



РЕШЕНИЕ

24.06.2025

г. Агрыз

КАРАР

№ 44-3

«Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы» берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елның 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 елның 178-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 елның 159-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 20.03.2025 елның 35-ФЗ номерлы Федераль законнары, «Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында» 26.07.2004 елның 43-ЗРТ номерлы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 28.07.2004 елның 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары нигезендә, Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы» берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. «Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы» берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында» Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Советының 2020 елның 06 мартындагы 46-3 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Элеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Эгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы урынбасары,
Совет Рәисе урынбасары



И.И. Ямалиев

**«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» милкендә булган
муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм
эш итү тәртибе турында
Нигезләмә**

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрэндәге 161-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 08 ноябрэндәге 195-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 03 ноябрэндәге 174-ФЗ номерлы Федераль законнары, «Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында» 2004 елның 26 июлендәге 43-ЗРТ номерлы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законнары, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

- муниципаль мөлкәт составы;
- муниципаль мөлкәткә ия булуның, аннан файдалануның, идарәнен һәм аның бурычларының төп максатлары һәм бурычлары;
- муниципаль милеккә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча җирле үзидарә башкарма органнарының төп функцияләре һәм вәкаләтләре;
- районның муниципаль милкен, шул исәптән хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, аны арендага бирү, субарендага бирү

һәм түләүсез файдалану тәртибе;

- хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларында районның акцияләре (өлешләрә) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибе;
- муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп тору тәртибе;
- муниципаль милектән файдаланудан кәргән керемнәрне район бюджетына жиберү тәртибе.

1.3. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль милке булып «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен (алга таба - район) милек хокукындагы мөлкәте тора.

Муниципаль милектәге мөлкәт хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, Россия Федерациясенен гражданлык законнары һәм әлегә Нигезләмә нигезендә оператив идарә хокукында беркетелә.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән район бюджеты акчаларын һәм башка муниципаль мөлкәтне район казнасы тәзи.

1.4. Районның муниципаль милкендә булырга мөмкин:

- муниципаль район чикләрендә электр белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- жирлек чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш хезмәт күрсәтү өчен жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- пассажирлар транспорты һәм муниципаль район территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә жәмәгать тәртибен муниципаль полиция тарафыннан саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт, амбулатория-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медицина ярдәме күрсәтү, йөклелек чорында хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән, бала тапканнан соң һәм вакытында;
- көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә күмү урыннарын тоту һәм ритуаль хезмәт күрсәтүләрен оештыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен дә кертеп, мөлкәт;
- жирлекара китапханәләр мөлкәте;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның тарихи-мәдәни әһәмияте

категориясенә бәйсез рәвештә мәдәни мирас объектлары (алга таба - мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр);

- физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район составына керүче җирлекләргә ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәт күрсәтүләре өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен кирәкле мөлкәт;
- федераль законнар нигезендә муниципаль районның муниципаль милкенә кертелгән җир кишәрлекләре;
- ике һәм аннан күбрәк җирлек территориясендә яисә муниципаль районның авылара территориясендә урнашкан буалар, су белән капланган карьерлар;
- муниципаль район территориясендә җирле әһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны булдыру, үстерү һәм тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- халыкны һәм муниципаль район территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен.

1.5. Район милкендә билгеләнгән милек булырга мөмкин:

- федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда районның җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дөүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен;
- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының норматив хокукый актлары нигезендә районның җирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәмин итү өчен (алга таба - район Башкарма комитеты).

2 бүлек. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең максатлары түбәндәгеләр була:

- районның җирле үзидарә органнарының матди-финанс нигезләрен ныгыту;
- районның социаль-иқтисадый үсеше өчен файдаланыла торган муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;
- район бюджеты керемнәрен арттыру;
- гражданлык-хокукый килешүләр буенча районның йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

- файдаланылмый торган милек объектларын граждан әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтижәлеген күтәрү исәбенә район бюджетына салым булмаган кертемнәрен арттыру;

- муниципаль милекне саклап калу һәм арттыру, аның белән идарә итү һәм эш итү район бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәмин итә;
- район милкенен структурасын оптимальләштерү;
- хужалык жәмгыятьләрендә унитар предприятиеләреннән һәм муниципаль учреждениеләреннән, муниципаль өлешләреннән (акцияләр пакетларының) мөлкәт комплексларыннан керемнәр алу;
- предприятиеләргә һәм учреждениеләргә мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп торы, ышанычлы идарәгә, арендага, сату-алу шартнамәләренә, хосусыйлаштыру планнарына тапшыру;
- милеккә идарә итүнең норматив-хокукый базасын камилләштерү, мөлкәткә нәтижәле идарә итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дөүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган оештыру һәм финанс шартларын булдыру;
- район милкен тәшкит итүче мөлкәтне объектив исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3 бүлек. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Районның муниципаль милке чыганаclar исәбеннән, законнарда, башка норматив хокукый актларда, шул исәптән жирле үзидарә органнарында билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә, шулай ук федераль һәм республика милкендәгә һәм жирле әһәмияттәгә мәсьәләләренә хәл итү өчен кирәкле объектларны район милкенә тапшыру исәбеннән формалаштырыла.

3.2. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларны, әлегә объектларга хезмәт күрсәтүче ремонт-төзелеш бүлекчәләрен муниципаль милеккә тапшыру район башкарма комитетының һәм тапшырыла торган объектлар милекчесенен уртак карары нигезендә башкарыла.

3.3. Яңа әзерләнгән яисә яңа төзелгән милеккә аны район һәм аның халкы мәнфәгатьләрендә файдалану хокукы гамәлдәгә законнар һәм башка хокукый актлар нигезендә район тарафыннан сатып алына.

3.4. Муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижәсендә алынган жимешләргә, продукциягә, керемнәргә милек хокукы район тарафыннан гамәлдәгә законнарда, башка хокукый актларда яисә тиешле шартнамәдә (хокук билгели торган документ) каралган нигезләрдә сатып алынырга мөмкин.

3.5. Гражданнар һәм юридик затлар милкендәгә мөлкәтне муниципаль милеккә мөрәжәгать итү, әлегә мөлкәт хакының һәм башка зыяннарның хакын законнарда билгеләнгән тәртиптә түләтеп, закон нигезендә башкарыла.

3.6. Муниципаль мөлкәткә милек хокукы район башкарма комитеты карары буенча муниципаль мөлкәтне читләштергәндә башка затларга, муниципаль милеккә милек хокукыннан баш тартканда, аның үлемендә яисә юкка чыгарылганда һәм законда каралган башка очраclarда муниципаль мөлкәткә милек хокукын югалткан очракта туктатыла.

3.7. Муниципаль мөлкәтне мәжбүри тартып алу, законда каралган нигезләрдә

башкарылган очраклардан тыш, рөхсәт ителми:

- йөкләмәләр буенча муниципаль мөлкәткә түләттерү;
- закон нигезендә муниципаль берәмлекнеке була алмаган мөлкәтне читләштерү;
- күчәмсез муниципаль мөлкәтне ул урнашкан җир кишәрлеген законлы нигездә тартып алуга бәйле рәвештә читләштерү;
- законда каралган башка очракларда.

3.8. Җирле үзидарә органы тарафыннан йөкләмәләр буенча аңа түләтүләр алу юлы белән муниципаль мөлкәтне алу, әгәр түләтүне кире кайтаруның законда яисә шартнамәдә каралмаган булса, суд карары нигезендә башкарыла.

3.9. Түләү мөрәҗғәгать итә торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы тартып алынган муниципаль мөлкәткә милек хокукы барлыкка килгән вакыттан туктатыла.

4 бүлек. Муниципаль мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыру

4.1. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге аның карамагындагы мөлкәтнең милекчесе булып тора, үз мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү хокукларын гамәлгә ашыра.

4.2. Районның муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү турында, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының аерым компетенциясендә.

4.3. Район Башкарма комитеты компетенциясенә керә:

- муниципаль милекне булдыруны тәмин итү, мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә җирле үзидарә башкарма органнары эшчәнлеген тикшереп торыны гамәлгә ашыру;
- җир кишәрлекләреннән тыш, муниципаль милеккә мөлкәт сатып алу турында карарлар кабул итү;
- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, контракт нигезендә билгеләү һәм аларның җитәкчеләрен биләгән вазыйфаларыннан азат итү;
- законнарда, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставында (алга таба - район Уставында) каралган башка вәкаләтләрне үтәү;
- муниципаль мөлкәтне хужалык алып баруга һәм оператив идарәгә беркетү;
- җир кишәрлекләреннән тыш, муниципаль мөлкәтне Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләргә һәм федераль милеккә тапшыруны оештыру;
- җитештерү һәм социаль билгеләнештәге объектларны муниципаль милеккә кабул итүне гамәлгә ашыру, муниципаль милеккә районның норматив хокукый актларында каралган тәртиптә башка объектлар сатып алу;

- сәнәгать жирләрән һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә күчерү турында карарлар проектларын әзерләү;
- жир кишәрлекләрен, шул исәптән сатып алу юлы белән, муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу;
- законнарда, район Уставында каралган башка вәкаләтләрне үтәү;
- хужалык алып бару хокукында күчемле һәм күчемсез мөлкәтне муниципаль предприятиеләргә беркетелгән гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен гамәлгә ашыру, моңа беркетелгән муниципаль мөлкәтнең тиешенчә файдалануын һәм сакланышын тикшереп тору функцияләрен дә кертеп;
- оператив идарә итү хокукында күчемле һәм күчемсез мөлкәтне муниципаль учреждениеләргә беркетелгән милекче функцияләрен гамәлгә ашыру, моңа беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны тикшереп тору функциясе дә керә.

5 бүлек. Жиргә муниципаль милек

5.1. Гамәлдәге законнар нигезендә башка субъектларның милке булмаган жир һәм табигать ресурслары муниципаль милеккә карый торган район чикләрендә.

5.2. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирләрән биләү, алардан файдалану һәм эш итү тәртибен билгеләү район Башкарма комитеты карамагында.

5.3. Әгерҗе муниципаль районында гомуми файдаланудагы жирләр (юллар, яр буйлары, парклар, урман парклары, бакчалар, сулыклар, пляжлар), табигать һәйкәлләре жирләре, сәламәтләндерү һәм тарихи-мәдәни билгеләнештәге жирләр, жир асты байлыкларыннан файдалану һәм саклау өчен бирелгән жирләр, законлы нигезләрдә вакытлыча файдаланудагы жир кишәрлекләре тартып алынмаса тиеш.

5.4. Район чикләрендә урнашкан үзләштерелгән жир кишәрлеге милекчедән муниципаль ихтыяжлар өчен сатып алу юлы белән тартып алынырга мөмкин.

5.5. Жир кишәрлегенә бер өлешен муниципаль ихтыяжлар өчен сатып алу бары тик милекче ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

5.6. Муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынырга тиешле жир кишәрлеге милекчесе, килешүне алуга ирешү яисә кишәрлекне сатып алу турында суд тарафыннан карар кабул ителүгә кадәр кишәрлекне тартып алу турындагы карарны дөүләт теркәвенә алган мизгелдән башлап, кишәрлекне биләргә, аннан файдаланырга һәм үз тәртибендә кулланырга мөмкин.

5.7. Хужасы белән килешү буенча, аңа муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге, муниципаль жир фонды составыннан башка жир кишәрлеге урынына сатып алына торган кишәрлекнең сатып алу бәясенә аның бәясен исәпкә алып бирелергә мөмкин.

5.8. Район чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге, әгәр кишәрлек авыл хужалыгы житештерүе йә төзелеш өчен билгеләнгән булса һәм, әгәр озаграк срок законда билгеләнмәгән булса, өч ел дәвамында тиешле максат өчен файдаланылмаса, милекчедән тартып алынырга мөмкин. Бу чорда кишәрлекне үзләштерү өчен кирәкле вакыт кертелми, шулай ук мондый файдалануны кире кага

торган хәлләр аркасында кишәрлек тиешенчә файдаланыла алмый.

6 бүлек. Муниципаль унитар предприятиеләр

6.1. Районның муниципаль унитар предприятиесе - мөлкәте муниципаль милектә булган һәм хужалык эшләре алып бару хокукында предприятиегә караган мөстәкыйль хужалык итүче субъект һәм ул, Граждан кодексы һәм әлегә Нигезләмә нигезендә билгеләнә торган чикләрдә предприятиегә хужа булу, аннан файдалану һәм эш итү өчен беркетелә.

6.2. Муниципаль унитар предприятие төзелә:

- район ихтыяжларын канәгатьләндерү һәм табыш алу максатларында продукция (товарлар) житештерү, хезмәтләр күрсәтү;
- хосусыйлаштыруга тыелган мөлкәттән, шул исәптән районның техноген, экологик яисә башка иминлеге өчен кирәкле мөлкәттән файдалану, транспорт эшчәнлеген тәмин итү, стратегик мәнфәгатьләренә гамәлгә ашыру;
- табышны чикләү юлы белән минималь бәяләр буенча социаль бурычларны хәл итү;
- эшчәнлекнең дотацияләнгән торган аерым төрләрен гамәлгә ашыру, зыянлы производстволар алып бару;
- район инфраструктурасының тотрыклы эшләвен тәмин итү, шулай ук төп куллану товарлары, ресурслары һәм хезмәт күрсәтүләр базарын тәмин итү;
- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән башка максатлар.

6.3. Муниципаль унитар предприятиене төзү, бетерү яки үзгәртеп кору турында карар район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

6.4. Муниципаль унитар предприятиеләр белән идарә итү күздә тотыла:

- муниципаль унитар предприятиеләр структурасын һәм санын оптимальләштерү;
- предприятиеләр үсешенәң фараз күрсәткечләрен еллык эшләү;
- Устав һәм финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижеләрен мониторинглау, шул исәптән статистик исәпкә алу күрсәткечләрен нигезендә;
- предприятиеләргә хужалык алып баруга тапшырылган мөлкәтнең сакланышын һәм максатчан файдалануын тикшереп тору;
- предприятиеләр житәкчеләре эшчәнлеген бәяләү;
- баланс комиссиясендә предприятие житәкчесенәң еллык хисабы;
- гамәлгә кую документларына, житәкче белән контрактка үзгәрешләр кертү турында, предприятиене эчке һәм тышкы реструктуризацияләү, реформалау һәм (яисә) үзгәртеп кору турында, предприятие житәкчесен алмаштыру турында карарлар кабул итү.

6.5. Район Башкарма комитеты муниципаль предприятиеләр төзи, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль предприятиеләрен үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, контракт нигезендә билгеләнә һәм аларның житәкчеләрен үз вазыйфаларыннан азат итә. Район башкарма комитеты хужалык алып бару хокукында күчемле һәм күчемсез мөлкәт предприятиесенә беркетелгән гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен башкара, моңа беркетелгән муниципаль

мөлкәтнең тиешле кулланылышын һәм сакланышын тикшереп тору функциясе дә керә.

6.6. Хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиене беркетү предприятие эшчәнлегенә һәм мөлкәтне кабул итү-тапшыру актында шартнамәдә чагыла.

Кабул итү-тапшыру шартнамәсе һәм акты 3 нөсхәдә төзелә, хужалык алып баруга тапшырыла торган мөлкәтне тулысынча тасвирлауда булырга тиеш.

Унитар предприятие үзенең йөкләмәләрен буенча аңа караган барлык мөлкәт белән җавап бирә.

Унитар предприятие аның мөлкәте милекчесенә йөкләмәләрен буенча җаваплылык тотмый.

6.7. Муниципаль мөлкәт предприятиесенә хужалык алып бару хокукында фактта тапшыру вакытыннан алып предприятиегә мөлкәтне исәпкә алу, инвентарлаштыру һәм саклау бурычларын күчерү күчә.

6.8. Район хужалык карамагындагы мөлкәттән файдаланган өчен, эшчәнлек төрөнә бәйле рәвештә, муниципаль предприятиеләрнең чиста табышыннан район бюджетына ел саен түләүләр күләмен билгеләргә хокуклы.

6.9. Предприятие хужалык эшчәнлегенә нәтижеләрен бәяләү максатларында квартал саен район Башкарма комитетында бухгалтерлык хисабын тапшыра.

6.10. Предприятиенә финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижеләрен район Башкарма комитетының баланс комиссияләрендә карала.

6.11. Мөлкәтне нәтижәсез файдаланган яисә аннан предприятие уставында билгеләнгән эшчәнлек максатлары һәм төрләренә нигезендә файдаланмаган очракта, район башкарма комитеты предприятие җитәкчесенә дисциплинар йогынты чараларын куллану, предприятиенә үзгәртеп оештыру, бетерү, предприятие Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турындагы мәсьәләне тәкъдим итәргә хокуклы.

6.12. Муниципаль предприятие җитәкчесе вазыйфасына билгеләү район Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе белән гамәлгә ашырыла.

6.13. Предприятиенә финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү районның Контроль-хисап палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.14. Юридик затның мөлкәти комплексы буларак предприятие муниципаль милек реестрында кертеләргә һәм исәпкә алынырга тиешле объект булып тора.

7 бүлек. Муниципаль учреждениеләр

7.1. Районның муниципаль учреждениесе - гражданның сәламәтлеген саклау, физик культураны һәм спортны яисә коммерциягә карамаган характердагы башка функцияләренә үстерү максатларында муниципаль милек нигезендә идарәчел, социаль-мәдәни, мәгариф һәм фәнни максатларны гамәлгә ашыру өчен төзелгән һәм тулысынча яисә өлешчә район бюджетыннан финанслана торган коммерциягә карамаган оешма.

7.2. Район Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр төзи, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрен үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен

хәл итә, контракт нигезендә билгели һәм аларның житәкчеләрен үз вазыйфаларыннан азат итә.

Район Башкарма комитеты төзелә торган муниципаль учреждениене гамәлгә куючы булып тора, күчемле һәм күчемсез мөлкәт учреждениесенә оператив идарә хокукында беркетелгән милекче функцияләрен дә кертәп, беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны тикшереп тору функциясен дә кертәп башкара.

7.3. Учреждение милке район милкендә һәм ул оператив идарә хокукында оешмага карый.

7.4. Милек оператив идарә итү хокукында беркетелгән Учреждение учреждениененә гамәлгә кую документлары, милекченең биремнәре һәм мөлкәтне билгеләү буенча билгеләнгән эшчәнлек максатлары нигезендә аларга хужа була, файдалана һәм житәкчелек итә.

7.5. Учреждение үз карамагындагы акча чаралары белән үзенең йөкләмәләре буенча җавап бирә. Алар житәрлек булмаганда, кредиторларның таләпләре район муниципаль казнасы хисабына суд карарлары нигезендә канәгатьләндерелә.

7.6. Оператив идарә итү хокукында мөлкәтне муниципаль учреждениеләргә беркетү учреждениененә гамәлгә кую документларында һәм мөлкәтне кабул итү-тапшыру актында чагыла.

7.7. Муниципаль мөлкәтне фактта тапшыру мизгеленнән башлап, учреждениегә оператив идарә итү хокукында мөлкәтне исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм саклау бурычларын гамәлгә ашыруга күчә.

7.8. Учреждение үзенә беркетелгән милекне саклау һәм максатчан файдалану өчен җаваплы. Бу өлештә учреждение эшчәнлеген тикшереп торуны вәкаләтле зат гамәлгә ашыра.

Мөлкәт гамәлгә кую документларында билгеләнгән эшчәнлек максатлары һәм төрләре нигезендә файдаланылмаган очракта, район Башкарма комитеты учреждение житәкчесенә дисциплинар йогынты чараларын куллану, учреждениене үзгәртеп оештыру, бетерү, аның Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәсьәләне карарга хокуклы.

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәт билгеләнеше буенча файдаланылмый торган йә баланста чагылдырылмаган мөлкәт законда һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә тартып алырга хокуклы.

7.9. Муниципаль учреждение житәкчесе вазыйфасына билгеләү район Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән гамәлгә ашырыла.

7.10. Учреждениененә финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү районның Контроль-хисап палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8 бүлек. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган муниципаль мөлкәтне читләштерү

8.1. Район кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24

июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү дәүләт фондларыннан тыш) мөлкәти ярдәм күрсәтә. эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре рәвешендә гамәлгә ашыручы), муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру рәвешендә гамәлгә ашырыла, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар түләүле нигездә, түләүсез нигездә яисә ташламалы шартларда Россия Федерациясә дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Россия Федерациясә субъектларының дәүләт программалары (ярдәмче программалары) белән, муниципаль программалар (ярдәмче программалар) белән. Күрсәтелгән мөлкәт максатчан билгеләнеш буенча файдаланылырга тиеш.

8.2. Мөлкәт ярдәмен күрсәткән жирле үзидарә органнары, законнарда билгеләнгән тыюларны бозган килеш файдаланганда яисә аннан файдаланганда, шундый субъектларга һәм муниципаль мөлкәт оешмаларына муниципаль милек тарафыннан бирелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү яисә аннан файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

8.3. Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яисә киңәшү органнары төзегән очракта, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы норматив хокукий актларга кертү турындагы карар күрсәтелгән киңәшмә һәм координация органнарына хәбәр җибәрелгәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә мөмкин.

Муниципаль унитар предприятие «Россия Федерациясә субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән тәртиптә таләпләргә җавап бирә торган, хужалык алып бару хокукында һәм арендалана торган зат тарафыннан күчемле һәм күчемсез мөлкәтне түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

Хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиегә караган арендалана торган күчемсез мөлкәт милекчесенә унитар предприятиесенә мондый мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруга ризалыгы турында карары күрсәтелгән милекче кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яисә киңәшү органнарына һәм мондый мөлкәтне арендаторга яисә арендаторларга хәбәр иткән көннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

8.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта

эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән читләтеп алганда, мондый мөлкәтне сатып алуга аның базар бәясенә тигез бәйдән һәм «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан өстенлекле хокуктан файдалана. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин, чөнки:

1) арендагана торган күчәмсез мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең һәм кече яисә урта эшкуарлык субъекты биргән көнгә арендага бирелә торган мөлкәтнең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган исемлеккә кертелмәгән, һәм мондый мөлкәтне арендага шартнамәсә яисә шартнамәләре нигезендә күчәмсез мөлкәт өчен бер ел дәвамында һәм аннан да күбрәк вакыт эчендә аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында тора;

2) арендага бирелә торган мөлкәт 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза күчәмсез мөлкәткә карата бирелгән көнгә кадәр биш ел һәм аннан да күбрәк ел эчендә һәм күчәмле мөлкәткә карата шушы гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел эчендә кертелде;

3) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, ә 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган очракта кече яисә урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гаризаны биргән көнгә күчәмле һәм күчәмсез мөлкәт, тотрыксыз (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч юк;

4) арендагана торган биналарның мәйданы Россия Федерациясә субъектлары законнары белән билгеләнгән арендагана торган мөлкәт мәйданының муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәткә карата иң чик күрсәткечләреннән артмый;

5) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган исемлегенә кертелмәгән муниципаль күчәмле мөлкәт.

8.5. Әгерҗе муниципаль районының муниципаль милектәге мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга, норматив хокукый актлар нигезендә, арендаторларның әлеге Нигезләмәнең 8.4 пунктында билгеләнгән шартларны үтәп, арендага алына торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын күздә тоталар.

8.6. Арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгән датадан алып ун көн эчендә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә арендаторларга - әлеге Нигезләмәнең 8.4 пунктында билгеләнгән таләпләргә, күрсәтелгән карарның күчәрмәләренә,

муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турында тәкъдимнәр (алга таба - тәкъдим) һәм мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектлары, шулай ук мөлкәт өчен аренда түләве буенча бурыч, аның күләмен күрсәтеп, шундый бурыч түләү турындагы таләпләр булганда (китерелми) аренда түләве буенча бурыч булган очракта (алга таба - тәкъдимнәр) җибәрә.

8.7. Әлеге Нигезләмәнең 8.4 пунктында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган, күчемле һәм күчемсез мөлкәтне хужалык алып бару хокукында булган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән алыш-биреш башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын алган, әлеге затка арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, әлеге мөлкәтнең 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм, мөлкәт өчен түләүле бурыч, штрафлар (штрафлар) һәм түләмәү буенча бурыч булганда, аның мондый бурыч күләмен күрсәтеп, җибәрә.

8.8. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшқуарлык субъекты ризалык биргән очракта арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз календарь көн эчендә төзелә.

8.9. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектының 209-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән категорияләренә кергү шартлары һәм шартнамәдә билгеләнгән түләүләр сроклары нигезендә аренда түләвен раслаучы документлар, шулай ук мөлкәт, тотрыксыз (штрафлар, пенялар) буенча бурыч түләү буенча бурыч түләүне түләү таләбендә күрсәтелгән күләмдә каплау турындагы документлар булу кирәк (әгәр әлеге таләп кече яисә урта эшқуарлык субъектына җибәрелсә).

8.10. Нигезләмәнең әлеге бүлегенә 8.8 пунктында билгеләнгән срок тәмамланьрга кадәр теләсә кайсы көнне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирәләр.

8.11. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан билгеләү рәхсәт ителми.

8.12. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасыннан баш тарту, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен юридик әһәмиятле гамәлләр кылу турында карар кабул итү өлешендә аның эшләмәвенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдерү хокукына ия.

8.13. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалталар:

1) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән кече яисә урта эшқуарлык субъекты баш тарткан вакыттан алып;

2) кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе һәм (яисә) проектын алган көннән алып утыз календарь көн узгач, әгәр бу шартнамә кече яисә урта эшкуарлык субъекты күрсәтелгән срокта имзаланмаган булса;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзәлү вакытыннан алып, аның кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан шартлары шактый бозылуга бәйлә рәвештә.

8.14. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекләр хокукны кече яисә урта эшкуарлык субъекты югалган вакыттан алып әлгә Нигезләмәнең 8.13 пунктында билгеләнгән нигезләрдә, район Советы хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәгә карарларның берсен кабул итә:

1) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларынан файдалану өлешендә үзгәрешләр кертү хақында;

2) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

8.15. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яклар әлгә Нигезләмәнең 8.4 пунктында билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслыйлар.

8.16. Әгержә муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы өченчә затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) хокукларынан азат булган муниципаль мөлкәт исемлеген расларга хокуклы. Күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән муниципаль мөлкәт аны биләүгә бирү һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин. Әлгә исемлекләр Интернет челтәрәндә һәм Татарстан Республикасы Әгержә муниципаль районы сайтында һичшиксез урнаштырылырга тиеш.

9 бүлек. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру

9.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда, «Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында» 2004 елның 26 июлендәгә 43-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында каралган тәртиптә гәмәлгә ашырыла.

9.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирләр үзидарә органнары эшчәнлегенәң ачыклығын тануга нигезләнә.

9.3. Муниципаль мөлкәт физик һәм (яисә) юридик затлар милкәнә бары тик түләүгә нигездә генә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган ачык акционер жәмгыятьләренәң акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән)

читләштерелә.

9.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә Әгерҗе муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9.5. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче читләшкәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары урнашкан җир кишәрлекләреннән читләшүдән тыш;

2) табигать ресурслары;

3) дәүләт һәм муниципаль торак фонды;

4) дәүләт резервы;

5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан дәүләт һәм муниципаль мөлкәт;

6) дәүләт һәм муниципаль мөлкәт Россия Федерациясе халыкара шартнамәләрендә каралган очракларда;

7) дини билгеләнештәге җир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка мөлкәт булган дини биналардан һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук гомумроссия иҗтимагый оешмалары милкенә түләүсез булган инвалидлар һәм оешмалар милкенә түләүсез файдалану өчен, шулай ук күрсәтелгән оешмалар милкендә булган һәм күрсәтелгән оешмалар милкендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан бердәнбер гамәлгә куючылары булган һәм күрсәтелгән оешмалар милкендәге инвалидларның, җир кишәрлекләренен гомумроссия иҗтимагый оешмалары милкенә түләүсез бирелә;

8) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрне, шулай ук дәүләт корпорацияләренә Россия Федерациясенен мөлкәт кертмә сыйфатында тапшырыла торган федераль мөлкәтне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә муниципаль мөлкәт;

9) хужалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәт учреждениеләре тарафыннан;

10) дәүләт һәм муниципаль мөлкәт суд карары нигезендә;

11) Россия Федерациясендә, Татарстан Республикасында, муниципаль берәмлекләрдә аларны акционер җәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очракларда федераль законнарда каралган акцияләрдә;

12) ачык акционерлык җәмгыятьте акцияләре, шулай ук ачык акционер җәмгыятьте акциясендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны сатып алган очракта, «Акционер җәмгыятьләре турында» 1995 елның 26 декабрендәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.8 статьясында билгеләнгән тәртиптә сатып алынган очракта;

13) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәт;

14) Россия Федерациясенен мөлкәт кертмә буларак торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү федераль фонды милкенә тапшырыла торган мөлкәт.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукий актлар белән җайга

салына.

9.6. Милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе Палата тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

Салымнар кертү рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт, федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә, граждандар хокуклары объектларына кертелгән мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

9.7. Нигезләмә белән җайга салынмаган муниципаль мөлкәтне тартып алу мөнәсәбәтләренә карата граждандар законнары нормалары кулланыла.

9.8. Арендалана торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшқуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре Федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

9.9. Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артыграк булган юридик затлардан тыш, муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр ирекле корылмалар булмаган һәм дәүләт яисә муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләренә әлеге җир кишәрлекләрен сатып алганда, таратылмый.

9.10. Физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждандык мөнәсәбәтләрендә башка затларның конституциячел төзелеше, әхлак, сәламәтлек, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, оборона куәтен һәм дәүләт иминлеген тәмин итү максатларында катнашуны чикләү федераль законнар белән билгеләнгән. Ачык акционерлык җәмгыятьләре «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрен сатып алучылар була алмый.

9.11. Районны тормыш белән тәмин итү, район халкының һәм хужалыгының ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклап калу өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия муниципаль милек объектлары читләштерелергә тиеш түгел.

9.12. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда билгеләнә.

9.13. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

- 1) унитар предприятиенә ачык акционер җәмгыятькә үзгәртеп кору;
- 2) унитар предприятиенә җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртеп кору;
- 3) аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- 4) махсуслаштырылган аукционда ачык акционер җәмгыятьләренә акцияләрен сату;
- 5) конкурста муниципаль мөлкәтне сату;

6) ачык акционер жәмгыятьләрнең дәүләт милкендәге акцияләрен Россия Федерациясе территориясеннән чыгару;

6) муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим белән сату;

7) муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителгән бәйдән сату;

8) ачык акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

9) ышаныч белән идарә итү нәтижеләре буенча ачык акционер жәмгыятьләрнең акцияләрен сату.

Устав капиталы күләме ачык акционер жәмгыятьнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән устав капиталының минималь күләмәннән арткан очракта, унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру унитар предприятиене ачык акционер жәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Башка очракларда унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру Федераль законда каралган башка ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

9.14. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән генә гамәлгә ашырыла.

9.15. Дәгъвачылар гаризасы белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик затның мөһер (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе кул куйган хат);

юридик зат исемәннән гамәлләрне башкаруга юридик зат житәкчесенең вәкаләтләрен раслый торган документ (бу затны билгеләү турында яки аны сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе ышанычнамәсез юридик зат исемәннән эш итү хокукына ия;

физик затлар шәхесне таныклай торган документ күрсәтәләр яисә аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен күрсәтәләр.

Әгәр дәгъвачы исемәннән аның ышанычнамә буенча вәкиле гамәлдә булса, гаризага билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән дәгъвачы исемәннән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч кәгазе яисә моңдый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Дәгъвачы исемәннән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

Муниципаль мөлкәт сатып алуга үз хокукын раслау бурычы дәгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль милекне сатып алушының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш юк дип таныла.

9.16. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат

www.torgi.gov.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында <http://agryz.tatarstan.ru> урнаштырылырга тиеш.

9.17. Муниципаль мөлкәтне рәсми сайтта урнаштыруга сату турында мәгълүмати хәбәр www.torgi.gov.ru һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында <http://agryz.tatarstan.ru> мөлкәтне сату көненә кимендә утыз көн кала, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса.

9.18. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, әлеге Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән дәүләт органы яисә җирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карарның реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкдирнәр бирү рәвеше;

6) түләү шартлары һәм сроклары, счетларның кирәкле реквизитлары;

7) задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизитлары;

8) заявклар, тәкдирнәр бирүнең тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары;

9) катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) җиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә), йә сатып алучыларны (муниципаль милекне минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда), йә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукы булган затларны (аны гавами тәкдир белән сатканда);

14) муниципаль мөлкәтне сату йомгакларын ясау урыны һәм срогы;

15) сатырга кадәрге ел дәвамында игълан ителгән мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сәүдәләр турында һәм мондый мөлкәтне сату буенча сату йомгаклары турында белешмәләр;

16) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра һәм (яисә) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең, Россия Федерациясә субъектының дәүләт хакимияте органының, җирле үзидарә органының карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сатуны милекче исемнән оештыруны йөкләнгән юридик затка;

17) әлеге Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган гавами сервитут һәм (яисә) чикләүләр белән мондый мөлкәткә ия булуны билгеләү турында белешмәләр;

18) конкурс шартлары, аларны үтәү рәвешләре һәм сроклары.

9.19. Муниципаль милектәге ачык акционер жәмгыять акцияләрен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) ачык акционер жәмгыятьнең исеме, почта адресы һәм урнашкан урыны;

2) ачык акционер жәмгыятьнең устав капиталы күләме, ачык акционер жәмгыятьнең чыгарылган акцияләренең гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе;

3) житештерү ачык акционер жәмгыять тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) исемлегә;

4) конкурста ачык акционер жәмгыять акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) билгеле бер товар базарында өлеше 35 проценттан артыграк күләмдә булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товар базарында өлеше турында белешмәләр.

Муниципаль мөлкәтне аукционда, махсуслаштырылган аукционда яисә конкурста сатканда шулай ук күрсәтелә:

- жиңүчеләрне билгеләү тәртибе;
- задатканың күләме, вакыты һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизитлары;
- йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- конкурс шартлары (конкурста муниципаль мөлкәтне сатканда);
- заявка бланкы формасы (акцияләрне махсуслаштырылган аукционда сатканда).

9.20. Заявкалар кабул ителгән көннән муниципаль мөлкәтне (алга таба - дөгъвачы) сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән алдан танышу хокукына ия.

9.21. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижәләре турында мәгълүмат алыш-бирешләр башкарылганнан соң утыз көн эчендә www.torgi.gov.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының <http://agryz.tatarstan.ru> рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижәләре турындагы мәгълүматка www.torgi.gov.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының <http://agryz.tatarstan.ru> рәсми сайтында урнаштырылырга тиешле мәгълүмат керә:

1) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

2) сатулар уздыру датасы һәм урыны;

3) мондый мөлкәт сатучысының исеме;

4) бирелгән гаризалар саны;

5) сатуларда катнашучы дип танылган затлар;

6) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

7) физик затның исеме яки юридик затның исеме - сатып алуы.

9.22. Федераль законда башкасы каралмаган булса, биналарны, төзелешләре һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек

объектлары дип танылган объектларны жәлеп итү мондый мөлкәтне, мондый мөлкәт биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен тартып алу белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

9.23. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру сатып алуыга түбәндәге жир кишәрлекләрен бирү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла:

унитар предприятиенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә аренда хокукында булган;

унитар предприятиенең хосусыйлаштырыла торган мөлкәт комплексы составына керүче һәм күрсәтелгән объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез мөлкәт объектлары биләгән.

9.24. Үз белдеге белән төзелгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре йә арендага алырга, йә муниципаль берәмлектән күрсәтелгән жир кишәрлекләрен сатып алырга тиеш.

Муниципаль милеккә караган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез мөлкәт объекты милекчәсе теләге буенча тиешле жир кишәрлеге аңа кырык тугыз елдан да артмаган вакытка арендага бирелергә мөмкин, ә күчемсез милек объекты муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә жир кишәрлегендә урнашса, жирләрне резервлау срогынан артмаган срокка, әгәр яклар килешүе белән башкасы билгеләнмәгән булса, жирләрне резервлау срогынан артмаган срокка бирелергә мөмкин.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әлегә Федераль закон нигезендә үткәрелгән мондый объектны сату буенча конкурсның шушы жир кишәрлегендә урнашкан мәдәни мирас объектның милекчә тарафыннан үтәү срогына төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсеннән тыш, жир кишәрлеген сатып алу өчен каршылык булмый.

Жир кишәрлеген сатып алудан яисә аны арендага бирүдән баш тарту, Законда каралган очраклардан тыш, рәхсәт ителми.

9.25. Мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектлары дип танылган биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның жир кишәрлегендә урнашкан өлешләрен хосусыйлаштырганда мондый мөлкәтне сатып алучылар белән күрсәтелгән жир кишәрлеген арендатор ягында законнар белән билгеләнгән тәртиптә күпсанлы затлар тарафыннан арендага алу шартнамәләре төзелә.

Әлегә пунктта күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре шул жир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның барлык өлешләрен хосусыйлаштырганнан соң бер үк вакытта жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә алырга хокуклы.

Жир кишәрлегенә милек хокукындагы өлеш күләме бинаның тиешле өлеше мәйданына, бинаның, төзелешнең яисә корылманың гомуми мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.

9.26. Жир кишәрлеге әлегә Нигезләмәнең 9.22-9.25 пунктлары нигезендә жир кишәрлегенә төп характеристикалары турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан сатып алуы тарафыннан бирелә торган өземтә нигезендә билгеләнә торган чикләрдә читләштерелә.

Жир кишәрлегенәң төп характеристикалары турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан күрсәтелгән өземтә унитар предприятиенәң мөлкәт комплексын инвентаризацияләү актына, шулай ук жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә кушып бирелә.

9.27. Жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителү белән бер үк вакытта халык алдында сервитутлар билгеләү турында карар кабул ителә.

Жир кишәрлекләрен читләштергәндә милек хокукы муниципаль милектәгә һәм күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын тәмин итү өчен файдаланылмый торган инженерлык инфраструктурасы объектларына күчә алмый.

Әлеге кагыйдәдән искәртмәләр жир кишәрлегенә тулы күләмдә яхшырту һәм карау мөмкинлеген тәмин итә торган гавами сервитут билгеләгәндә мөмкин.

9.28. Бу жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, корылмаларның, корылмаларның милекчеләренә жир кишәрлекләрен арендага бирү жир законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

9.29. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлекләре бирелми:

урман фонды һәм су фонды, махсус сакланылучы табигать территорияләре һәм объектлары;

куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биоген зарарлануга дучар ителгән; гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, машина юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

Россия Федерациясе законнары нигезендә читләштерелмәгән.

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган жирләр чикләрендә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел.

Федераль законнарда башкасы каралмаган булса, дингез портларында, елга портларында, аэропортларда эшчәнлекне тәмин итү өчен билгеләнгән яисә аларны үстерү өчен билгеләнгән транспорт жирләре составындагы жир кишәрлекләре тартып алынмый.

9.30. Күчемсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен ачык акционер җәмгыятьләренәң устав капиталларына кертем буларак чикләү кулланылмый.

9.31. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә, тиешле мөлкәт «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда, һәм (яисә) гавами сервитутта каралган чикләүләргә дучар ителергә мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә, тиешле мөлкәт әлеге Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда, һәм (яисә) гавами сервитутта каралган чикләүләргә дучар ителергә мөмкин.

9.32. Чикләүләр булырга мөмкин:

1) хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәттән билгеле бер билгеләнеше буенча, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш

билгеләнешендәге объектлардан файдалану бурычы;

2) унитар предприятиенен хосусыйлаштырылган мөлкәт комплексы составына кертелмәгән һәм үзенен техник характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәт белән билгеләнү белән бәйле мөлкәтне тоту бурычы - граждандан оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне тоту бурычы;

3) Федераль законда яисә билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

9.33. Ачык сервитут булып милекченен хосусыйлаштырылган муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын) чикләнгән файдалануга кертү бурычы торырга мөмкин, аерым алганда:

каршылыксыз керүне, үтеп керүне, юлны үтүне тәмин итәргә;

ызан, геодезик һәм башка тамгаларны урнаштыру мөмкинлеген тәмин итәргә;

электр тапшыру, элемент һәм торба үткәргеч линияләрен, су белән тәмин итү системаларын, канализация һәм мелиорация системаларын салу һәм алардан файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә.

9.34. Йөкләнешне билгеләү турындагы карар, шул исәптән гавами сервитут, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Билгеләү, шул исәптән гавами сервитут, әгәр аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру килешүенен мөһим шарты булып тора.

9.35. Халык алдындагы сервитут белән киселгән муниципаль мөлкәткә хокукларның күчүе гавами сервитутны туктатуга китерми.

Әлеге пункт белән каралган мөлкәт милекчесенен муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган хокукларын чикләү, аларны юкка чыгарганчы (гавами сервитут туктатылганчы) шушы мөлкәт белән барлык килешүләрдә сакланып кала.

9.36. Вакыйгалануда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган мөлкәт милекчесе тарафыннан, шул исәптән гавами сервитут шартлары бозылган очракта, суд карары нигезендә:

күрсәтелгән зат йөкләнү шартларын, шул исәптән гавами сервитутны да, натурада үтәргә тиеш булырга мөмкин;

күрсәтелгән заттан һәлакәткә дучар итү шартларын, шул исәптән гавами сервитутны бозып китерелгән зыяннар муниципаль берәмлек кеременә алынырга мөмкин.

9.37. Танышу, шул исәптән гавами сервитут, туктатылырга яисә аларның шартлары үзгәрергә мөмкин:

обременениедә дәүләт яисә иҗтимагый кызыксынуның булмавы яки үзгәрүе, шул исәптән гавами сервитутта;

мөлкәтне турыдан-туры билгеләнешә буенча файдалануның мөмкин булмавы яисә житди кыенлыгы.

9.38. Йөкләнешне туктату, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган

яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт милекчәсе дәғъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рәхсәт ителә.

9.39. Муниципаль мөлкәтне сату сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

9.40. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсенен мәжбүри шартлары булып тора:

шартнамә яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; ачык акционер җәмгыять акцияләре саны, аларның категориясе һәм бәясе; муниципаль мөлкәтне сатып алушының милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвешә һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алушы сатып алган шартлар;

күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алушы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәткә милек хокукы аңа күчкәнчә вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

сатыла торган бина, төзелеш, корылма яисә әлеге объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган өбременен җир участогы (шул исәптән гавами сервитут) булу турында белешмәләр;

үзара килешү буенча мондый шартнамәнен якларында билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алушының сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата йөкләмәләре аларны үтәү срокларына ия булырга тиеш, шулай ук сатып алушы муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү гамәлләрен башкаруга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәясе Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

9.41. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы, үзенчәлекләрен исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, сатып алушыга билгеләнгән тәртиптә күчә.

9.42. Хосусыйлаштырыла торган күчәмсез мөлкәткә милек хокукы мондый мөлкәткә милек хокукы дәүләт теркәвенә алынган көннән сатып алушыга күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезен күчәмсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшырылган акт яисә мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тәшкил итә. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алушыга йөкләнә.

9.43. Муниципаль мөлкәтне сату электрон рәвештә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сату турында белешмәләр мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру өчен юридик затны (алга таба - оештыручы) җәлеп итү муниципаль мөлкәтне сатушы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Электрон рәвештә сатуны уздырганда электрон мәйданчык операторы тәмин итә:

- 1) электрон формада сату турында мәгълүматка ирәклә һәм түләүсез керү;
- 2) дәғъвачылар тарафыннан гаризалар һәм аларга теркәлә торган документларны электрон документлар рәвешендә тапшыру мөмкинлеге;
- 3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны яклау чараларыннан файдаланып, дәғъвачылар тарафыннан бирелүче гаризаларны һәм башка документларны электрон рәвештә саклау һәм эшкәртү;

4) дөгъвачылар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юкка чыгаруны кисәтү, санкцияләнмәгән үзгәрешләр һәм күчермәләр;

4.1) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында дөгъвачы тарафыннан аны минималь бәя белән сатканда электрон мәйданчык операторы сәүәтына тапшырганнан соң гына муниципаль милекнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү мөмкинлеге;

5) электрон рәештә мәгълүмат һәм документларны, шул исәптән электрон рәештә сату йомгаклары турында, төзү, эшкәртү, саклау һәм тапшыру;

6) электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм аңа кулланучыларның, шул исәптән сатуда катнашучыларның электрон рәештә керүе мондый сатуны уздыру срогы дәвамында.

Федераль законда каралмаган өстәмә түләүне сату катнашучыларыннан электрон рәештә алу тыела.

Электрон рәештә сату турында мәгълүмати хәбәрне бастырып чыгару һәм урнаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезәндә гамәлгә ашырыла.

Электрон рәештә сатуны уздыру турында www.torgi.gov.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында <http://agryz.tatarstan.ru> электрон рәештә хәбәр итәргә, шулай ук Интернет челтәрендә Әгерҗе муниципаль берәмлеге сайты турында белешмәләр күрсәтеләргә тиеш.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган мәгълүматлар белән беррәттән, «Интернет» челтәрендә урнаштырылган электрон формада сатуны уздыру турында мәгълүмат житкерүдә электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, электрон формада сатуны үткәру кагыйдәләре, электрон формада сатуны уздыру датасы һәм вакыты күрсәтелә.

Интернет челтәрендәге сайтларда урнаштырыла торган электрон рәештә сатуны уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән белешмәләр рәсми матбугат басмасында басылган электрон рәештә сатуны уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән шундый ук белешмәләргә туры киләргә тиеш.

Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон формада сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчыкта әлеге мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән тәртиптә теркәләрәгә тиеш.

Сату катнашучыларын электрон формада тану яисә мондый сатуда катнашуга кертүдән баш тарту турындагы карар муниципаль милекне сатучы тарафыннан кабул ителә.

Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне тапшыру теркәлгән сатучы тарафыннан электрон рәештә мондый сатуны уздыруның бер процедурасы дәвамында гамәлгә ашырыла.

Әлеге процедура уздырыла торган электрон мәйданчыкта сатуны уздыру процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан алып әлеге процедура үткәрелә торган электрон мәйданчыкта күрсәтелгән булырга тиеш:

1) муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лотны спецификацияләү);

2) башлангыч бәя, башлангыч бәяне күтәрү зурлыгы («аукцион адымы») - аукционда сату үткәрелгән очракта;

3) беренчел жөмләнең бәясе, «түбәнәйтү адымы», тәкъдим бәясе эзлекле рәвештә түбәнәя барган чор, тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда («аукцион адымы») каралган очракта, бәя күтәрү күләме - гавами тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта;

4) муниципаль милекнең бәясе турындагы соңгы тәкъдим һәм аның реаль вакыт режимында керү вакыты.

10. Мондый сату уздырыла торган электрон мәйданчыкта минималь мөмкин булган бәядән сатуга гаризалар кабул ителә башлау датасыннан һәм вакытыннан башлап, күрсәтелгән булырга тиеш:

1) муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лотны спецификацияләү);

2) минималь бәя;

3) муниципаль милекнең бәясе турындагы соңгы тәкъдим һәм аның реаль вакыт режимында керү вакыты.

Минималь мөмкин булган бәя буенча муниципаль милекнең минималь бәясе, әлеге Федераль закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән беренчел тәкъдимнәр бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр сатулар турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренче жөмләнең бәясе халык алдына куелган тәкъдим ярдәмендә 20 миллион сумнан артык булса, минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатканда муниципаль милекнең минималь бәясе беренче жөмлә бәясенә 10 проценты күләмендә билгеләнә.

11. Электрон формада сату үткәрелгән электрон мәйданчыкта сату процедурасы тәмамланган мизгелдән бер сәгать эчендә электрон рәвештә урнаштырыла:

1) мөлкәтнең исеме һәм аның индивидуаль белешмәләрен (лотны спецификацияләү) индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр;

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сүздә жиңүчесе - юридик затның исеме яки юридик затның исеме.

Сату процедурасы нәтижәләре электрон рәвештә беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының <http://agryz.tatarstan.ru> рәсми сайтында урнаштырыла, анда электрон рәвештә сату башкарылган, күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көн дәвамында.

Электрон мәйданчыклар операторларына һәм электрон мәйданчыкларның эшләвенә өстәмә таләпләр, шул исәптән электрон формада сатуны үткәргәндә электрон мәйданчыкта башкарыла торган гамәлләрне, гамәл кылмауны теркәүче дөүләт мәгълүмат системасын куллану тәртибен дә күздә тоталар.

9.44. Саклау йөкләмәләре шартлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә:

федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) карата - тарихи-мәдәни мирас өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан;

әлеге объектлар урнашкан территорияләрдә урнашкан Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау өлкәсендәге вәкаләтле вәкил - региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), ачыкланган мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) карата;

шушы объектлар урнашкан территорияләрдә муниципаль берәмлекләренң җирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) карата.

Территорияләрендә федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) булган Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары әлеге объектларның саклау йөкләмәләре шартлары турында тәкъдимнәр кертәргә хокуклы.

9.45. Социаль-мәдәни билгеләнештәге (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, билгеләнеше буенча файдаланыла торган унитар предприятиенң мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

халыкны социаль яклау органнары ихтыяжларын, шул исәптән балалар йортлары, балалар йортлары, балалар йортлары, картлар, интернатлар йортлары, инвалидлар, балалар һәм картлар өчен госпитальләр һәм шифаханәләр тәмин итә торган объектлар;

тиешле җирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният объектлары;

балаларны савыктыру комплекслары (дачалар, лагерьлар);

торақ фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

тиешле җирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны билгеләүне үзгәртү район Башкарма комитеты белән килештереп гамәлгә ашырыла.

Хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенң мөлкәт комплексына югарыда күрсәтелгән нигезләр буенча кертелмәгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар кануннарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә тапшырылырга тиеш.

Хосусыйлаштыру өчен рөхсәт ителгән, әмма хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенң мөлкәт комплексына кертелмәгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар Федераль закон нигезендә аерым хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны хосусыйлаштыруның мәжбүри шарты булып аларны хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән билгеләнгән срок дәвамында, әмма хосусыйлаштыру вакытыннан биш елдан да артык булмаган вакытта аларның билгеләнешен саклап

калу тора.

Милекче тарафыннан социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге хосусыйлаштырылган объектны билгеләп куюны саклап калу шартлары бозылган очракта, күрсәтелгән срок дәвамында район Башкарма комитеты мондый объектны муниципаль ихтыяжлар өчен сатып алу юлы белән тартып алу турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

9.46. Муниципаль милекне законлы түләү чарасы дип сатканда Россия Федерациясе валютасы таныла.

Муниципаль мөлкәтне Россия Федерациясе территориясеннән читтә саткан очракта, түләү чарасы буларак чит дәүләтләрнең валютасы файдаланылырга мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне кредиторларга муниципаль алынмалар исәбенә тапшыру, шулай ук хосусый милектәге мөлкәткә муниципаль мөлкәтне алмаштыру рөхсәт ителми, моңа Федераль законда билгеләнгән очраклар керми.

9.47. Сатып алучы сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү бер мәртәбә яисә өлешләп башкарыла. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

9.47.1. Вакытыннан алда түләү бирү турында карар «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясы нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру очрагында кабул ителергә мөмкин.

9.47.2. Вакытыннан алда түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүләрне кичектереп түләү срогы һәм кертү тәртибе муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр ярдәмендә бастырып чыгарылырга тиеш.

9.47.3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының сатуны игълан итү датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

Башланган процентлар югарыда күрсәтелгән Федераль законның 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә бүленә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәтне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

9.47.4. Вакытыннан алда түләү рәвешендә сатып алынган муниципаль мөлкәткә милек хокукы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә күчә, һәм мондый очракларга «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32 статьясындагы 3 пункты таләпләре кагылмый.

Сатып алучыга өлешләп сатып алуга алынган мөлкәтне тапшыру Россия Федерациясе законнарында һәм сату-алу шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә, шартнамә төзелгән көннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

9.47.5. Сатып алучыга өлешләп сатып алуга алынган мөлкәтне тапшырган мизгелдән һәм аны тулысынча түләү вакытына кадәр әлегә мөлкәт Федераль закон нигезендә сатып алучы сатып алган муниципаль мөлкәт өчен түләү буенча аның бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алучы тарафыннан түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган

очракта, салынган мөлкәтне суд тәртибендә түләү мөрәжәгать итә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыян да түләтелергә мөмкин.

9.47.6. Муниципаль милектәге мөлкәткә түләү тәртибе вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

9.48. Муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлгә яраксыз алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару тиешенчә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның башка алыш-бирешләре буенча кәргән акчалар исәбеннән суд карары үз көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. Суд карары белән билгеләнгән күләмдә, мөлкәтне суд карары нигезендә муниципаль милеккә тапшырганнан соң, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне башка сатып алучылар тарафыннан түләү хисабына алынган акчалар суммасыннан сатып алучыга Федераль законның 33 статьясы нигезендә акчалар бүленгәнгә кадәр кайтарылырга тиеш. Суд карарларын үтәгәннән соң калган акчалар аларны алучыларга Федераль законның 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

9.48.1. Башкарма документларда каралган срокта акчаларны тулысынча кире кайтаруны тәмин итү өчен муниципаль мөлкәтне сату-алу алыш-бирешләреннән акчалар житмәгән очракта, житешми торган акчаларны тиешенчә кайтару жирле бюджетларның акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

10 бүлек. Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләренә (өлешләренә) идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе

10.1. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге гамәлдәге законнар һәм район Уставы нигезендә муниципальара хужалык жәмгыятьләрендә катнашырга мөмкин.

Районның хужалык жәмгыятьләрендә катнашуы яңа жәмгыятьләрне булдыру (шул исәптән башка хужалык субъектлары белән берлектә) юлы белән, шулай ук гамәлдәге жәмгыятьләрнең акцияләрен (өлешләрен) сатып алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

Хосусыйлаштыру процессында акционер жәмгыятьләр төзү тәртибе хосусыйлаштыру турындагы законнар белән регламентлана.

10.2. Районның хужалык жәмгыятьләрендә катнашуы турында йә муниципаль милектәге акцияләрне (өлешләрне) читләштерү турында карар район Советы тарафыннан район башкарма комитеты тәкъдиме буенча кабул ителә.

10.3. Яңа төзелә торган жәмгыятьләрнең устав капиталына район кертемнәрен кертү һәм гамәлдәге жәмгыятьләрнең сатып алына торган акцияләренә (өлешләренә) акча чаралары, мөлкәте, шулай ук мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклары белән түләү гамәлгә ашырыла. Кертемнең төре, аның зурлыгы һәм формалаштыру чыганаclarы район башкарма комитетының жәмгыять төзү (гамәлдәге жәмгыятьнең акцияләрен (өлешләрен) сатып алу турындагы карарында күрсәтелә).

10.4. Хужалык жәмгыятьләрен оештырганда, үзгәртеп корганда һәм бетергәндә

жирле үзидарэ органнарының узара хезмәттәшлеге тәртибе район башкарма комитеты тарафыннан раслана торган хужалык жәмгыятьләрен төзүдә катнашу турында Нигезләмә белән билгеләнә.

10.5. Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларындагы акцияләр (кертемнәр, өлешләр) пакетлары белән муниципаль милектәге идарә итү үз эченә ала:

- районга караган акцияләр (өлешләр) белән эш итү;
- хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарына вәкилләр билгеләү һәм аларның вәкаләтләрен билгеләү;
- акцияләр пакетларын (өлешләрне) исәпкә алу һәм алардан файдалануны тикшереп тору.

10.6. Район әлеге жәмгыятьләренен идарә органнарында (алга таба - Вәкилләр) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә аның акцияләре, хужалык жәмгыятьләре өлеше белән идарә итә.

10.7. Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарындагы вәкиле Башкарма комитет карары нигезендә билгеләнә.

10.8. Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарында Вәкиллекнең төп бурычлары булып тора:

- жәмгыятьнең район мәнфәгатьләрендә инвестиция һәм социаль сәясәттен килештерү;

- житештерү сәясәтен формалаштыруга, жәмгыять белән идарә итүнең мөһим мәсьәләләре буенча карарларга җитди йогынты ясау;

- район бюджетына дивидендлар күчәрүнең тулылыгын һәм үз вакытында башкарылуын тикшереп тору;

- жәмгыять эшчәнлеге турында вакытлы хисап бирү;

- бу жәмгыятьтә районның алга таба да катнашуы турында карар кабул итү өчен жәмгыять эшчәнлеге турында мәсьәлә чыгару.

10.10. Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарында вәкилләр булырга мөмкин:

- муниципаль хезмәткәрләр;

- башка гражданныр, гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган район мәнфәгатьләрен күзаллауга шартнамәләр нигезендә.

Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарында район мәнфәгатьләрен тәкъдим итүгә шартнамә район башкарма комитеты тарафыннан раслана.

10.11. Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарындагы вәкиле елга кимендә ике тапкыр тиешле хужалык жәмгыятьләренен эшчәнлеге турында вәкаләтле затка хисап тапшыра.

10.12. Карарлар проектлары буенча тавыш биргәндә карарлар проектларын һәм позицияләрен килештерүнең билгеләнгән тәртибе Вәкилләренен бозылуы, шулай ук килештерү нәтижәләре яисә вәкаләтле зат карарлары нигезендә тавыш бирмәү Законда билгеләнгән тәртиптә һәм район мәнфәгатьләрен яклауга шартнамә шартларында дисциплинар җаваплылыкка китерә.

10.13. Хужалык жәмгыятьләренен идарә органнарындагы вәкилләр гамәлдәге законнар нигезендә бүләкләү алуга хокуклы.

10.14. Устав капиталларындагы, хужалык жәмгыятьләрөнөң устав капиталларындагы (өлешләрөнөң) акцияләре пакетларыннан (өлешләрөннөн) файдалануны арттыру максатында вәкаләтле зат ел саен Әгерже муниципаль районы акцияләреннөн (өлешләрөннөн) хужалык жәмгыятьләрөнөң устав капиталларында файдалануның нәтижәлелеген бәяләүне үткәрә, жәмгыятьләрөнөң идарә органнарына үзләрөнә тиешле дивидендларны исәпләү һәм түләү мәсьәләсен көн тәртибенә кертү турында тәкъдимнәр жиберә, директорлар советларына һәм жәмгыятьләрөнөң ревизия комиссияләренә кандидатлар чыгара, Әгерже муниципаль районы акцияләрен (өлешләрөн) ышанычлы идарәгә тапшыра, ышаныч белән идарә итү буенча килешү төзү хокукына конкурс уздыра, идарә нәтижәсендә алына торган керемнәрнөң күләмен билгеләү мәжбүри шартнамә төзү хокукына конкурс үткәрә..

10.15. Район катнашында яңа төзелә, эшли һәм бетерелә торган хужалык жәмгыятьләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару рәвешендә вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Район катнашындагы хужалык жәмгыятьләре реестрына реестрның һәр субъектының юридик статусы һәм финанс-икътисадый торышы турында мәълүмат булган теркәү һәм хисап документлары керә.

11 бүлек. Муниципаль милек объектларын арендау һәм субарендалау

11.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы исеменнән муниципаль мөлкәтне арендага алучылар булып чыгыш ясый:

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәткә карата Әгерже муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы;

- хужалык алып бару хокукларында аларга беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль унитар предприятиеләр;

11.2. Муниципаль күчемсез милек объектлары арендага тапшырылырга мөмкин:

- сатулар уздырганда - аренда шартнамәсен төзүгә хокук алган өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән затка;

- торглар үткәрмичә - гамәлдәге законнар нигезендә.

11.3. Аренда түләвен кертү тәртибен, шартларын һәм срокларын үз эченә алган муниципаль милек булган торак булмаган биналарны (биналарны, корылмаларны) арендауның якынча шартнамәсенөң рәвешә вәкаләтле зат тарафыннан эшләнә һәм раслана.

11.4. Муниципаль күчемсез милек объектларын арендага бирү документларын рәсмиләштерү процедурасы һәм тәртибе Әгерже муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан раслана.

11.5. Аренда түләве бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

11.6. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль мөлкәтне арендага бирүче булып тора.

11.7. Бәйсез бәяләү нигезендә аренда түләве күләмен билгеләргә рөхсәт ителә.

11.8. Торак булмаган биналар өчен аренда түләве буенча ташламалар район Башкарма комитеты үтенечнамәсе буенча гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

11.9. Урынны арендага бирү, конкурслар яки аукционнар үткәрмичә, Әгерже

муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы ризалыгы белән субарендага бирелергә мөмкин. Шул ук вакытта торак булмаган биналарның субарендага тапшырыла торган гомуми мәйданы ун проценттан арта алмый һәм бина мәйданынан егерме кв. метрдан артык тәшкил итә алмый.

11.10. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару рәвешен буенча вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12 бүлек. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

12.1. Муниципаль мөлкәт сәламәтлек саклауны, мәгарифне, халыкка социаль хезмәт күрсәтүне, физик культураны һәм спортны, мәдәниятне үстерүгә бәйле максатларда Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнарына, Россия Федерациясә субъектлары дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы җирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән иҗтимагый һәм дини оешмаларга, юридик һәм физик затларга түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин; федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында муниципаль мөлкәт белән мондый ысул белән һәм әлеге пунктта күрсәтелгән максатларда эш итүне тыя торган нигезләмәләр булмаса, мәдәни кыйммәтләренә, торак-коммуналь хужалыкның Гражданның оборонасы объектларын саклап калу; юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү; торак фондына, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасына, үлән базларына, гидротехник корылмаларга хезмәт күрсәтү; Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллеке һәм башкарма хакимият органнарын тәмин итү өчен.

12.2. Муниципаль күчәмсез мөлкәтне судка бирүче булып вәкаләтле зат тора.

12.3. Күчәмсез милекне алга таба куллану турындагы карарны түләүсез файдалану шартнамәсә гамәлдә булу тәмамлангач, Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы кабул итә, баланс тотучы ризалыгы белән.

13 бүлек. Муниципаль күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәве

13.1. Муниципаль күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәве - гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль күчәмсез мөлкәткә хокукларны күчү һәм туктату дәүләт тарафыннан барлыкка килүне, чикләүләренә (йөкләүне) тану һәм раслау юридик акты.

13.2. Дәүләт теркәве муниципаль күчәмсез мөлкәткә теркәлгән хокукның яшәүнең бердәнбер дәлиле булып тора, ул суд тәртибендә генә дөгъваланырга мөмкин.

13.3. Муниципаль күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә дәүләт теркәве узарга тиеш.

13.4. Законнар нигезендә дәүләт теркәләргә тиешле күчәмсез муниципаль мөлкәт (күчәмсез мөлкәт), аерылган су объектлары һәм җир белән бәйле барлык объектлар - аларны, шул исәптән биналар, корылмалар, торак һәм торак булмаган биналар, күпъяклы үсентеләр, муниципаль унитар предприятиеләр мөлкәт

комплекслары буларак теркәлә.

13.5. Муниципаль күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алу күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәвенә алу буенча тиешле юстиция учреждениесе тарафыннан Закон нигезендә муниципаль берәмлек территориясендә башкарыла.

13.6. Муниципаль күчемсез мөлкәткә хокукларның булуын, барлыкка килүен, туктатылуын, күчүен, чикләнүен (йөкләнүен) һәм аның белән алыш-бирешләрен дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып:

- үз компетенцияләре кысаларында һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарә органнары тарафыннан чыгарылган актлар;
- муниципаль күчемсез мөлкәткә карата шартнамәләр һәм башка килешүләр;
- законлы көченә керткән суд карарлары;
- Законда билгеләнгән башка нигезләр.

13.7. Сатып алу чоры аркасында район сатып ала торган муниципаль күчемсез мөлкәткә милек хокукы сатып алу чоры факты Законда каралган тәртиптә билгеләнгәннән соң дәүләт теркәве узарга тиеш.

13.8. Муниципаль күчемсез мөлкәткә өстенлекле хокукларны дәүләт теркәве белән беррәттән ана хокукларны чикләү (чикләү), шул исәптән ипотека, ышанычлы идарә итү, аренда дәүләт теркәве узарга тиеш.

14 бүлек. Район бюджетына муниципаль милектән файдаланудан керемнәр җибәрү тәртибе

14.1. Җирле үзидарә органнары эшчәнлеген җайга салучы гамәлдәге законнар һәм Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан алынган керемнәр буларак исәпкә алына:

- муниципаль милектәге мөлкәтне вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга яисә вакытлыча файдалануга тапшырган өчен аренда түләве рәвешендә алына торган акчалар;
- муниципаль милектәге мөлкәтне залог итеп тапшырудан, ышанычлы идарәгә тапшырудан алына торган акчалар;
- хужалык җәмгыятьләренә устав капиталларындагы өлешләренә туры килә торган табыш рәвешендә яисә муниципаль берәмлекнең акцияләре буенча дивидендлар;
- салым түләгәннән һәм башка мәҗбүри түләүләрдән соң калган муниципаль унитар предприятиеләр табышларының бер өлеше;
- торак булмаган фонд объектларын һәм башка муниципаль мөлкәтне файдаланганда аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен штраф санкцияләре;
- муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр;
- муниципаль учреждениеләрнең активларын (мөлкәтен) һәм бетерелгән муниципаль унитар предприятиеләр мөлкәтен сатудан керемнәр;
- торак булмаган фонд объектларын арендау хокукын сатудан керемнәр;
- муниципаль милектән файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Дәүләт хакимияте органнарының һәм җирле үзидарә органнарының

норматив актларында билгеләнгән алуучылар буенча муниципаль милектән файдаланудан акчалар алу һәм бүлүне Финанс-бюджет палатасы гамәлгә ашыра.

14.3. Күчемсез мөлкәтнең муниципаль объектларын арендага тапшырудан кәргән акчалар, аларның баланс булуларына бәйсез рәвештә, шулай ук торақ булмаган фонд объектларына аренда хокукын гамәлгә ашыру нәтижәсендә алына торган акчалар район бюджетына җибәрелә һәм район Советы билгеләгән тәртип нигезендә бүленә.

14.4. Районның муниципаль милеккәгә ачык акционер җәмгыятьләр акцияләре буенча дивидендлар район бюджетына күчәрелгә тиеш. Дивидендларны күчәрүнең тулылыгын һәм үз вакытында башкарылуын тикшереп торыны вәкаләтле зат башкара.

14.5. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль мөлкәтне сатудан алынган акчалар тулы күләмдә, тиешле мөлкәтне оештыруга һәм хосусыйлаштыруга чыгымнарны тотып, район бюджетына күчәрелә.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга акчалар тоту чыгымнарның түбәндәгә төрләре буенча гамәлгә ашырыла:

а) хосусыйлаштыру процессларының нәтижәләгән арттыру максатларында мөлкәтне сатуга әзерләү, шул исәптән маркетинг һәм финанс консультантларын җәлеп итү, базарны тикшерүне гамәлгә ашыру;

б) аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

в) реестрга белешмәләр кертү һәм депозитарийлар реестрыннан өземтә бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хужалары реестрын тотучыларның хезмәт күрсәтүләре өчен түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерүгә, шулай ук Татарстан Республикасының «Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегә тарафыннан акционер хокукларын гамәлгә ашыруга бәйле башка чыгымнар;

г) милекне сатуны оештыру һәм уздыру;

д) сатып алуучыларның үз йөкләмәләрен исәпкә алу һәм аларның үтәлешен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

е) судларда районның мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау.

14.6. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бүленә.

14.7. Акчаларны күчәрүне һәм алардан файдалануны районның Контроль-хисап палатасы һәм Финанс-бюджет палатасы тикшереп тора.

15 бүлек. Муниципаль милекне исәпкә алу һәм контрольдә тоту

15.1. Муниципаль милеккә караган барлык объектлар инвентарлаштырылырга, бәяләнергә, исәпкә алынырга һәм тиешле реестрларга кертелгә тиеш.

15.2. Районда муниципаль милек объектларын исәпкә алу нигезен районның муниципаль милек реестры тәшкил итә.

15.3. Муниципаль милек реестрында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр мөлкәте, башка оештыру-хокукый рәвешләрдәге предприятиеләрдә муниципаль мөлкәт өлеше, муниципаль күчемсез мөлкәт, инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм муниципаль казна мөлкәте турында белешмәләр бар.

15.5. Районның муниципаль милек реестрын тотучы - вәкаләтле зат.

15.6. Муниципаль милек реестрын төзү һәм алып бару тәртибе Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.6. Муниципаль милек объектларын инвестицияләү муниципаль милек объектларының бердәм реестрын төзү, объектлардан файдалану һәм аларны карап тоту тәртибенең үтәлешен контрольдә тотуның сыгылмалы системасын тәмин итү, муниципаль милек объектларынан законсыз файдалану яисә читләштерү фактларын ачыклау, реконструкцияләүгә һәм капитал ремонтка мохтаж күчемсез милек объектларын ачыклау, аларны алга таба куллану тәртибен билгеләү максатларында уздырыла.

15.7. Милек объектларын инвентарьлаштыру барышында объектларны тасвирлау һәм бәяләү, мәгълүматны реестрларга (мәгълүматлар базасын яңарту) кертү һәм муниципаль мөлкәткә хокукларны теркәү (раслау) башкарыла.

15.8. Милек объектларының бәя характеристикалары Россия Федерациясе законнары нигезендә бәяләнә.

15.9. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә күчемсез мөлкәтне техник исәпкә алу (инвентарьлаштыру) гамәлдәге законнар нигезендә махсуслаштырылган органнар тарафыннан үткәрелә.

15.10. Күчемсез милек объектларының бухгалтерлык исәбен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр алып бара, алар балансында муниципаль милек урнашкан.

15.11. Күчемсез милек объектларынан алар бирелгән максатлар нигезендә файдалануны вәкаләтле зат тикшереп тора.