



РЕШЕНИЕ

10 июль 2025 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 4-81

Буа муниципаль районы Советының 2021 елның 16 сентябрдәгә 7-17 номерлы карары белән расланган Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше һәм төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлекләре турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында (30.09.2024 №4-67 ред)

"Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә эшнә оештыру өчен муниципаль хезмәтнең 2 вазыйфасы торгызылуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе Җитәкчесенең беренче урынбасары – Татарстан Республикасы Рәисенең территорияләр белән эшләр идарәсе башлыгы И. М. Гариповның 2025 елның 07 июнендәгә 12-5947 номерлы хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә турында нигезләмәне расларга (1 кушымта).
2. Буа муниципаль районы Советының 2024 елның 30 сентябрдәгә 4-67 номерлы карары белән расланган Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлегенә турындагы нигезләмәне үз көчен югалткан дип танырга.
3. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлегенә турында нигезләмәне яңа редакциядә расларга (2нче кушымта).

3. Әлеге карар законлы көченә 2025 елның 1 августында керә һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында <http://buinsk.tatarstan.ru>. урнаштырылырга тиеш

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов

Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше
бүлегенә турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә (алга таба текст буенча - бүлек) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль идарә функцияләрен гамәлгә ашыручы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының структур органы булып тора.

1.2. Бүлек мөстәкыйль юридик зат булып саналмый.

1.3. Бүлек турыдан-туры Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә һәм Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә беренче урынбасарына буйсына.

1.4. Бүлек үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы Конституцияләренә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексларына, Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарына һәм башка хокукый актларына, җирле үзидарә органнарының муниципаль норматив хокукый актларына һәм әлегә нигезләмәгә таяна.

1.5. Әлегә нигезләмә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» ТР законы, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, ТР Буа муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнә.

1.6. Бүлекнең штаты Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана. Бүлекнең штат расписаниесендә каралган вазыйфалар Татарстан Республикасы муниципаль хезмәтенең муниципаль вазыйфаларына керә.

1.7. Бүлек структурасына бүлек башлыгы, ике баш белгеч керә.

1.8. Бүлек хезмәткәрләренең вазыйфаи инструкцияләре Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана.

1.9. Бүлек Буа муниципаль районы башкарма комитеты бинасында урнаша: ТР, Буа шәһәре, Жорес ур., 110а йорт.

1.10. Почта адресы: 422430, Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «А».

1. Бүлекнең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Бүлекнең төп максаты-Буа муниципаль районы территориясендә архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүләт һәм муниципаль сәясәт үткәрү.

2.2. Бүлек түбәндәге функцияләренә башкара:

2.2.1. Муниципаль шәһәр төзелеше сәясәтен гамәлгә ашыру өлкәсендә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча муниципаль хокукый актлар проектларын, шул исәптән генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләүне тәмин итә;

б) Буа муниципаль районы территориясенә архитектура йөзен булдыру концепциясен эшләүне һәм гамәлгә ашыруны тәмин итә;

в) муниципаль максатчан шәһәр төзелеше программаларын, шәһәр төзелеше бүлекләрен, башка муниципаль максатчан программаларны һәм Буа муниципаль районын һәм аның составына керүче жирлекләренә социаль-икътисадый үстерү программаларын эшләүне һәм гамәлгә ашыруны тәмин итә;

г) шәһәр төзелеше, шәһәр төзелешеннән файдалану һәм Буа муниципаль районы территориясен үстерүне планлаштыру өлкәсендә норматив-хокукый базаны камилләштерү буенча тәкъдимнәр әзерли.

д) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә юллау буенча муниципаль хезмәт күрсәтә;

е) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында муниципаль хезмәт күрсәтә;

ж) жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтә;

2.2.2. Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары проектларын килештерү өлкәсендә:

а) күрсәтелгән проекттагы тәкъдимнәр район муниципаль берәмлекләренәң жир кишәрлекләре чикләрен үзгәртүне, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен һәм Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру документларындагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләрен үзгәртүне күздә тоткан очракта, Татарстан Республикасын расланганчы территорияль планлаштыру схемасы проектын килештерә;

б) Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы проектын килештерү турында яисә килештерүдән баш тарту турында бәяләмәләр әзерли.

2.2.3. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен территорияль планлаштыру документлары проектларын килештерү өлкәсендә:

а) законнарда билгеләнгән очракларда Буа муниципаль районы белән уртак чиге булган Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен территорияль планлаштыру документлары проектларын алар расланганчы килештерә.

2.2.4. Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеген территорияль планлаштыру документы проектын әзерләү өлкәсендә:

а) территорияль планлаштыру документын проектлау өчен башлангыч белешмәләренә алганда аны эшләүчеләргә ярдәм күрсәтә, шулай ук территорияль планлаштыру документы проектын Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, тиешле жирле үзидарә органнары белән килештерүдә ярдәм итә;

б) Буа муниципаль районы составына керүче жирлекләренәң генераль планнары проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруда һәм уздыруда, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләүдә катнаша;

в) ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгы тарафыннан расланган территорияль планлаштыру документын муниципаль хокукый актларны, башка рәсми

мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастыра һәм аны Буа муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтына урнаштыра.

2.2.5. Жирләрдән файдалану һәм жирлекләренә төзү кагыйдәләре проектын әзерләү өлкәсендә:

а) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү процессын оештыра;

б) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының карар кабул итүе, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында хәбәр бастыра һәм әлеге хәбәрне Буа муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтына урнаштыра.;

в) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү комиссиясе эшендә катнаша;

г) генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар уздыруны, гавами тыңлаулар беркетмәләрен һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләүне оештыра.

2.2.6. Территорияләренә планлаштыру буенча документлар әзерләү өлкәсендә:

а) территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе турында муниципаль хокукый акт әзерләүне тәэмин итә һәм аны раслауга тапшыра;

б) эшләренә координацияли һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләүне һәм килештерүне тәэмин итә, мондый документларны проектлау һәм килештерү өчен башлангыч белешмәләренә алганда аны эшлөчеләргә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары белән ярдәм итә;

в) территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документациянең законнарда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

г) территорияне планлаштыру документациясе, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү составында әзерләнгән Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруда һәм уздыруда катнаша;

д) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгара һәм Буа муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтына урнаштыра;

е) ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгы тарафыннан расланган территорияне планлаштыру документациясен (Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру проектларын) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастыра һәм мондый документлар турындагы мәгълүматны Буа муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтына урнаштыра.

2.2.7. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салу өлкәсендә:

а) капитал төзелеш объектларының проект документациясен әзерләү өчен төзекләндерү буенча техник шартлар бирүне гамәлгә ашыра;

б) капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә һәм капитал ремонтлауга проект документациясен карый, килештерә һәм раслый;

в) инженерлык, транспорт, социаль инфраструктураларны үстерү һәм төзекләндерү схемаларын һәм проектларын килештерүдә катнаша;

г) җир кишәрлекләрен төзү өчен бирү максатларында аларны формалаштыру процессында, җир кишәрлекләренә милек хокукларын яисә арендага алуға торглар (конкурслар, аукционнар) әзерләүдә һәм уздыруда катнаша;

д) территорияль планлаштыру документларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кирәк булганда үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерли;

е) территорияль планлаштыру документларына, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру документларына, әгәр алар капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алсалар, район муниципаль берәмлекләре исемнен суд тәртибендә дэгъва белдерә;

ж) үз вәкаләтләре чикләрендә шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендә Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары, башка норматив хокукый актлар таләпләренә, территорияль планлаштыру документларының, аларны гамәлгә ашыру планнарының, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларының, башка шәһәр төзелеше документларының үтәлешен тикшереп тора;

2.2.8. Районның шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләре дизайнын формалаштыру өлкәсендә:

а) җирлекләр территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эшләүне, гамәлгә ашыруны тәмин итә;

б) тышкы реклама урнаштыру кагыйдәләрен эшләүне, гамәлгә ашыруны тәмин итә;

в) районны бәйрәмчә бизәү буенча проект тәкъдимнәрен эшләүне, килештерүне, раслауга тәкъдим итүне тәмин итә.

2.2.9. Җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәгә һөнәри оешмалар белән үзара хезмәттәшлек өлкәсендә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә муниципаль берәмлекләренә һәм Татарстан Республикасының вәкаләтле органнары белән элемтәләр урнаштыра һәм тәҗрибә алмашуны оештыра;

б) шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендәгә профессиональ иҗат оешмалары (берләшмәләре) белән элемтәләр урнаштыра һәм аларга ярдәм итә;

2.2.10. Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә гамәлдәге кануннар һәм җирле үзидарә органнарының хокукый актлары нигезендә архитектура һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә башка вәкаләтләр белән гамәлгә ашырыла.

3. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты органы буларак бүлек вәкаләтләре

3.1. Бүлекнең хокуклары:

- район җирле үзидарә органнарының архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча карарлары һәм карарлары проектларын әзерләргә;

- гражданның һәм юридик затларның гаризаларын һәм мөрәҗәгәтьләрен караганда шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итәргә;

- шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендә гамәлдәге нормаларны, кагыйдәләрне, стандартларны һәм методик документларны куллану мәсьәләләре буенча үз

компетенцияң чикләрендә барлык кызыксынган оешмаларга һәм гражданнарга аңлатмалар бирергә;

- бүлек компетенциясендәге мәсьәләләрне караганда уздырыла торган киңәшмәләрдә һәм утырышларда катнашу;

- архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча республика һәм федераль дәүләт хакимияте органнарында узган киңәшмәләрдә һәм утырышларда район мәнфәгатьләрен яклау;

- дәүләт хакимияте органнарыннан, шул исәптән дәүләт статистикасы органнарыннан, шулай ук ведомство буйсынуындагы территориядә урнашкан вазыйфай затлардан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан тиешле функцияләрне башкару өчен кирәкле документлар, белешмәләр, исәп-хисаплар, мәгълүмат соратып алырга һәм алырга;

- тиешле тәртиптә район территориясендә урнашкан төзелеш объектларына, шулай ук милек һәм ведомствога буйсыну рәвешләренә бәйсез рәвештә төзелеш материаллары, эшләнмәләр һәм конструкцияләр житештерүче предприятиеләргә һәм оешмаларга барырга;

- шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә хокук бозуларга юл куйган затлар турында материалларны административ яисә жинаять жаваплылыгына тарту өчен тиешле органнарга тапшырырга;

- тиешле дәүләт органнарына һәм жирле үзидарә органнарына планлаштыру һәм төзелеш өлкәсендә эшне камилләштерү буенча тәкъдимнәр кертергә.

3.2. Бүлек түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге законнары;

проектлау һәм төзелеш өлкәсендә дәүләт стандартлары;

- шәһәр төзелеше нормативлары, төзелеш нормативлары, шулай ук экологик нормалар һәм кагыйдәләр;

- Татарстан Республикасы территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә гамәлгә ашыру тәртибе һәм шәһәрне яисә башка жирлекне төзү кагыйдәләре;

- жирлекнең (шәһәр һәм авыл жирлегенең) генераль планы;

- архитектура-планлаштыру заданиесе таләпләре;

- төзелеш, реконструкция, капитал ремонт һәм төзекләндерү объектларының архитектура күренешенә таләпләр.

3.3. Бүлек үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне башкара:

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында тышкы реклама һәм мәгълүмат өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра.

4. Бүлекне оештыру һәм аның эшчәнлегенә житекчелек итү

4.1. Бүлекне Буа муниципаль районы башлыгы белән килештереп, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житекчелек күрсәтмәсе белән вазыйфага билгеләнә һәм вазыйфадан азат ителә торган начальник житекли.

4.2. Бүлек башлыгы бүлек эшчәнлегенә гомуми житекчелек итә һәм бүлеккә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси жаваплылык тота, үз компетенциясе

чикләрендә бүлек эше мәсьәләләре буенча Башкарма комитет карарлары һәм күрсәтмәләре проектларын әзерли, аларның үтәлешен контрольдә тоты, делегация хокуклары кысаларында башка вәкаләтләрне башкара.

4.3. Бүлек хезмәткәрләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфасыннан азат итү Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Бүлек Буа муниципаль районы Советының тиешле карары белән бетерелә;

5.2. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган барлык мәсьәләләр Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары белән җайга салына.

Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеге турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеге (алга таба – бүлек) Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт өлкәсендә, шул исәптән ведомствоара дәрәжәдә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы структур бүлекчәсе булып тора.

1.2. Бүлек мөстәкыйль юридик зат булып саналмый.

1.3. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә һәм Башкарма комитеты җитәкчесенәң инфраструктура үсеше мәсьәләләре буенча беренче урынбасарына турыдан-туры буйсына.

1.4. Бүлек үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив актларына, җирле үзидарә органнарының муниципаль норматив хокукый актларына һәм әлеге нигезләмәгә таяна.

1.5. Әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль канун, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» ТР кануны, ТР Буа муниципаль районы Уставы һәм төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендәге кануннар нигезендә эшләнде.

1.6. Бүлекнең штаты Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана. Бүлекнең штат расписаниесендә каралган вазыйфалар Татарстан Республикасы муниципаль хезмәтенең муниципаль вазыйфаларына керә.

1.7. Бүлек структурасына бүлек башлыгы, начальник урынбасары, 2 баш белгеч керә.

1.8. Бүлек хезмәткәрләренең вазыйфаи инструкцияләре Буа муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана.

1.9. Бүлек Буа муниципаль районы башкарма комитеты бинасында урнашкан: ТР, Буа шәһәре, Жорес ур., 110а йорт.

1.10. Почта адресы: 422430, Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «А».

2. Бүлекнең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Бүлекнең төп максаты-Татарстан Республикасының Буа муниципаль районында төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы буенча сәясәт үткөрү.

2.2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында төзелеш, транспорт һәм торак хужалыгы реформасын гамәлгә ашыру, монополиядән азат итү, торак

милекчеләренә күптөрлелеген булдыру һәм торак фондын, юл фондын эксплуатацияләү һәм карап тоту өлкәсендә конкурент мохит булдыру.

2.3. Бүлек түбәндәге функцияләренә башкара::

-Төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгәте, торак-коммуналь хужалык тармакларын үстерүгә юнәлдерелгән норматив хокукый, норматив-техник актлар проектларын, республика максатчан программаларын формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләүдә катнаша;

- дәүләт инвестиция (федераль, дәүләтара, республика, жирле) һәм башка максатчан программаларны, шул исәптән торак-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү объектларын капитал ремонтлау, реконструкцияләү һәм модернизацияләү программаларын, юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү программаларын, торак-коммуналь хужалыкны модернизацияләү һәм реформалаштыру буенча инвестиция фондларын төзү буенча тәкъдимнәренә эшләүдә һәм Буа муниципаль районында Дәүләт торак һәм юл программаларын гамәлгә ашыруда катнаша;

- Буа муниципаль районы бюджеты проекты формалаштыру буенча тәкъдимнәр әзерләүдә катнаша;

- Төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгәте, торак хужалыгында хезмәт күрсәтү өлкәсендә кече эшмәкәрлекне үстерүгә ярдәм итә;

- торак фондыннан файдалану нормаларын бозуларны бетерү мәсьәләләрендә Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән хезмәттәшлек итә;

- эшчәнлекне координацияли һәм торак фонды милекчеләре (торак милекчеләре ширкәтләре һәм башка оешмалар) белән хезмәттәшлек итә;

- торак өлкәсендәге барлык пространство мөлкәт комплексын, күчәмсез милек объектларын биләү, алардан файдалану, алар белән эш итү һәм алар белән идарә итү хокукларын, шул исәптән торак булмаган биналарны үз компетенциясе чикләрендә арендага бирү хокукын гамәлгә ашыру һәм гамәлгә ашыру буенча тәкъдимнәр әзерләүдә катнаша;

- төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгәте, ТКХ тармаклары оешмаларын хосусыйлаштыру, бетерү, финанс яктан савыктыру һәм үзгәртеп кору буенча тәкъдимнәр әзерләүдә катнаша;

территорияне үстерү процессларын жайга салуда, торак фонды һәм торак хезмәтләре базарын булдыруда, халыкка торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өлкәсендә эшқуарлыкны үстерүдә катнаша;

- Буа муниципаль районының дәүләт торак-коммуналь хужалыгы оешмаларына һәм төзелеш комплексына карата идарә карарлары кабул итү өчен тәкъдимнәр әзерли;

- бердәм республика тариф сәясәтен үткәрүне тәмин итә, норматив үзкыйммәтне исәпләү өчен нормалар, стандартлар, торак-коммуналь хезмәтләргә тарифлар, транспорт хезмәтләренә ведомстводан һәм милек рәвешләреннән бәйсез рәвештә барлык оешмалар өчен нормалар, стандартлар эшләүдә катнаша

-халыкка күрсәтелә торган хезмәтләр күләменә, махсус техника һәм жайланмаларны лизинг белән тәмин итүгә, шул исәптән авария-техник запас буенча, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар һәм инженерлык инфраструктурасы төзелешенә дәүләт заказы формалаштыруда катнаша;

- Буа муниципаль районында табигатьне саклау чараларын эшләүдә үз компетенциясе чикләрендә консультатив ярдәм күрсәтә;

-торак-коммуналь һәм юл хужалыгы объектларының көзге-кышкы чорда тотрыклы эшләүгә әзерлеген тикшереп тора;

-билгеләнгән тәртиптә техник инвентаризация бюросы (БТИ) белән берлектә торак-гражданлык һәм житештерү билгеләнешендәге биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән төзелеп бетмәгәннәрне дә, дәүләт техник исәбен һәм инвентаризацияләүне тәэмин итә;

-гражданның мөрәжәгатъләрен карый, шулай ук аларны шәхси кабул итә;

-Буа муниципаль районы территориясендә торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, саклап калу һәм карап тоту, төзекләндерү өлкәсендәге стандартларны, нормаларны һәм кагыйдәләрне гамәлгә кертү эшен координацияли;

-Буа муниципаль районында торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләүгә һәм төзекләндерүгә дәүләт заказын гамәлгә ашыруга конкурслар үткәрүдә катнаша; билгеләнгән тәртиптә төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы программаларын гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар жыюны тәэмин итә;

- Төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы өлкәсендә проект-смета документациясен әзерләү эшен гамәлгә ашыра;

торак сәясәте өлкәсендә:

-Гражданны аз керемлеләр дип тану һәм аларга муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча бирү максатларында гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү;

-гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында гражданның һәм алар белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының керемнән һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләренә хакын билгеләү;

-гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында гражданның һәм алар белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының керемнән һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләре хакының максимал күләмен билгеләү;

-социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә алуны билгеләнгән тәртиптә алып бару;

-социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтаж гражданның исәбен алып бару;

-муниципаль торак фондында халык яшәвен тикшереп тору;

-Буа муниципаль районының муниципаль торак төзелеше өлкәсендәге социаль-иқтисади үсеш планнарын эшләүдә һәм гамәлгә ашыруда катнашу;

-муниципаль торак төзелешен финанслау өлкәсендә Буа муниципаль районы бюджеты проекты эшләүдә катнашу;

-законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алуга бәйле рәвештә гражданны күчерүне оештыру һәм гамәлгә ашыру, торак төзелеше максатларында күчмәс мөлкәт объектларын жиңерүне таләп итә торган башка чараларны гамәлгә ашыру;

-Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә гамәлдә булган торак программаларын гамәлгә ашыру эшен оештыру;

- «Социаль ипотека»;
- «Яшь гаиләләренең барлык категорияләре өчен социаль ипотека»;
- «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» дәүләт программасы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаиләләргә торак белән тәэмин итү буенча өстәмә чаралар турында» 2007 елның 18 декабрдәге 732 номерлы Карарын гамәлгә ашыру;

- «Федераль законнарда билгеләнгән гражданнар категорияләрен торак белән тәэмин итү буенча дәүләт йөкләмәләрен үтәү» төп чарасы

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы.

- авыл җирлекләре территорияләрендә яшәүче аз керемле гражданнарга муниципаль торак фондыннан торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча бирү турындагы карар проектын эшләүдә катнашу;

- торак мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү;

- гражданнарның телдән һәм язма мөрәҗәгатьләрен үз вакытында һәм тулысынча карауны тәэмин итү, алар буенча карарлар кабул итү һәм мөрәҗәгать итүчеләргә җавапларны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән вакытта җибөрү;

- билгеләнгән тәртиптә торак сертификатлары һәм торак сатып алуга субсидия бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр бирүне оештыру;

- Буа муниципаль районында торак сәясәтен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча халыкка мәгълүмат бирү;

- Буа муниципаль районы муниципаль торак фондының сату-алу, алмашу, коммерциячел наем, торак урыннарын арендау шартнамәләрен һәм гамәлдәге законнар нигезендә башка алыш-бирешләр төзүдә катнашу;

- Бүлек компетенциясенә бәйле бәхәсләр буенча судларда, шул исәптән Буа муниципаль районы Башкарма комитеты һәм ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге исемнән катнашуны тәэмин итү;

- муниципаль хокукый актлар белән бүлек карамагына кертелгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә гамәлгә ашыру кысаларында башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «гражданнарга торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру;

Транспорт һәм юл хужалыгы өлкәсендә:

- Буа муниципаль районының җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген жайга салуның һәм гамәлгә ашыруның нәтиҗәле системасын булдыру;

- Буа муниципаль районы чикләрендә һәм Буа шәһәре чикләрендә торак пунктлар чикләреннән тыш җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген оештыруда катнашу, шул исәптән автомобиль юлларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм карап тоту буенча катнашу,

шулай ук автомобиль юлларыннан файдалану һәм юл эшчәнлеген Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашыру өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

- юл хужалыгын үстерү программаларын эшләүдә һәм үтәүдә катнашу;

- Буа муниципаль районы территориясендә юл эшчәнлегенә һәм халыкка транспорт хезмәте күрсәтү мәсьәләләрен норматив жайга салуны формалаштыруда катнашу;

- Буа муниципаль районының инженер-транспорт инфраструктурасын төзү һәм ремонтлау буенча республика һәм федераль программаларда районның катнашуына проект-смета документларын һәм заявкаларны эзерләү эшен оештыру;

-Буа муниципаль районының инженер-транспорт инфраструктурасын үстерү һәм камилләштерү буенча муниципаль программалар проектларын һәм аларны төзүгә, ремонтлауга, хезмәт күрсәтүгә һәм тотуга бюджеттан финанслау күләмнәре проектларын эшләүдә катнашу;

- автомобиль юлларын һәм район аһәмиятендәге транспорт инженерлык корылмалары объектларын төзү, ремонтлау һәм карап тотуны тәмин итү, автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру һәм карап тоту буенча муниципаль программаларны оештыруда һәм гамәлгә ашыруда катнашу;

- сатып алына торган яисә Буа муниципаль районы, шулай ук ведомство буйсынуындагы учреждениеләр милкендәге транспортны документаль озата баруны гамәлгә ашыру;

2.4. Гражданның язма мөрәжәгатьләрен кабул итү һәм теркәү, кабул итүгә килүчеләрне шәхси сораулары буенча бүлек башлыгына язып кую;

2.5. Гражданның язма мөрәжәгатьләрен исәпкә алуның торышын һәм дөреслеген, документларның Башкарма комитет хезмәтләрендә оператив узуын тикшереп тору, башкарылган документларның вакытында кире кайтарылуын тикшереп тору һәм аларны эшкәртү;

2.6. Торак алуга чиратта торучылар исемлегендә торучы гражданны исәпкә алуны тәмин итү.

3. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты органы буларак бүлек вәкаләтләре

3.1. Бүлек хокуклары:

ведомство буйсынуындагы территориядә төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгының барлык мәсьәләләре буенча үз компетенциясе чикләрендә милек рәвешләренә һәм ведомстводан булуга бәйсез рәвештә предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган карарлар кабул итәргә;

ведомство буйсынуына карамастан, проект оешмаларына, төзелеш объектларына, төзелеш материаллары житештерүче предприятиеләргә һәм оешмаларга тоткарлыксыз керү;

милек рәвешләренә һәм ведомстводан булуына карамастан, предприятиеләрдән, учреждениеләрдән һәм башка оешмалардан бүлеккә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга.

тиешле дөүләт органнары алдында төзелеш, транспорт һәм торак-коммуналь хужалыгы өлкәсендә гамәлдәге законнарны бозуда гаепле затларны билгеләнгән административ һәм жинаять жаваплылыгына тарту турындагы мәсьәләне куярга;

ведомство буйсынуына карамастан, тиешле статистика органнарыннан, оешмалардан, учреждениеләрдән, предприятиеләрдән ведомство буйсынуындагы

территорияләрдә урнашкан белешмәләренә, шулай ук үз компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча план һәм хисап белешмәләрен билгеләнгән тәртиптә алырга.

торақ сәясәте өлкәсендә:

- район предприятиеләрендә, оешмаларында һәм учреждениеләрендә торақ законнарының үтәлешен тикшерергә;

- торақ мәйданын билгеләү, чиратны үтәү һәм бүлек компетенциясенә керә торган башка мәсьәләләр буенча бүлү турында кирәкле белешмәләр соратып алырга;

- Башкарма комитет житәкчесе каравына торақ мәйданын бүлүгә бәйле эшне камилләштерү һәм гражданныр гаризалары белән эшләү буенча тәкъдимнәр кертергә.

- бүлек компетенциясендәгә мәсьәләләренә караганда уздырыла торган киңәшмәләрдә һәм утырышларда катнашырга;

- дәүләт хакимияте органнырыннан, шул исәптән дәүләт статистикасы органнырыннан, шулай ук ведомство буйсынуындагы территориядә урнашкан вазыйфаи затлардан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан тиешле функцияләренә башкару өчен кирәкле документлар, белешмәләр, исәп-хисаплар, мәгълүмат соратып алырга һәм алырга;

Шулай ук:

- Башкарма комитет, аның вазыйфаи затлары чыгара торган карарларны һәм күрсәтмәләренә әзерләүдә катнашу, шулай ук вазыйфаи вәкаләтләр нигезендә карарлар кабул итү;

- бүлек хезмәткәрләренең вазыйфаи бурычларын үтәвә өчен кирәкле тиешле оештыру-техник шартлар тәәмин итү;

- биләгән муниципаль хезмәт вазыйфасы буенча аның хокукларын һәм бурычларын билгеләүче документлар, вазыйфаи бурычларны үтәүне бәяләү критерийлары, һөнәри хезмәт эшчәнлегенә нәтижәләгә күрсәткечләре һәм эзлекле вазыйфаи үсеш шартлары белән танышу;

- хезмәт вакытының иң чик озынлығын билгеләү, атналык ял көннәре һәм эш көне булмаган бәйрәм көннәре, шулай ук еллык төп һәм өстәмә түләүле отпусслар бирү белән тәәмин ителә торган ял;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, устав һәм башка муниципаль хокукый актлар, хезмәт шартнамәсе шартлары нигезендә хезмәт өчен түләү һәм башка түләүләр;

- билгеләнгән тәртиптә вазыйфаи бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны һәм материалларны алу;

- вазыйфаи бурычларын үтәүгә бәйле рәвештә билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органнырына, ижтимагый берләшмәләргә, оешмаларга керү мөмкинлегә;

- шәхси эшенә кертелгәнче һөнәри хезмәт эшчәнлегә турындагы бәяләмәләр һәм башка документлар белән, шәхси эш материаллары белән танышу, шулай ук шәхси эшкә аның язма аңлатмаларын һәм башка документларын беркетү;

- шәхси мәгълүматлар турында белешмәләренә яклау;

- хезмәттә күтәрелү, эш нәтижәләрен һәм катлаулылығын, квалификация дәрәжәсен, эш стажын исәпкә алып, акчалата түләүне арттыру;

- федераль законнарда, «Татарстан Республикасында муниципаль хезмәт турында» Законда һәм башка муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә янадан һөнәри әзерлек (квалификациясен үзгәртү), квалификациясен күтәрү, стажировка үтү;

- муниципаль хезмәткәрләренә һөнәри берлекләренә берләшү;

- шәхси хезмәт бәхәсләрен федераль законнар нигезендә жайга салу;
аның гаризасы буенча үз компетенциясе кысаларында хезмәт тикшерүе үткәрү;
- муниципаль хезмәттә үз хокукларыңны һәм законлы мәнфәгатьләреңне яклау,
аларны бозган очракта судка шикаять бирүне дә кертеп;
- федераль законнар нигезендә медицина иминияте;
- үз гомерен һәм сәламәтлеген, гаилә әгъзаларының гомерен һәм сәламәтлеген,
шулай ук аның мөлкәтен дәүләт тарафыннан яклау;
- «Татарстан Республикасында муниципаль хезмәт турында»гы Закон һәм аның
нигезендә кабул ителә торган муниципаль хокукый актлар нигезендә тиешле еллар
эшләгән өчен пенсия белән тәэмин итү.

3.2. Бүлек түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының һәм күрсәтмәләренең,
шулай ук торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру программаларының үтәлешен
тәэмин итүне тикшереп тору;

үз компетенциясе чикләрендә торак-коммуналь өлкәдә Россия Федерациясе һәм
Татарстан Республикасы законнарының үтәлешен тикшереп тору;

үз компетенциясе чикләрендә торак фондының һәм коммуналь билгеләнештәге
объектларның сакланышын тикшереп тору;

энергияне сак тоту технологияләрен һәм заманча материалларны кертүне тикшереп
тору;

билгеләнгән нормалар һәм стандартлар нигезендә халыкка торак һәм коммуналь
хезмәтләр күрсәтүне тикшереп тору;

Буа муниципаль районында торак-коммуналь хужалыкка бүлеп бирелә торган
бюджет акчаларыннан максатчан һәм нәтижәле файдалануны тикшереп тору.

инструкцияләрне бозып, таркату эшләрен туктатырга;

тиешле предприятиеләрдән билгеләнгән тәртиптә башкарма-техник документация
алырга;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының жирле әһәмияттәге
автомобиль юлларының сакланышын тәэмин итү өлкәсендә муниципаль контрольне
гамәлгә ашыра;

Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен һәм
төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра

3.3. Бүлек түбәндәгеләрнең үтәлешен тикшереп торырга тиеш:

Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының Төзелеш, транспорт, торак-
коммуналь һәм юл хужалыгы өлкәсендәге законнары;

проектлау һәм төзелеш өлкәсендә дәүләт стандартлары;

шәһәр төзелеше нормативлары, төзелеш, шулай ук экологик нормалар һәм
кагыйдәләр;

3.4. Төзелеш һәм торак-коммуналь тармактагы оешмаларның эшчәнлеген тикшереп
тору максатларында, идарә органнары һәм барлык милек рәвешләрендәге оешмалар
тарафыннан жиһәрелгән закон бозулар ачыклануы турында Буа муниципаль районы
Башкарма комитетына кичекмәстән хәбәр итәргә;

3.5. Оешмаларга үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә бүлек компетенциясе
чикләрендә ярдәм күрсәтергә.

3.6. Бүлек үзенең эшчәнлегенә турында Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
алдында хисап тоту.

3.7. Бүлек үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне башкара:

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

4. Бүлекне оештыру һәм аның эшчәнлегенә җитәкчелек итү

4.1. Бүлек эшчәнлегә белән Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлегә башлыгы җитәкчелек итә.

4.2. Бүлек башлыгы бүлек эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә һәм бүлеккә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси җаваплылык тотып, үз компетенциясе чикләрендә бүлек эше мәсьәләләре буенча Башкарма комитет карарлары һәм күрсәтмәләре проектларын әзерли, аларның үтәлешен контрольдә тотып, делегация хокуклары кысаларында башка вәкаләтләрне башкара.

4.3. Бүлек каршында Эксперт һәм башка Советлар, вакытлы эш комиссияләре һәм төркемнәр төзелергә мөмкин.

4.4. Бүлек начальнигы Буа муниципаль районы башлыгы белән килешү буенча Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан билгеләнә. Баш белгечләр вазыйфага Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан билгеләнә һәм куела.

4.5. Бүлек башлыгы булмаган чорда аның вазыйфаларын башкару бүлек башлыгы урынбасары тарафыннан билгеләнгән тәртиптә башкарыла.;

4.6. Бүлек хезмәткәрләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфасыннан азат итү Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.7. ТР һәм РФ законнары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Бүлек Буа муниципаль районы Советының тиешле карары белән бетерелә;

5.2. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган барлык мәсьәләләр Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары белән җайга салына.