



П Р И К А З

№ 916/о

Б О Е Р Ы К

«14» 07 2025

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген турнда» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрен яңадан бүлү турнда» 2023 елның 23 декабрдәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектн әзерләү турнда» 2025 елның 18 мартындагы 290/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектн әзерләү комиссиясен утырышының 2025 елның 2 июнендәгә 36 номерлы беркетмәсен нигезендә, 2025 елның 10 апрелнен 2025 елның 22 апрелнен кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижеләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В. Бельскийга) түбәндәгеләрен тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты житекчесенә үл үз көченә кергән көннен жиде календарь көннен дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннен жиде календарь көннен дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлегә булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы  
Төзелеш, архитектура һәм  
торақ-коммуналь хужалыгы  
министрлыгының 14.07.2025  
ел, № 916/о боерыгы белән  
расланды

**Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының  
«Ижевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегененң жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының  
«Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен  
**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ  
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025



## ЭЧТӨЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчэләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмэләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмэләр

7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен  
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми  
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

## **1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр**

### **1 статья. Куллану өлкәсе**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Ижевка авыл җирлеген генераль планындагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясенең Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлеген уставы, Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеген уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеш эшчәнлеген турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.



3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкы һәм аларның берләшмәләре, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.



7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

## 2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25

сентябрэндәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдэләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капиталъ төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкрә түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капиталъ төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капиталъ төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капиталъ төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капиталъ төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенен алгы чиге – жир кишәрлегенен чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәгә жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнән, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киньеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектынның стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенен суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы



кыйммэт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләренә идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләргә төзекләндерү, капитал төзелеш объектның, капитал төзелеш объектның капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кулланыла.



## **2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә**

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Ижевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тотан торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлауларны оештыручыны, гавами тыңлауларны үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Ижевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы – Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләренә» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

**3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә**

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбөндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрөнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм



капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләрә тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр



төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуklar КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

#### **4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами  
тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә

формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.



**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә  
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималь мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында

билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

## 12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрәндәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының  
«Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен  
**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ**

II өлеш

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ**

2025



## **ЭЧТӨЛӨК**

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтөлөгө

## **8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге**

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.







Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының  
«Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә  
**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

## **ЭЧТӨЛӨК**

9 нчы бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрлөрө исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлөк. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

**9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары  
турында гомуми белешмәләр**

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

| т/с | Зона<br>индексы | Атамасы                                                                     | Тасвирлама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ж-У             | Универсаль торак зонасы                                                     | Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның кинч исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | ЖС-У            | Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенәң универсаль зонасы                | Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның кинч исемлеге булган аз һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территорияләре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3   | ОД-У            | Универсаль ижтимагый-эшлекле зона                                           | Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4   | Р-У             | Универсаль ял итү зонасы                                                    | Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлегенә, табигый-танып белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре |
| 5   | П-2             | Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы | Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| т/с | Зона<br>индексы | Атамасы                   | Тасвирлама                                                                                        |
|-----|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | С-1             | Жирләү урыннары<br>зонасы | Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар,<br>крематорийлар, колумбарийлар урнашкан<br>территорияләр. |

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

**Торак  
пункт  
чигенең  
тәртип  
номеры**

**Торак пункт исеме**

1

Ижевка авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:



1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелешә регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

5) әгәр шәһәр төзелешә регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлегә территориясендә ярдәмчә файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ

төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлешне жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м);

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биаларның, төзелмәләренә, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классын.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән

файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләренә территорияль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.



## 10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

### 1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                               | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                |                                      |                   |                                                        |                                                                          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                       | Ж.к. майданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. алгы чигенен киндлеге (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)                             |
|                                  |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                            | мин.                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                  | мин.                                                                     |
| ТӨП                              |                                                                               |                                                                                                                                                      |                                |                                      |                   |                                                        |                                                                          |
| 2.1                              | Индивидуаль торак төзелеше өчен                                               | 1000/2500                                                                                                                                            | 20                             | 50                                   | 3                 | 13                                                     | 3/3                                                                      |
| 2.2                              | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)                | 1000/2500                                                                                                                                            | 20                             | 40                                   | 3                 | 13                                                     | 3/3                                                                      |
| 2.3                              | Блокланган торак төзелеше                                                     | 1000/2500                                                                                                                                            | б-мәгән                        | 60                                   | 3                 | 13                                                     | 3 алгы /0 янык (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                  |
| 3.1.2                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                                                      |
| 3.2.3.                           | Элемтә хезмәтләре күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                                                      |
| 3.3                              | Көн күреш хезмәте күрсәтү                                                     | б-мәгән/2500                                                                                                                                         | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                                                      |
| 3.4.1.                           | Амбулатор-сырхау ханә хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                  |
| 3.5.1.                           | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                  |
| 3.6.1.                           | Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                      |
| 3.6.2.                           | Мәдәният һәм ял парклары                                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                  |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                       | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                               |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                               | Ж.к. майданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. алгы чигенең киндиге (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның бииклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                       | мин./макс                                                                                                                                            | мин.                          | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.8.1.                           | Дәүләт идарәсе                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.4                              | Кибетләр                                              | б-мәгән/ 5000                                                                                                                                        | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.5                              | Банк һәм иминият эшчәнлеге                            | 400/2500                                                                                                                                             | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 5.1.2.                           | Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәмин итү          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.3.                           | Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.4                              | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.8                              | Элемтә                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 8.3                              | Эчке хокук тәртибен тәмин итү <sup>2</sup>            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.3                              | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.0                             | Су объектлары                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.1                             | Су объектларыннан гомуми файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.2                             | Су объектларыннан махсус файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.3                             | Гидротехник корылмалар                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәре                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.2                           | Территорияне төзекләндерү                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                                | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                |                                      |                   |                                                       |                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                        | Ж.к. майданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. алгы чигенең киндлеге (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)                                                         |
|                                  |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                            | мин.                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                                                                                 |
| 12.3                             | Запас                                                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                              |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>     |                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |                                      |                   |                                                       |                                                                                                      |
| 2.1.1                            | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше                                              | 1000 / б-мәгән                                                                                                                                       | б-мәгән                        | 50                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау                                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | 80                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                                                                                  |
| 2.7.2.                           | Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | 1                 | б-мәгән                                               | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда |
| 3.2.1.                           | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 3.2.2.                           | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                                                                                  |
| 3.2.4.                           | Тулай тораклар                                                                 | 400/2500                                                                                                                                             | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                                                                                  |
| 3.4.2.                           | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                              |
| 3.5.2.                           | Урта һәм югары һөнәри белем                                                    | 400. б-мәгән                                                                                                                                         | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                                                                                  |
| 3.7.1.                           | Дини йолаларны гамәлгә ашыру                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 3.7.2.                           | Дини идарә һәм мәгариф                                                         | 400. б-мәгән                                                                                                                                         | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                              |
| 3.9.2.                           | Фәнни тикшеренүләр үткәру                                                      | 400. б-мәгән                                                                                                                                         | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                                                                                  |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө |                                                           | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                               |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                   | Ж.к. майданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. алгы чигенә киндлеге (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                           | мин./макс                                                                                                                                            | мин.                          | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.9.3.                           | Фәнни сынаулар үткөрү                                     | 400. б-мәгән                                                                                                                                         | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 3.10.1                           | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.1                              | Эшлекле идарә                                             | 400. 2500                                                                                                                                            | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.3                              | Базарлар                                                  | 400. 2500                                                                                                                                            | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.6                              | Гомуми туклану                                            | 400. 2500                                                                                                                                            | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.7                              | Кунакханә хезмәте күрсәтү                                 | 400. 2500                                                                                                                                            | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.8.1                            | Күңел ачу чаралары                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | 80                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                          |
| 4.9.1.1                          | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>3</sup>             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.9.1.2                          | Юл ялын тәмин итү                                         | 400. 2500                                                                                                                                            | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.9.1.3                          | Автомобиль юу урыннары                                    | б-мәгән/ 2500                                                                                                                                        | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                          |
| 4.9.1.4                          | Автомобильләрне ремонтлау                                 | б-мәгән/ 2500                                                                                                                                        | б-мәгән                       | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                          |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 4.10                             | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.1.                           | Спорт-тамаша чараларын тәмин итү                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.4.                           | Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                       | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.5.                           | Су спорты                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-                            | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                             | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                |                                      |                   |                                                        |                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                     | Ж.к. майданы (кв.м)                                                                                                                                   | Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрен (м) |
|                                  |                                             | мин./макс                                                                                                                                             | мин.                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                  | мин.                                          |
|                                  |                                             |                                                                                                                                                       | мәгән                          |                                      |                   |                                                        |                                               |
| 5.1.7                            | Спорт базалары                              | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                           |
| 5.2.1                            | Туристлык хезмәт күрсәтү                    | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                           |
| 5.3                              | Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек       | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 5.3.1.                           | Балыкчылык                                  | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 5.5                              | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар         | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 6.9                              | Склад                                       | б-мәгән/ 2500                                                                                                                                         | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 5/5                                           |
| 6.9.1                            | Склад майданчыклары                         | б-мәгән/ 2500                                                                                                                                         | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 6.12                             | Фәнни-житештерү эшчәнлеген                  | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                           |
| 7.1.1                            | Тимер юллар                                 | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 7.1.2                            | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү      | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 7.2.2.                           | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү          | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                           |
| 7.2.3                            | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 7.3                              | Су транспорты                               | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                       |
| 9.2.1.                           | Шифаханә эшчәнлеген                         | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | 70                                   | 2                 | 7                                                      | 3/3                                           |
| <b>ЯРДӘМЧЕ</b>                   |                                             |                                                                                                                                                       |                                |                                      |                   |                                                        |                                               |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                            | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                        | б-мәгән                              | 2                 | 7                                                      | 5/5                                           |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрен Россия Федерациясенә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләрен өлгә территорияль зона



чикләрәндә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Шул исәптән янғын сүндерү деполары биналары.

<sup>3</sup> Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре».

## 2. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы (ТС-У)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                              | Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                      | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                              | мин./макс                                                                                                                                             | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| ТӨП                              |                                                                              |                                                                                                                                                       |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 2.1.1                            | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше                                            | 1000 / б-мәгән                                                                                                                                        | 50                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 2.5                              | Уртача катлы торак төзелеше                                                  | 2000 / б-мәгән                                                                                                                                        | 50                                   | 8                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау                                                       | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | 8                 | 35                                                    | 5/5                                          |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                  | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.1.2                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | б-мәгән                                                                                                                                               | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 3.2.2.                           | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү                                                | б-мәгән                                                                                                                                               | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 3.2.3.                           | Элемтә хезмәтләре күрсәтү                                                    | б-мәгән                                                                                                                                               | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 3.3                              | Көн күреш хезмәте күрсәтү                                                    | б-мәгән/2500                                                                                                                                          | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 3.4.1.                           | Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.5.1.                           | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем                                  | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.6.1.                           | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары                                           | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                       | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                               | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                       | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.6.2.                           | Мәдәният һәм ял парклары                              | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.8.1.                           | Дәүләт идарәсе                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 4.4                              | Кибетләр                                              | 400/7500                                                                                                                                             | 70                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.2.                           | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү         | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.3.                           | Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.8                              | Элемтә                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 8.3                              | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү <sup>2</sup>           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.3                              | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.0                             | Су объектлары                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.1                             | Су объектларыннан гомуми файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.2                             | Су объектларыннан махсус файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.3                             | Гидротехник корылмалар                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәре                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.2                           | Территорияне төзекләндерү                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.3                             | Запас                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>     |                                                       |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 2.1                              | Индивидуаль торак төзелеше өчен <sup>3</sup>          | 1000/2500                                                                                                                                            | 50                                   | 3                 | 13                                                    | 3/3                                          |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                               | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                       | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)                                                        |
|                                  |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                                                                                |
| 3                                | 2. Блокланган торак төзелеше                                                  | 1000/2500                                                                                                                                            | 60                                   | 3                 | 13                                                    | 3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоklar өчен); 3 - башка очракларда                           |
| 7.2.                             | 2. Шәхси ихтияжлар өчен гаражлар урнаштыру                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 1                 | б-мәгән                                               | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда |
| 3.2.1.                           | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                 |
| 3.2.4.                           | Тулай тораклар                                                                | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 9                 | 35                                                    | 3/3                                                                                                 |
| 3.4.2.                           | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                             |
| 3.5.2.                           | Урта һәм югары һөнәри белем                                                   | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                                                                                 |
| 3.7.1.                           | Дини йолаларны гамәлгә ашыру                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                 |
| 3.7.2.                           | Дини идарә һәм мәгариф                                                        | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                 |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                             |
| 3.9.2.                           | Фәнни тикшеренүләр үткөрү                                                     | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                                                                                 |
| 3.9.3.                           | Фәнни сынаулар үткөрү                                                         | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                                                                                 |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                           | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                   | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                           | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.10.1                           | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.1                              | Эшлекле идарә                                                             | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 4.2                              | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | б-мәгән/7500                                                                                                                                         | 70                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.3                              | Базарлар                                                                  | 400/2500                                                                                                                                             | 70                                   | 2                 | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.5                              | Банк һәм иминият эшчәнлегенә                                              | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 4                 | 20                                                    | 3/3                                          |
| 4.6                              | Гомуми туклану                                                            | 400/2500                                                                                                                                             | 70                                   | 4                 | 20                                                    | 3/3                                          |
| 4.7                              | Кунакханә хезмәте күрсәтү                                                 | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 70                                   | 8                 | 35                                                    | 3/3                                          |
| 4.8.1                            | Күңел ачу чаралары                                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | 8                 | 35                                                    | 5/5                                          |
| 4.9.1.1                          | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>4</sup>                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.9.1.2                          | Юл ялын тәмин итү                                                         | 400/2500                                                                                                                                             | 70                                   | 4                 | 20                                                    | 3/3                                          |
| 4.9.1.3                          | Автомобиль юу урыннары                                                    | б-мәгән/2500                                                                                                                                         | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                          |
| 4.9.1.4                          | Автомобильләргә ремонтлау                                                 | б-мәгән/2500                                                                                                                                         | 70                                   | 2                 | 7                                                     | 5/5                                          |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 4.10                             | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә                                              | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.1.                           | Спорт-тамаша чараларын тәмин итү                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.4.                           | Спорт белән шөгыльләнү өчен                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                             | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                         |                                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                     | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                             | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                   | мин.                                         |
|                                  | жиһазландырылган майданчыклар               |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                         |                                              |
| 5.1.5.                           | Су спорты                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 5.1.7                            | Спорт базалары                              | б-мәгән                                                                                                                                              | 70                                   | 8                 | 35                                                      | 3/3                                          |
| 5.2.1                            | Туристлык хезмәтә күрсәтү                   | б-мәгән                                                                                                                                              | 70                                   | 8                 | 35                                                      | 3/3                                          |
| 6.9                              | Склад                                       | 400/2500                                                                                                                                             | 70                                   | 4                 | 20                                                      | 5/5                                          |
| 6.9.1                            | Склад майданчыклары                         | 400/2500                                                                                                                                             | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 6.12                             | Фәнни-житештерү эшчәнлегенә                 | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | 3/3                                          |
| 7.1.1                            | Тимер юллар                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 7.1.2                            | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 7.2.2.                           | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү          | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | 3/3                                          |
| 7.2.3                            | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 7.3                              | Су транспорты                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |
| 9.2.1.                           | Шифаханә эшчәнлегенә                        | б-мәгән                                                                                                                                              | 70                                   | 8                 | 35                                                      | 3/3                                          |
| <b>ЯРДӘМЧЕ</b>                   |                                             |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                         |                                              |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 8                 | 35                                                      | 5/5                                          |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын куя урыны               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                 | б-мәгән                                      |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Шулай икән, яңгы сүндерү деполары биналары.

<sup>3</sup> Жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь кингегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

<sup>4</sup> Түбәндәгә таләпләрне икәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Яңгы куркыныгсызлыгы таләпләре».

### 3. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                              | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                      | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                              | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| ТӨП                              |                                                                              |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.1.2                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.2.1.                           | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары                                              | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.2.2.                           | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.2.3.                           | Элемтә хезмәтләре күрсәтү                                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.3                              | Көнкуреш хезмәте күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.4.1.                           | Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.4.2.                           | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.4.3.                           | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.5.1.                           | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.5.2.                           | Урта һәм югары һөнәри белем                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.6.1.                           | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.6.2.                           | Мәдәният һәм ял парклары                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө |                                                                               | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                       | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.8.1.                           | Дәүләт идарәсе                                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.8.2.                           | Вәкиллек эшчәнлеге                                                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.9.2.                           | Фәнни тикшеренүләр үткөрү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 3.10.1                           | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.1                              | Эшлекле идарә                                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.4                              | Кибетләр                                                                      | 400 / б-мәгән                                                                                                                                        | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.5                              | Банк һәм иминият эшчәнлеге                                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.6                              | Гомуми туклану                                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.7                              | Кунакханә хезмәте күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                                                              | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.9.1.2                          | Юл ялын тәмин итү                                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.2.                           | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.3.                           | Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.5.                           | Су спорты                                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.7                            | Спорт базалары                                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.2.1                            | Туристлык хезмәте күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                       | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                               | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                       | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 5.4                              | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.8                              | Элемтә                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.12                             | Фәнни-житештерү эшчәнлегә                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 7.1.1                            | Тимер юллар                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 7.1.2                            | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 7.2.2.                           | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү                    | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 7.2.3                            | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 8.3                              | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү <sup>2</sup>           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.2                              | Курорт эшчәнлегә                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.2.1.                           | Шифаханә эшчәнлегә                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 9.3                              | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.1                             | Су объектларыннан гомуми файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.2                             | Су объектларыннан махсус файдалану                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.3                             | Гидротехник корылмалар                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәре                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.2                           | Территорияне                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                             | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                     | Ж.к. мәйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)                                                         |
|                                  |                                                                             | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                                                                                 |
|                                  | төзекләндерү                                                                |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                                                                                      |
| 12.3                             | Запас                                                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                                                                              |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>     |                                                                             |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                                                                                      |
| 2.1                              | Индивидуаль торак төзелеше өчен <sup>3</sup>                                | 1000/2500                                                                                                                                            | 50                                   | 3                 | 13                                                    | 3/3                                                                                                  |
| 2.1.1                            | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше                                           | 1000 / б-мәгән                                                                                                                                       | 50                                   | 4                 | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 2.2                              | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген) <sup>3</sup> | 1000/2500                                                                                                                                            | 50                                   | 3                 | 13                                                    | 3/3                                                                                                  |
| 2.3                              | Блокланган торак төзелеше                                                   | 1000/2500                                                                                                                                            | 60                                   | 3                 | 13                                                    | 3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда                            |
| 2.5                              | Уртача катлы торак төзелеше                                                 | 2000 / б-мәгән                                                                                                                                       | 50                                   | 8                 | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау                                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | 9                 | 40                                                    | 5/5                                                                                                  |
| 2.7.2.                           | Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 1                 | б-мәгән                                               | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда |
| 3.2.4.                           | Тулай тораклар                                                              | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |
| 3.7.1.                           | Дини йолаларны гамәлгә ашыру                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                                                                                  |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                          | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                  | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                          | мин./макс                                                                                                                                             | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| 3.7.2.                           | Дини идарә һәм мәгариф                                                   | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.2                              | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.3                              | Базарлар                                                                 | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.8.1                            | Күңел ачу чаралары                                                       | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 4.9.1.1                          | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>4</sup>                            | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.9.1.3                          | Автомобиль юу урыннары                                                   | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.9.1.4                          | Автомобильләрне ремонтлау                                                | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                          |
| 4.10                             | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә                                               | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.1.                           | Спорт-тамаша чараларын тәмин итү                                         | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 5.1.4.                           | Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар                | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.5                              | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар                                      | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.9                              | Склад                                                                    | 400/5000                                                                                                                                              | 70                                   | 4                 | 20                                                    | 5/5                                          |
| 7.3                              | Су транспорты                                                            | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 8.0                              | Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү                                        | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

<sup>3</sup> Жир кишәрлекләрнен алгы чигенен минималь киндге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

<sup>4</sup> Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

#### 4. Универсаль рекреацион зона (Р-У)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                               | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                       | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
| ТӨП                              |                                                                               |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 2.4                              | Күчмә торак                                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.6.2.                           | Мәдәният һәм ял парклары                                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 4.4                              | Кибетләр <sup>2</sup>                                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 4.6                              | Гомуми туклану <sup>2</sup>                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 5.1.3.                           | Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.5.                           | Су спорты                                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.2                              | Табигый-танып белү туризмы <sup>2</sup>                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 5.2.1                            | Туристлык хезмәте күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 2                 | 7                                                     | 3/3                                          |
| 5.4                              | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.5                              | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 6.8                              | Элемтә                                                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 8.3                              | Эчке хокук тәртибен тәмин итү                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.0                              | Табигатьне махсус                                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө |                                                                                                  | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                                          | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                                                  | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
|                                  | саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә                                                                      |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 9.1                              | Табигать территорияләрен саклау                                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.1.1                            | Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 9.2.1.                           | Шифаханә эшчәнлегә                                                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                          |
| 9.3                              | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.1                             | Су объектларыннан гомуми файдалану                                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.2                             | Су объектларыннан махсус файдалану                                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 11.3                             | Гидротехник корылмалар                                                                           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)                                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәре                                                                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.0.2                           | Территорияне төзекләндерү                                                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 12.3                             | Запас                                                                                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>     |                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 5.1.2.                           | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү                                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.1.4.                           | Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 5.3                              | Аучылык хужалыгы                                                                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 2                 | 7                                                     | б-мәгән                                      |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                               | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                              |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                       | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м) |
|                                  |                               | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                         |
|                                  | өлкәсендәге эшчәнлек          |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 5.3.1.                           | Балыкчылык                    | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| 7.1.1                            | Тимер юллар                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |
| <b>ЯРДӘМЧЕ</b>                   |                               |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                              |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                      |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

## 5. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (п-2)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                 | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                                  |                        |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                         | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                 | мин./ макс                                                                                                                                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                             |                        |
| ТӨП                              |                                 |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                       |                                                  |                        |
| 1.3                              | Яшелчәчелек                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                              | б-мәгән                |
| 1.14                             | Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                              | б-мәгән                |
| 1.17                             | Питомниклар                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                              | б-мәгән                |
| 1.18                             | Авыл хужалыгы                   | б-                                                                                                                                                   | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 5/5                                              | б-мәгән                |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                               | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                        |                                                                                                      |                        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                       | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)                                                     | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                                                               | мин./ макс                                                                                                                                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                  | мин.                                                                                                 |                        |
|                                  | житештерүен тәмин итү                                                         | мәгән                                                                                                                                                |                                      |                   |                                                        |                                                                                                      |                        |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау                                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 2.7.2.                           | Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | 1                 | б-мәгән                                                | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очрақларда | б-мәгән                |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                                              | б-мәгән                |
| 3.1.2                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары  | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |
| 3.2.3.                           | Элемтә хезмәтләре күрсәтү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |
| 3.3                              | Көнкуреш хезмәте күрсәтү                                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |
| 3.4.2.                           | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                                            | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                                              | б-мәгән                |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                                              | б-мәгән                |
| 3.9.2.                           | Фәнни тикшеренүләр үткөрү                                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |
| 3.9.3.                           | Фәнни сынаулар үткөрү                                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 3.10.1                           | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                      | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                          |                                                    |                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                                              | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклегенә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләренә (м) | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                                      | мин./ макс                                                                                                                                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                    | мин.                                               |                        |
| 3.10.2                           | Хайваннар өчен приютлар                              | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 3/3                                                | б-мәгән                |
| 4.1                              | Эшлекле идарә                                        | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 3/3                                                | б-мәгән                |
| 4.9                              | Хезмәт гаражлары                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 4.9.1.1                          | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>2</sup>        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 4.9.1.3                          | Автомобиль юу урыннары                               | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 4.9.1.4                          | Автомобильләренә ремонтлау                           | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны                        | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 6.0                              | Житештерү эшчәнлегенә                                | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.1                              | Файдалы казылмалар табу һәм чыгару                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | III-V                  |
| 6.1.1                            | Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүгә гамәлгә ашыру | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | III-V                  |
| 6.2.1                            | Автомобиль төзү сәнәгате                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.3                              | Жиңел сәнәгать                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.3.1                            | Фармацевтика сәнәгате                                | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.3.2                            | Фарфор-фаянс сәнәгате                                | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.3.3                            | Электрон сәнәгать                                    | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 6.3.4                            | Зөркән сәнәгате                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                             | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                          |                                                 |                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                                     | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның биеклегенә (м) | Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                             | мин./макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                    | мин.                                            |                        |
| 6.4                              | Азык-төлек сәнәгате                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 6.5                              | Нефть химиясе сәнәгате                      | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 6.6                              | Төзелеш сәнәгате                            | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 6.7                              | Энергетика                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | III-V                  |
| 6.8                              | Элемент                                     | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 6.9                              | Склад                                       | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 6.9.1                            | Склад майданчыклары                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | III-V                  |
| 6.11                             | Целлюлоза-кагазь сәнәгате                   | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 6.12                             | Фәнни-житештерү эшчәнлегенә                 | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                             | III-V                  |
| 7.1.1                            | Тимер юллар                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 7.1.2                            | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 7.2.2.                           | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү          | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 3/3                                             | б-мәгән                |
| 7.2.3                            | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 7.3                              | Су транспорты                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 7.5                              | Торба үткәргеч транспорты                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |
| 8.0                              | Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү           | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                         | б-мәгән                |



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                         | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                          |                                                    |                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                 | Ж.к. мөйданы (кв.м.)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклегенә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләренә (м) | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                                         | мин./ макс                                                                                                                                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                    | мин.                                               |                        |
| 8.3                              | Эчке хокук тәртибен тәмин итү <sup>3</sup>              | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 11.1                             | Су объектларыннан гомуми файдалану                      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 11.2                             | Су объектларыннан махсус файдалану                      | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 11.3                             | Гидротехник корылмалар                                  | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (территорияләр) | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәре                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 12.0.2                           | Территорияне төзекләндерү                               | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| 12.3                             | Запас                                                   | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | б-мәгән                                            | б-мәгән                |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>     |                                                         |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                          |                                                    |                        |
| 1.8                              | Терлекчелек                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 1.9                              | Жәнлекчелек                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 1.10                             | Кошчылык                                                | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 1.11                             | Дуңгызчылык                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |
| 1.12                             | Умартачылык                                             | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 1.13                             | Балыкчылык                                              | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | б-мәгән                |
| 1.15                             | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү           | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                                  | 5/5                                                | III-V                  |

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe |                                              | Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                       |                                                  |                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Код                              | Атамасы                                      | Ж.к. майданы (кв.м.)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендe төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегe (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләрe (м) | ОКС куркыныч-лык классы |
|                                  |                                              | мин./ макс                                                                                                                                            | макс.                                | макс.             | макс.                                                 | мин.                                             |                         |
| 3.2.4.                           | Тулай тораклар                               | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 3.4.1.                           | Амбулатор-сырхауханә хезмәтe күрсәтү         | б-мәгән                                                                                                                                               | б-мәгән                              | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                          | б-мәгән                 |
| 3.5.2.                           | Урта һәм югары һөнәри белем                  | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 4.4                              | Кибетләр                                     | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 4.5                              | Банк һәм иминият эшчәнлегe                   | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 4.6                              | Гомуми туклану                               | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 4.7                              | Кунакханә хезмәтe күрсәтү                    | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |
| 5.1.2.                           | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү | б-мәгән                                                                                                                                               | 80                                   | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                              | б-мәгән                 |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Түбәндәгe таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләрe».

<sup>3</sup> Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

## 6. Жирләү урыннары зонасы (С-1)<sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән<br>файдалану төрләре |                                | Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш<br>объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик<br>параметрлары (ОКС) |                                            |                      |                                                                |                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Код                                 | Атамасы                        | Ж.к. мәйданы<br>(кв.м)                                                                                                                                       | Ж.к. чикләрендә<br>төзелеш<br>проценты (%) | Катлар саны<br>(кат) | Биналарның,<br>төзелмәләрнен,<br>корылмаларның<br>биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка<br>чикләреннен<br>ОКС<br>чигенешләре (м) |
|                                     |                                | мин./макс                                                                                                                                                    | макс.                                      | макс.                | макс.                                                          | мин.                                                      |
| ТӨП                                 |                                |                                                                                                                                                              |                                            |                      |                                                                |                                                           |
| 3.1.1                               | Коммуналь хезмәтләр<br>күрсәтү | б-мәгән                                                                                                                                                      | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |

| Рөхсәт ителгән<br>файдалану төрлөрө |                                                                                            | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш<br>объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик<br>параметрлары (ОКС) |                                            |                      |                                                                |                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Код                                 | Атамасы                                                                                    | Ж.к. мәйданы<br>(кв.м)                                                                                                                                      | Ж.к. чикләрендә<br>төзелеш<br>проценты (%) | Катлар саны<br>(кат) | Биналарның,<br>төзелмәләрнең,<br>корылмаларның<br>биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка<br>чикләреннән<br>ОКС<br>нигенешләре (м) |
|                                     |                                                                                            | мин./макс                                                                                                                                                   | макс.                                      | макс.                | макс.                                                          | мин.                                                      |
| 3.3                                 | Көнкуреш хезмәте<br>курсәтү                                                                | б-мәгән/2500                                                                                                                                                | 80                                         | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | 3/3                                                       |
| 3.8.1.                              | Дәүләт идарәсе                                                                             | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 3.9.1.                              | Гидрометеорология<br>өлкәсендәге һәм аңа<br>чиктәш өлкәләрдәге<br>эшчәнлекне тәэмин<br>итү | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 6.8                                 | Элемтә                                                                                     | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 12.0                                | Гомуми<br>файдаланудагы жир<br>кишәрлекләре<br>(территорияләр)                             | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 12.0.1                              | Урам-юл челтәре                                                                            | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 12.0.2                              | Территорияне<br>төзекләндерү                                                               | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 12.1                                | Йола эшчәнлегә                                                                             | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| 12.3                                | Запас                                                                                      | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| <b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН</b>        |                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                            |                      |                                                                |                                                           |
| 3.7.1.                              | Дини йолаларны<br>гамәлгә ашыру                                                            | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |
| <b>ЯРДӘМЧЕ</b>                      |                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                            |                      |                                                                |                                                           |
| 4.9.2                               | Транспорт чараларын<br>кую урыны                                                           | б-мәгән                                                                                                                                                     | б-мәгән                                    | б-мәгән              | б-мәгән                                                        | б-мәгән                                                   |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.



17 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләре

1. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләренәң әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Ижевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.



Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының  
«Ижевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘР**

IV өлеш

**КУШЫМТА**

**ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЭ ТУРЫНДА БЕЛЭШМЭЛӘР**

2025