикләре табигый, климат һәм гидрологик шартларга бәйле рәвештә билгеләнә.

Су агымында агым буенча өскә һәм аска таба су белән тәмин итүнең өске чыганаclarының ССЗ өченче поясы чикләре икенче пояс чикләре белән туры килә, сулыкта тулысынча икенче пояс чикләре белән туры килә.

Санитар саклык зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлеге белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплау урыннары, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру. Санитар саклык зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, биологик калдыкларны юкка чыгару объектлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

26.3. Су саклау зоналары, яр бие саклык полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары дингезләрнең, елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие саклык полосалары билгеләнә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр бие саклык полосасының киңлеге тиешле яр сызыгы урнашкан урыннан алып билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасының киңлеге аларның чыганаclarынан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлыкта билгеләнә:

- ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;
- ун километрдан илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;
- илле километрдан һәм аннан да артыграк - ике йөз метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын арттыруны жайга салу максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектлары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулый торган матдәләрне (исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган дингез портлары территорияләрендә аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларынан тыш, яр бие

саклык полосаларыннан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торыуы искәrmә булып тора;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бие саклык полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару «Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы РФ Законының 19.¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлөп бирелгән һәм (яки) геологик бүлөп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән явым-төшем суларын агызу системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агызу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

- әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән су жыю жайланмаларына жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары.

- су объектларын һәм аларга якин территорияләрне нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып барган, Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр су үткәрми торган материаллардан эзерлэнгән, эйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдэләр, башка матдэләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы су жыю жайланмаларын куллану рөхсәт ителә.

Яр бие саклык полосасының киңлегә су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире яки нуль авышлык өчен - утыз метр, өч градуска кадәр авышлык өчен - кырык метр һәм өч һәм аннан да күбрәк градус авышлык өчен илле метр тәшкит итә.

Елга, инешнең чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан да кимрәк булган су саклау зонасы яр бие саклык полосасына туры килә. Елга, инеш чыганаклары өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Яр бие саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгелэнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

26.4. Электр энергетикасы объектларының (электр чөлтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясә житештерү объектларының) саклык зоналары

Электр энергетикасы объектларының саклык зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр энергетикасы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәгә электр чөлтәре хужалыгы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклык зоналары жир кишәрлегә өслегенә һәм һава киңлегенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә) бер өлешә рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 алып 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ - 25 м;
- 300, 500 кВ, +/-400 – 30 м;
- 750 кВ, +/-750 - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклык зонасы жир асты кишәрлегә астында урнашкан жир асты кишәрлегә (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) өслегенә кырый кабельләреннән 1 метр ераклыкта электр тапшыру линиясенә ике ягындагы параллель вертикаль яссылыклар белән чиклэнгән өлешә рәвешендә билгеләнә (шәһәрләрдә көчәнеше 1 киловольтка кадәр булган кабель линияләре тротуарлар астыннан узганда – биналар һәм корылмалар ягына таба – 0,6 метр һәм урамның машина йөрү өлешә ягына таба – 1 метр).

Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлеклә эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның жимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгынналар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкару тыела, шул исәптән:

- электр тапшыру буенча хава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча хава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә;

- сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләрне бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга;

- бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренәң әйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренәң ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлегә таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләренәң, электр тапшыру буенча хава линияләренәң саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренәң саклык зоналарында учак ягарга;

- чүплекләр урнаштырырга;

- бәрә торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы әйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләренәң саклык зоналарында);

- кисәтү һәм мәгълүмати билгеләрне (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) жыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

- электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

Көчәнеше 1000 вольттан артык булган электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру;

- балалар өчен һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен жәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләре өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча хава линияләренәң саклык зоналарында);

- теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жибәрү), шул исәптән хава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча хава линияләренәң саклык зоналарында);

- суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында);

- краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча хава линияләренәң саклык зоналарында);

- 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның хава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның хава линияләренәң саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

- реклама конструкцияларен урнаштырырга.

Саклык зонасы чикләрендә мондый саклык зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйле эшләр;

- төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләре, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм эзерләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренең саклык зоналарында);

- йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак тәшкил иткән судноларның үтүе;

- юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биеклегә 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренең саклык зоналарында) йөрүе, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» федераль законның 31 статьясында күрсәтелгән автомобиль юллары буйлап авыр йөкле һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә махсус рөхсәт булганда гына ирешелгән очрак моңа керми; blank

- 0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электр тапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренең саклык зоналарында);

- су агынтысының биеклегә 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

- биеклегә 4 метрдан артып китә орган авыл хужалыгы машиналарыннан һәм жайланмаларыннан файдаланып, кырда авыл хужалыгы эшләрен башкару (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында) яки кырда жир сөрүгә бәйле авыл хужалыгы эшләрен башкару (электр тапшыруның кабель линияләрен саклау зоналарында);

-агач һәм куакларны ытырту һәм кисү.

26.5. Торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргеч трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбык кулланылганда, полиэтилен трубалардан ясалган жир асты газүткәргеч трассалары буйлап - үткәргеч ягыннан газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә һәм кара-каршы яктан - 2 метр;

в) мәңге туң ятучы грунтларда, трубаларның материалына бәйсез рәвештә, тышкы газүткәргеч трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торучы газ көйләү пунктлары тирәли - элгек объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга терәп төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, су саклагычлар, каналлар аша су астыннан уздырылган газүткәргечләр буйлап - су өслегеннән төпкә кадәр

газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торучы параллель яссылыклар арасында корылган су килегенен бер өлеше рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргеч трассалары буйларында, – газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м, 6 метр килегендәге ызаннар рәвешендә билгеләнә. Газүткәргечләрнең жир өстендәге кишәрлекләре өчен агачлар белән газүткәргеч арасы газүткәргечне эксплуатацияләү вакытында агач биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтәләренең саклык зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән түбәндәгеләр тыела:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) газ бүлү чөлтәләре урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләренә эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү чөлтәләрен жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәргү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү чөлтәләренең танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтәләренә керүенә, газ бүлү чөлтәләренә хезмәт күрсәтүне үткәргүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү чөлтәләре терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бәйләргә, алар буйлап менәргә;

л) газ бүлү чөлтәләренә үз белдеген белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртүгә бәйлә булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү чөлтәренең саклау зонасындагы жир кишәрлекләре миләкчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланьрга кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтәләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өсләген бозу һәм туфрақ эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлеккә башкаручы алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү чөлтәләрен эксплуатацияләү оешмасының язма рөхсәте нигезендә гәмәлгә ашырыла.

Жирлек территориясә буйлап газ бүлү чөлтәләренең газүткәргечләре уза, шулай ук ГРП урнашкан. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газ бүлү системалары» кагыйдәләр жыелмасы нигезендә территория буенча уза торган 0,3-0,6 МПа басымлы жир асты газүткәргечләреннән бина һәм корылмаларның фундаментларына кадәр минималь ара 7 м күләмендә билгеләнә. 62.13330.2011 кагыйдәләр жыелмасы буенча ГРП башланган минималь ераклык 10 м тәшкил итә, 42.13330.2016 кагыйдәләр жыелмасы буенча – шулай ук 10 м.

26.6. Элемтә линияләренң һәм корылмаларының саклык зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба – Карар) нигезендә файдалануның махсус шартлары булган саклык зоналары түбәндәгеләр өчен билгеләнә:

- урмансыз урыннарда торак пунктларынан читтә урнашкан элемтәнең жир астындагы кабель һәм һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен, – элге линияләр буйлап урнашкан жир кишәрлекләре рәвешендә, алар элемтәнең жир астындагы кабеле трассасыннан яки элемтәнең иң кырый һава үткәргечләреннән һәм радиофикация линияләреннән һәр яклап кимендә 2 метр торучы параллель турылар буларак билгеләнә;

- элемтәнең дингездәге кабель линияләре һәм суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша узганда элемтә кабельләре өчен, – су өслегеннән су төбенә кадәр бөтен тирәнлегә буенча су тирәлеген тәшкил итүче кишәрлек рәвешендә, ул дингездәге кабель трассасыннан һәр ягыннан 0,25 дингез миләнә тигез булган ераклыкта яки елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) кичүендә һәр ягыннан 100 метрга тигез булган ераклыкта торучы параллель өслекләр буларак билгеләнә;

- жир өслегендә һәм жир астында элемтәнең кабель линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган ток көчәйткеч һәм регенерация пунктларында, – жир кишәрлекләре рәвешендә, алар көчәйткеч һәм регенерация пунктлары урнашкан үзәктән яки алар тирәли вал салыну чикләреннән кимендә 3 метр ераклыкта һәм жиргә беркетү контурларынан кимендә 2 метр ераклыкта торучы йомык линияләр белән билгеләнә.

Юридик яки физик затның жир кишәрлегендә элемтә линиясенң яисә радиофикация линиясенң саклык зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) элге элемтә линиясе яисә радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элемтә һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклык зоналарының жир мәйданы, карар белән билгеләнгән һәм элемтә һәм радиофикация линияләренң сакланышын тәмин итә торган чикләүләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе жир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация элемтәләре белән эш итүче предприятиеләргә саклык зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) үз хисабыннан юллар, килә торган юллар, күперләр һәм элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә эксплуатацияле хезмәт күрсүтү өчен кирәкле башка корылмаларны жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, соңгылары элге предприятиеләргә элемтә корылмаларына эксплуатацияле хезмәт күрсәтү өчен шартлар тудырудан баш тартырга хөкүкли түгел;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен, алга таба күмеп, чокырлар, траншеялар һәм нигез чокырлары казу;

в) урман биләмәләре аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, алга таба билгеләнгән тәртиптә агач кисү билетларын (ордерларын) биреп һәм элге линия трассаларына янәшә урнашкан жирләрдә алга таба кисү калдыкларын чистарту шарты белән аерым агачларны кисеп ату.

Саклык зоналары чикләрендә элемтә линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренң язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарынан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзөргә, киртэләр һәм башка киртэләр ясарга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, балык тоту участокларын бүлеп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертү урыннары оештырырга, боз ватарга һәм боз эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм башка объектларны төзөргә һәм реконструкцияләргә;

ж) жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельле элемент линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан линияләргә алдан алып чыкмыйча һәм элемент корылмаларын, линияләргә һәм радиофикация корылмаларын элекке линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренә техник корылмалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләргә сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга;

б) жир асты элемент линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдык чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренә, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржәләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләргә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемент линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә;

д) элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдегә белән тоташырга;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемент линияләренә терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).

26.7. Санитар саклык зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар, үлэт базлары, биометрик чокыр, автозаправка станциясе урнашкан, алар өчен санитар-саклык зоналары урнаштырылырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар саклык зоналары кеше яши торган мохиткә (алга таба – объектлар) химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булган гамәлдәге, төзөлгән планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзөлеш объектларына карата контурлар артында санитар-эпидемиологик

таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артында тикшерүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) санитар-саклау зонасы билгеләнүе турында тиешле документларны теркәп гариза тапшырырга тиеш.

Санитар саклык зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны түбәндәгеләр кабул итә:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт – санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы хәвефлелек объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары – санитария классификациясе нигезендә III-V класслы хәвефлелек объектларына карата.

Санитар саклык зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корымаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымалары комплексларын урнаштыру, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе сыйфатында киләчәктә файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

26.8. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктлары үткәргечләргә, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләргә, аммиак үткәргечләргә) кадр минималь ераклык зонаалары

Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү министрлыгының 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы белән расланган СП 231.1311500.2015 «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» кагыйдәләре жыйнагы нигезендә нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Биклән авыл жирлегенә территориясендә нефть чыгару объектлары урнашкан, магистраль нефть һәм газ үткәргечләре, шулай ук технологик нефть үткәргеч уза. СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә промысел нефть үткәргечләреннән 75 м күләмендә минималь рөхсәт ителә торган ара зонасы билгеләнә.

Торбаүткәргечләргә (алар нинди ысул белән салынган булса да) зыян салыну ихтималын булдырмас өчен саклык зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечләргә саклау зонасының күләме Россия Дәүләт техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләргә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә һәм 25 м

тәшкил итә. Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләрне башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә магистраль торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

- хезмәт күрсәтелми торган кабель элементәсе көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренен, катод һәм дренаж саклау станцияләренен, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләргә ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрнең элементә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- ярларны ныгыту корылмаларын, суүткәргеч жайланмаларын, торбаүткәргечләрне жимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртелә торган продукцияне авариядән саклый торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) жимерергә;

- якорь ташларга, бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узарга, төбөн тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга;

- ут кабызырга һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга.

Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди төзелеш һәм корылма төзү;

- барлык төр агачлар һәм куаклар утырту, азык, ашлама, материаллар, печән һәм салам жыю, ат бәйләвечләр урнаштыру – терлек асрау, балык тоту участоклары бүлөп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчертү урыннары урнаштыру, боз вату һәм эзерләү;

- торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштыру,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштыру;

- жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләре, грунтны планлаштыру;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу

белән бәйле геологик төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезия һ.б. эзләнү эшләре башкару.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклык зоналарында түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган күмәк бакчалар;

- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;

- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

- файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;

- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар;

- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

- суүткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләре;

- саклау күләме 1000 куб.м артыграк булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ.б.

26.9. Аэродром яны территорияләре

Жирлек территориясе «БИГЕШ АЭРОПОРТЫ» АЖнең аэродром яны территориясендәге 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ярдәмче зоналары чикләренә керә.

Һава хәрәкәтен һәм һава аша ташуларны оештыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, һава судноларының очып китүен, утыруын, руль йөрешен һәм туктап торуын тәмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны урнаштыру тыела торган беренче ярдәмче зона.

Пассажирларга хезмәт күрсәтү һәм багаж, йөк һәм почта эшкәртү, һава судноларына хезмәт күрсәтү, авиация ягулыгын саклау һәм һава судноларына ягулык салу, энергия белән тәмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны, шулай ук аэропорт инфраструктурасына карамаган объектларны урнаштыру тыела торган урын – икенче ярдәмче зона.

Өченче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, анда биекlege Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела.

Һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче зонадан читтә урнашкан һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемтә чаралары һәм системаларының жир өсте объектлары эшендә комачаулык тудыручы объектларны урнаштыру тыела торган урын – дүртенче ярдәмче зона.

Бишенче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, анда «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгатъ куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела, аларның эшләве һава суднолары очышларының куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин. Бишенче ярдәмче зона чикләре Россия Транспорт министрлыгының «Гражданнар авиациясе аэродромнарында һава юллары полосаларын билгеләү тәртибен раслау турында» 2018 елның 4 маендагы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава юллары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаган куркыныч житештерү объектлары: нефть һәм нефть продуктлары складлары, магистраль торбаүткәргечләр: газүткәргечләр, нефть үткәргечләр, нефть продуктлары үткәргечләр һәм алардагы Корылмалар төзүгә чикләүләр кертелә.

Кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплануга ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела торган урын – алтынчы ярдәмче зона.

Тискәре физик йогынтыны булдырмау максатларында жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләренң Россия Федерациясе һава кодексының 47 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып жир законнары нигезендә билгеләнгән исемлеге билгеләнә торган урын – жиденче ярдәмче зона. Шул ук вакытта күрсәтелгән тискәре физик йогынты дигәндә һава судноларының очышлары белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган тавышның эквивалент дәрәжәсенә санитар-эпидемиологик таләпләргә туры килмәве аңлашыла.

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

1. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «БИКЛӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

**Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр
(китерелми).**

2025 ел