



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы
йортлар белән идарә итү өчен
идарәче оешманы билгеләү
турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәэмин итү һәм кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге өчен куркыныч тудыруны булдырмау максатларында Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 17 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яисә идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү Кагыйдәләрен раслау турында идарәче оешма билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2018 елның 21 декабрендәге 1616 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «2025 елның 01 гыйнварыннан Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәрәннән тыш) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында» 24.12.2024 ел, №1651 карары белән (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 ст. 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаучылар өчен) кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Конкурс нәтижәләре буенча, [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) сайтында үткәрелгән йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлау хокукы буенча: (21000034760000000000201 номерлы хәбәр, Октябрьский ур., Мәктәп ур., 10нчы йорт, 2100003476000000000000202 номерлы хәбәр, Ключищи урамы, 2 йорт), әлеге конкурсларда катнашуга заявкалар булмау сәбәпле, күпфатирлы йорт белән идарә итү

ысулын сайлаганчы яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан билгеләнгән идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзегәнчегә кадәр, әмма бер елдан артык түгел, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Октябрьский пос., Мәктәп ур., 10 й., Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Ключищи ав., Завод ур., 2 й, адресы буенча урнашкан күпфатирлы йорт белән идарәче оешма сыйфатында «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ (ИНН 1683020185) билгеләргә.

2. 2025 елның 01 гыйнварыннан Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәреннән тыш) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 24.12.2024 №1651 карары белән билгеләнгән торак бинаны карап тоту өчен түләү күләменә тигез итеп торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен (күпфатирлы йорт белән Россия Федерациясе Торак кодексының 158 ст. 4 п. нигезендә идарә итү ысулын сайламаучылар өчен) (кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясындагы 4 п. нигезендә билгеләргә .

3. Өлеге карар гамәлдә булган чорда «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

3.1. Күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшләр һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү һәм күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару, хезмәт күрсәтүләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, мондый эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең һәркайсының күләме, сыйфатына, чорлылыгына карата таләпләрне дә кертәп, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле тәртиптә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтүләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеге турында» 2013 елның 03 апрелендәге 290 номерлы карары нигезендә, аерым алганда, түбәндәгеләр:

«торак фонды белән идарә итү»;

«торак бинага агымдагы ремонт»;

«фасад газүткәргечен агымдагы ремонтлау»;

«йорт эчендәге суүткәргеч челтәрләренә агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«йорт эчендәге канализация челтәрләренә агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«йорт эчендәге электр челтәрләренә агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«чүп-чарга техник хезмәт күрсәтү»;

«вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү»;

3.2 Күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү: «Комфорт Услон 2024» ЖЧЖ йортлары белән идарә итү чорында Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Октябрьский пос., Мәктәп ур., 10 йорт, Ключищи ур.,

Заводская ур., 2 йорт йорт хужаларына һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләре «Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3. 11.07.2025 елдан күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

3.4. «Татэнергосбыт» АҖ белән ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларга түләүләрне бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документлары төзү һәм чыгару турында шартнамә төзергә.

3.5. 5 календарь көн дәвамында күп фатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

4. Әлеге карар кабул ителгән көнненән үз көченә керә һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы

Ю.В.Федотова