



П Р И К А З

№ 779/о

Б О Е Р Ы К

«25» 06 2025

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны әзерләү турында» 2024 елның 28 октябрендәге 527/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 31 мартындагы 27 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2024 елның 11 ноябрөннән 2024 елның 10 декабренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаменты Аломерацияләрен үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә керткән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
25.06.2025 ел, № 779/обоерыгы
белән расланды

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Егорьево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӨЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэлэр

1 статья. Куллану өлкөсө

2 статья. Төп төшенчэлэр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

13 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше
күренеше

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл җирлегенә генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларынан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегә уставы, Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелешә үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәгә мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары,

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә

Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең,

корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан,

чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләрәннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенен алгы чиге – жир кишәрлегенен чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капитал төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарға күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектының стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенен суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенен бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллеке органы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлауларны оештыручыны, гавами тыңлауларны үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү;

2. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

3. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсенә башкарма-боеру органы – «Татарстан Республикасы

Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты» муниципаль учреждениесе вәкаләтләре:

3.1. капитал төзелеш объектынң архитектура-шәһәр төзелешә йөзен килештерү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәгә 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт саясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла

(РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуklar КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектн реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

**4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәэмин итә.

2. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган.

**5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами
тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә

килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләренң 11 бүлегә нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә әзерләнгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы карары белән расланган Территорияне планлаштыру буенча аны әзерләү вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла торган документацияне әзерләү, территорияне планлаштыру документациясен раслау, мондый документациягә үзгәрешләр кертү, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару турында, мондый документациянң аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турында карар кабул итү, шулай ук федераль һәм региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрендә каралган тәртиптә килештерелгән территорияне планлаштыру проектын Министрлыкка жиһәргәндә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренң хокукий режимы тиешле

территориаль зона билгеләү өлөшөндө Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләргә);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләргә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималъ) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләргә);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлегә Кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималъ мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боекы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлешә мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималъ мәйданы булган ике

жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрэндәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

13 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40¹ статьясын исәпкә алып, тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегә Кагыйдәләрнең 21 статьясында билгеләнгән.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Егорьево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ЭЧТӨЛӨК

8 нче бүлөк. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтөлөгө

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

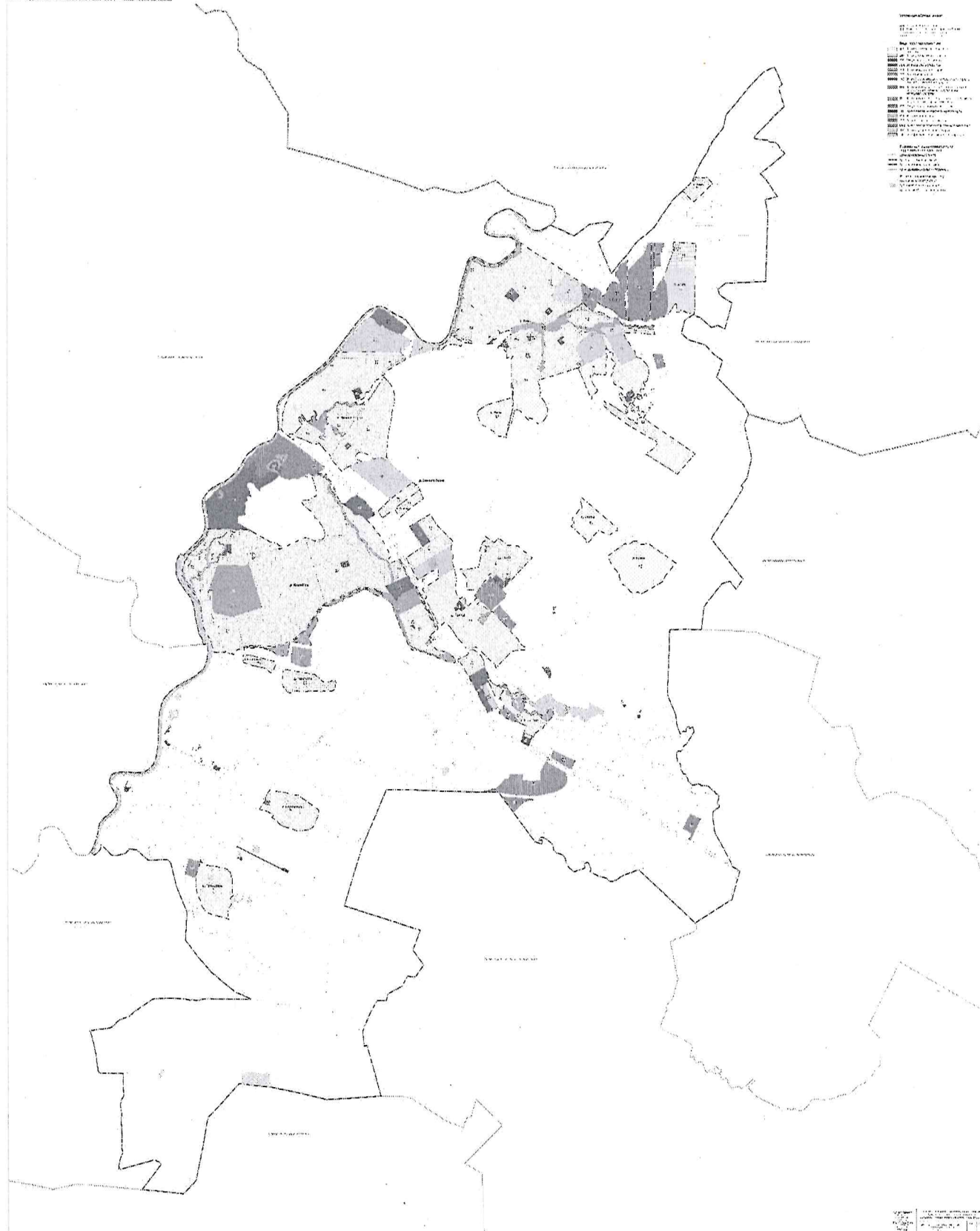
1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның кече зоналары.

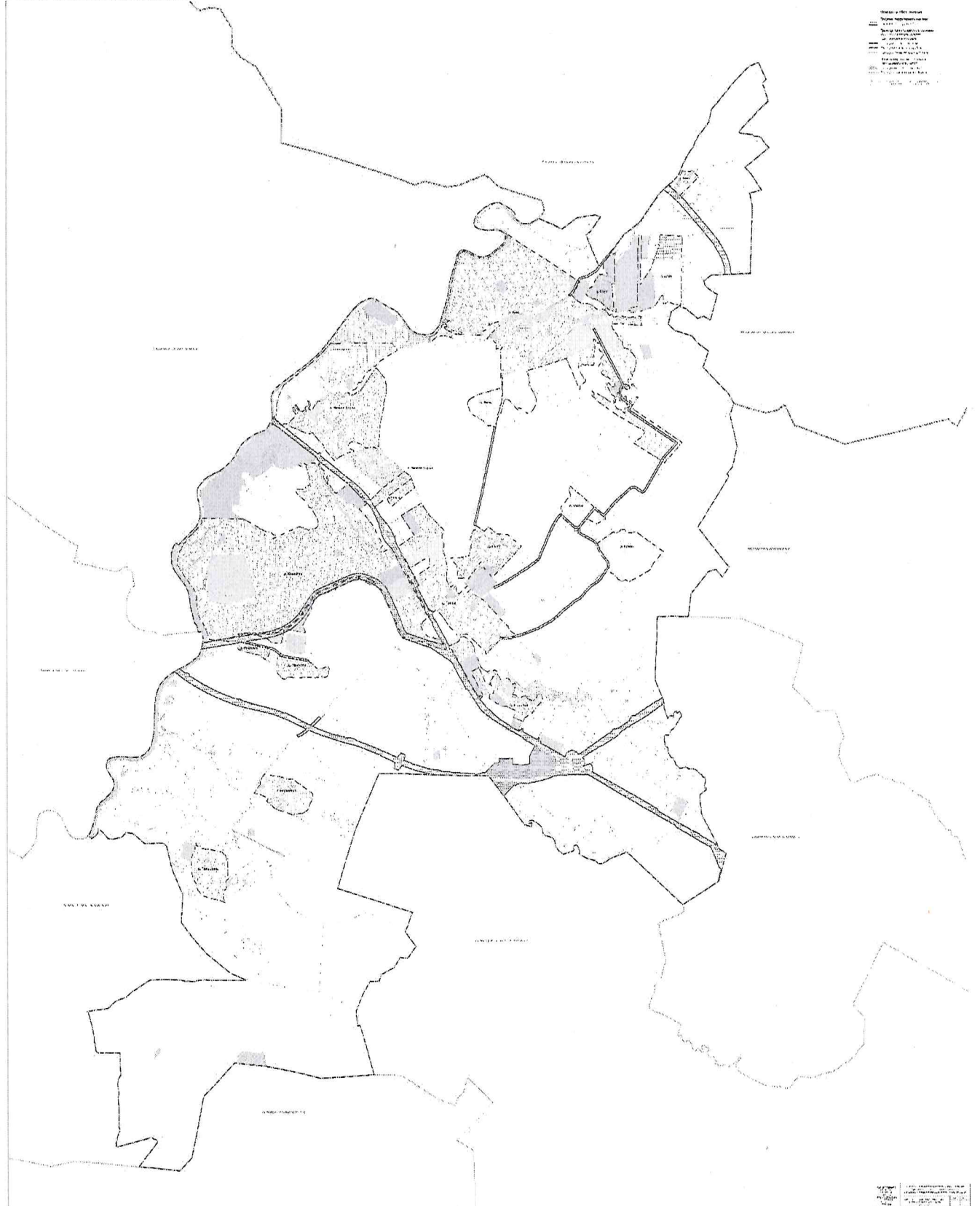
3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

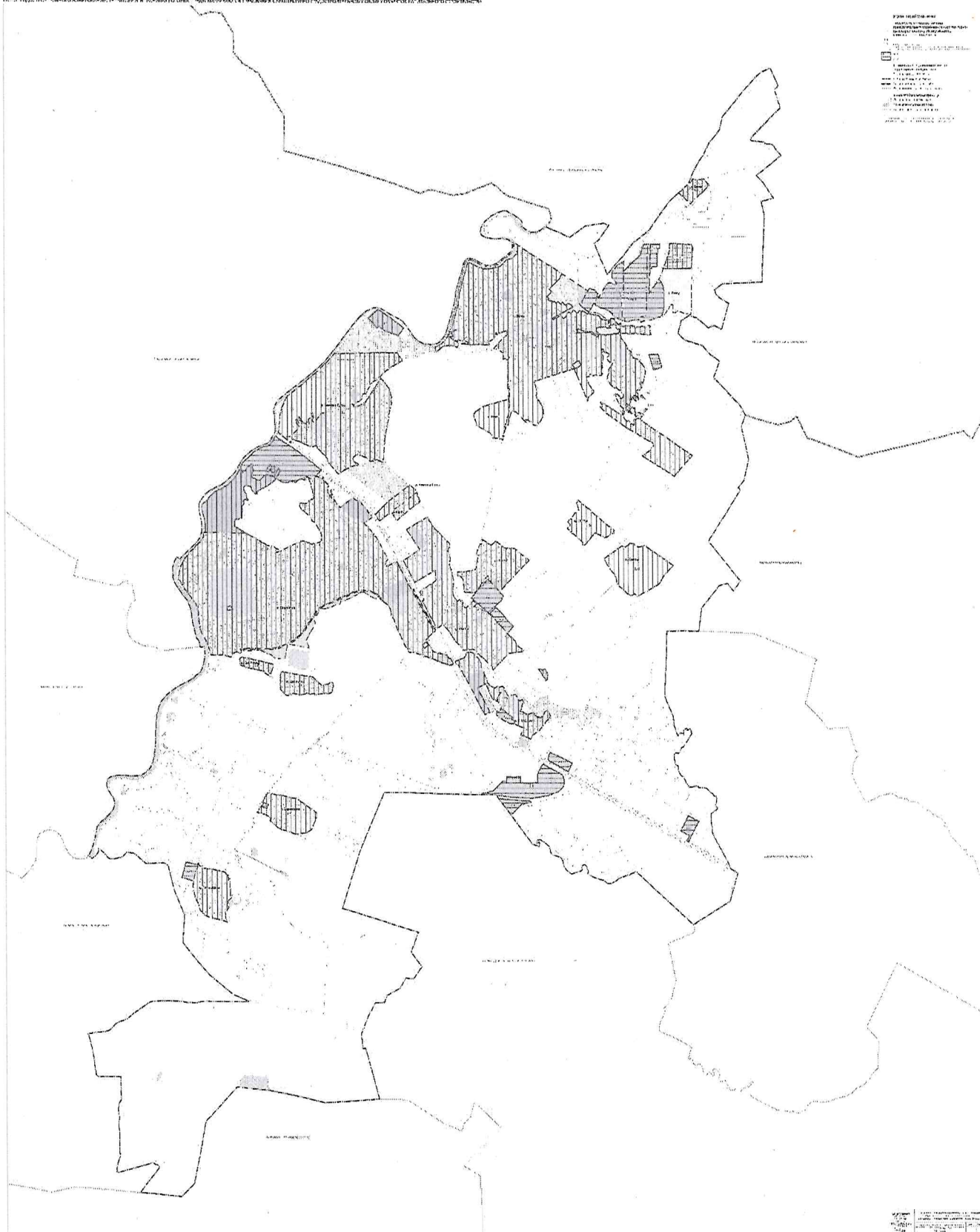
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

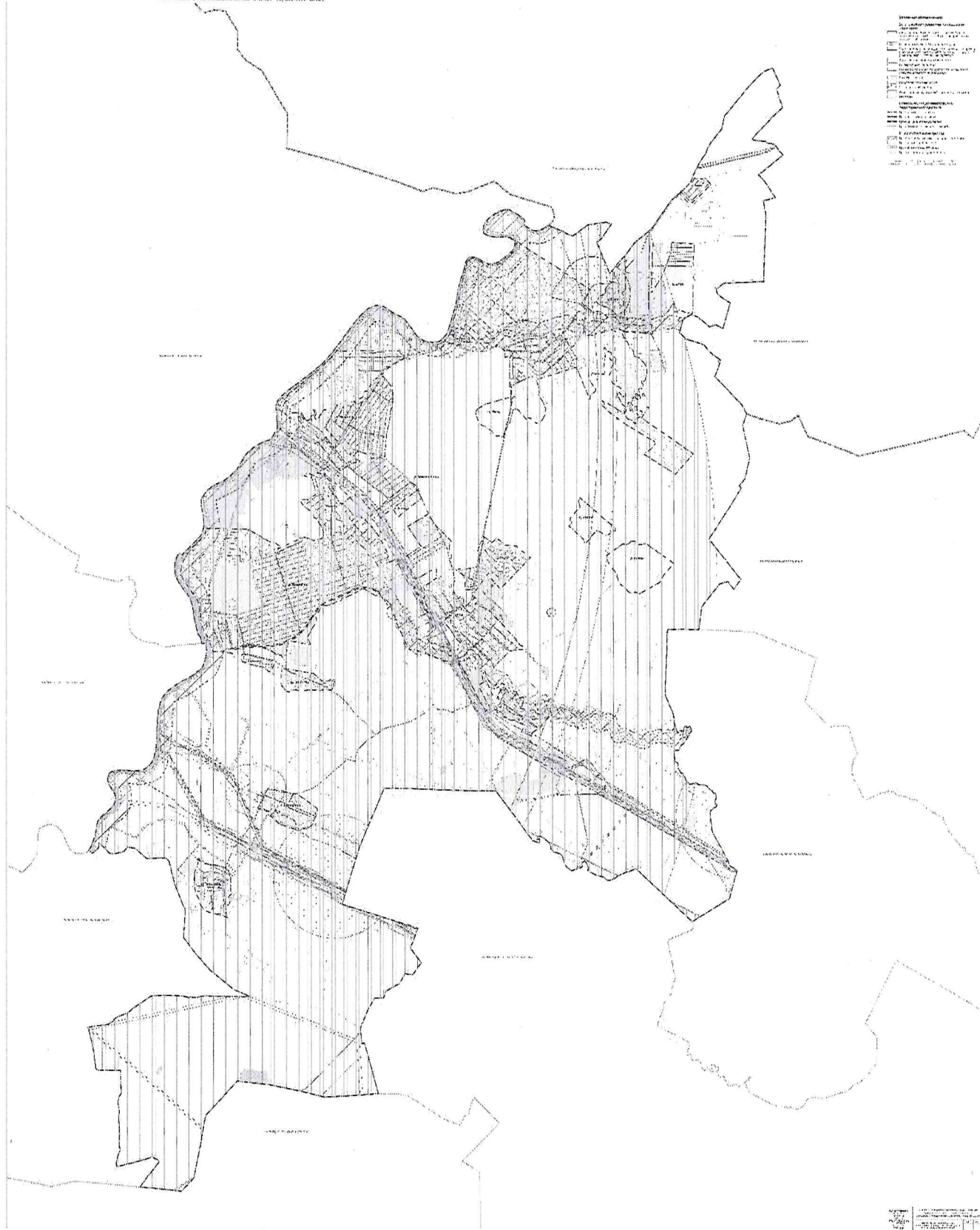
1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.



ПРАВИЛА ЗАЩИТЫ ПОСРЕДСТВ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОГЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЛИПШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 (АТКА ТУЗЕТТЕР-ЧАК-СОЗЛАМЛАРЫ-ЫН, БУЛАК-ЫН ТЕРМИНЛАРЫ-НЫ ИС-)







Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Егорьево авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

17 статья. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

20 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

21 статья. Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

23 статья. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнган индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	Бакчачыл ык ширкәте	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
3	ОД	Ижтимагый-эшлекле зона	Торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар территорияләре.
4	ОД-С	Социаль объектлар зонасы	Эре социаль объектлар, сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә һәм социаль хезмәт күрсәтү комплекслары урнашкан территорияләр.
5	Р-1	Табиғат территорияләре зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табигый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм ағач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
6	Р-2	Ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял һәм ял итү объектларының чикләнган исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнган яшелләндерелгән территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр).
7	Р-3	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә- курорт дәвалану объектлары зонасы	Туристлык-рекреация, шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге эре объектларның аерымланган урнашу территорияләре.
8	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган кинч профильле житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (I-V класслы хәвефлелек) житештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
9	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
10	ОП	Ижтимагый-житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
			объектлары, юл бие сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V класслы хәвефлелек).
11	И	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Район, шәһәр, региональ һәм федераль әһәмияттәге махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (су алу корылмалары, чистарту корылмалары, жылылык электр станцияләре һәм башка эре инженерлык объектлары).
12	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
13	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборонаны һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хөкүк тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән территорияләр; үлөт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләре.
14	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
15	ГР	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләренең өлеше аз булган табигый ландшафт территорияләре; санитар-саклык зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хужалык эшчәнлеге чикләнгән башка территорияләр.
16	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы	Муниципаль берәмлекнең расланган генераль планы нигезендә планлаштырыла торган төзелеш территорияләре, үзләштерүнең яисә трансформациянең югары потенциалына бәйле рәвештә, югары контроль таләп итә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының

«Егорьево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренен түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенен тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Каип авылы
2	Березовка авылы
3	Бима авылы
4	Егорьево авылы
5	Зимняя Горка авылы
6	Кызыл Ил авылы
7	Пальцовка авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналарның кече зоналары билгеләнә:

т/с	Кече зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	УДС	Урам-юл челтәре кече зонасы	Территориаль планлаштыру документлары нигезендә төзелергә планлаштырыла торган урам- юл челтәре коридорлары

2. Территориаль зона зонасы төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән территориаль зонаның барлык зоналарына да кагыла.

17 статья. Чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр Кагыйдәләр составында капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр чикләре түбәндәге типларда билгеләнә:

Территория тибы
1
2

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре

һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлешә жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);

- 3) биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биеклеге (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнң максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектынң максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектынң куркынычлык классын.

5. Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының архитектур йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр: капитал төзелеш объекты элементлары буенча рәхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлеге, яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%), штукатурланган өслекләр мәйданының проценты, штукатурлау технологиясен кулланган очракта (%), гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган капитал төзелеш объектлары фасадларын бизәкләү материаллары;

2) капитал төзелеш объектлары фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр: техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның жир дәрәжәсеннән биеклеге (м), техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгып торуы (м), фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре;

3) капитал төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр: төсле температура (Кельвин), капитал төзелеш объектларының мәжбүри архитектур яктыртылырга тиешле өлешләре, архитектур яктырту төрләре, капитал төзелеш объектынң беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәжбүри җиһазландыру, яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда), бәйрәмчә яктырту (ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары өчен) (мәжбүри яктырту төренә өстәмә рәвештә), төсле яктырту.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелеш проектлауның төбәк нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләренә территорияль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	сырхауханә хезмәтә күрсәтү						
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
2.2	Шәхси ярдәмче	1000/2500	20	40	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлегe (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегe)						
2.3	Блокланган торах төзелешe	1000/2500	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.2.	Шәхси ихтияжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1.	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлегә (м)	Ж.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар- ның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләүне тәмин итү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	400/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнен, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрө (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрө	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

3. Ижтимагый-эшлекле зона (ОД)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләреннң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	400 / б- мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	тикшеренүләр үткәрү					
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.4	Кибетләр	400/15000	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләрнең, корылмалар- ның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	белән шөгыйльләнүне тәмин итү					
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрe (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	9	40	5/5
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр		Жир кишәрлекләрен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәгариф					
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.8.1	Күңел чаралары ачу	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлег	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

³ Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

4. Социаль объектлар зонасы (ОД-С)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренн, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	билгеләнештәге медицина оешмалары					
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнгү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү 2	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрe (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.11	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

5. Табигать территорияләре зонасы (Р-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Ял итү зонасы (Р-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнән һәм реконструкцияләнүн рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарнын, төзелмәләрнен, корылмалар- нын биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннен чигенешләрен (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгән һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгән эшчәнлекнен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнүн майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы ²	б-мәгән	б-мәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмлен суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрүн өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренн, корылмалар- ның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр		Жир кишәрлекләрен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары ²	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре алегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның максималь майданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

7. Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шиһаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы (Р-З)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренн, корылмаларны ң биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәңлек бүлмәләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның иң биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренн, корылмаларны ң биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	йөрү өчен кырлар					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр ²	б-мәгән/ 2500	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану ²	б-мәгән/ 2500	80	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән/ 2500	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	2	б-мәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

**8. Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле
житештерү предприятиеләре зонасы (П-1)¹**

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләр (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блок-ланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләр (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	оешмаларның административ биналары						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәру	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләрe (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	урыннары						
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба транспорты үткәргеч	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләр (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	иминлекне тәмин итү						
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү 3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишөрлеклөрөнөң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән чигенеш-ләрә (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишөрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәгә таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

9. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (п-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мөйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч-лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5	б-мөгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5	б-мөгән
1.17	Питомниклар	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5	б-мөгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5	б-мөгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5	б-мөгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мөгән	б-мөгән	1	б-мөгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очраклард а	б-мөгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	3/3	б-мөгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу 2	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч-лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгәт	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгәт	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгәте	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү 3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

10. Ижтимагый-житештерү зонасы (ЖП)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренн, корылмалар-ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч-лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блоклан-ган гаражлар өчен); 3 - башка очраклар-да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрен, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч- лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	курсәтү						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре курсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте курсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте курсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч- лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу 2	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегө	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнгән тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч- лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар						
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад мөйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тугталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч- лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	транспорты						
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү 3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркыныч- лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	гамәлгә ашыру						
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә- күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән/ 15000	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

11. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

12. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биначарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/2500	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлекне тәмин итү					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

13. Махсус билгеләнештәге зона (С-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.1	Кораллы көчләргә тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.4	Җәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

14. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәларнен, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

15. Шәһәр төзелеш резервы зонасы (ГР)¹

10. Иң югары төзелеш резервы (АТ)						
Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин. / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
	Атамас ы	М и н. / м а к с	М а к с	М а к с	М а к с	М и н.
	Гидромет еорологи я өлкәсенд әге һәм аңа чиктәш өлкәләрд әге эшчәнлек не тәмин итү	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Жир асты байлыкла рыннан файдалан у	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Элемтә	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Торба үткәргеч транспор ты	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмөләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		М И Н. / М А К С	М А К С	М А К С	М А К С	М И Н.
		Ә Н	Ә Н	Ә Н	Ә Н	Ә Н
	Су объектла рыннан гомуми файдалан у	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Су объектла рыннан махсус файдалан у	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Гидротех ник корылмал ар	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Гомуми файдалан удагы жир кишәрлек ләре (территор	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		М и н. / м а к с	М а к с	М а к с	М а к с.	М и н. .
	ияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
12.0.2	Территор ияне төзеклән дерү	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Запас	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		М И Н. / М А К С	М А К С	М А К С	М А К С	М И Н. / М А К С
	Тимер юллар	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н

¹ Жир кишөрлөклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклөү төрлөре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

16. Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин ./ макс	макс	макс	макс	мин
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин ./ макс	макс	макс	макс	мин
1.19	Печән чабу	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ән	б- мәг ән	б- мә гә н
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары н көтү	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ән	б- мәг ән	б- мә гә н
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ән	б- мәг ән	б- мә гә н
3.9.1	Гидрометео рология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ән	б- мәг ән	б- мә гә н
	Элемтә	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә	б- мәг ән	б- мә гә н

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин ./ макс	макс	макс	макс	мин
				г ө н		
	Торба үткәргеч транспорты	б- мәг ән	б- мә гә н	б - м ә г ө н	б- мәг ән	б- мә гә н
11.1	Су объектлары ннан гомуми файдалану	б- мәг ән	б- мә гә н	б - м ә г ө н	б- мәг ән	б- мә гә н
11.2	Су объектлары ннан махсус файдалану	б- мәг ән	б- мә гә н	б - м ә г ө н	б- мәг ән	б- мә гә н
11.3	Гидротехни к корылмалар	б- мәг ән	б- мә гә н	б - м ә г ө н	б- мәг ән	б- мә гә н
12.0	Гомуми	б-	б-	б	б-	б-

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекләге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин / макс	макс	макс	макс	мин
	файдалануд агы жир кишәрлекләр ре (территория ләр)	мәг ән	мә гә н	- м ә г ә н	мәг ән	мә гә н
12.0.	Урам-юл челтәрә	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ә н	б- мәг ән	б- мә гә н
12.0.	Территория не төзекләндер ү	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ә н	б- мәг ән	б- мә гә н
12.3	Запас	б- мәг ән	б- мә гә н	б- м ә г ә н	б- мәг ән	б- мә гә н

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

16.1. Территориядән фактта файдалану зонасының (Ф) шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә буларак алардан фактта файдалану төрләрә, ягъни жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган һәм аның тасвирламасы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә китерелгән төрләрә санала.

16.2. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары:

1) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары булып, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капитал төзелеш объектлары параметрлары санала, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән жир асты катлары), жир асты катлары саны, капитал төзелеш объектының торышы; капитал төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рәхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләрнең кыйммәтләре билгеләнә;

2) капитал төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайрә, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рәхсәт ителә.

20 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрлөре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Урам-юл челтәре кече зонасы (УДС):

1) катларның максималь саны 0 тигез итеп билгеләнә;

2) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege 0 тигез итеп билгеләнә;

3) жир кишәрlege чикләрендә төзелешнең максималь проценты 0 тигез итеп билгеләнә;

4) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 0 тигез итеп билгеләнә.

21 статья. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрлөре өчен капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрлөре исеме
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрlege)
2.4	Күчмә торак
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны

5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары
5.1.4.	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары
7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү
8.1	Кораллы көчләрне тээмин итү
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү
8.4	Жәзаларны үтәтү эшчәнлеген тээмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлеге
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре
12.0.2	Территорияне төзекләндерү
12.1	Йола эшчәнлеге
12.2	Махсус эшчәнлек

12.3	Запас
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару
13.2	Бакчачылык алып бару
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренен гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре

2. 1 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр

1. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ АРХИТЕКТУРА ЙӨЗЕН БИЛГЕЛИ ТОРГАН БИЗӘКЛӘУ ҺӘМ (ЯИСӘ) ТӨЗЕЛЭШ МАТЕРИАЛЛАРЫНА ТАЛӘПЛӘР

**1.1 КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕМЕНТЛАРЫ
БУЕНЧА РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН
БИЗӘКЛӘУ МАТЕРИАЛЛАРЫ
ИСЕМЛЕГЕ**

А) ТҮБӘ, ТҮБӘ ЭЛЕМЕНТЛАРЫ, ШУЛАЙ УК КОЗЫРЕКЛАР ҺӘМ ЛАПАСЛАР: ФАЛЬЦ ТҮБӘ, ЙОМШАК ЧЕРЕПИЦА, ТУТЫРЫЛГАН ТҮБӘ, ФИКСАЦИЯЛЕ КҮМҮ УРЫНЫ, КОМ-ЦЕМЕНТ ЧЕРЕПИЦА, КЕРАМИК ЧЕРЕПИЦА, ЯШЕЛЛӘНДЕРЕЛГӘН ТҮБӘ, ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРӘ ТОРГАН ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ КОНСТРУКЦИЯЛӘР;

Б) ЦОКОЛЬ: ТАБИГЫЙ ТАШ, ТЫШЛАУ ӨЧЕН ТУЛЫ ГӘҮДӘЛЕ КИРПЕЧ (КЛИНКЕРЛЫ, КЕРАМИК, ГИПЕРПРЕССЛАНГАН), БЕТОН КОМПОЗИТЛАРДАН¹ ПАНЕЛЬЛӘР, БЕТОН;

В) ТЫШКЫ КИРТӘЛӘУ КОНСТРУКЦИЯЛӘРЕ: ТЫШЛАУ ӨЧЕН ТУЛЫ ГӘҮДӘЛЕ КИРПЕЧ (КЛИНКЕРЛЫ, КЕРАМИК, ГИПЕРПРЕССЛАНГАН), ТЫШЛАУ ӨЧЕН ЭЛЕНМӘ КОНСТРУКЦИЯЛӘР¹ (МЕТАЛЛОКАССЕТАЛАР (ШУЛ ИСӘПТӘН ПРОФИЛЬЕ), НРЛ-ПАНЕЛЬ, КЛИНКЕР ПЛИТКА, ТАБИГЫЙ ТАШ, ФИБРОЦЕМЕНТ ПЛИТӘЛӘР, КОМПОЗИТ), АРХИТЕКТУРА БЕТОНЫ (ФИБРОБЕТОН), СТЕМАЛИТ, АГАЧ ҺӘМ АГАЧКА ОХШАГАН МАТЕРИАЛЛАР, ПЫЯЛА ФИБРОБЕТОН;

Г) ТӘРӘЗӘ ҺӘМ ИШЕК УЕМНАРЫН ТУТЫРУ²: ПЫЯЛАПАКЕТНЫ КУЛЛАНЫП, ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРҮЧЕ

ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ КОНСТРУКЦИЯЛӘР;
 Д) ТОТАШ ПЫЯЛАЛЫ
 ЛОДЖИЯЛӘР/БАЛКОННАРНЫҢ АСКЫ
 ӨЛЕШЕ: СТЕМАЛИТ, ПЫЯЛА,
 ДЕКОРАТИВ РӘШӘТКӘ,
 ПЕРФОРАЦИЯЛӘНГӘН МЕТАЛЛ,
 ФАСАДНЫҢ ТӨП ӨСЛЕГЕ МАТЕРИАЛЫ;
 Е) КИРТӘЛӘР³: АГАЧ ҺӘМ АГАЧКА
 ОХШАШ МАТЕРИАЛЛАР, КИРПЕЧ,
 ФИБРОЦЕМЕНТ ТАКТАЛАР, БЕТОН,
 МЕТАЛЛ (ПЕРФОРИРОВАННЫЙ,
 КОЕЛГАН, ЕЛГАЛЫ), ПЫЯЛА, ГАБИОН,
 ТЕРЕ КИРТӘ.

	МИНИМАЛЬ	МАКСИМАЛЬ
1.2 ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРӘ ТОРГАН ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ МАТЕРИАЛЛАРДА ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРҮЧӘНЛЕК ПРОЦЕНТЫ (%)	75	Б-МӘГӘН
1.3 ШТУКАТУРЛАУ ТЕХНОЛОГИЯСЕН КУЛЛАНГАН ОЧРАКТА, ШТУКАТУРЛАНГАН ӨСЛЕКЛӘР МӘЙДАНЫНЫҢ ПРОЦЕНТЫ (%)	Б-МӘГӘН	ФАСАД ӨСЛЕГЕНЕН ГОМУМИ МӘЙДАНЫННАН 50%
2. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ФАСАДЛАРЫНДА ҺӘМ ТҮБӘЛӘРЕНДӘ ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ЖИҖАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ТАЛӘПЛӘР	МИНИМАЛЬ	МАКСИМАЛЬ
2.1 ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ЖИҖАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУНЫҢ ЖИР ӨСТЕ БИЕКЛЕГЕННӘН БИЕКЛЕГЕ (М)	2,5	Б-МӘГӘН
2.2 ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ЖИҖАЗЛАРЫНЫҢ ФАСАД ЯССЫЛЫГЫННАН ЧЫГУЫ (М)	Б-МӘГӘН	0,5
2.3 ФАСАДТА ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ЖИҖАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТӨРЛӘРЕ	ЯШЕРЕН МОНТАЖ; МАСКИРОВКАЛАУ КИРТӘЛӘРЕ (ПЕРФОРАЦИЯЛӘНГӘН МЕТАЛЛ ТАБАКЛАР, ЖАЛЮЗИЛАР, КӘРЗИННӘР) ЯРДӘМЕНДӘ; ТҮБӘДӘ; ЯҢГЫР ҺӘМ КАР СУЛАРЫН АГЫЗУ ӨЧЕН ЯШЕРЕН ҺӘМ ЭЧКЕ СУ АГЫМЫ; КОНДИЦИОНЕРЛАРНЫҢ КОНДЕНСАТЫН ОЕШКАН ТӨСТӘ АГЫЗУ.	

3. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫ ФАСАДЛАРЫН ЯКТЫРТУГА ТАЛӘПЛӘР ⁴

		МИНИМАЛЬ	МАКСИМАЛЬ
3.1 ТӨСЛЕ (КЕЛЬВИН)	ТЕМПЕРАТУРА	3400	6500
3.2 КАПИТАЛЬ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ АРХИТЕКТУРА ЯКТЫРТЫЛЫРГА ӨЛЕШЛӘРЕ	ТӨЗЕЛЭШ МӘЖБҮРИ ТИЕШЛЕ	ГОМУМИ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ФАСАДЛАРЫ	ФАЙДАЛАНУ ОРИЕНТЛАШКАН ОБЪЕКТЛАРЫ
3.3 АРХИТЕКТУР ТӨРЛӘРЕ	ЯКТЫРТУ	ТУТЫРЫШ ЯКТЫРТУ (ТОРАК БИЛГЕЛӘНЭШЕНДӘГЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН ЯКТЫРТУ ӨЧЕН ФАЙДАЛАНУДАН ТЫШ): ТЕРӘКЛӘРДӘН ТУТЫРЫШ ЯКТЫРТУ, ЯКТЫРТКЫЧЛАРНЫ НОКТАЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР БЕЛӘН ТУТЫРЫШ ЯКТЫРТУ, СЫЗЫКЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР; ЛОКАЛЬ (АКЦЕНТЛАШТЫРУЧЫ) ЯКТЫРТУ: ӨСТӘМӘ ЯКТЫРТКЫЧЛАР (ПРОЖЕКТОРЛАР ЯИСӘ СЫЗЫКЧА), ГРУНТ ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ, УЕМНАР ӨЧЕН ӨСТӘМӘ ЯКТЫРТКЫЧЛАР; ТӨСЛЕ ГРАФИКА: УТ БЕЛӘН ЧАГЫЛДЫРГАН СЫЗЫКЛЫ ЯКТЫЛЫК; ЯНЫШ ТОРУЧЫ ФАСАД: ТАР ОПТИКАЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР, ИНТЕРЬЕР УТЫ; КЕРҮ ТӨРКЕМЕН ЯКТЫРТУ: ТҮШӘМ ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ (ЭЧКӘ КЕРТЕЛГӘН ЯИСӘ ӨСТӘЛМӘ), СТЕНА ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ (БРА), ТҮШӘМ ҺӘМ СТЕНА ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ КОМБИНАЦИЯСЕ.	
3.4 КАПИТАЛЬ ОБЪЕКТЫНЫҢ ИКЕНЧЕ УРНАШТЫРЫЛГАН, ГРУНТКА ЯКТЫРТКЫЧЛАРНЫ ЖИҺАЗЛАНДЫРУ	ТӨЗЕЛЭШ БЕРЕНЧЕ ҺӘМ КАТЛАРЫНДА ШУЛАЙ УК КЕРТЕЛГӘН МӘЖБҮРИ	САКЛАГЫЧ (ЯЛТЫРАВЫККА КАРШЫ КОЗЫРЕКЛАР, КӘРӘЗЛЕ РӘШӘТКӘ)	АКСЕССУАРЛАР
3.5 ЯКТЫРТУ (ВЕРТИКАЛЬ АЛДЫНДАГЫ МӘЙДАНЧЫКЛАРДА)	ДӘРӘЖӘСЕ ҺӘМ КЕРҮ	РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК МИНИСТРЛЫГЫНЫҢ 2016 ЕЛНЫҢ 7 НОЯБРЕНДӘГЕ 777/ПР НОМЕРЛЫ БОЕРЫГЫ БЕЛӘН РАСЛАНГАН «СНИП 23-05-95* ТАБИГЫЙ ҺӘМ ЯСАЛМА	

ЯКТЫРТУ» СП 52.13330 НИГЕЗЕНДӨ БИЛГЕЛӘНӘ.

3.6 БЭЙРӘМ ЯКТЫЛЫГЫ (ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЭШТӨГЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫ ӨЧЕН) (ЯКТЫРТУНЫҢ МӘЖБҮРИ ТӨРЕНӘ ӨСТӘМӘ РӘВЕШТӘ)

**ЯКТЫЛЫКНЫҢ ДИНАМИК СЦЕНАРИЙЛАРЫ, АЛАРНЫҢ ЯКТЫЛЫК АГЫМЫ КУӘТНЕҢ 10% ТАҢ 100% КАКИМЕНДӘ 3 МИНУТ ЭЧЕНДӘ КҮЧӘРГӘ ТИЕШ;
ГИРЛЯНДАЛАР;
БЭЙРӘМ ИЛЛЮМИНАЦИЯЛӘРЕ;
ЯКТЫЛЫК ПРОЕКЦИЯЛӘРЕ (СТАТИК ҺӘМ ДИНАМИК ПРОЕКЦИЯЛӘР).**

3.7 ТӨСЛӘР БЕЛӘН ЯКТЫРТУ

АК ТӨС БЕЛӘН СЫЕКЛАНДЫРЫЛГАН КАТЛАУЛЫ ТӨСМЕРЛӘР (АЧЫК БУЛМАГАН R,G,B КАНАЛЛАРЫ) КУЛЛАНЫП РӨХСӘТ ИТЕЛӘ

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

² Тәрәзә һәм ишек сөзәкләкләрен бизәкләү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

³ Капиталь төзелеш объектларының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренә бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары исемлегенә билгеләнми.

⁴ Капиталь төзелеш объектның архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

3. 2 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә күренешенә таләпләр

1. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр

1.1 Капиталь төзелеш объектлары фасадларын бизәкләүнең гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган материаллары

Табигый таш, штукатурка, тышлау кирпиче, тышлау өчен фасад плитәләре¹ (металлокассеталар, шул исәптән профильле, HPL-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаш материаллар, металл (шул исәптән перфорацияләнгән), архитектура бетоны (фибробетон).

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә билгеләнә.

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның жирдөн файдалану һәм төзөлеш алып бару кагыйдәләре составында

генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

23 статья. Территориаль зоналарның жирдөн файдалану һәм төзөлеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

Территориаль зона исеме	Ж-1 Индивидуаль торак төзөлеш зонасы	Бакчаç Бакчаçлык һәм яшепчәчәлек зонасы	ОД Ижтимагый-эшлекле зона	ОД-С Социаль объектлар зонасы	Р-1 Табигать территорияләре зонасы	Р-2 Ял итү зонасы	Р-3 Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифахана-курорт дөвалану	П-1 Өйләнә-тирә мохиткә сизелерлек торактан житештерү предприятиеләре	П-2 Өйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясы торак житештерү предприятиеләре	ОП Ижтимагый-житештерү зонасы	И Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	С-1 Жирлеу урыннары зонасы	С-2 Махсус билгеләнештәге зона	РР Шөһәр төзөлеш резервы зонасы	СХ-2 Авыл хужалыгы объектлары зонасы	Ф Территориядән фактта файдалану зонасы
Территориаль зона Функциональ зона исеме	Ж-1	Бакчаç	ОД	ОД-С	Р-1	Р-2	Р-3	П-1	П-2	ОП	И	С-1	С-2	РР	СХ-2	Ф
101 Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	+	Ф	+	+	+	+	+	+	+	Ф	+	+	+	+	+	+
300 Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ф	Ф	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
401 Житештерү зонасы			Ф		+	+				+	+					+
402 Коммуналь-склад зонасы			+		+	+				+	+				+	+
404 Инженерлык инфраструктурасы зонасы					+			Ф		+	+				+	+
405 Транспорт инфраструктурасы зонасы			+		Ф			+		+					+	+
500 Авыл хужалыгында файдалану зонасы		Ф									+				+	+
502 Коммерциягә карамаган бакчаçлык яки ишелчәчәлек ширкәтләре зонасы		+														+
503 Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы								+		+	+				+	+
600 Рекреацион билгеләнештәге зоналар					+	+										+
602 Ял итү зонасы					+	+	+									+
605 Урман зонасы					+	+	Ф									+
701 Зиратлар зонасы												+				+
702 Калдыкларны тушлау һәм күмү зонасы													+			+
900 Акваторияләр зонасы	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1000 Башка зоналар	10%	10%	10%	10%	+	10%	10%	10%	10%	10%	+	+	Ф	+	10%	+

Искәрмә:

+ туры килә

Ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территорияль зоналарның шәһәр төзөлеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләр арасында файдалануның фактагы төре (фактагы төрләр) булмаган (булмаган) жыр кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзөлеш объектларына карата территорияль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

■ туры килми

10% территорияль зонаны билгеләү зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якын территориядә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территорияль зонаның майданы чиктәш функциональ зона майданының 10% өлешеннән артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территорияль зоналар төрләр билгеләү рөхсәт ителә:

территорияль зонаның билгеләнә торган төрнең шәһәр төзөлеше регламенты нигезендә жырләрдән фактта файдалану;

территорияль зоналарның тиешле төрләр билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә жырләренә урнашуы;

дәүләт милке чикләнмәгән жыр кишәрлекләренә планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территорияль зонаның билгеләнә торган төрнең шәһәр төзөлеше регламенты нигезендә файдаланыла торган жыр кишәрлекләре белән урнашуы;

жырләренә урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территорияль зоналарның барлык төрләр билгеләү рөхсәт ителә).

Жыр кишәрлегә берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очракларда территорияль зонаның төре жырден файдалану һәм төзөлеш алып бару кагыйдәләре проекттын эшләүче тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Егорьево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**