



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№169пи

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 28.01.2006 ел, №47 "Торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип раслау турында" карары нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- бинаны торак, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы;

- Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турындагы нигезләмә;

3. Үз көчен югалткан дип танырга: - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 08.09.2016 елның 147пи номерлы карары "бинаны торак бина, Торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану буенча ведомствоара комиссия турында";

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урын, Торак урын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә

тиеш дип тану буенча ведомствоара комиссия турында»08.09.2016 №147пи карарына үзгәрешләр кертү хакында "23.03.2018 №57пи карары;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урын, Торак урын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану буенча ведомствоара комиссия турында»08.09.2016 №147пи карарына үзгәрешләр кертү хакында "19.03.2019 №107пи карары;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урын, Торак урын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану буенча ведомствоара комиссия турында»08.09.2016 №147пи карарына үзгәрешләр кертү хакында "30.10.2020 №221пи карары;

4. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Д. А. Сатдинов

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының
№ _____ карары
белән расланган

Бинаны торак, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны
авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану
мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы

Ризаев Д.Н.	- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, Комиссия рәисе
Хәмидуллин И.М.	- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы, Комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары:	
Низаметдинов М.М.	- Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенен Үзәк инспекторлык бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Баһаветдинова Г.М.	- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының опека һәм попечительлек бүлеге башлыгы
Бочаров Е.В.	- «Балык Бистәсе " ИК " ЖЧЖнең баш инженеры (килешү буенча)
Җирлек башлыктар	килешү буенча)

**Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы
йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә
тиешле дип тану, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты
дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турындагы
нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән һәм бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт, торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия эшен регламентлаштыра торган мәсьәләләргә билгели (алга таба - Комиссия).

1.2. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексына, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торакны торак урын, торакны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 28.01.2006 №47 карарына, муниципаль хокукий актларга һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссиянең төп бурычлары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- торак урыннарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эшләр башкару;
- бинаны гражданнар һәм күпфатирлы йорт өчен авария хәлендәге һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле яраклы (яраксыз) торак урын дип тану турында карарлар кабул итү.

3. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары

3.1. Үзенә йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен комиссия хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тиешле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;

- үз утырышларында дәүләт контроль (күзәтчелек) органнары вәкилләрен, физик һәм юридик затларны Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңларга;

Комиссия эшенә кызыксынган якларны, өстәмә экспертларны, эшчәнлек өлкәсенә торак йортларның һәм урыннарның техник торышын билгеләүгә бәйле мәсьәләләр кәргән төрле оешма һәм учреждение вәкилләрен жәлеп итәргә;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каравына Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертәргә.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә яртысы, шул исәптән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының, архитектура, шәһәр төзелеше органнарының һәм тиешле оешмаларның барлык вәкилләре, комиссия составына кертелгән экспертлар катнашса, Комиссия карар кабул итәргә хокуклы (кворумга ия).

4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Комиссия составына рәис, рәис урынбасарлары, комиссия әгъзалары керә. Комиссия тәкъдимнәр бирү өчен техник экспертларны, вәкилләрне, проектлаучы оешмаларны һәм башка белгечләрне жәлеп итәргә хокуклы. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында үз вәкаләтләрен башка затларга тапшыру хокукыннан башка шәхсән катнашалар.

4.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла. Комиссиянең чираттагы утырышын уздыру турындагы карар, тапшырылган документларны исәпкә алып, комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

4.3. Комиссия бинаның Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм әлегә нигезләмәнең 5.3 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

4.4. Яшәү өчен урынның яраклы (яраксыз) булуы турындагы мәсьәләне карау һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен мөрәжәгать итүче торак урынның урнашкан урыны буенча комиссиягә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы № 47 карары белән расланган бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә каралган документлар тапшыра.

5. Урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында карарны карау һәм кабул итү тәртибе

5.1. Комиссия урын милекчесенең, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият

органының, хокук иясенен яисә гражданның (яллаучының) гаризасы нигезендә йә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә йә торак урынга экспертиза бәяләмәсе нигезендә, йә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан, гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендәге объектларның (торак урыннарының) жыелма исемлегеннән файдаланып алынган бинаның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм карарлар кабул итә.

5.2. Комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроле) органы бәяләмәсен теркәлгән көннән алып 30 көн эчендә карый һәм бәяләнгән торган бинаны өстәмә тикшерү үткөрү турында карар кабул итә (бәяләмә рәвешендә йә карар).

Эш барышында Комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре комиссия каравына элек тапшырылган документларга теркәп куела.

5.3. Эш нәтижәләре буенча комиссия биналарның һәм күпфатирлы йортларның бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы Нигезләмәдә һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү хакында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- урынның торак урынга куела торган таләпләргә туры килүе һәм аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

- файдалану барышында югалган торак урыны характеристикаларын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан бинаны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру (кирәк булганда техник-икътисадый нигезләмә белән) булырга тиеш дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану нигезләрен ачыклау турында;

- торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләрнең булмавы турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрнең булмавы турында.

Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә тиеш дип тану турында ведомствоара комиссия карары чыккан очракта, социаль наем шартнамәсе буенча йә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукында йортта торак һәм торак булмаган урыннарны биләүче физик һәм юридик затларны күчерү сроклары билгеләнә.

Карар комиссия әғзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "хуплыйм" һәм "каршы" тавышлары саны тигез булса, комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әғзалары үзләренең аерым фикерләрен язма рәвештә белдерергә һәм бәяләмәгә кушып бирергә хоуклы.

Эш тәмамлангач, Комиссия бинаны даими яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында 3 нөсхәдә бәяләмә төзи. Бинаны тикшергән очракта Комиссия 3 нөсхәдә бинаны тикшерү акты төзи.

Алынган бәяләмә нигезендә Башкарма комитет бәяләмә алган көннән алып 30 календарь көн эчендә, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урыннарны тикшергән очракта, бәяләмә алган көннән алып 10 календарь көн эчендә үзе билгеләгән тәртиптә йортны авария хәлендә һәм тиешле дип таныган очракта, бинадан алга таба файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турында күрсәтмә чыгарып, күрсәтмә чыгара, сүтү яки реконструкцияләү яки ремонт - торгызу эшләрен башкару кирәклеген тану турында карар кабул итә.