

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 18 июлендәге 2249 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 30 декабрендәге
4772 номерлы «Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә
күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йорты
параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси
торак төзелеше объекты яисә бакча йортын жир кишәрлегендә
урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә жибәрү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау хакында»гы
карарына үзгәрешләр кертү турында**

2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында»гы федераль закон, 2024 елның 22 июлендәге 187-ФЗ номерлы «“Эскроу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды килешүләре буенча торак йортлар төзү турында”гы федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы федераль закон, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2011 елның 25 февралендәге 782 номерлы «Казан шәһәре Башкарма комитеты органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтү административ регламентларын эшләп чыгару һәм раслау тәртибе турында»гы карары нигезендә, Казан шәһәре Башкарма комитеты органнары эшчәнлегенең ачыклыгын тәмин итү максатыннан **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 30 декабрендәге 4772 номерлы «Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә жибәрү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау

хакында»гы карарының кушымтасына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 12 декабрендәге 3993 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 2.5.1 пунктына түбәндәге әчтәлекле 7.1 пунктча өстәргә:

«7.1) эскроу счёты файдаланылган төзелеш подряды килешүе турында, мондый килешү нигезендә шәхси торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы зат турында белешмәләрне дә кертәп, белешмәләр (2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы «Эскроу счётларыннан файдаланып төзелеш подряды килешүләре буенча торак йортлар төзү турында»гы федераль закон нигезендә шәхси торак төзелеше объектын төзегән очракта);

1.2. Планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә турында хәбәрнамә җибәрү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 номерлы кушымтаны әлеге карарның 1 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә;

1.3. Планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә турында хәбәрнамә җибәрү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 4 номерлы кушымтаны әлеге карарның 2 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә;

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» чөлтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенә беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 18 июлендәге
2249 номерлы карарына
1 номерлы кушымта
(Форма)

**Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган
төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә**

20 _____ елның « ____ » _____

(төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының, Россия Федерациясә субъектындагы башкарма хакимият органының, жирле
үзидарә органының исеме)

1. Төзүче турында белешмәләр

1.1	Физик зат төзүче булып торган очракта физик зат турында мәгълүматлар:	
1.1.1	фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	
1.1.2	яшәү урыны	
1.1.3	шәхесне таныклый торган документның реквизитлары	
1.2	Юридик зат төзүче булып торган очракта, юридик зат турында мәгълүматлар:	
1.2.1	исеме	
1.2.2	урнашу урыны	
1.2.3	юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры (гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш)	
1.2.4	салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш)	

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр

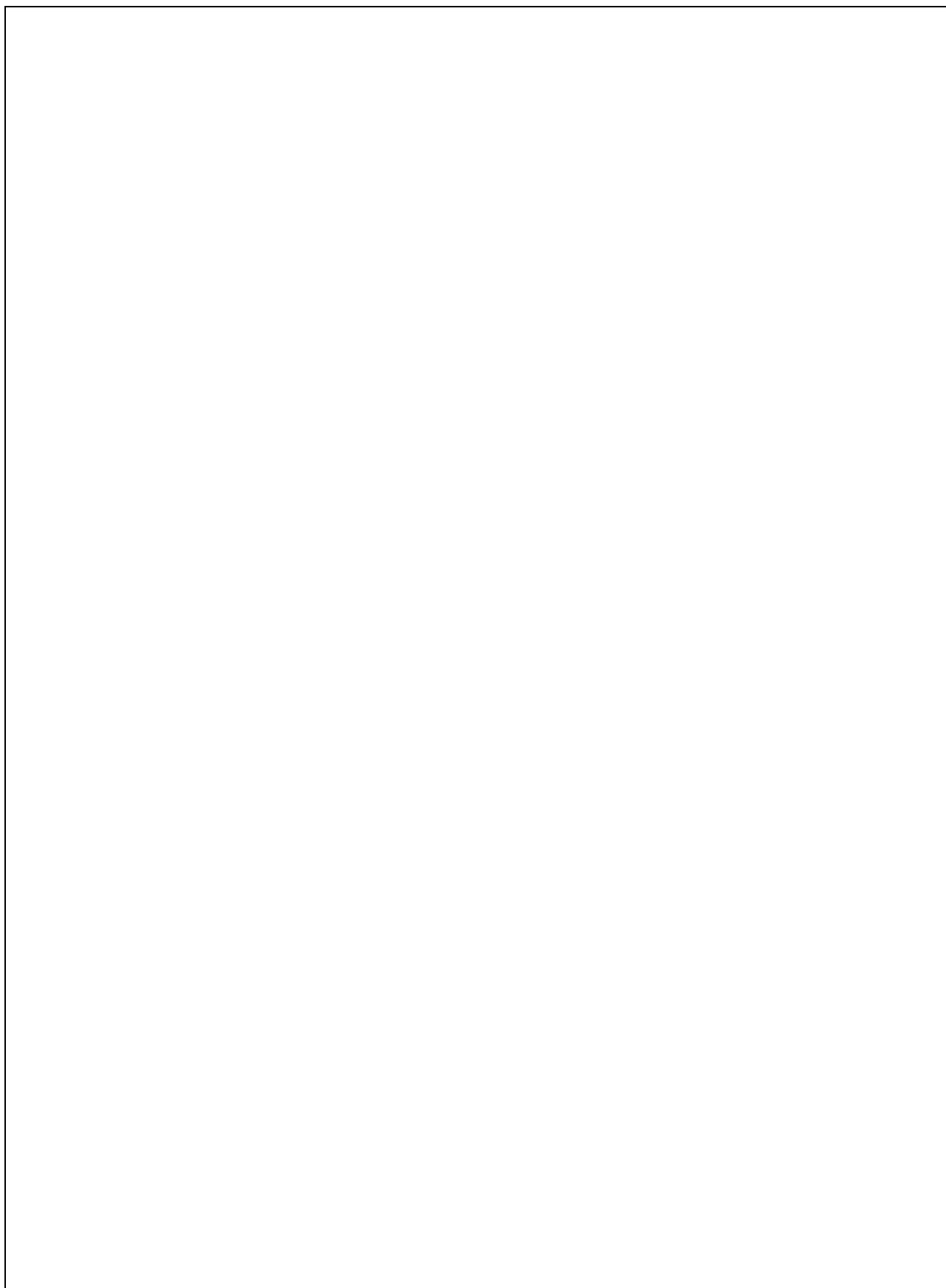
2.1	Жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта)	
-----	--	--

2.2	Жир кишәрлеге урнашкан урынның адресы яки тасвирламасы	
2.3	Төзүченең жир кишәрлегенә булган хокукы турында белешмәләр (хокук билгеләүче документлар)	
2.4	Башка затларның жир кишәрлегенә булган хокуклары турында белешмәләр (булган очракта)	
2.5	Жир кишәрлеген файдалануның рөхсәт ителгән төре турында белешмәләр	

3. Капиталь төзелеш объекты турында белешмәләр

3.1	Капиталь төзелеш объектыннан (шәхси торак төзелеше объектыннан яки бакча йортыннан) рөхсәт ителгән файдалану төре турында белешмәләр	
3.2	Хәбәрнамә бирүнең максаты (төзү яки реконструкцияләү)	
3.3	Планлаштырылган параметрлар турында белешмәләр:	
3.3.1	жир өстендәге катлар саны	
3.3.2	биеклеге	
3.3.3	жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында белешмәләр	
3.3.4	төзелеш мәйданы	
3.3.5	рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү турындагы карар хакында белешмәләр	
3.4	Капиталь төзелеш объекты федераль әһәмияттәге яисә төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә төзелгән яки реконструкцияләнгән очракта, мондый объектның типлаштырылган архитектура чишелеше турында белешмәләр	

4. Төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектынң жир кишәрлегендәге схема сурәте



5. Эскроу счетаы фйдаланылган тзелеш подряды килешуе турында белешмэлэр (2024 елның 22 июлендэге 186-ФЗ номерлы «Эскроу счетларыннан фйдаланып тзелеш подряды килешүлэре буенча торак йортлар тзү турында»гы федераль закон нигезендэ шәхси торак тзелеше объектн тзегән очракта)

5.1	Номеры	
5.2	Тзелү көне	
5.3	Тзелү урыны	
5.4	Тзелеш подряды килешуе турында белешмэлэрне торак тзелешенең бердәм мәгълүмат системасына кертү көне	

6. Эскроу счетыннан фйдаланып, тзелеш подряды килешуе нигезендэ шәхси тзелеш объектн тзү эшлэрен башкаручы подрядчы турында белешмэлэр (2024 елның 22 июлендэге 186-ФЗ номерлы «Эскроу счетларыннан фйдаланып тзелеш подряды килешүлэре буенча торак йортлар тзү турында»гы федераль закон нигезендэ шәхси торак тзелеше объектн тзегән очракта)

6.1	Юридик зат подрядчы булып торган очракта, юридик зат турында мәгълүматлар	
6.1.1.	исеме	
6.1.2.	урнашу урыны	
6.1.3	юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәве номеры	
6.1.4	- салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры	
6.1.5	торак тзелешенең бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	
6.2	Подрядчы шәхси эшмәкәр булган очракта, шәхси эшмәкәр турында белешмэлэр:	
6.2.1	фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта)	
6.2.2	Россия Федерациясендэ яшәү урыны буенча теркәлүе турында белешмэлэр	
6.2.3	шәхси эшмәкәрлэрнең бердәм дәүләт реестрында шәхси эшмәкәрне теркәү турында язманың дәүләт теркәү номеры	
6.2.4	- салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры	

6.2.5	торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	
-------	---	--

Элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы:

Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яисә реконструкцияләү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә турында яки шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яисә реконструкцияләү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин түгеллегенә турында хәбәрнамәне түбәндәге ысул белән жиңбәрүегезне сорыйм:

(почта адресына һәм (яки) электрон почта адресына жиңбәрү юлы белән яки төзелешкә рөхсәтләр бирү вәкаләте булган федераль башкарма хакимият органында, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органында яки жиңрле үзидарә органында, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кулга биреп)

Әлеге хәбәрнамә белән түбәндәгеләрне раслыйм:

(шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын)

мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Әлеге хәбәрнамә белән мин

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

шәхси мәгълүматларымны эшкәртүгә ризалыгымны бирәм (төзүче физик зат булган очракта).

(юридик зат төзүче булып торган очракта, вазифасы)

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны
(булган очракта)

Әлеге хәбәрнамәгә теркәлә:

(Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 511 статьясындагы 3 өлешендә, 16 өлешендә каралган документлар (әлеге белдерүне төзүче исемнән эскроу счетыннан файдаланып төзелеш подряды килешүе ниңезендә шәхси торак төзелеше объектын төзү эшләрән башкаручы зат биңгән очракта))

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 18 июлендәге
2249 номерлы карарына
2 номерлы кушымта
(Форма)

**Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган
төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәртү турында хәбәрнамә**

20_____ елның «__»_____

(төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының, Россия Федерациясе субъектындагы башкарма хакимият органының, жириле үзидарә органының исеме)

1. Төзүче турында белешмәләр

1.1	Физик зат төзүче булып торган очракта физик зат турында мәгълүматлар:	
1.1.1	фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	
1.1.2	яшәү урыны	
1.1.3	шәхесне таныклый торган документның реквизитлары	
1.2	Юридик зат төзүче булып торган очракта, юридик зат турында мәгълүматлар:	
1.2.1	исеме	
1.2.2	урнашу урыны	
1.2.3	юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры (гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш)	
1.2.4	салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш)	

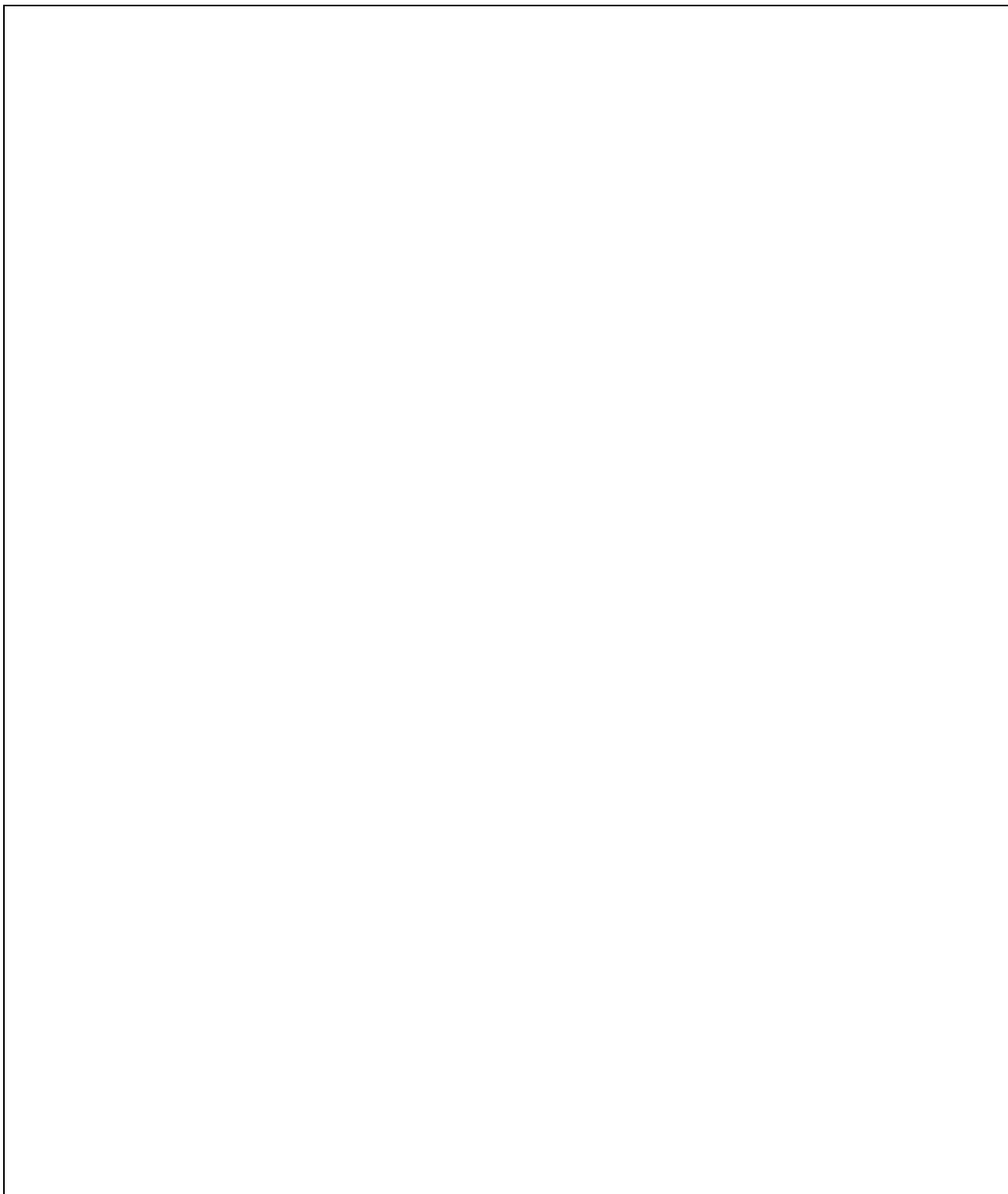
2. Жир кишәрлеге турында белешмэләр

2.1	Жир кишәрлегенң кадастр номеры (булган очракта)	
2.2	Жир кишәрлеге урнашкан урынның адресы яки тасвирламасы	

Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәртү турында белешмэләр

№ т/б	Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрлары атамасы	Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрлары күрсәткечләре	Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрларының үзгәртелгән күрсәткечләре
		(хәбәрнамәне жибәрү көне)	
3.1	Жир өстендәге катлар саны		
3.2	Биекlege		
3.3	Жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында белешмэләр		
3.4	Төзелеш мәйданы		

4. Төзү һәм реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегендәге схема сурәте (шәхси торак төзелеш объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәртү турындагы әлеге хәбәрнамәнең 3.3 пунктында каралган шәхси торак төзелеш объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрлары күрсәткечләре үзгәргән очракта)



**5. Эскроу счеты файдаланылган төзелеш подряды килешүе турында
белешмэләр (2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы «Эскроу
счетларыннан файдаланып төзелеш подряды килешүләре буенча торак
йортлар төзү турында»гы федераль закон нигезендә шәхси торак
төзелеше объектын төзегән очракта)**

5.1	Номеры	
5.2	Төзелү көне	
5.3	Төзелү урыны	
5.4	Төзелеш подряды килешүе турында белешмэләрне торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына кертү көне	

**6. Эскроу счетыннан файдаланып, төзелеш подряды килешүе нигезендә
шәхси торак төзелеше объектын төзү эшләрэн башкаручы подрядчы
турында белешмэләр (2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы «Эскроу
счетларыннан файдаланып төзелеш подряды килешүләре буенча торак
йортлар төзү турында»гы федераль закон нигезендә шәхси торак
төзелеше объектын төзегән очракта)**

6.1	Юридик зат подрядчы булып торган очракта, юридик зат турында мәгълүматлар	
6.1.1.	исеме	
6.1.2.	урнашу урыны	
6.1.3	юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәве номеры	
6.1.4	- салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры	
6.1.5	торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	
6.2	Подрядчы шәхси эшмәкәр булган очракта, шәхси эшмәкәр турында белешмэләр:	
6.2.1	фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта)	
6.2.2	Россия Федерациясендә яшәү урыны буенча теркәлүе турында белешмэләр	
6.2.3	шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында шәхси эшмәкәрне теркәү турында язманың дәүләт теркәү номеры	
6.2.4	- салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры	

6.2.5	торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	
-------	---	--

Элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы:

Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яисә реконструкцияләү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә турында яки шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яисә реконструкцияләү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин түгеллегенә турында хәбәрнамәне түбәндәге ысул белән жиһазлагыч сорыйм:

(почта адресына һәм (яки) электрон почта адресына жиһазлу юлы белән яки төзелешкә рөхсәтләр бирү вәкаләте булган федераль башкарма хакимият органында, Россия Федерациясенең субъектының башкарма хакимият органында яки жирле үзидарә органында, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кулга биреп)

Әлеге хәбәрнамә белән мин

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

шәхси мәгълүматларымны эшкәртүгә ризалыгымны бирәм (төзүче физик зат булган очракта).

(юридик зат төзүче булып торган очракта, вазифасы)

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны
(булган очракта)

Әлеге хәбәрнамәгә теркәлә:

(Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 511 статьясындагы 16 өлешендә каралган документлар (әлеге белдерүне төзүче исемнән эскароу счетыннан файдаланып төзелеш подряды килешүе нигезендә шәхси торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы зат биргән очракта))