



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.06.2025

г. Агрыз

№ 47-2

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 мартындагы 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 20 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль законнары, «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрен аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге хакында» 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы монополиягә каршы Федераль хезмәт боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендәге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2012 елның 07 сентябрендәге 18-4 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы урынбасары
Совет Рәисе урынбасары



И.И. Ямалиев

«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
милкендәге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртібе турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртібе турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы, «Аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 20 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль законнары, «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртібе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге хакында», 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы монополиягә каршы Федераль хезмәт боерыгы, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне (алга таба текст буенча - муниципаль мөлкәт) түләүсез файдалануга бирү тәртібен күздә тотта.

1.3. Муниципаль мөлкәт милекчесе исеменнән Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы (алга таба - Палата), Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы тарафыннан вәкаләт бирелгән муниципаль мөлкәт белән идарә итү органы чыгыш ясый. Муниципаль мөлкәткә ссуда бирүче булып «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составындагы мөлкәткә карата Палата тора.

Муниципаль мөлкәткә ссуда алучы булып әлеге Нигезләмәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән затлар чыгыш ясый.

1.4. Түләүсез файдалану хокукында муниципаль мөлкәттән файдаланырга мөмкин:

1.4.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының җирле үзидарә органнары.

1.4.2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы авыл җирлекләренен җирле үзидарә органнары.

1.4.3. Гамәлгә куючысы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты булган муниципаль бюджет учреждениеләре.

1.4.4. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының казна учреждениеләре.

1.4.5. Иҗтимагый һәм дини оешмалар (берләшмәләр).

1.4.6. Фондлар.

1.4.7. Коммерциячел булмаган партнерлык.

1.4.8. Иҗтимагый сәяси партияләргә.

1.4.9. Ассоциация (берлекләр).

1.4.10. Мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларның белем алучыларының һәм хезмәткәрләренен сәламәтлеген саклау өчен медицина оешмалары, шулай ук авыл җирлекләре территориясендә фельдшер-акушерлык пунктлары оештыру өчен.

1.4.11. «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә уздырылган конкурс яисә аукцион нәтиҗәләре буенча муниципаль контракт төзелгән зат, әгәр күрсәтелгән хокукларны бирү конкурс документациясендә, шушы дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү максатларында аукцион турындагы документациядә каралган булса, йә үз белән булган затка дәүләт яисә муниципаль автоном учреждение тарафыннан конкурс яисә аукцион нәтиҗәләре буенча шартнамә төзелде, «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, әгәр әлегә хокукларны әлегә шартнамәне үтәү максатларында сатып алу турындагы документларда бирү каралган булса, уздырылган. Мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бирү срогы дәүләт яисә муниципаль контрактны йә шартнамәне үтәү срогынан артыграк була алмый.

1.5 Югарыда санап үтелгән формаларда теркәлгән оешмалар башкарырга тиешле эшчәнлек төрләре:

1.5.1. Социаль ярдәм һәм гражданны яклау;

1.5.2. Халыкны стихияле бәла-казалар, экологик, техноген яисә башка һәлакәтләр нәтиҗәләрен бетерүгә эзәрләү;

1.5.3. Табигый бәла-казалар, экологик, техноген яисә башка һәлакәтләр, социаль, милли, дини конфликтлар, качаклар һәм күченеп килергә мәҗбүр булганнарга ярдәм итү;

1.5.4. Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау;

1.5.5. Тарихи, мәдәни яисә табигатьне саклау әһәмиятенә ия булган объектларны (шул исәптән биналарны, корылмаларны) һәм территорияләрен һәм күмү урыннарын, билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау;

1.5.6. Гражданнарға һәм коммерциягә карамаган оешмаларға һәм халыкка хокукый белем бирү, кеше һәм граждан хокукларын һәм ирекләрен яклау эшчәнлегенә түләүсез яисә ташламалы нигездә юридик ярдәм күрсәтү;

1.5.7. Гражданнарның социаль куркыныч рәвешләрен профилактикалау, балигъ булмаганнарның күзәтүчесезлеген һәм хокук бозуларын профилактикалауда катнашу;

1.5.8. Хәйрия эшчәнлегенә, шулай ук хәйриячелеккә һәм иреклелеккә ярдәм итү өлкәсендәге эшчәнлек;

1.5.9. Мәгариф, фән, мәдәният, сәнгать, сәламәтлек саклау, гражданнарның сәламәт яшәү рәвешен пропагандалау, гражданнарның әхлакый-психологик хәлен яхшырту һәм күрсәтелгән эшчәнлеккә ярдәм итү, шулай ук шәхеснең рухи үсешенә ярдәм итү өлкәсендә эшчәнлек;

1.5.10. Коррупциягә каршы торучанлык җәмгыятьтә формалашу;

1.5.11. Милләтара хезмәттәшлекне үстерү, үзгәртеп корулар, мәдәниятне, телләрне һәм Россия Федерациясенең халыклары традицияләрен саклау һәм яклау;

1.5.12. Патриотик, шул исәптән хәрби-патриотик, Россия Федерациясенең гражданнарын тәрбияләү өлкәсендәге эшчәнлек;

1.5.13. Ватанны саклаучыларның билгесез хәрби каберләрен һәм күмелмәгән мәетләрен ачыклау, Ватанны саклаганда һәлак булучыларның һәм хәбәрсез югалганнарның исемнәрен урнаштыруга юнәлдерелгән эзләнү эшен башкару;

1.5.14. Янгыннарны профилактикалауда һәм (яисә) сүндерүдә һәм һәлакәттән коткару эшләрен уздыруда катнашу;

1.5.15. Мигрантларның социаль һәм мәдәни адаптациясенең һәм интеграциясенең;

1.5.16. Наркотик чараларны яисә психотроп матдәләргә законсыз куллануны гамәлгә ашыручы затларны медицина реабилитациясенең һәм социаль реабилитацияләү, социаль һәм хезмәт реинтеграциясенең чаралары;

1.5.17. Хезмәт ресурсларының мобилләштерелгән арттыруга ярдәм итү;

1.5.18. Территориягә төзекләндерүгә ярдәм итү.

1.6 Мөһкәмә түләүсез файдалану хокукында файдалана алмаган оешмалар:

1.6.1. Адвокатлар хезмәттәшләре.

1.6.2. Юридик консультацияләр.

1.6.3. Нотариаль палаталар.

1.6.4. Торак һәм торак-төзүш кооперативлары.

1.6.5. Кредит кулланучылар кооперативлары (авыл хуҗалыгы кредит кулланучылар кооперативларын да кертеп).

1.6.6. Дәүләт секторы оешмалары.

1.6.7. Дәүләт корпорацияләре.

1.6.8. Дәүләт компанияләре.

1.6.9. Сәясәт партияләре, аларның региональ бүлекләре яисә башка структур бүлекчәләре.

1.6.10. Үз-үзен җайга салучы оешмалар.

1.6.11. Чит ил агентлыгы функцияләрен башкаручы коммерциягә карамаган оешмалар һәм башкалар.

1.7. Биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының күчүен күз алдында тотаткан торган түләүсез файдалану шартнамәләре төзү түбәндәге муниципаль мөлкәткә карата гамәлгә ашырыла:

1.7.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән яисә муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә оператив идарә иткән;

1.7.2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып бару хокукында хезмәт итүче;

1.7.3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә оператив идарә хокукында хезмәт итүче;

1.8. Муниципаль мөлкәт «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясы нигезендә гамәлдәге законнарда каралган очраклардан тыш, муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсен (конкурслар яисә аукционнар) үткөрү нәтиҗәләре буенча муниципаль милектән түләүсез файдалануга бирелә.

1.9. Муниципаль мөлкәтне торглар (конкурс яисә аукцион) үткәрмичә түләүсез файдалануга бирү «Конкуренцияне яклау турында» ФЗ 17.1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очракларда, шулай ук сатуларда (конкурста яисә аукционда) бер генә катнашучы булса, гамәлгә ашырыла.

1.10. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында гариза шушы Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган документлар белән гариза Палатасы адресына кергән саен каралырга тиеш.

2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү тәртибе

2.1. Татарстан Республикасының «Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкендәге муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү белән кызыксынучы юридик затлар мондый мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында гариза (1 нче кушымта) белән Палатага мөрәҗҗәгать итәләр. Гаризага өлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган документлар салына.

2.2. Гаризага салышалар:

а) техник паспортның күчермәсе - корылманы, бинаны, техник инвентаризация органнары тарафыннан төзелгән бинаны түләүсез файдалануга биргәндә. Бинаның бер өлешен бушлай файдалануга биргәндә, төзелеш - баланс кулланучы тарафыннан расланган кат планы. Планда түләүсез файдалануга тапшыру өчен тәҗдид ителә торган мәйдан бүлеп бирелә (заштрихование);

б) җиһазларны түләүсез файдалануга биргәндә - аның башлангыч-торгызу бәясе һәм мөлкәтнең калган бәясе турында белешмә, яңадан бәяләү датасын һәм амортизация нормаларын күрсәтеп;

в) тәҗдид ителә торган ссуда алуучының гамәлгә кую документларының күчермәләре;

г) муниципаль милекне түләүсез файдалану хокукында бирү ризалыгы турында Палата адресына баланс тотучының, җитәкче тарафыннан имзаланган һәм кушымтада бирелгән рәвештә учреждение мөһере белән таныкланган гаризасы. Гаризада баланс алуучының исеме, аның урнашу урыны, эшчәнлекнең төп төре, аның

телефоны житәкчесе һәм номеры турында белешмәләр, электрон почта, түләүсез файдалануга тапшыру өчен тәкъдим ителә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр (муниципаль мөлкәтнең адресы, характеристикасы, төзекләндерү элементлары бинасында булу, фото), фаразланган ссуда алучы турында белешмәләр (ссуда алучының исеме, ссуда алучының эшчәнлек төре, муниципаль милекне файдалану төре, юридик адресы, теркәү номеры, фаразланган сста алучының оештыру-хокук рәвеше) күрсәтелә. Гаризага муниципаль мөлкәтне баланс тотучыга (баланстан өземтә) беркетү турында белешмәләр өстәргә.

Гамәлдәге законнарда каралган очракларда палата тарафыннан башка документлар таләп ителәргә мөмкин.

2.3. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкәндәге муниципаль мөлкәтне торглар (конкурс яисә аукцион) үткәрмичә түләүсез файдалануга бирү турында карар кабул иткәндә, 10 эш көне эчендә Палата муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү һәм муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсә төзү турында карар кабул итә.

Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турындагы карар боерык рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.4. Сатулар (конкурс яисә аукцион) нәтиҗәләре буенча муниципаль мөлкәт бирү турында карар кабул ителгән очракта, Палата муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсен төзү хокукына торглар (конкурс яисә аукцион) уздыру турында аукцион документациясен әзерли.

2.5. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдаланудагы шартнамәләр төзү хокукына һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар (конкурслар яисә аукционнар) үткөрү тәртибе федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнә торган мөлкәт төрләре исемлегә. Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгына таянып, муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсен төзү хокукына аукцион рәвешендә сату үткөрү турында карар кабул итә торган мөлкәт төрләре исемлеген билгеләгәнче.

2.6. Палата карары боерык формасында кабул ителә. Карарда түләүсез файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәт күрсәтелә, аның характеристикасы, лотның башлангыч бәясе, аукцион адымы билгеләнә, лотның башлангыч бәясенәң ун проценты күләмендә задатка суммасы раслана, аукцион комиссиясе составы раслана.

2.7. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсен аукцион уздырганда аукцион предметы тарафыннан шартнамә төзү хокукы була.

2.8. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсен төзүгә хокукны бәяләү «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсен төзүгә хокукны бәяләү буенча эшләр үткөрү Палата яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан тәмин ителә (сәүдә (конкурс, аукцион) оештыручы махсуслаштырылган оешма булса).

2.9. Сатуларны (конкурс яки аукционны) оештыручы Палата белән килешү буенча махсуслаштырылган оешма булырга мөмкин.

2.10. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсе төзүгә хокук бирелә:

а) аукцион үткәрелгән очракта - лотның иң зур бәясен тәкъдим иткән затка;

б) аукцион аукционда катнашуга бер заявка - күрсәтелгән заявканы аукционда катнашуга биргән затка бәйле рәвештә узмаган дип танылса.

2.11. Палата аукционы нәтижәләре турындагы беркетмә нигезендә биш эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсе төзүгә хокукны сату-алу шартнамәсе аукционында жиңүче белән бәяләмә тәмин итә.

2.12. Күчемсез милек объектларына караган муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрендә суд алучы жир кишәрлеге өчен түләүне (аренда түләвен яисә жир өчен салымны) баланс тотучыга каплый дип каралган. Әгәр ссуда алучыга күчемсез мөлкәт объектларына караган һәм «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәт түләүсез файдалануга бирелгән булса, ссуда алучы жир кишәрлегенә аренда шартнамәсен гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә түләүне тәмин итә.

2.13. Түләүсез файдалану шартнамәсе нигезендә баланс тотучы ссуда алучы белән коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләрен каплауга шартнамә төзи.

2.14. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казнасында торучы муниципаль мөлкәт бирелгән очракта, ссуда алучы муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану турында төзелгән шартнамә нигезендә өлге хезмәтләренә тәмин итүчеләр белән турыдан-туры коммуналь хезмәтләр өчен түләү шартнамәсен төзи. Имзаланган шартнамәләренң күчермәләре Палатага бирелә.

2.15. Предприятиегә хужалык алып бару хокукындагы муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга (күчемсез мөлкәт булганда - Палатаның язма ризалыгы булганда) биргәндә. Предприятие мондый мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында карар кабул итә. Шул ук вакытта муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү предприятие тарафыннан Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, өлге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Председателю Палаты имущественных и земельных
отношений Агрызского муниципального района

(Ф.И.О. председателя)

от _____

(должность руководителя учреждения)

(полное наименование учреждения)

(Ф.И.О. руководителя)

**Заявление
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества
без проведения торгов**

Прошу предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество -

(полная характеристика имущества, местонахождение)

для использования под _____ сроком на _____ лет.

(указывается цель использования имущества) (срок действия договора)

в соответствии с _____

(документ, разрешающий осуществление деятельности)

Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства

(да, нет).

Особые условия _____

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

- 1) Заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);
- 2) решение о назначении председателя с указанием его Ф.И.О. (приказ, постановление, распоряжение и пр.).

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)