



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.06.2025

г. Агрыз

№ 47-1

«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе Нигезләмәсен һәм структурасын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы һәм «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Расларга:

- «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне яңа редакциядә (1 нче кушымта).
- «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе структурасын (2 нче кушымта).

2. «Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы Нигезләмәсе һәм структурасы турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы 2014 елның 13 октябрендәге 35-1 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе Поносов Эдуард Александровичны вәкаләтле дәүләт органында «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесенен гамәлгә кую документларын дәүләт теркәвенә алу чараларын уздырырга.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль

берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районы рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы законлылык, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе урынбасары,

Муниципаль район Башлыгы урынбасары



И.И. Ямалиев

Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Советы 24.06.2025 елның 44-1
номерлы карарына 1 нче
кушымта

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы мөлкәт һәм җир
мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе - тулы исеме (алга таба - Палата), «Әгерже муниципаль районы ПМЖМ» МКУ кыскартылган исеме - «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - муниципаль районы) норматив хокукый актлары нигезендә оештырылган.

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләүче җирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча турыдан-туры вәкаләтләренә, шул исәптән муниципаль милеккә акцияләренә, хужалык җәмгыятьләренә устав капиталларындагы өлешләрен (кертәмләр), шулай ук муниципаль район карамагындагы яисә милкәндә җир кишәрлекләрендә гамәлдә законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә гамәлгә ашыра.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә, Палата Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты), муниципаль район җирле үзидарә органнарының тиешле структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары һәм башка оешмалар белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) тарафыннан оештырыла һәм аның алдында хисап тоталар.

1.5. Палатаның оештыру-хокукый формасы - муниципаль казна учреждениесе.

1.6. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль берәмлек Уставына, муниципаль районның норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы территориясендә һәм әлеге Нигезләмәгә гамәлдә булган башка норматив хокукый актларга таянып эш итә.

1.7. Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар Палата рәисе боерыклары һәм боерыклары рәвешендә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.8. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль балансы, казначылык

органнарындагы счёты, матбугаты, бланклары муниципаль район гербы сүрөтлөнгөн һәм үз исеме, штамплары бар.

1.9. Палата үз исемеңнән башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләрөнә керергә мөмкин.

1.10. Палата структурасы район Советы тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы җирле үзидарә органнары хезмәткәрләрөнә хезмәт өчен түләү фонды һәм саны чикләрендә Палата рәисе тәкъдиме буенча раслана. Палатаның штат расписаниесе һәм Палата рәисенә вазыйфай инструкциясе Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башлыгы тарафыннан раслана.

1.11. Палата Татарстан Республикасы Әгерже районы хакимиятенә муниципаль район территориясендә урнашкан дәүләт мөлкәте һәм җир кишәрлекләре объектларына карата 2006 елның 1 гыйнварына кадәр кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча хокук варисы булып тора.

1.12. Палатаның юридик адресы: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерже ш., К. Маркс ур., 20 йорт.

Палатаның почта адресы: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерже ш., К. Маркс ур., 20 йорт.

2. Палатаның бурычлары

Палатаның төп бурычлары булып тора:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә, шул исәптән муниципаль милектәге җир ресурсларына ия булу, аннан файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль мөлкәттән файдаланудан максималь нәтиҗәлелекне һәм керемлелекне тәмин итү.

2.3. Күчеш һәм күчемсез муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торуну тәмин итү.

3. Палатаның төп функцияләре

Палатаның төп бурычларын хәл итү кысаларында үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрен башкара:

3.1. Муниципаль мөлкәт белән идарә итүне, аны биләүне һәм аның белән эш итүне билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Муниципаль районның норматив хокукий актлары нигезендә муниципаль мөлкәтне арендага бирү, муниципаль мөлкәтне реализацияләү, аны залогка тапшыру, ышанычлы идарә итү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре турында, шулай ук муниципаль мөлкәтне яңадан бүлү турында карарлар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне сатучы һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Махсуслаштырылган оешмалар белән сату-алулар (конкурслар, аукционнар) үткөрү турында шартнамәләр төзи.

Махсуслаштырылган оешмаларга хосусыйлаштыру объектларын билгеләнгән тәртиптә сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль мөлкәт реестрын алып бара, муниципаль мөлкәтне, жир ресурсларын исәпкә алу системасы эшләвен, муниципаль мөлкәтнең, шул исәптән жирләрнең булуы һәм алардан файдалануы турында мәгълүматның тулылыгын һәм дөреслеген тәмин итә.

3.4. Муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм башка милек рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимиятенә жир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында карар кабул итә:

жирле дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, жирле дәүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган башка оешмаларга бирелгән;

хосусыйлаштырылган күчемсез хосусыйлаштырылган мөлкәт белән шөгыльләнү турында карар дәүләт хакимиятенә һәм идарәнең жирле органнары тарафыннан кабул ителде;

Татарстан Республикасы резерв фонды составына кертелгән жирләрдән тыш, шул исәптән индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, жирлек жирләреннән ирекле жир кишәрлекләре белән эш итү хокукы законнар нигезендә муниципаль район вәкаләтләренә керә, шулай ук законда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган вәкаләтләр буенча.

3.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату турында милекчеләргә законнар нигезендә хәбәр итә һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу турында, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Район Башкарма комитеты карарлары нигезендә муниципаль ихтыяждар өчен билгеләнгән тәртиптә тартып алынган жир кишәрлекләре, шулай ук башка мөлкәт муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законда, Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәжәгать итә.

3.10. Муниципаль жир контроле гамәлгә ашырыла.

3.11. Үз компетенциясе чикләрендә заказчы район муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итүгә һәм жир реформасын үткөрүгә бәйле эшләр башкара, конкурс нигезендә аларны үтүгә заказлар урнаштыра.

3.12. Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык карамагына беркетә.

3.13. Гамәлгә куючының, муниципаль унитар предприятиеләрнең билгеләнгән тәртиптә ризалыгы булганда:

- күчемсез мөлкәт белән башка эш итү, шул исәптән залогка, арендага алу, оешмаларның устав (жыелма) капиталларына (фондларына) мөлкәт кертемнәрен кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яисә предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкару өчен;

- зур килешүләр һәм килешүләр башкару, аларны башкаруда кызыксыну бар.

3.14. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән мөлкәтне кирәгеннән артык, файдаланылмый яисә билгеләү буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.15. Муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык карамагына беркетелгән жир кишәрлекләренә һәм башка муниципаль мөлкәтнең билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган муниципаль учреждениеләргә идарә итүен, биләвен, күрсәтмәсен, билгеләнешен һәм сакланышын тикшереп торуну гамәлгә ашыра һәм хокук бозуларны ачыклаганда аларны бетерү һәм гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә кирәкле чаралар күрә.

3.16. Муниципаль милек объектларын инвентарьлаштыруны, юридик затларга, физик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалану һәм аны саклау мәсьәләләре буенча документаль һәм башка тикшерүләргә үз компетенциясә чикләрендә билгели һәм үткәрә.

3.17. Төп фондларның исемлекләрен, шулай ук хужалык карамагындагы, оператив идарә итү, түләүсез файдалану, муниципаль унитар предприятиеләрнең, муниципаль учреждениеләрнең һәм граждән-хокук мөнәсәбәтләренә башка субъектларының объектларын туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү чыгымнарын гамәлгә ашыра һәм контрольдә тотат.

3.18. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын тиешле елга эшли.

3.19. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, хосусыйлаштыру планнарын раслау хакында карарлар кабул итә.

3.20. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында, шулай ук хосусыйлаштыру алыш-бирешләренә нәтиҗәләре турында мәгълүматны www.torgi.gov.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының <http://agryz.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.21. Узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында хисап төзелә һәм билгеләнгән тәртиптә район Советына тапшырыла.

3.22. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек хокукын муниципаль милеккә дәүләт теркәвендә муниципаль район исемнән чыгыш ясый.

3.23. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.24. Муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир ресурсларын хосусыйлаштырудан, файдаланудан акчалар керү турында билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең тиешле органнарына мәгълүмат бирә һәм аларны кертә.

3.25. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен

жирле бюджетка күчерүне оештыра.

Муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен дә сатудан һәм арендаудан, шулай ук башка файдаланудан акчаларның жирле бюджетка керүен тикшереп тора.

Муниципаль жир контроле актлары нигезендә салынган штрафларның жирле бюджетка керүен тикшереп тора.

3.26. Муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр эшли һәм район Советына кертә.

3.27. Муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау үз компетенциясе чикләрендә муниципаль район исеменнән тәмин итә.

3.28. Муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт мөлкәте һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.29. Палата тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслый.

3.30. Палатның үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системаларын, шулай ук пространстволы мәгълүматларның милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын файдалану хокукына ия.

3.31. Палаткага йөкләнгән бурычлар чикләрендә, шул исәптән район Советы һәм район Башкарма комитеты карарлары нигезендә башка функцияләр башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата хокуклы:

4.1.1. Үз исеменнән килешү төзәргә, законнарда билгеләнгән тәртиптә мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклар алырга, бурычлар тотарга, дөгъвачы булырга һәм судта җавап бирүче булырга.

4.1.2. Хосусыйлаштыру, мөлкәт һәм жир ресурслары белән эш итү вәкаләтләреннән тыш, муниципаль милектәге мөлкәт белән идарә итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны жирле үзидарәнең башка органнарына йөкләргә.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан башка оешмалардан законнарда каралган икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәсьәләләр Палатасына йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны алырга.

4.1.4. Вәкаләтле органнарда законнарда билгеләнгән тәртиптә түләүсез нигездә соратып алырга һәм алырга, жир кишәрлекләренә һәм күчемсез мөлкәт объектларына хокуклар турында һәм алар белән алыш-бирешләр турында

мәгълүмат, жирләр белән идарә итүне оештыру, муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка белешмәләр.

4.1.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм аның белән эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль районны яклауга муниципаль район исемненән дөгъва (гаризалар) белән судларга мөрәжәгать итәргә, шул исәптән:

- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм аның белән эш итү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә яраксыз дип тану;

- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләтү;

- муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләрен һәм башка түләүләрен түләттерү;

- муниципаль берәмлеккә индивидуаль эшкуарларның, физик һәм (яисә) юридик затларның хокуксыз гамәлләре китергән зыянны һәм башка зыянны каплау;

- законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында оешмаларга беркетелгән муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә:

- муниципаль район жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары проектларын, методик материаллар, жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә тәкъдимнәр, инструкциялар әзерләүдә методик һәм гамәли ярдәм түләүсез алу мәсьәләләре буенча;

- Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр белән.

4.1.8. Норматив хокукий актлар проектларын эшләү өчен, жир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендәге аерым мәсьәләләренә хәл итү өчен, фәнни учреждениеләр, югары уку йортлары, аудиторлык, консалтинг һәм башка оешмалар, шулай ук аерым галимнәр, белгечләр, экспертларны түләүле нигездә жалеп итәргә.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль районның икътисадый мәнфәгатьләренә зыян китермичә муниципаль мөлкәт һәм жир ресурслары белән нәтижәле идарә итү.

4.2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда законнарны бозган очракта, суд тәртибендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрән өзү, зыянны каплау һәм сатып алу - муниципаль мөлкәтне сату турындагы законнар һәм шартнамәләр нигезендә башка чараларны куллану турында дөгъвалар күрсәтергә.

4.2.3. Тиешле тәртиптә хокук саклау органнарына муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү өлкәсендә законнарны бозу турында, жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне җаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен материаллар жиберергә.

4.2.4. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Әгерҗе муниципаль районының жирле үзидарә органнары исемненән Россия Федерациясенә барлык суд органнарында, Федераль монополиягә каршы хезмәттә һәм Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт мәнфәгатьләрен яклау буенча башка хокук саклау органнарында вәкил сыйфатында катнашырга.

4.2.5. Законнарда билгеләнгән тәртиптә район Советына һәм Татарстан

Республикасы дәүләт хакимияте органнарына үз эшчәнлегенә турында хисаплар һәм мәгълүмат бирергә.

5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башлыгы вазыйфасына билгеләү һәм конкурс нәтижеләре буенча үз вазыйфасыннан азат ителүче һәм гамәлдәге законнар, хезмәт шартнамәсе нигезендә төзелә торган рәис җитәкли.

5.2. Палата рәисе муниципаль район җирле үзидарәсенең вазыйфаи заты булып тора, түбәндәге квалификация таләпләренә туры килергә тиеш:

- эшчәнлекнең тиешле юнәлешенә туры килә торган югары юридик белем яисә башка югары һөнәри белем булу;
- муниципаль хезмәтнең төп яисә алдынгы вазыйфаларында кимендә ике ел хезмәт стажы.

5.3. Палата рәисе:

- Палата исемнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда яклай, Палата хезмәткәрләре тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документлар раслай;

- Палата исемнән шартнамәләр, контрактлар, килешүләр һәм башка алыш-бирешләр төзи, аларның үтәлешен тәмин итә;

- финанс документларын имзалый;

- район Советына раслау өчен палата структурасын, район Башлыгына раслау өчен хезмәт хакы фонды чикләрендә палатаның штат расписаниесен тапшыра;

- Палата эшчәнлегенә бердәмлек нигезендә гомуми җитәкчелек итә һәм Палаткага йөкләнгән функцияләренә үтәү өчен шәхси җаваплылык йөртә;

- Палата хезмәткәрләре арасында вазыйфаларны бүлү һәм хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияләрен раслай;

- бүлүкләү чаралары Палата хезмәткәрләренә карата кулланыла һәм гамәлдәге законнар нигезендә түләтүләренә җайга сала;

- үз компетенциясе чикләрендә күрсәтмәләр һәм күрсәтмәләр бирә;

- мөлкәт палатасына тапшырылган мөлкәтне исәпкә алуны һәм саклауны оештыра;

- эшкә кабул итә һәм Палата хезмәткәрләрен эштән чыгара;

- гражданның кабул итә, аларның тәҗдимиңнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;

- Палата функцияләреннән килеп чыга торган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

6. Палата мөлкәте

6.1. Палата милкен аңа беркетелгән төп һәм әйләнештәге чаралар тәшкил итә.

6.2. Палата эшчәнлеген финанслау җирле үзидарә органнарын тотуга бүлүп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә җирле бюджет акчалары

исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау

7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр.

7.2. Палата хезмәткәрләренә социаль гарантияләре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәмин ителә.

8. Мәнфәгатьләр конфликтын булдырмау һәм җайга салу

8.1. Мәнфәгатьләр конфликты дигәндә шундый вәзгыять аңлашыла, шул ук вакытта Палата эшчесенә шәхси кызыксынуы аның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәүгә йогынты ясарга мөмкин һәм шул ук вакытта Палата эшчесенә шәхси кызыксынуы, Палата эшчесенә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре арасында каршылыктар туа яки туарга мөмкин, аның эшчесе Палата милкенә һәм (яки) Палатаның эшлекле абруена зыян китерергә сәләтле.

8.2. Хезмәт бурычларын тиешенчә үтәүгә йогынты ясый торган яисә йогынты ясый ала торган Палата хезмәткәренә шәхси кызыксынуы дигәндә, акча, кыйммәтләр, башка мөлкәт, шул исәптән милек хокуклары, яисә милек характерындагы хезмәтләренә, яисә өченче затлар өчен керемнәренә хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле Палата хезмәткәре тарафыннан алу мөмкинлегенә аңлашыла.

8.3. Палата рәисе һәм хезмәткәрләре эш бирүчегә вазыйфаи бурычларын үтәгәндә мәнфәгатьләр конфликтына китерә торган яисә китерергә мөмкин шәхси кызыксынуы барлыкка килү турында хәбәр итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы Әгерҗе
муниципаль районы Советы 24.06.2025
елның _____ номерлы карарына 2 нче
кушымта

«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»
муниципаль казна учреждениесе
СТРУКТУРАСЫ

Т/с	Вазыйфаның исеме	Берәмле кләр саны
Житәкчелек		
1	Рәис	1
2	Рәис урынбасары	1
Контроль һәм исәпкә алу бүлеге		
3	Бүлек җитәкчесе	1
4	Баш белгеч	1
	Барлығы:	4