



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.07.2025

№127-п

Саба муниципаль районы Советының 2021 елның 12 августындагы 73нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрәндәге 1397-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. «Саба муниципаль районы Советының 2025 елның 11 августына «Саба муниципаль районы Советының 2021 елның 12 августындагы 73 номерлы карары (алга таба - проект) белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Курсабаш авылы, Мәктәп урамы, 28 йорт, Курсабаш авыл мәдәният йорты бинасы 13:00 сәгатьтә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Өчиле авылы, Үзәк урам, 39 йорт, Өчиле авыл клубы бинасы 14:00 сәгатьтә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Түбән Утар авылы, Киров урамы, 1-А йорт, Түбән Утар авыл клубы бинасы 15.00 сәгатътә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Утар авылы, 3.Хәбибуллин урамы, 28 йорт 16.00 сәгатътә.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына язма рәвештә тәкъдимнәр һәм искәrmәләр, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т. п., Г. Закиров ур., 52 й., каб. 105 (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 11 августы. Тәкъдимнәр һәм искәrmәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын үткәргәндә язмача яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына:

– 2025 елның 11 июленә кадәр әлегә карарны карар проекты белән бергә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Саба муниципаль районы рәсми сайтының (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга;

– халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл жирлегә бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм жирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлегә мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның жылышы яки жылышлары үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлегә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проект экспозицияләренәң ачылу урыны, датасы, мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру вакыты, күрсәтелгән экспозицияне яисә экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатъләр турында мәгълүмат;

5) ачык тыңлауларда каралырга тиеш булган катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә «гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга <http://saby.tatarstan.ru>

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны бастырып чыгару юлы белән гавами тыңлаулар уздыруны тәэмин итергә;

– 2025 елның 11 июленнән 2025 елның 11 августына кадәр кадәр түбәндәге адрес буенча урнашкан Саба муниципаль районы башкарма комитеты биналарында гавами тыңлауларда каралырга тиешле Жирдән файдалану кагыйдәләре проекты экспозицияләрен ачу һәм үткөрү: ТР, Саба муниципаль районы, Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогында һәм ТР, Саба муниципаль районы, Курсабаш авылы, Мәктәп урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан Авыл мәдәнияте йорты бинасында. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 сәгатьтән 16:00 сәгатькә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләргә исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш;

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәэмин итергә,

– гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәэмин итергә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru>

7. 7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына әзерләү Комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Саба муниципаль районы
башлыгының № _____
карарына
ПРОЕКТ

Саба муниципаль районы Советының 2021
елның 12 августындагы 73 номерлы карары
белән расланган Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы Курсабаш авыл
жирлегенең Жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы жирләрәннән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 06.09.2023 ел, №1397-п карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Саба муниципаль районы турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 23.12.2023 елгы 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Нигезләмә, совет карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының 20.04.2023 ел, №209, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Саба муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 12 августындагы 73 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә, кушылта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча игълан итәргә.

____ Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советы
карарына

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КУРСАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»

**ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

Том 1

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

2025 ел

**ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР
СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегенә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре) документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Текст өлеше:

1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм
куллану тәртібе;

2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш
регламентлары.

2. Картографик материаллар:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның
махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

I Кисәк. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	11
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмәләр	11
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы.....	11
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.....	12
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә	12
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.....	12
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр	13
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	13
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе.....	14
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	14
8 статья. Территориаль зоналар	16
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	16
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	19
11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
13 статья. документларга гомуми таләпләр	Территорияне планлаштыру буенча 23
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре.....	23
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	24
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.	26
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	26
17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	26

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар ...	28
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр Ошибка! Закладка не определена.	
19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	29
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр	29
20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	33
II кисәк. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ... Ошибка! Закладка не определена.	
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	39
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	39
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар Ошибка! Закладка не определена.	
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	42
III бүлек ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ Ошибка! Закладка не определена.	
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары	43
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	43
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	44
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре	44
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	46
25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	49
25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)	53
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)	55
25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)	56
25.7. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)	58
25.8. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)	60
25.9. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)	63
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр	64
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр	65
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	66
28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	66
28.1. Гомуми нигезләмәләр	66
28.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары	67

28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары.....	68
28.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтөре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) сак зоналары	71
28.5. Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкөртү продуктларын, аммиакопроводларның) сак зоналары	73
28.6. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары	75
28.7. Санитар-саклау зоналары	77
28.8. - магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкөртү продуктлары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең)минималь ераклык зоналары.	78
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп- хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенең исәп- хисап күрсәткечләре	80

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство күрсәткечләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 279 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, «Курсаба авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, «Саба авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Саба муниципаль районының һәм «Курсабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Өлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, өлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукий актлары нигезендә үзгәрешләр кертү

тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Курсабаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Курсабаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I Кисәк. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Саба муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Курсабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
- 4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - "Техник жайга салу турында" 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Кереш.

1. Текст өлеше:

1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Картографик материаллар:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар цикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешен

эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 06 октябриндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы, Саба муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегә советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеген территорияль планлаштыру документнарын, «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеше документнарын раслау;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә вәкилләккә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә Устав тарафыннан Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегә советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирле үзидарәсенә башкарма-күрсәтмә органы (алга таба - «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башкарма комитеты) вәкаләтләренә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы проектын һәм «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә башка шәһәр төзелеше документациясе проектнарын эшләү һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегә Советы раславына кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итү;

- «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектнарын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектлар төзүгә, аларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

- муниципаль миләктәге жирләрдән нәтиҗәле файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыру;

- «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендәге жир кишәрлекләрен законнарда билгеләнгән тәртиптә бирү һәм тартып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;

- «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирләреннән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә буенча башка вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, моңа законнарда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставында каралган вәкаләтләр керми, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегә советы карарлары Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлегә Советы яисә «Курсабаш авыл

жирлеге» муниципаль берәмлегенә башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә керә;

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы булырга мөмкин.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

- гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү;

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

- капитал төзелеш объектыннан төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

- гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләр һәм бәяләмәләр әзерләү, Саба муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерләү.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлегә Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлегә Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынә әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

- аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Капиталъ төзелеш объектларын, рәхсәт ителгән файдалану төрләрен, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыкларны һәм шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрларны реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларны рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рәхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләренә исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрлөрөнәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналары;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;
- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренәң шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән кисешү рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенәң бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрәнең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

- җир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачылган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән тәмин ителгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның

махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды җирләре;
- өслек сулары белән капланган җирләр;
- запас җирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 Статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлегә яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- хокукка ия булчы, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территория зонасына (Кагыйдәләрдән өземтәгә) кертү турында муниципаль районның башкарма комитеты биргән белешмә белән кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

- хокукка ия кеше, мәгълүмат элементәсе тәртибдә жир кишәрлегә яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикасын үзгәртү турында белешмәләр жибәру өчен, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән муниципаль районның жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәхсәт ителгән башка төргә караган рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

11 Статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектларын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) рәхсәт бирү белән кызыксыган физик яисә юридик зат

Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карарпроекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш.

3. Әгәр җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектн файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар яисә җәмәгать фикер алышулары җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләре органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны район башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә район башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) җирлек сайтында урнаштырылырга тиеш.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына Җәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт бирелүнең рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгать тыңлаулары уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен

билгелэнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

12 Статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше Регламентында билгелэнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән азрак йә конфигурациясе, төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтләр сорап мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтләр сорап мөрәҗғәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше регламентында конкрет территорияль зона өчен билгелэнгән бер яисә берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, ул ун проценттан да артмаса тиеш.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре үтәлгәндә, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылу аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының катларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege һәм архитектура чишелешләренә таләпләр өлешендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт алуда кызыксынучы зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының, әлегә статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән карарларны җибәрә: муниципаль район башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр.

6. Башкарма комитет Җитәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң җиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуга рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесенән яисә җирле үзидарә органынан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми. мондый корылма, аны сүткәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә, бу хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән очрактан тыш, хәбәрнамә җибәрелгән үз белдегә белән төзелгән корылма билгеләре булу күздә тотылмавы йә үз белдегә белән төзелгән корылманы җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керде.

7. Физик яисә юридик зат капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 Статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла. Социаль инфраструктура, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре; инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, чикләрен исәпкә алып әгәр Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

2. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри була:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

- капитал төзелеш объектларын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектларын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан тыш, мондый капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) ;

- линия объектларын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектларын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектларын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте

тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләр төздә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында, жирлекләренң, муниципаль округларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларына карата гомәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын, башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

14 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гомәлгә ашырыла.

3. Территорияне манлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасында, функциональ зонаның жирлекнең, муниципаль округның, шәһәр округының Генераль планында билгеләнгән чикләрендә, территорияне комплекслы үстерү каралган территориягә карата гомәлгә ашырыла.

4. Территорияне манлау проектын эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә Кызыл

линияларне билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату бары тик территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шарт белән гомуми файдаланудагы.

5. Территорияне манлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне манлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне манлау проекты эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне манлау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне манлау проекты эшләү чикләрендә җир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында җир кишәрлегенә яисә җир кишәрлекләренә урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне манлау проектында җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи җирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне манлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне манлау проекты аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне манлау проекты эзерләү очрагынан тыш, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми. территорияне үстерү, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр

15 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар кешенең тормыш эшчәнлегенең уңайлы шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатында үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары;

- капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуларга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе жирлек халкына иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, жәмәгать фикер алышуларында яисә жирлек халкының гавами тыңлауларында катнашуны тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларны дәлилләп нигезләүне дә кертәп, иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнгән.

16 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан да артмый.

3. Кагыйдэлэргэ конкрет территориаль зона өчен билгелэнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерлэнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр эзерлэнгән очракта, кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеш регламенты билгелэнгән территориаль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә.комплекслы үсеш алырга тиешле.

17 Статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге Кагыйдэләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

- әлеге рәхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;
- әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә;
- әлеге рәхсәт сорала торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны уздыру срогы муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен билгелэнгән тәртиптә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча ижтимагый фикер алышулар яисә

гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән очракта, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар зат жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча кабул ителә.

18 Статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кERGән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигезләр булып:

1) җирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә җирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан җирлек, муниципаль округ, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә җирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләренә бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәҗбүри булган күрсәтмә керүе;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) территориядән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануға шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануға чикләүләргә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, яшәүдән туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләп чикләрендә урнашкан җирләнгән урыннарын ачыклау.

3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) җирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең тиешле территориясендә, муниципаль округ территориясендә, шәһәр округы территориясендә, авыллар арасындагы территорияләрдә жирдән файдалануы һәм төзелешләргә жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачылган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләргә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләргә гәмәлгә ашырылмаса;

6) Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә өлешә 50 проценттан артыграк тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гәмәлгә ашыруны тәмин итүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында өлешә 50 проценттан артыграк булган бүлендек жәмгыять тарафыннан төзелгән вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән юридик зат тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында өлешә 50 проценттан артыграк булган бүлендек жәмгыять тарафыннан;

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өлешә 50 проценттан артыграк булган Саба муниципаль районы башлыгы тарафыннан кабул ителгән карарны гәмәлгә ашыруны тәмин итүгә юридик зат тарафыннан, яисә устав (жыелма) капиталында өлешләрнең 50 проценттан артыгы шундый юридик затныкы булган бүлендек жәмгыятьнең яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гәмәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән затның бүлендек жәмгыяте.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиһәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлығы, муниципаль округ башлығы, шәһәр округы Башлығы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәргән очракта, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрлары үзгәрмәгән очракта һәм (яисә) бер яисә берничә тапкыр үзгәргән очракта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларының иң күбе ун проценты жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү хакында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссиянең әлеге статьяның 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Ватанны саклаганда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә жирләнгән урыннары ачыклануга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, бу вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда кәргән тәкъдим нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм ул Бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиһәрә.

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тотан торган үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесә, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу хакында проект әзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мәрәжәгать итүчеләргә жиһәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиһәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килә торган утырыш уздырылган көннән дә соңга калмыйча күрсәтелгән орган утырышында каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә алганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан судка шикаять белдерелергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма урнашкан территорияль зонага карата билгеләнүне күздә тоты торган үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төре, рәхсәт ителгән файдалану төре һәм мондый корылманың параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметрлары аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралган очрактар керми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алардан ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмавы турында хәбәрнамә жиберелгән йә ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керү.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, торак пунктлар чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, башкарма комитет житәкчесенә жирдән файдалану кагыйдәләрендә һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, торак пунктлар чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен төзү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән очракта, хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кәргән очракта йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып Башкарма комитет житәкчесе кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш жирдән файдалану һәм аларны шундый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән төзү. Бу чакта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аларны төгәлләштерү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

10. Территориялардән, мәдәни мирас объектлары территориялареннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территориялареннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территориялареннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территориялар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып хокукларны теркәү органыннан кәргән белешмәләренә әлеге статьяның 8 өлешендә каралган.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

20 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы җир кишәрлекләренә, торак пунктларның йә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КУРСАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»

**ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

Том 2

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:

-Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның цикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

I Кисәк. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	11
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	11
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы	11
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	12
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә	12
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык	12
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр	13
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	13
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе	14
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр	14
8 статья. Территориаль зоналар	16
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	16
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе ...	Ошибка! Закладка не определена.
11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
13 статья. документларга гомуми таләпләр буенча	Территорияне планлаштыру Ошибка! Закладка не определена.
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре	23
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	24
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.	Ошибка! Закладка не определена.
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	26
17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	26

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар ...	28
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр	29
20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	Ошибка! Закладка не определена.
II кискәк. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ...	Ошибка! Закладка не определена.
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	Ошибка! Закладка не определена.
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	Ошибка! Закладка не определена.
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Ошибка! Закладка не определена.
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	42
III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	Ошибка! Закладка не определена.
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары .	Ошибка! Закладка не определена.
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	Ошибка! Закладка не определена.
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	44
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре	44
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	46
25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	49
25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)	53
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)	55
25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)	56
25.7. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)	58
25.8. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)	60
25.9. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)	63
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	64
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	65
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	66

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	66
28.1. Гомуми нигезләмәләр	66
28.2. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары	67
28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге яклау полосалары.....	68
28.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) сак зоналары	71
28.5. Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продукtlары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продукtlарын, аммиакопроводларның) сак зоналары	73
28.6. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары	75
28.7. Санитар-саклау зоналары	77
28.8. - магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продукtlары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продукtlары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең)минималь ераклык зоналары.	78
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	80

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төре индексы һәм билгеләнгән территорияль зона номеры сурәтләнгән.

Территорияль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статъясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрләрөн билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелешә зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлеклө зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территорияль зона төрен билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә индексын куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерын үз эченә алган территорияль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территорияль зона индексы территорияль зона төре индексина туры килә. Территорияль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешә регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Атамасы территория зоналары	Зона урнашу урыны зоналар
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелешә зонасы (Ж1) №1-1	Курсабаш авылы
1-3	ОД	1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-	Курсабаш

		эшлекле зона (ОД)	авылы
1-4	СХ2	1-4 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авылы
1-5	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-5	Курсабаш авылы
1-6	Р2	1-6 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Курсабаш авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Югары Утар авылы
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Югары Утар авылы
2-3	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №2-4	Югары Утар авылы
4-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Түбән Утар
4-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Түбән Утар
4-4	Р2	4-4 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Түбән Утар
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Өчиле авылы
5-2	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №5-2	Өчиле авылы
6-1	Һәм	6-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-2	СХ2	6-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-3	Р3	6-7 номерлы ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)	Курсабаш авыл жирлеге
6-4	СН1	6-4 номерлы зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)	Курсабаш авыл жирлеге
6-5	СХ2	6-5 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)	Курсабаш авыл жирлеге
6-6	СХ2	6-6 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)	Курсабаш авыл жирлеге
6-7	СХ2	6-7 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-8	СХ2	6-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-9	СХ2	6-9 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-10	СХ2	6-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге
6-11	СХ2	6-11 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Курсабаш авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

22 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачылган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

23 статъя. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын текстлы тасвирлау рәвешләрен, координаталарны төгәл билгеләү таләпләрен билгеләү турында " нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең характерлы нокталары, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматы " федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 26.07.2022 № п/0292 боерыгы белән расланган;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IXБҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

5) башка параметрлар.

4. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

5. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

6. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өслегендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территорияль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче өлгә төрдәге барлык билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

25.1. Рәхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрән төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрә белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән рәхсәт ителгән ярдәмчә төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре; файдалануның ярдәмчә төрә билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмчә төрләр өчен Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төр коды	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төр исеме	Куллануның ярдәмчә төр билгеләнә торган төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләр коды	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы	1.8	0	н.у.

	хайваннарын йөртү			
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмөтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүлөкләр	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертәп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рәхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 20 метрдан да ким булмашка тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеге 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яисә түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган;

4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшътәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренәң максималь биеклегә 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, чөлтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катларның максималь саны / төзелешнең максималь биеклегә	Төзелешнең максималь процент ы	жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр ,
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеккә)	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.3	Блокированная торак төзелеш	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
2.1.1.	Кече катлы күпфатирлы торақ төзелеше	мин. - 1500 макс. - н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	60%	н.у.
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

25.3. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән), кодлар белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре 2.1, 2.2, 2.3 (блоклар саны икедән артмаган) фронт буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмашка тиеш; код өчен 2.3, шул исәптән блоклар белән икедән артык - 15 метрдан артмашка тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 4 м, 5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

кодлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен 6.8 (антлы-мачта корылмалары) кодлы жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 50 метрдан да ким булмаган ара ара.

Түбә түбәсеннән 4.0-4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жәмәгать биналары өчен, түбә кәрнизе 0,5 метрдан артык булса, күрше жир кишәрлекләре чикләренә кадәр минималь ара - түбә кәрнизеннән 1 метр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвәләү учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвәләү учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участокның чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр кимендә 1 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган; түбәнең тәгәрмәчле түбәсеннән төзелгән корылмалар өчен әлеге аралар түбә карнизыннан 0,5 метрдан артса, үлчәнә;

- бәдрәфтән, тирес складлау майданчыктарыннан, чүп-чар чокрыннан, чистарту корылмаларыннан, терлекләргә күрше торак бина стеналарына кадәр тоту өчен хужалык корылмаларыннан алып кимендә 10 метрга кадәр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр, автотранспортны саклау өчен корылмаларга кадәр (гараж) - кимендә 4 метр;

- үзекләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

- 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләргәң максималь биеккәге кодлар белән 2.1, 2.2 - 2 м, кодлар белән 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимум процент ы	жир кишәрлек чикләренән минималь чигенүләре
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.1.1.	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500 макс. - н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә)	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/5 м	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, әлегә Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән (Т) индексы булган территорияль зоналарга кагыла

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне яки йөк ташу яисә матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштыру

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләреннән чикләреннән минималь чигенүләре
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	транспорт баганалары				
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, әлегә Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь процент ы	жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр

					,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләр рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләр өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы

эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогының күләме, га	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь процент ы	жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жөнлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын йөртү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.

4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.7. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел үсентеләрне саклау һәм яңадан торгызу, аларны рациональ файдалануны һәм халыкның ялын оештыру максатларында куллануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенүләр ,
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигать-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 катлы/н.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен Главтагы II таблица, [25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектка нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән РЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максимум процент ы	жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигать-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә					

2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүлөкләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, өлегә Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.9. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлөтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп чыгару юлы белән генә һәм башка территорияль зоналарда ярамаган килеш тәмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
ЮЛЛАР КОДЫ	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX](#) Главта күрсәтелгән таблица, [25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән биләнгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары бары тик махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмәдә федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү рөхсәт ителгән жир, жир участкалары һәм территорияләр категорияләренә карата гына билгеләнергә мөмкин.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалану чикләне һәм (яисә) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегә.

3) Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү федераль законнар нигезендә чикләрен федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясә законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар; Бу зоналарның чикләре турындагы белешмәләрдә әлегә зона чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә (БДКМР)бар.;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

Мондый зоналарга линия объектларының саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклавының икенче һәм өченче пояслары зоналары, су

саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр бие яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларының федераль законнар нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары керә, алар өчен зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

4) «Курсабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнергә яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары;

- электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары;

- торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклау зоналары;

- элемент линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары;

- санитар-саклану зоналары;

- магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләренең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары.

28.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су асты каналының майданчыclarын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м төшкит итә.

ССЗ ның өске чыганаclarы беренче поясы чиге 2.3 статьяда күрсәтелгән конкрет шартларны исәпкә алып билгеләнә. СанПиН 2.1.4.1110-02 «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары».

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки, икенче пояс территориясендә санитар режимны

исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә жибәрү белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

икенче ССЗ поясының чикләре сулыклар (елгалар, канал) һәм сулыклар (сусаклагычлар, күлләр) табигый, климат һәм гидрологик шартларга бәйле рәвештә билгеләнә.

Су белән тәэмин итүнең өченче ССЗ поясы чикләре агым уңаена өскә һәм аска таба су белән тәэмин итүнең өске чыганаclarы икенче пояс чикләре белән тәңгәл килә, сулыкта икенче пояс чикләре белән тулысынча тәңгәл килә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкөртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтөгөндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда хужалык һәм башка эшчәнлекне пычрануны, чүпләнүне, күрсәтелгән су объектларын ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында гәмәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренең киңлегә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасы киңлегә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләргә урнаштыру объектларын, агулаучы һәм агулы матдәләргә (аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычлардан тыш) диңгез портлары территорияләрендә урнаштыру, аларның исемлеген Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан раслана, яр буе яклау полосалары чикләреннән тыш), радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук су объектларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләргә ачыкланмаган пычратучы матдәләр белән территорияне пычрату;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәтне һәм туктап торышын, моңа юлларда һәм юлларда каты өслеккә махсус җиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәтне һәм туктап торышын керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү (моңа автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчкә су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле судноларны, федераль иминлек хезмәте объектларын урнаштыру өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын ююны гамәлгә ашыру очрактарынан тыш);

б) пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе яклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы җир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренә җир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемлекләрнең җир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы "Җир асты байлыктары турында" РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-І "Җир асты байлыктары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны сагудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарда ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүплөнүдөн, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

- су объектларын һәм аларга якын территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары агышыннан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тээмин итә торган корылмалар.

Гражданнар тарафыннан су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый калган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә

Яр бие яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 3° , һәм $^\circ$ һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр бие полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бие полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр балык тотуны гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча).

28.4. Электр энергетикасы объектарының (электр челтәре хужалыгы объектарының һәм электр энергиясе житештерү объектарының) сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслегенә һәм һава кичкелгенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә) бер өлеше рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ - 25 м;
- 300, 500 кВ - 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруның жир асты кабельле линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенен аның астында урнашкан өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә), иң кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән (тротуарлар астындагы шөһәрләрдә 1 киловольт кадәр кьеренкелектәге кабель линияләре үткән очракта - бина һәм корылмалар ягына 0,6 метр һәм урамның машина юлыннан 1 метр ераклыктагы бер өлеше) рәвешендә билгеләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юк итәргә, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына һәм терәкләренә чит предметлар ташларга, шулай ук электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә үрмәләп менәргә;
- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә комачауларга мөмкин булган объектларны һәм предметларны саклап калмыйча һәм (яисә) булдырмыйча, шул исәптән объектларның жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларына мондый керү өчен

кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә урнаштырырга электр энергетикасы, аварияләрне бетерү һәм аларның нәтижеләрен бетерү буенча эшләргә электр энергетикасы объекты чиге буйлап уздыру;

- кертү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләрнең, һава электр тапшыру линияләре, шулай ук кабельле электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында киртәләнгән территория чикләрендә һәм бүлү жайланмалары һәм подстанцияләре биналарында булырга, бүлү жайланмаларының һәм подстанцияләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрендә күчәрүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- чүплекләр урнаштырырга;

- бөрү механизмнары белән эшләр башкарырга, авырлыгы 5 тоннадан артып киткән авырлыкларны ташларга, өчә һәм коррозия матдәләрен, ягулык-майлау материалларын (жир асты кабельле электр линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга;

- кисәтүчә һәм мәгълүмати билгеләргә җыеп куярга, юк итәргә, күчәргә, күмәргә һәм зарар китерергә (яисә электр энергетикасы объектларына ясалган кисәтүчә һәм мәгълүмати язмалар);

- электр челтәрләренә кушылу һәм тоташтыру (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллану һәм күмү урыннары сыйфатында кулланырга, житештерүгә, ремонтлауға яисә сугыш кирәк-яракларын юкка чыгаруға бәйле рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны файдалануны гамәлгә ашырырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тиелә:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргә күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- теләсә нинди очу аппаратлары, шул исәптән һава еланнарын, очу аппаратларының спорт модельләрен (электр тапшыруының һава линияләренең сак зоналарында) файдаланырга (жибәрергә);

- Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тиелә;

- краннарының һәм башка механизмнарының уклары күтәрелгән суднолар (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) белән узу тиелә;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләргә һава линияләре белән 330 кВ көчәнешле проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны булдырмау (бары тик электр үткәргечләргә һава линияләргә сак зоналарында гына);

- реклама очен корылмалар урнаштыру.

Саклау зонасы чикләрендә мондый саклау зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тиелә:

-тау, шартлату, мелиорация эшләрә, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә эшләр;

- төпне тирәнәйтү, җир казу һәм төяү-бушату эшләрә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге Балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертүләр оештырырга, боз казырга һәм әзерләргә (су асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

-йөк төялгән яисә йөксез килеш югары кырыйдагы габариттан су күтәрелүнең максималь күләмен исәпкә алып, сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләренең кичүләр үткәрүнең аскы ноктасына кадәр, шул исәптән су ташу вакытында суның максималь күтәрелүен исәпкә алып, судноларның үтеп керүе;

- йөк төялгән яисә юлсыз йөк төялгән гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар «Россия Федерациясендә автомобиль юллары турында һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» Федераль законның [31 статьясында](#) каралган авыр йөклә һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы автомобиль юллары буйлап хәрәкәткә махсус рөхсәт булган очракта, 4,5 метрдан артык (электр тапшыруларының һава линияләренең сак зоналарында) йөрү;

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә җир эшләрә (сөрелә торган җирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (җир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- авыл хужалыгы культураларын су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкил итәргә мөмкин булган очракта су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге җиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрә (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә җир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләрә (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

-агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

28.5. Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктларын, аммиакопроводларның) сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбөндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өсләгеннән су өсләгенә

кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәләргә газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биоклебеннән ким булмашка тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждандар һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзүгә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрен, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклай торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмергә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртүгә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кертүгә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйлә булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәрләренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлегә өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рәхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жирлек территориясә буйлап газ бүлү челтәрләре газүткәргечләре уза, шулай ук ГРП урнашкан. СП 62.13330.2011 " СНиП 42-01-2002 нигезендә Территория буенча узучы 0,3-0,6 МПа басымы белән жир асты газүткәргечләреннән "газ белән тәмин итү системалары" 7 м күләмендә биналар һәм корылмаларның фундаментларына кадәр минималь ераклык билгеләнә. СП 62.13330.2011 нигезендә ГРПтан минималь ераклык-10 метр, ТПтан СП 42.13330.2016 нигезендә шулай ук 10 метр.

28.6. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары

«Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урмансыз участокларда торак пунктлардан читтә урнашкан җир асты кабельләре һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә һава элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең кырый чыбыкларыннан һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы параллель туры юл белән билгеләнә торган өлгә линияләр буйлап җир кишәрлекләре рәвешендә; ;

- суднолар йөри торган һәм агып китә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә диңгездәге кабельле элемтә линияләре һәм элемтә кабеле өчен - су өслегеннән су төбенә кадәр барлык тирәнлектә су пространствосы участкалары рәвешендә, алар диңгез кабеле трассасыннан һәр яктан 0,25 диңгез миленә яисә елгалар, күлләр аша үткәндә кабель трассасыннан читтә торган параллель яссылыклар белән билгеләнә, һәр яктан 100 метрга сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар);

- кабельле элемтә линияләрендәге җир өсте һәм җир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм җиргә утыру контурларыннан кимендә 2 метрга керүче йомык линия белән билгеләнә торган җир кишәрлекләре рәвешендә.

Юридик яки физик затның җир кишәрлегендә элемтә линиясенең яисә радиофикация линиясенең саклау зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлектә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) өлгә элемтә линиясе яисә радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш

Элемтә һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының җир мәйданы, карар белән билгеләнгән һәм элемтә һәм радиофикация линияләренең сакланышын тәмин итә торган чикләүләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе җир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре карамагында булган предприятиеләргә саклау зоналарында рөхсәт ителә:

- а) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрне һәм башка корылмаларны үз исәбеннән җир милекчеләре (җир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, алар өлгә предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдән баш тартырга хокукы түгел;;

- б) элемтә һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеяләр һәм котлованнар казу, аннары аларны күмү;

- в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр вакытында өлгә линияләр трассаларына якин урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Саклау зоналары чикләрендә элемтә линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрән, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрән (0,3 метрдан артмаган тирәнлектә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналарны бораулауға, шурфованиега, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрән башкаруға бәйле геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрән башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләргә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар төзү, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр җибәрергә, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыктар тудырырга;

д) судноларны, баржаларны һәм йөзмә краннары куеп торы өчен причаллар корырга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрән башкарырга, балык промыселы участокларын бүлөп чыгарырга, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су асты балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертү җайланмалары белән шөгыйльләнәргә, казылык һәм боз эзәрләргә. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләргә һәм электр магнит энергиясен чыгара һәм элемент һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзүгә һәм реконструкцияләүгә;

ж) жир асты элемент линияләрен узучы элемент линияләрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникацияләрен һәм коррозиягә яклауны гамәлгә ашырырга.

Аерым алганда, элемент һәм радиофикация линияләргә нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле гамәлләргә башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләргә җимерү һәм реконструкцияләү, элемент кабельләргә салынган коллекторларны, туннель метрополитены һәм тимер юлларны яңадан урнаштыруны гамәлгә ашыру, һава элемент линияләргә һәм радиофикация линияләргә баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләргә техник корылмалары, кабель әржәләргә һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) бу линия һәм корылмаларны алып бара торган предприятиеләр белән килештереп, элемент линияләргә һәм корылмалары, радиофикация линияләргә һәм корылмаларын алдан чыгармыйча;

б) жир асты элемент линияләргә трассаларын корып җибәрергә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыктар өемнәргә агып торган стоклар корырга, кара, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләргә, телефон канализациясегә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель әржәләргә ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләргә кушылырга (бу сызыктарга хезмәт күрсәтүгә затлардан тыш);

г) элемент линияләргә трассаларын аларга техник персоналның ирекле керүгә комачаулап, борчырга;

д) үз белдәге белән абонент телефон линиясенә һәм элемент хезмәтләргә файдалану максатларында радиофикация линиясенә кушылырга;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемент линияләргә таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыктарны кисергә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

28.7. Санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар урнашкан.

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиешле агросәнәгать комплексы, зират, биологик калдыкларны утильләштерү объектлары урнашкан.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә зонаны юкка чыгару турындагы карарны кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт яисә аның территориаль органнары санитар-саклау зоналарын билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турындагы гаризаларны карау нәтижәләре буенча кабул итә. Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт санитар-эпидемиологик таләпләрдә билгеләнгән классификациядә каралган, санитар-саклау зоналарын билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында карар кабул ителгән объектларның төрләрен территориаль органнар кабул итә.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китергән очракта, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпләп складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы

продукциясен житештерү, саклау һәм эшкөртү максатларында жир кишөрлеклөрөннөн файдалану.

28.8. - магистраль яисә технологик торбаүткөргөчлөрнөң (газүткөргөчлөрнөң, нефть үткөргөчлөрнөң һәм нефть продуктары үткөргөчлөрнөң, нефть һәм газ эшкөртү продуктары өчен торбаүткөргөчлөрнөң, аммиак үткөргөчлөрнөң)минималь ераклык зоналары.

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйелмасын раслау турында" 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы нигезендә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткөргөче керә. Минималь-мөмкин булган ара зонасы 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары. "Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре"

Торбаүткөргөчлөргә зыян китерү мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны теләсә кайсы төрдә салганда) сак зоналары билгеләнә. Торба үткөргөчлөрнөң саклау зонасы күләме магистраль торба үткөргөчлөрне саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән расланган) һәм 25 м тәшкил итә. Торба үткөргөчлөрнөң сак зоналарына керә торган жир кишөрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торбаүткөргөчлөрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торбаүткөргөчлөрнөң сак зоналарында тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

- люклар, калиткалар һәм кабельле элементнөң хезмәт күрсәтә торган көчәйтү пунктлары, линия арматурасы узеллары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм күзәтү коелары һәм башка линия жайланмалары ишекләрен ачарга,краннар һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика торбаүткөргөчлөрне өзәргә яки кертергә;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- торбаүткөргөчлөрне жимерүдән һәм әйләнә-тирә урынны - транспортлана торган продукциянең авария хәлендәге ташуыннан саклый торган яр бие ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) ватырга

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- сак зоналарын киртәләп алу яки киртәләү, торбаүткөргөчне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ,яки алар тарафыннан вәкаләтле оешмаларга торбаүткөргөчлөргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, аларда килеп чыккан аварияләрне, һәлакәтләрне бетерү эшләрен башкаруда комачуларга.

Торбаүткөргөчлөрнөң сак зоналарында торбаүткөргөч транспорт предприятияләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корылмалар төзәргә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыйрга, ат абзарлары урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, сугару урыны ,корырга, боз кәтергә һәм өзәргә;

- торбаүткөргөчләр трассасы аша юллар һәм кичүләр кору,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары корырга,

- жиләк-жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;

- төрле ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр башкару, грунт планировкасы ясау;

-скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик эзләнү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкару;

"СНИП 2.05.06-85*.СП 36.13330.2012 нигезендә "Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары". Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндөгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган коллектив бакчалар;

- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;

- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

- айдалы казылмаларны эшкөртү карьерлары;

- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;

- халык күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

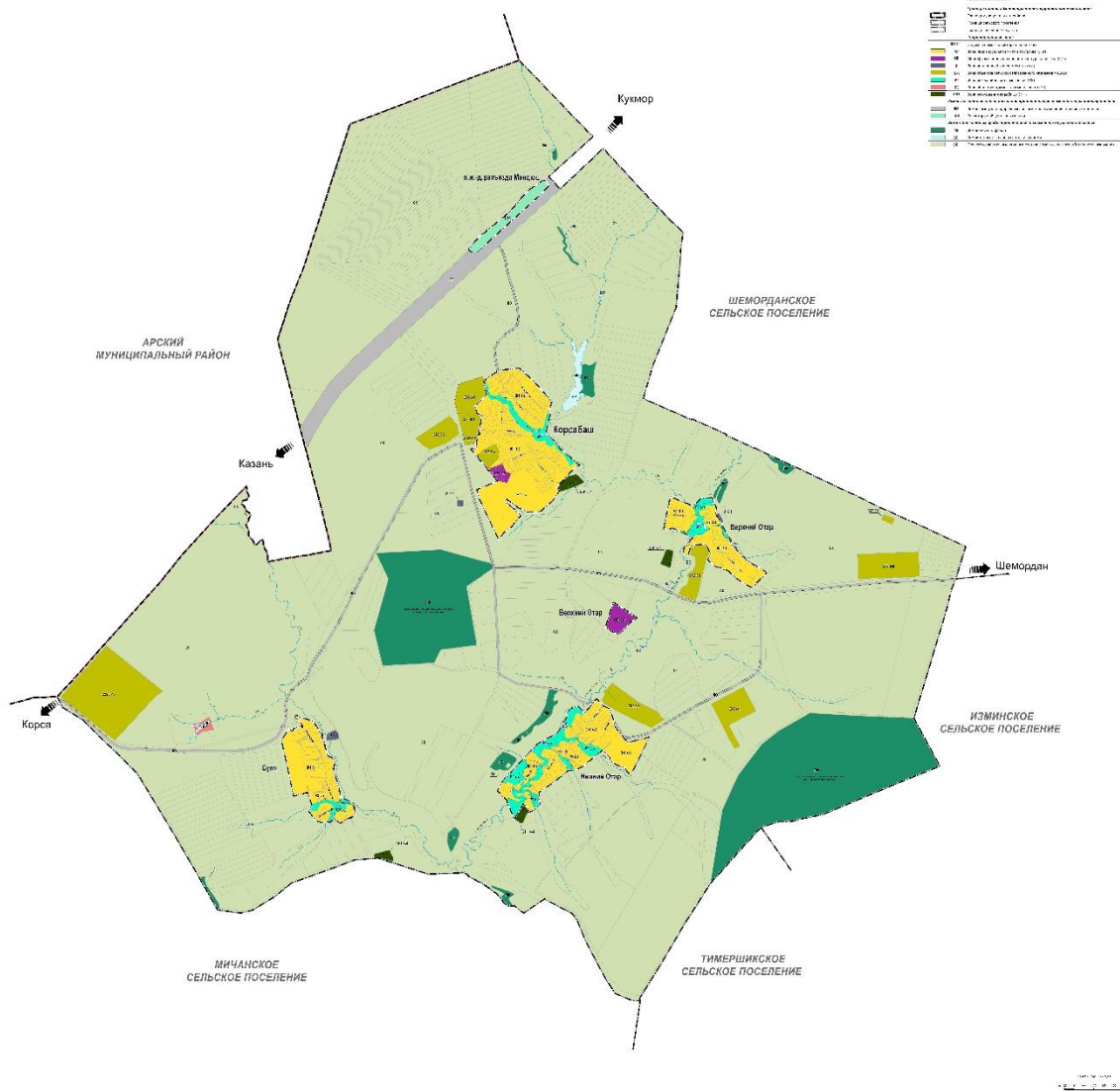
- чистарту корылмалары һәм су үткәргеч насос станцияләре;

- 1000 м3 дан артык күләмдә саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыктар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 "КОРСАБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" САБИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 М 1:10000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОРСАБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:10 000

