РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Улица Ключевая, дом 15, село Новое Ильмово, Черемшанский район, РТ, 423118

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯҢА ЭЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Чишмә урамы, 15 нче йорт, Яңа Элмәле авылы,
Чирмешән районы, РТ, 423118

Телефон: (84396) 2-45-51, факс: (84396) 2-45-51 email: Nilm.Cmn2@tatar.ru

№163 **11.06.2025 ел**

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районының
Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 28 декабрендәге №65 карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Җир кодексына, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешенең үз көчен югалтуын тану хакында» 2024 елның 26 декабрендәге №485-ФЗ, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы №438-ФЗ Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 28 декабрендәге №65 карарына (Советның 15.11.2018 №102, 18.06.2021 №29, 19.08.2021 №32, 20.05.2022 ел №58, 05.03.2025 ел №156 карарлары белән кертелгән төзәтмәләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе» 11 статьяның 3 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: «1) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең җирлекнең генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына мондый генераль планга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт

күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3_1) территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең җир кишәрлекләре чикләре белән кисешүе ачыкланган очракта) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Федераль закон нигезендә торак пунктларның чикләре турындагы белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына керткәндә үзгәртелде;

4) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү яисә Шәһәр төзелеше Кодексының 70 статьясы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булганнарның җирләү урыннарын муниципаль берәмлекләр чикләрендә табу.

8) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне керткәндә Федераль закон нигезендә үзгәртелде.».

1.2. 43 статьяның 2.2 нче пунктының 2 нче абзацын «Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан инженерлык һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча файдалануны чикләүләр» яңа редакциядә бәян итәргә: «Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләре, җир законнарында каралган очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документациясе нигезендә билгеләнә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

Яңа Элмәле авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе И.М.Җамалтдинов