



П Р И К А З

№ _____ 784/о _____

Б О Е Р Ы К

«__25__» _____ 06 _____ 2025

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының шәһәр һәм авыл жирлекләренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү турында» 2024 елның 19 апрелендәгә 98/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясә утырышының 2025 елның 21 апрелендәгә 32 номерлы беркетмәсен, 2025 елның 9 гыйнварыннан 2024 елның 22 гыйнварына кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаментының Районнарны үстерү идарәсенәң көньяк-көнбатыш агломерацияләрен үстерү бүлегенә (А.С.Харитоновка) түбәндәгеләренә тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга

калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенен Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
25.06.2025 ел, № 784/о боерыгы
белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Анатыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӘЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Урманай авыл җирлегенә генераль планындагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш җирлегенә» муниципаль берәмлегә уставы, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәгә мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдэләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Кагыйдэләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege — капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның хәвефлелек классы — капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25

сентябрэндәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдэләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенен алгы чиге — жир кишәрлегенен чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәгә жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаса да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы — бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы — капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарға күчүләр дә керә;

подвал каты — идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре — жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелешә регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык — капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлөп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзөкләндөрү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты — капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенен суммар мәйданының нисбәтә буларак билгеләнә торган процентларда санлы

кыйммэт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллеке органы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, №313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр

төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртіптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуклар КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

**4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә

килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

3. Күрсәтелгән проект тулысынча «Төбәк әһәмиятендәге «Мишә» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы» махсус сакланылучы табигый территориясе чикләрендә урнашкан Шиланка, Анатыш авыллары территорияләренә карата әзерлängән очракта, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект «Региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы» махсус сакланылучы табигать территориясе карый торган Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелгә тиеш.

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьнда билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урьнда билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенен минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланьп, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен минималь мәйданы булган ике

жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяждар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӨЛӨК

8 нче бүлөк. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтөлөгө

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

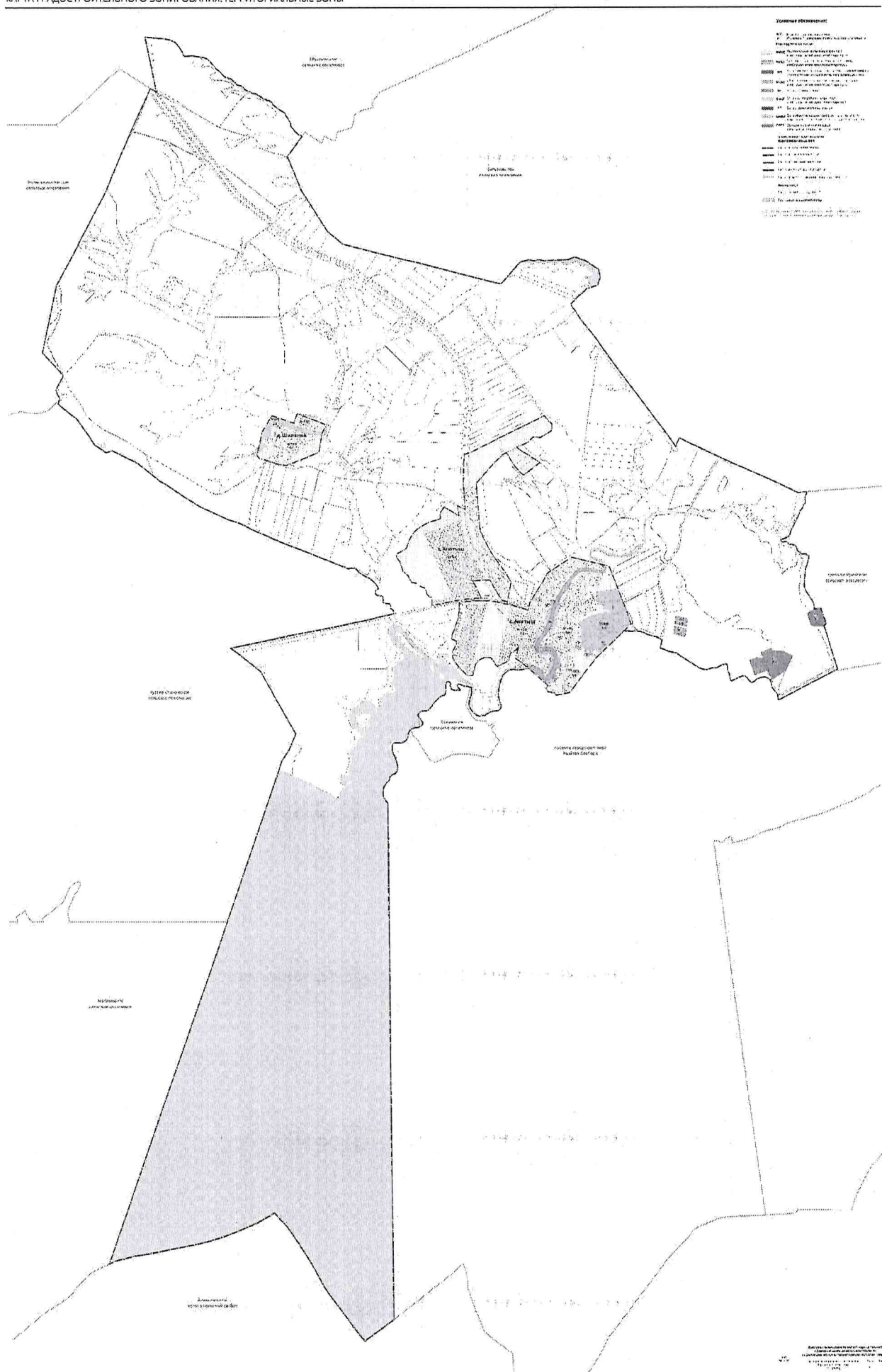
13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

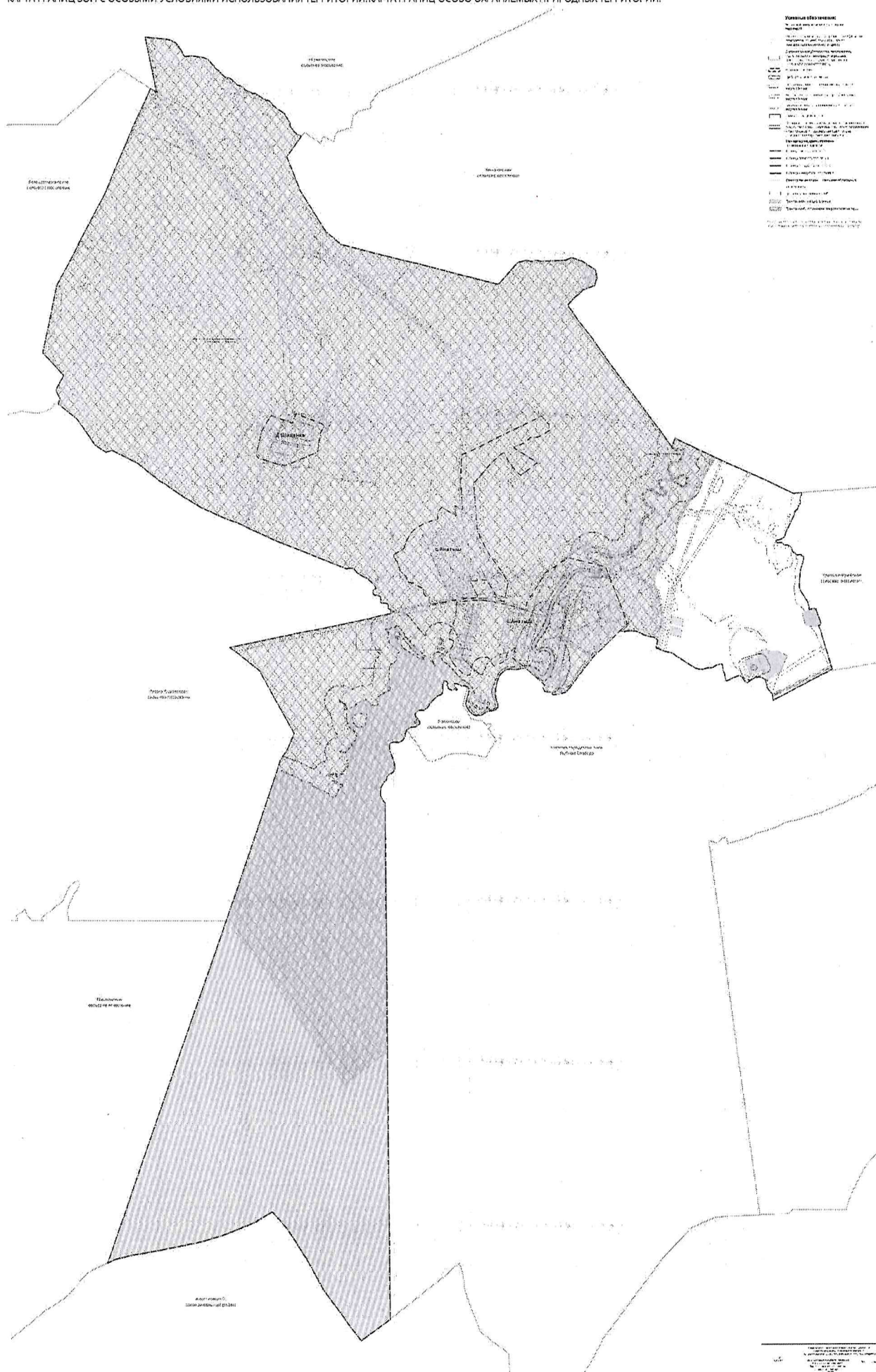
1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАТЫШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.



Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-У(О)	Махсус сакланылучы табигый территория чикләрендәге универсаль торах зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торах төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торах төзелеше территорияләре. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торах пункт территориясе, региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты Махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.
2	Р-У (О)	Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә универсаль рекреация зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә- курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торах пункт территориясе, региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты Махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.
3	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысы югары дәрәжәдә булган (I-V класслы хәвефлелек) эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр, аларны урнаштыру торах төзелештән шактый ераклыкта гына рөхсәт ителә.
4	ОП(О)	Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендәге ижтимагый- житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл бие сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V класслы хәвефлелек). Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торах пункт территориясе, региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигать зоология

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
			(аучылык) заказнигы, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты Махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
6	С-1(О)	Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясе, региональ әһәмияткәге «Мишә» дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты Махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.
7	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборонаны һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хөкүм тәртибен һәм жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән территорияләр; үлэт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләре.
8	СХ-2(О)	Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясе, региональ әһәмияткәге «Мишә» дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты Махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.
9	МСТТ.	Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә урнашкан зона	Махсус сакланылучы табигый территория – торак пункт территориясендә өлешчә урнашкан, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән «Бәткә елгасы» региональ әһәмияткәге табигать һәйкәле. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Анатыш авылы
2	Шиланка авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеш җир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) җир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) җир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классын.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауда жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләренә территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Махсус сакланылучы табигый территория чикләрендәге универсаль торак зонасы (Ж-У(О))¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/250 0	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жишәрлеген)	1000/250 0	20	40	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүчел оешмаларның административ биналары	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.3	Көнүреш хезмәткә күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауна хезмәткә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөр ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	белем						
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән/ 5000	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш процентын (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның бикелгән (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400/2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.4.2.	Стационар медицина хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеороло- гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	400 / б- мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш процентын (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның биклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләрен (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.3	Базарлар	400/2500	б-мәгән	50	2	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәткә күрсәтү	400/2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	50	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5
4.9.1.2	Юл алын тәмин итү	400/2500	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	50	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	50	2	7	5/5
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
5.1.4.	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәткә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	50	2	7	3/3
6.9	Склад	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	50	2	7	5/5
6.9.1	Склад	б-мәгән/	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен кинҗеге (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәйданчыклары	2500					
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	50	2	7	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик максималь параметрлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Региональ әһәмияттәге «Миш» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында» 2004 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карарына туры китерелгән.

³ Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

2. Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендәге универсаль рекреация зонасы ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлекне тәмин итү					
4.4	Кибетләр ³	б-мәгән	50	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану ³	б-мәгән	50	2	7	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табиғый-танып белү туризмы ³	б-мәгән	50	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	50	2	7	3/3
9.1	Табиғатъ территорияләрен саклау	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик

максималь параметрлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында» 2004 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карарына туры китерелгән.

³ Капиталь төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метр дип билгеләнә.

3. Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган кич профильле житештерү предприятиеләре зонасы (П-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очраклар да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чиклә-реннән ОКС чигенеш-ләрә (м)	ОКС куркынычлы-ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	оешмаларның административ биналары						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чиклә-реннән ОКС чигенеш-ләрe (м)	ОКС куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.0	Житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрeннән ОКС чигенеш-ләрe (м)	ОКС куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрe (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.11	Дунгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбөндөгө талөплөрнө исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы талөпләре».

4. Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендәге ижтимагый-житештерү зонасы (ОП(О))¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен-нән ОКС чигенеш-ләре (м)	ОКС куркыныч-лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	эшчәнлекне тәмин итү						
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	белән шөгыйльләнүне тәмин итү						
5.1.4.	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	50	3	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәләт ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән/ 15000	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	50	3	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик максималь параметрлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында» 2004 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карарына туры китерелгән.

³ Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көнкуреш хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрә Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә жирләү урыннары зонасы (С-1(О))¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
Код	Атамасы	Ж.к. мейданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	50	3	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик максималь параметрлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында» 2004 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карарына туры китерелгән.

7. Махсус билгеләнештәге зона (С-2) ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.4	Жәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	(территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

8. Махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2(О)) ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә²		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)²				
	Атам асы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
	Бөртекле һәм	б -	50		б -	б - м

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атам асы	М и н . / м а к с	М а к с.	макс.	макс.	М и н.
	башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	М ә г ә н				М ә г ә н ә г ән
	Яшелчәчелек	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	5/ 5
	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстөрү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	б- м ә г ән
	Бакча чылык	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	б- м ә г ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атамасы	Минимум	Максимум		Максимум	Минимум
	Терлекчелек	Бөтә мәгән	50		Бөтә мәгән	5/5
	Кошчылык	Бөтә мәгән	50		Бөтә мәгән	5/5
	Умартчылык	Бөтә мәгән	50		Бөтә мәгән	5/5
	Питомниклар	Бөтә мәгән	50		Бөтә мәгән	5/5
	Печән чабу	Бөтә мәгән	50		Бөтә мәгән	Бөтә мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атам асы	М и н . / м а к с	М а к с.	мак с.	мак с.	М и н.
		ә г ә н			ә г ә н	ән
	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	б- м ә г ән
	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	б- м ә г ән
	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиңгәй ш өлкәләрдәге эшчәнлекне	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	б- м ә г ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атам асы	М и н . / м а к с		мак с.	мак с.	ма к с
	тәэмин итү					
	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	3/ 3
	Фәнни сынаулар үткөрү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	5/ 5
	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	3/ 3
	Хезмәт гаражлары	б - м ә г ә н	50		б - м ә г ә н	5/ 5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә ²		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атам асы	мин. / макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	Жир асты байлыктарынан файдалану	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән
	Азык-төлек сәнәгате ³	б-мәгән	50		б-мәгән	5/5
	Элемент	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән
	Склад ³	б-мәгән	50		б-мәгән	5/5
	Склад мәйданычыл	б-м	50		б-м	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
	Атамасы	мин./макс.	макс.		макс.	мин.
	ары ³	әгән			әгән	ән
	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән
	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән
	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән
	Урам-юл челтәре	б-мәгән	50		б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ²		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) ²				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	Атам асы					
		г			г	
ЯРДӘМЧЕ						
	Тулай тораклар	б - мәгән	50		б - мәгән	3/3
	Кибетләр	б - мәгән	50		б - мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик максималь параметрлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Региональ әһәмияттәге «Мишә» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында» 2004 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карарына туры китерелгән.

³ Капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

9. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә (МСТТ) урнашкан зона

Әлеге территорияль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жирләрдән файдалану Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмәләрне раслау турында» 29.03.2019 ел, № 237 карары белән билгеләнә.

17 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре

1. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләренен әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

IV өлеш

КУШЫМТА.

ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЭШМӨЛӘР

(китерелми)