

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ЧЕРЕМШАНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ СТАРОКУТУШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Свежухина, дом 33, с.Старые Кутуши,  
423116

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КОТЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Свежухин урамы, 33нче йорт, Иске Котыш  
авылы, 423116

Тел(84396)2-72-47 Skut.Cmn2@tatar.ru

№ 131

19.06.2025 ел

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районының  
Иске Котыш авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 28 декабрендәге № 46 карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Җир кодексына, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешенең үз көчен югалтуын тану хакында» 2024 елның 26 декабрендәге №485-ФЗ, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы №438-ФЗ Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Иске Котыш авыл җирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 28 декабрендәге № 46 карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

1.1. «Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе» 11 статьяның 3 пунктына яңа редакциядә баян итергә: «1) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең җирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3\_1) территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең җир кишәрлекләре чикләре белән кисешүе ачылган очракта) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Федераль закон нигезендә торак пунктларның чикләре турындагы белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына керткәндә үзгәртелде;

4) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү яисә Шәһәр төзелеше Кодексының 70 статьясы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булганнарның җирләү урыннарын муниципаль берәмлекләр чикләрендә табу.

8) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне керткәндә Федераль закон нигезендә үзгәртелде.».

1.2. 43 статьяның 2.2 нче пунктының 2 нче абзацын «Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан инженерлык һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча файдалануны чикләүләр» яңа редакциядә бәян итәргә: «Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләре, җир законнарында каралган очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документациясе нигезендә билгеләнә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

Иске Котыш авыл җирлеге  
башлыгы, Совет рәисе

А.К.Митякин