



№ ____ 780/о ____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__25__» ____ 06 ____ 2025

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсездә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 15 апрелендәге 86/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 5 маендагы 33 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2024 елның 19 декабреннән 2025 елның 17 гыйнварына кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаменты Аломерацияләрен үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь

хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 25.06.2025 ел,
№ 780/обоерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегененң жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

ЭЧТӘЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Иҗтимагый фикер алышулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган җир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

13 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше
күренеше

14 статья. Шәһәр төзелеше советы

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенң генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләренә янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында, жир мөнәсәбәтләренә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә уставы, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәгә мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территория планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдэләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдэләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә — капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның хәвефлелек классы — капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25

сентябрдәгә 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәгә катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенен алгы чиге – жир кишәрлегенен чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәгә жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарға күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлөп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенен суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы

кыйммэт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парктар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләренә идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләренә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә вәкилләклә органы – Зеленодольск муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба әлеге пунктта – проектлар) буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибен, иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, иҗтимагый фикер алышулар үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итү формаларын, иҗтимагый фикер алышуларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, иҗтимагый фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, иҗтимагый фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Зеленодольск муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар уздыру турында карар кабул итү.

3. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе башкарма-боеру органы – Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты вәкаләтләре:

3.1. капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;

3.2. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелеше советы составын, нигезләмәсен раслау.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләргә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан

расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рәхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рәхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрө булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрөнә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлегеннән рәхсәтлө файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрө мондый жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалануның тиешле төрө турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре турында белешмәләр керту таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмчә һәм шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрө территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төрө белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрө төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төрөнә рәхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт

хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуклар КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рәхсәт бирү таләп ителми.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тыела.

**4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Ижтимагый фикер алышулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткөрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләре тәкъдим итү характерында.

3. Проектлар буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе, ижтимагый фикер алышуларны оештыручы, ижтимагый фикер алышуларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, ижтимагый фикер алышуларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, ижтимагый фикер алышуларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект

экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы һәм/яки жирле үзидарәнең вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып,
РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә
үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә
алып, Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә
кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
2023 елның 27 декабрендәге 3134-р¹⁶ номерлы күрсәтмәсә белән расланган
Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын
формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә әзерләнгән һәм Россия
Федерациясә Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы карары белән
расланган Территорияне планлаштыру буенча аны әзерләү вәкаләтле федераль
башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма
органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла
торган документацияне әзерләү, территорияне планлаштыру документациясен
раслау, мондый документациягә үзгәрешләр кертү, мондый документацияне яисә
аның аерым өлешләрен юкка чыгару турында, мондый документациянең аерым
өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турында карар кабул итү, шулай ук
федераль һәм региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата
территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрендә каралган
тәртиптә килештерелгән территорияне планлаштыру проектын Министрлыкка
җибәргәндә генә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар
чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка
килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле
территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән

билгеләнә.

5. Урам-юл челтәренең территориаль зонасы (УДС) зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик, транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле аһәмияттәге линия объектларын планлаштырып урнаштыру өлешендә генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне исәпкә алып, кызыл линияләр билгеләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру документлары расланганнан соң рәхсәт ителә.

7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минимал мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минимал мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында

билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

13 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40¹ статьясын исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2. Жирле үзидарә органы капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар кабул итү максатларында Шәһәр төзелеше советын түләүсез нигездә жәлеп итәргә хокуклы.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегә Кагыйдәләрнең 21 статьясында билгеләнгән.

14 статья. Шәһәр төзелеше советы

1. Шәһәр төзелеше советы Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе каршындагы консультатив орган булып тора, ул шәһәр төзелеше советы рәисе булып тора. Шәһәр төзелеше советы үз эшчәнлеген жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра. Шәһәр төзелеше советы секретаре булып муниципаль

хезмәткәр тора. Шәһәр төзелеш советының шәхси составы җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана.

2. Шәһәр төзелеш советы утырышларына аның әгъзасы булмаган затлар чакырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ЭЧТӨЛӨК

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

15 статья. Картографик материалларның эчтөлөгө

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

15 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

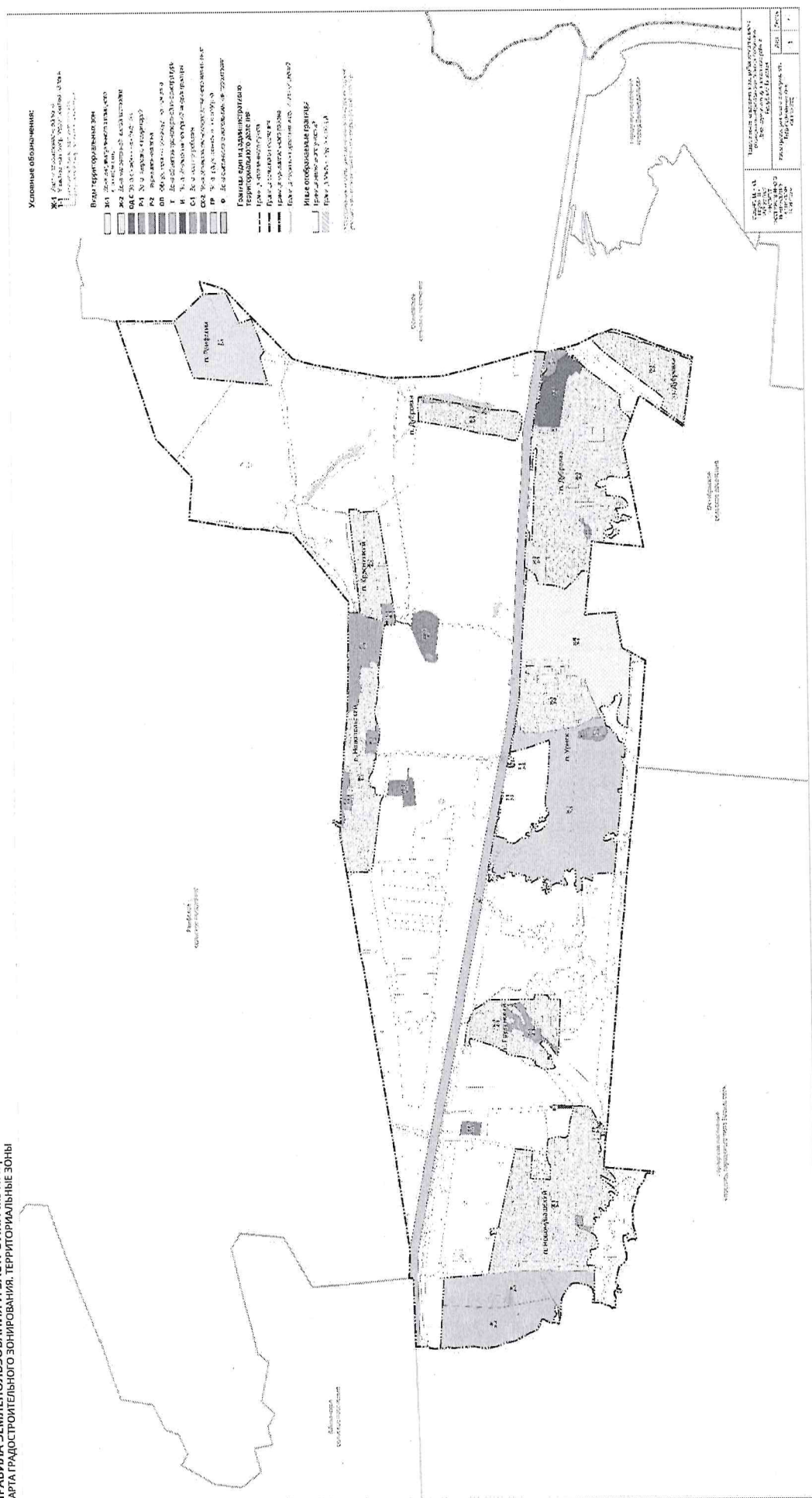
2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның кече зоналары;

3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



[illegible]

Получим на выходе матрицу, в которой

$$A_{ij} = \begin{cases} 1, & \text{если } i = j \\ 0, & \text{иначе} \end{cases}$$

т.е. единичную матрицу, которая является решением задачи.

Выводим матрицу, в которой

$$A_{ij} = \begin{cases} 1, & \text{если } i = j \\ 0, & \text{иначе} \end{cases}$$

и выводим ее на экран.

Итак, программа, которая решает задачу, выглядит так:

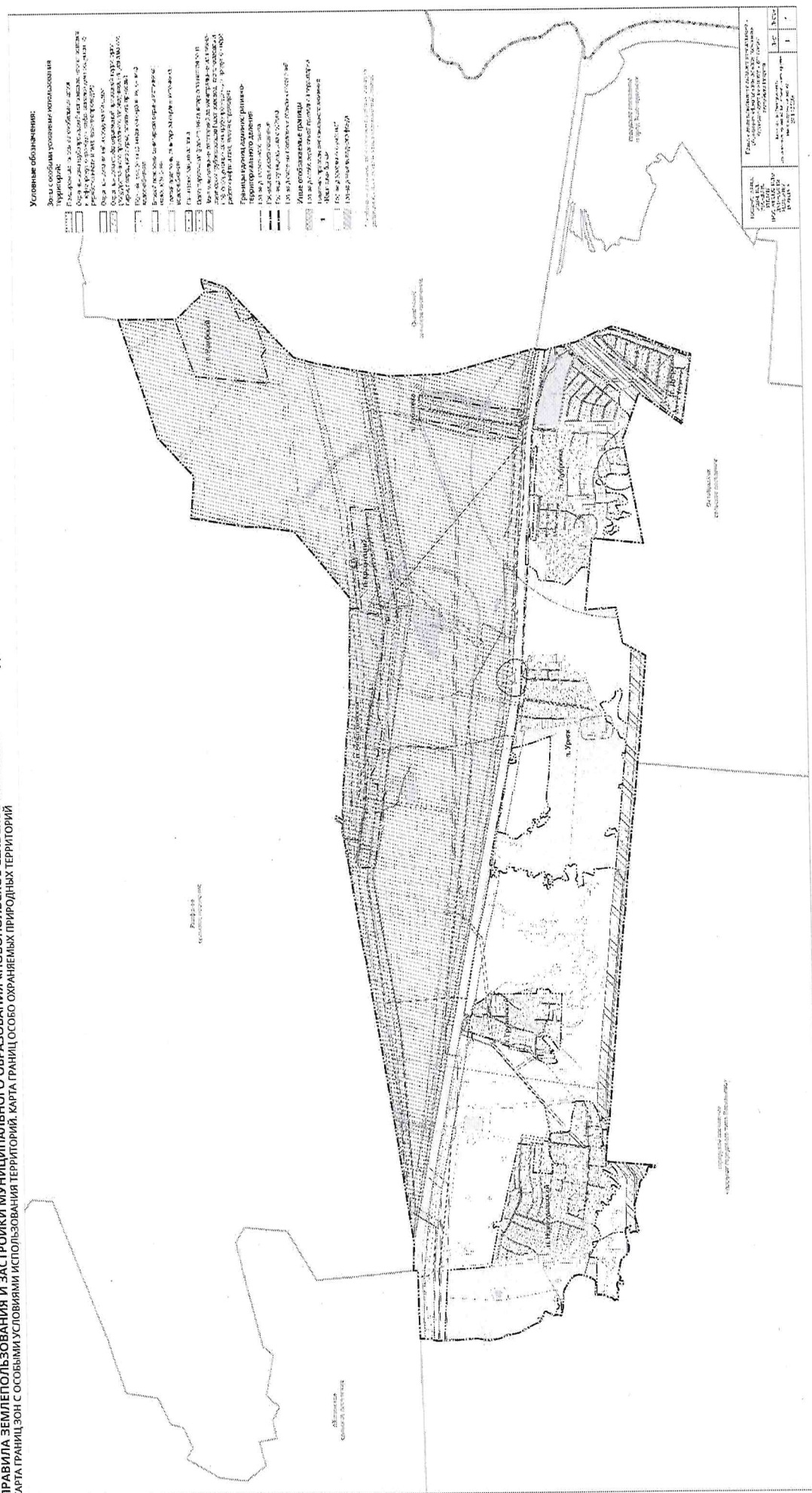
```

1  int n;
2  int i, j;
3  int A[10][10];
4  int B[10][10];
5  int C[10][10];
6  int D[10][10];
7  int E[10][10];
8  int F[10][10];
9  int G[10][10];
10 int H[10][10];
11 int I[10][10];
12 int J[10][10];
13 int K[10][10];
14 int L[10][10];
15 int M[10][10];
16 int N[10][10];
17 int O[10][10];
18 int P[10][10];
19 int Q[10][10];
20 int R[10][10];
21 int S[10][10];
22 int T[10][10];
23 int U[10][10];
24 int V[10][10];
25 int W[10][10];
26 int X[10][10];
27 int Y[10][10];
28 int Z[10][10];
29 int A[10][10];
30 int B[10][10];
31 int C[10][10];
32 int D[10][10];
33 int E[10][10];
34 int F[10][10];
35 int G[10][10];
36 int H[10][10];
37 int I[10][10];
38 int J[10][10];
39 int K[10][10];
40 int L[10][10];
41 int M[10][10];
42 int N[10][10];
43 int O[10][10];
44 int P[10][10];
45 int Q[10][10];
46 int R[10][10];
47 int S[10][10];
48 int T[10][10];
49 int U[10][10];
50 int V[10][10];
51 int W[10][10];
52 int X[10][10];
53 int Y[10][10];
54 int Z[10][10];
55 int A[10][10];
56 int B[10][10];
57 int C[10][10];
58 int D[10][10];
59 int E[10][10];
60 int F[10][10];
61 int G[10][10];
62 int H[10][10];
63 int I[10][10];
64 int J[10][10];
65 int K[10][10];
66 int L[10][10];
67 int M[10][10];
68 int N[10][10];
69 int O[10][10];
70 int P[10][10];
71 int Q[10][10];
72 int R[10][10];
73 int S[10][10];
74 int T[10][10];
75 int U[10][10];
76 int V[10][10];
77 int W[10][10];
78 int X[10][10];
79 int Y[10][10];
80 int Z[10][10];
81 int A[10][10];
82 int B[10][10];
83 int C[10][10];
84 int D[10][10];
85 int E[10][10];
86 int F[10][10];
87 int G[10][10];
88 int H[10][10];
89 int I[10][10];
90 int J[10][10];
91 int K[10][10];
92 int L[10][10];
93 int M[10][10];
94 int N[10][10];
95 int O[10][10];
96 int P[10][10];
97 int Q[10][10];
98 int R[10][10];
99 int S[10][10];
100 int T[10][10];
101 int U[10][10];
102 int V[10][10];
103 int W[10][10];
104 int X[10][10];
105 int Y[10][10];
106 int Z[10][10];
107 int A[10][10];
108 int B[10][10];
109 int C[10][10];
110 int D[10][10];
111 int E[10][10];
112 int F[10][10];
113 int G[10][10];
114 int H[10][10];
115 int I[10][10];
116 int J[10][10];
117 int K[10][10];
118 int L[10][10];
119 int M[10][10];
120 int N[10][10];
121 int O[10][10];
122 int P[10][10];
123 int Q[10][10];
124 int R[10][10];
125 int S[10][10];
126 int T[10][10];
127 int U[10][10];
128 int V[10][10];
129 int W[10][10];
130 int X[10][10];
131 int Y[10][10];
132 int Z[10][10];
133 int A[10][10];
134 int B[10][10];
135 int C[10][10];
136 int D[10][10];
137 int E[10][10];
138 int F[10][10];
139 int G[10][10];
140 int H[10][10];
141 int I[10][10];
142 int J[10][10];
143 int K[10][10];
144 int L[10][10];
145 int M[10][10];
146 int N[10][10];
147 int O[10][10];
148 int P[10][10];
149 int Q[10][10];
150 int R[10][10];
151 int S[10][10];
152 int T[10][10];
153 int U[10][10];
154 int V[10][10];
155 int W[10][10];
156 int X[10][10];
157 int Y[10][10];
158 int Z[10][10];
159 int A[10][10];
160 int B[10][10];
161 int C[10][10];
162 int D[10][10];
163 int E[10][10];
164 int F[10][10];
165 int G[10][10];
166 int H[10][10];
167 int I[10][10];
168 int J[10][10];
169 int K[10][10];
170 int L[10][10];
171 int M[10][10];
172 int N[10][10];
173 int O[10][10];
174 int P[10][10];
175 int Q[10][10];
176 int R[10][10];
177 int S[10][10];
178 int T[10][10];
179 int U[10][10];
180 int V[10][10];
181 int W[10][10];
182 int X[10][10];
183 int Y[10][10];
184 int Z[10][10];
185 int A[10][10];
186 int B[10][10];
187 int C[10][10];
188 int D[10][10];
189 int E[10][10];
190 int F[10][10];
191 int G[10][10];
192 int H[10][10];
193 int I[10][10];
194 int J[10][10];
195 int K[10][10];
196 int L[10][10];
197 int M[10][10];
198 int N[10][10];
199 int O[10][10];
200 int P[10][10];
201 int Q[10][10];
202 int R[10][10];
203 int S[10][10];
204 int T[10][10];
205 int U[10][10];
206 int V[10][10];
207 int W[10][10];
208 int X[10][10];
209 int Y[10][10];
210 int Z[10][10];
211 int A[10][10];
212 int B[10][10];
213 int C[10][10];
214 int D[10][10];
215 int E[10][10];
216 int F[10][10];
217 int G[10][10];
218 int H[10][10];
219 int I[10][10];
220 int J[10][10];
221 int K[10][10];
222 int L[10][10];
223 int M[10][10];
224 int N[10][10];
225 int O[10][10];
226 int P[10][10];
227 int Q[10][10];
228 int R[10][10];
229 int S[10][10];
230 int T[10][10];
231 int U[10][10];
232 int V[10][10];
233 int W[10][10];
234 int X[10][10];
235 int Y[10][10];
236 int Z[10][10];
237 int A[10][10];
238 int B[10][10];
239 int C[10][10];
240 int D[10][10];
241 int E[10][10];
242 int F[10][10];
243 int G[10][10];
244 int H[10][10];
245 int I[10][10];
246 int J[10][10];
247 int K[10][10];
248 int L[10][10];
249 int M[10][10];
250 int N[10][10];
251 int O[10][10];
252 int P[10][10];
253 int Q[10][10];
254 int R[10][10];
255 int S[10][10];
256 int T[10][10];
257 int U[10][10];
258 int V[10][10];
259 int W[10][10];
260 int X[10][10];
261 int Y[10][10];
262 int Z[10][10];
263 int A[10][10];
264 int B[10][10];
265 int C[10][10];
266 int D[10][10];
267 int E[10][10];
268 int F[10][10];
269 int G[10][10];
270 int H[10][10];
271 int I[10][10];
272 int J[10][10];
273 int K[10][10];
274 int L[10][10];
275 int M[10][10];
276 int N[10][10];
277 int O[10][10];
278 int P[10][10];
279 int Q[10][10];
280 int R[10][10];
281 int S[10][10];
282 int T[10][10];
283 int U[10][10];
284 int V[10][10];
285 int W[10][10];
286 int X[10][10];
287 int Y[10][10];
288 int Z[10][10];
289 int A[10][10];
290 int B[10][10];
291 int C[10][10];
292 int D[10][10];
293 int E[10][10];
294 int F[10][10];
295 int G[10][10];
296 int H[10][10];
297 int I[10][10];
298 int J[10][10];
299 int K[10][10];
300 int L[10][10];
301 int M[10][10];
302 int N[10][10];
303 int O[10][10];
304 int P[10][10];
305 int Q[10][10];
306 int R[10][10];
307 int S[10][10];
308 int T[10][10];
309 int U[10][10];
310 int V[10][10
```

[illegible]

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
СОГЛАСИТЕЛЬНЫМИ ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ПОВОЛЖСКОЕ СЕВЕРНО-КАВКАЗСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ» КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопоольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

9 нчы бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзөлөшө регламентлары турында гомуми белешмәләр

16 статья. Территориаль зоналар төрлөрө исемлегө

17 статья. Территориаль зоналарның ярдәмчө зоналары төрлөрө исемлегө

18 статья. Чикләрендә капитал төзөлөш объектларының архитектура-шәһәр төзөлөшө күренешенә таләпләр каралган территорияләр

19 статья. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы

10 нчы бүлөк. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

20 статья. Территориаль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзөлөшө регламенты

21 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрлөрө буенча шәһәр төзөлөшө регламенты

22 статья. Капитал төзөлөш объектларының архитектура-шәһәр төзөлөшө күренешенә карата таләпләр

23 статья. Әгәр шәһәр төзөлөшө регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләрө һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләрө

11 нче бүлөк. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзөлөш алып бару кагыйдәләрө составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүө

24 статья. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзөлөш алып бару кагыйдәләрө составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

16 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегенә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәгеләр төрдәгеләр территорияль зоналар билгеләнә:

Т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Социаль-көн күреш билгеләнешендәгеләр объектлар исемлегенә чикләнгән индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	Ж-2	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Чикләнгән торак төзелеше һәм социаль-көн күреш билгеләнешендәгеләр объектларның чикләнгән төрләре булган аз катлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләре.
3	Ж-3	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Социаль-көн күреш билгеләнешендәгеләр объектлар исемлегенә чикләнгән урта катлы күп фатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләре.
4	ОД-С	Социаль объектлар зонасы	Эре социаль объектлар, сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә һәм социаль хезмәт күрсәтү комплекслары урнашкан территорияләре.
5	Р-1	Табиғат территорияләре зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табиғый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм ағач-куак үсемлекләргә өстенлек иткән территорияләре.
6	Р-2	Ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлегенә урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән яшелләндерелгән территорияләре (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләре).
7	ОП	Ижтимагый-житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәгеләр булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәгеләр аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләре (IV-V класслы хәвефлелек).
8	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләре (аэропорт, тимер юл вокзалы, автовокзал, елга порты һәм транспорт инфраструктурасының башка эре объектлары), тимер юл инфраструктурасының линия объектлары һәм автомобиль юллары.
9	И	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Район, шәһәр, региональ һәм федераль әһәмияткәгә махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләре (су алу корылмалары, чистарту корылмалары, жылылык электр станцияләре һәм башка эре инженерлык объектлары).
10	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәгеләр һәм күмү өчен ябык зиратлар,

Т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
			крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
11	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
12	ГР	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләренә өлеше аз булган табигый ландшафт территорияләре; санитар-саклык зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хужалык эшчәнлегә чикләнгән башка территорияләр.
13	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы	Муниципаль берәмлекнең расланган генераль планы нигезендә планлаштырыла торган төзелеш территорияләре, үзләштерүнең яисә трансформациянең югары потенциалына бәйле рәвештә, югары контроль таләп итә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенә һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенә тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Новопольский поселогы
2	Грузинский поселогы
3	Дубровка поселогы
4	Красницкий поселогы
5	Новочувашский поселогы
6	Раифа поселогы
7	Үрнәк поселогы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

17 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналарның кече зоналары билгеләнә:

т/с	Кече зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	УДС	Урам-юл челтәре кече зонасы	Территориаль планлаштыру документлары нигезендә төзелергә планлаштырыла торган урам- юл челтәре коридорлары

2. Территориаль зона зонасы төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән территориаль зонаның барлык зоналарына да кагыла.

18 статья. Чикләрендә капитал төзелеш объектарының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Чикләрендә капитал төзелеш объектарының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр Кагыйдәләр составында капитал төзелеш объектарының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр чикләре түбәндәге типларда билгеләнә:

Территория тибы
1
2

19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектарына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) әгәр шәһәр төзелешә регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсененң исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир

кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентынан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биаларның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектының максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектының куркынычлык классын.

5. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының архитектур йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр: капитал төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлеге, яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%), штукатурланган өслекләр мәйданының проценты, штукатурлау технологиясен кулланган очракта (%), гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган капитал төзелеш объектлары фасадларын бизәкләү материаллары;

2) капитал төзелеш объектлары фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр: техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның жир дәрәжәсеннән биекlege (м), техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгып торуы (м), фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре;

3) капиталъ төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр: төсле температура (Кельвин), капиталъ төзелеш объектларының мәжбүри архитектур яктыртылырга тиешле өлешләре, архитектур яктырту төрләре, капиталъ төзелеш объектынның беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәжбүри жиһазландыру, яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда), бәйрәмчә яктырту (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектлары өчен) (мәжбүри яктырту төренә өстәмә рәвештә), төсле яктырту.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопоольский авыл җирлеген» муниципаль берәмлеген чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Аңа карата шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопоольский авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелешен регламентында Кагыйдәләренен территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

20 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнен, корылма- ларның бикелгән (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)	1000/2500	20	40	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеоролог ия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәмин итү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	400/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләргә элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шулай икән, яңгың сүндерү деполары биналары.

2. Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	4	20	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлегә объектлары					
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	4	20	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.1	Индивидуаль торак	1000/2500	50	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзелеше өчен ³					
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән/ 5000	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият	400/2500	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корымаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеген					
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәт күрсәтү	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	4	20	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	4	20	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шулай икән, яңгыр сүндерү деполары биналары.

³ Жир кишәрлекләренен алгы чигенеш минималь кичкелгән 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3)¹

3. Уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3)						
Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 / б-мәгән	50	8	б-мәгән	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	8	35	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	400/7500	70	4	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400 / б-мәгән	70	9	35	3/3
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мегариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

4. Социаль объектлар зонасы (ОД-С)¹

4. Социаль объектлар зонасы (ОД-С)						
Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	белән шөгылләнүне тәмин итү					
5.1.3.	Спорт белән шөгылләнү майданчылары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мөғариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.11	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

5. Табигать территорияләре зонасы (Р-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүгә гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Ял итү зонасы (Р-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү	б-мәгән	б-мәгән	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	туризми ²					
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары ²	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану ²	б-мәгән	80	2	7	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

7 Ижтимагый-житештерү зонасы (ЖП)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	ремонтлау						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгатъ	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	хезмәт күрсәтү						
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	һөнәри белем						
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән/ 15000	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Яңгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән яңгын сүндерү деполары биналары.

8. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	күрсәтү					
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Җава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
ЯРДӘМЧЕ						
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

9. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

10. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/2500	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
	Бөртекле һәм башка	б- мәг ән	б- м эг	б- м эг ән	б- - м	б- м эг

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
			ми н./ мак	мак с.	мак с.	мак с.
	авыл хужалыг ы культура лары үстөрү			ән		ән
	Яшелчәч елек		б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән
	Тонизаци яләүче, дару, чәчәк культура лары үстөрү		б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Бакчачыл ык		б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Виноград чылык		б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Житен		б-	б-	б-	б-

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	һәм киндер үстөрү	мәг ән	м әг ән	мәг ән	- м әг ән	м әг ән
	Терлекче лек	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Жәнлекч елек	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Кошчыл ык	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Дуңгызч ылык	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Умартач	б-	80	б-	б	5/ 5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	мак с.	мак с.	мак с.	мак с.
	ЫЛЫК	мәг ән			мәг ән	5
	Балыкчы лык	б- мәг ән	80		б- мәг ән	5/ 5
	Авыл хужалыг ын фәнни тәэмин итү	б- мәг ән	80		б- мәг ән	5/ 5
	Авыл хужалыг ы продукци ясен саклау һәм эшкөртү	б- мәг ән	80		б- мәг ән	5/ 5
	Питомни клар	б- мәг ән	80		б- мәг ән	5/ 5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	ма кс.	мак с.	ма кс.	ми н.
	Авыл хужалыг ын тәмин итү житеште рү	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән	5/ 5
	Печән чабу	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Авыл хужалыг ы хайванна рын көтү	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Коммуна ль хезмәтләр күрсәтү	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән
	Гидромет еорологи я өлкәсенд әге һәм аңа чиктәш өлкәләрд	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән	б- мәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	мак с.	мак с.	мак с.	мак с.
	әге эшчәнлек не тәмин итү					
	Фәнни тикшерен үләр үткәрү	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән	3/ 3
	Фәнни сынаулар үткәрү	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән	5/ 5
	Амбулат ор ветерина рия хезмәте күрсәтү	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән	3/ 3
	Хезмәт гаражлар ы	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- мәг ән	5/ 5
	Файдалы казылмал	б- мәг	б- м	б- мәг	б- м	б- м

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	мак с.	мак с.	мак с.	мак с.
	ар табу һәм чыгару	ән	әг ән	ән	ән	әг ән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрөнүне гамәлгә ашыру	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Азык- төлек сәнәгатә ²	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Элемтә	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Склад ²	б- мәг ән	80	б- мәг ән	б- м әг ән	5/ 5
	Склад мәйданч	б- мәг	б- м	б- мәг	б- -	б- м

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	ма кс.	макс.	макс.	мин.
	ыклары ²	ән	әг ән	ән	ма г ә н	әг ән
	Су объектла рыннан гомуми файдалан у	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Су объектла рыннан махсус файдалан у	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Гидротех ник корылма лар	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Гомуми файдалан удагы жир кишәрлек ләре (территор ияләр)	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	б- м әг ән
	Урам-юл	б-	б-	б-	б	б-

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		ми н./ мак	мак с.	мак с.	мак с.	мак с.
	челтәре	мәг ән	маг ән	маг ән	маг ән	маг ән
	Территор ияне төзеклән дерү	б- мәг ән	б- маг ән	б- мәг ән	б- маг ән	б- маг ән
	Запас	б- мәг ән	б- маг ән	б- мәг ән	б- маг ән	б- маг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
	Тимер юллар	б- мәг ән	б- маг ән	б- мәг ән	б- маг ән	б- маг ән
ЯРДӘМЧЕ						
	Тулай торақлар	б- мәг ән	б- маг ән	б- мәг ән	б- маг ән	3/ 3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс.	макс.		макс.	макс.
					н	
	Эшлекле идарә	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	3/ 3
	Кибетләр	б- мәг ән	б- м әг ән	б- мәг ән	б- м әг ән	3/ 3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

12. Шәһәр төзелеш резервы зонасы (ГР)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
	Атамас ы	м и н / м а к с	м а к с	м а к с	м а к с	м и н
ТӨП						
	Коммун аль хезмәтләр р күрсәтү	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
3.9.1.	Гидроме теоролог ия өлкәсен дәге һәм аңа чиктәш өлкәләр дәге эшчәнле кне тәэмин итү	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Файдал ы казылма лар табу һәм чыгару	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н
	Жир асты байлыкл арын геологик	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г	б - м ә г

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		М И Н / М А К С	М А К С	М А К С	М А К С	М И Н
	өйрәнү е гамәлгә ашыру	Ә Н	Ә Н	Ә Н	Ә Н	Ә Н
	Элемтә	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Торба үткәргеч транспо рты	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Су объектла рыннан гомуми файдала ну	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Су объектла рыннан махсус файдала ну	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н	Б - М Ә Г Ә Н
	Гидроте	Б	Б	Б	Б	Б

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		М И Н / М А К С	М А К С	М А К С	М А К С	М И Н
	хник корылма лар	- М Ә Г Ә Н	- М Ә Г Ә Н	- М Ә Г Ә Н	- М Ә Г Ә Н	- М Ә Г Ә Н
	Гомуми файдала нудагы жир кишәрле кләре (террито рияләр)	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н
12.0.1	Урам- юл челтәре	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н
12.0.2	Террито рияне төзеклән дерү	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н	б - М Ә Г Ә Н
	Запас	б - М Ә Г Ә	б - М Ә Г Ә	б - М Ә Г Ә	б - М Ә Г Ә	б - М Ә Г Ә

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
	Атамас ы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		м и н / м а к с	макс.	макс.	макс.	мин.
		н	н	н	н	н
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
	Тимер юллар	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

13. Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		м и н. / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.19	Печән чабу	б-	б-	б	б-	б-

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		м и н. / м ак с	м ак с.	м а к с .	мак с.	м и н.
		м эг ән	м эг ән	- м эг ән	мэг ән	м эг ән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары н көтү	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг ән	б- мэг ән	б- м эг ән
3.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг ән	б- мэг ән	б- м эг ән
3.9.	Гидрометео рология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәәмин итү	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг ән	б- мэг ән	б- м эг ән
	Элемтә	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг ән	б- мэг ән	б- м эг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзөлеш объектларын төзүгәң һәм реконструкцияләүгәң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзөлмәләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		м и н. / м ак с	м ак с.	м а к с .	макс.	м и н.
	Торба үткәргеч транспорты	б- м әг ән	б- м әг ән	б - м ә г ә н	б- мәг ән	б- м әг ән
11.1	Су объектлары ннан гомуми файдалану	б- м әг ән	б- м әг ән	б - м ә г ә н	б- мәг ән	б- м әг ән
11.2	Су объектлары ннан махсус файдалану	б- м әг ән	б- м әг ән	б - м ә г ә н	б- мәг ән	б- м әг ән
11.3	Гидротехни к корылмалар	б- м әг ән	б- м әг ән	б - м ә г ә н	б- мәг ән	б- м әг ән
12.0	Гомуми файдалануд агы жир кишәрлекләр ре (территория ләр)	б- м әг ән	б- м әг ән	б - м ә г ә н	б- мәг ән	б- м әг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		м и н. / м ак с	м ак с.	м а к с .	макс.	м и н.
12.0	Урам-юл челтәре	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг г ән	б- мэг ән	б- м эг ән
12.0	Территория не төзекләндер ү	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг г ән	б- мэг ән	б- м эг ән
12.3	Запас	б- м эг ән	б- м эг ән	б - м эг г ән	б- мэг ән	б- м эг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

13.1. Территориядән фактта файдалану зонасының шөһәр төзелеш регламенты таблицасына өстәмә буларак, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә буларак алардан фактта файдалану төрлөрә, ягъни жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган һәм аның тасвирламасы Дәүләт теркәве, кадастр һәм

картография федераль хезмәтенен П/0412 номерлы боерыгы нигезендә китерелгән төрләрә санала.

13.2. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары:

1) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары булып, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрлары билгеләнә, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән җир асты катлары), җир асты катлары саны, капиталъ төзелеш объектының торышы; капиталъ төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рәхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләренң кыйммәтләре билгеләнә;

2) капиталъ төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рәхсәт ителә.

21 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

Урам-юл челтәрә кече зонасы (УДС)

1) катларның максималь саны 0 тигез итеп билгеләнә;

2) биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биеклегә 0 тигез итеп билгеләнә;

3) җир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты 0 тигез итеп билгеләнә;

4) капиталъ төзелеш объектының максималь мәйданы 0 тигез итеп билгеләнә.

22 статья. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре өчен капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре исеме
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)
2.4	Күчмә торак
2.7.2.	Шәхси ихтияжлар өчен гаражлар урнаштыру
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары
7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү
8.2	Россия Федерациясә дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү
8.4	Жәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен

	саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлегә
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре
12.0.2	Территорияне төзекләндерү
12.1	Йола эшчәнлегә
12.2	Махсус эшчәнлек
12.3	Запас
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчәлек алып бару
13.2	Бакчачылык алып бару
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре

2. 1 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр:

1. Капитал төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр

1.1 Капитал төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлегә

А) Түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм лапаслар: фальц түбә, йомшак черепица, тутырылган түбә, фиксацияле күмү урыны, ком-цемент черепица, керамик черепица, яшелләндерелгән түбә, яктылык үткәрә торган үтәкүренмәле конструкцияләр;

Б) Цоколь: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан¹ панельләр, бетон;

В) Тышкы кирталәү конструкцияләре: тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр¹ (металлокассеталар (шул исәптән профиле), НРЛ-панель, клинкер плитка, табигый таш, фиброцемент плиталар, композит), архитектура бетоны (фибробетон), стемалит, агач һәм агачка охшаган материаллар, пъяла фибробетон;

Г) Тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру²: пъялапакетны кулланып, яктылык үткәрүче үтәкүренмәле конструкцияләр;

Д) Тоташ пъялалы лоджияләр/балконнарның аскы өлеше: стемалит, пъяла, декоратив рәшәткә, перфорацияләнган металл, фасадның төп өслегә материал;

Е) Кирталәр: агач һәм агачка охшаш материаллар, кирпич, фиброцемент такталар, бетон, металл (перфорированный, коелган, елгалы), пъяла, габион, тере киртә.

	Минималъ	Максималъ
1.2 Яктылык үткәрә торган үтәкүренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%)	75	б-мөгән
1.3 Штукатурлау технологиясен кулланган очракта, штукатурланган өслекләр майданының проценты	б-мөгән	Фасад өслегенә гомуми майданынан 50%

(%)

2. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр

	Минималь	Максималь
2.1 Техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның җир өсте биеклегенән биеклеге (м)	2,5	б-мәгән
2.2 Техник һәм инженерлык җиһазларының фасад ясылыгынан чыгуы (м)	б-мәгән	0,5
2.3 Фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре	- яшерен монтаж; - маскировка лау киртәләре (перфорацияләнгән металл табаклар, жалюзилар, көрзиннәр) ярдәмендә; - түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	

3. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр ³

	Минималь	Максималь
3.1 Төсле температура (Кельвин)	3400	7000
3.2 Капиталь төзелеш объектларының мәжбүри архитектура яктыртылырга тиешле өлешләре	Гомуми файдалану территориясәндә ориентлашкан капитал төзелеш объектлары фасадлары	
3.3 Архитектур яктырту төрләре	- <i>Тутырып яктырту</i> (торак билгеләнешендәге капитал төзелеш объектларын яктырту өчен файдаланудан тыш): терәкләрдән тутырып яктырту, яктырткычларны нокталы яктырткычлар белән тутырып яктырту, сызыклы яктырткычлар; - <i>Локаль</i> (акцентлаштыручы) яктырту: өстәмә яктырткычлар (прожекторлар яисә сызыкча), грунт яктырткычлары, уемнар өчен өстәмә яктырткычлар; - <i>Төсле графика</i> : ут белән чагылдырган сызыклы яктылык; - <i>Янып торучы фасад</i> : тар оптикалы яктырткычлар, интерьер уты; - <i>Керү төркемен яктырту</i> : түшәм яктырткычлары (эчкә кертелгән яисә өстәмә), стена яктырткычлары (бра), түшәм һәм стена яктырткычлары комбинациясе.	
3.4 Капиталь төзелеш объектынның беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәжбүри җиһазландыру	Саклагыч аксессуарлар (ялпыравыкка каршы козыреклар, көрәзләрештәкә)	
3.5 Яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы майданчыктарда)	«СП 52.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Табигый һәм ясалма яктырту. Актуальләштерелгән СНиП 23-05-95* редакциясе» нигезендә билгеләнә	
3.6 Бәйрәм яктылыгы (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары өчен) (яктыртуның мәжбүри төрәнә өстәмә рәвештә)	- яктылыкның динамик сценарийлары, аларның яктылык агымы куәтнең 10% тан 100% ка кимендә 3 минут эчендә күчәргә тиеш; - гирляндлар; - бәйрәм иллюминацияләре; - яктылык проекцияләре (статик һәм динамик проекцияләр).	
3.7 Төсләр белән яктырту	Ак төс белән сыекландырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R, G, B каналлары) кулланып рөхсәт ителә	

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

² Тәрәзә һәм ишек сөзәклекләрен бизәкләү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

³ Капиталь төзелеш объектын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

3. 2 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешкә күренешенә таләпләр:

1. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр

1.1 Капиталь төзелеш объектлары фасадларын бизәкләүнең гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган материаллары

Табиғый таш, штукатурка, тышлау кирпече, тышлау өчен фасад плитәләре¹ (металлокассеталар, шул исәптән профильле, HPL-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаш материаллар, металл (шул исәптән перфорацияләнгән), архитектура бетоны (фибробетон).

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

23 статья. Шәһәр төзелешкә регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре

Шәһәр төзелешкә регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә билгеләнә.

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында

генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

24 статья. Территориаль зоналарның жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

	Территориаль зона исеме	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Аз катлы купфатирлы торак төзелеше зонасы	Үрча катлы торак төзелеше зонасы	Социаль объектлар зонасы	Табигать территорияләре зонасы	Ял итү зонасы	Ижтимагый-житештерү зонасы	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Жирлеу урыннары зонасы	Авыл хужалыгы объектлары зонасы	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Территориядән фактта файдалану зонасы
	Территориаль зона төре индекс	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ОД-С	Р-1	Р-2	ОП	Т	И	С-1	СХ-2	РР	Ф
100	Торак зоналар	+	+	+	+	+	+	Ф					+	+
101	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	+	Ф			+	+	Ф					+	+
300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ф	Ф	Ф	+	+	+	+					+	+
402	Коммуналь-склад зонасы							+	+	+		+	+	+
405	Транспорт инфраструктурасы зонасы							+	+			+	+	+
501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы											Ф	+	+
503	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы							+				+	+	+
600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар					+	+					+	+	+
605	Урман зонасы					+	+					+	+	+
701	Зиһатлар зонасы										+	+		
900	Акваторияләр зонасы	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
1000	Башка зоналар	10%	10%	10%	10%	+	10%	10%			Ф	+	+	+

Яңычакаларны тутыру вариантлары (туры килү вариантлары):

+ туры килә

Ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территорияль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләр арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләр) булмаган (булмаган) жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына карага территорияль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

■ туры килми

10% территорияль зонаны билгеләү бары тик шушы территорияль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якын территориядә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территорияль зонаның майданы чиктәш функциональ зона майданының 10% өлешеннән артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территорияль зоналар төрләр билгеләү рөхсәт

ителә:

- территорияль зонаның билгеләнә торган төрнең шәһәр төзелеш регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану;
- территорияль зоналарның тиешле төрләр билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә жирләренә урнашуы;
- дөүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә планлаштыру структурасының бер өлеш чикләрендә территорияль зонаның билгеләнә торган төрнең шәһәр төзелеш регламенты нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлекләре белән урнашуы;
- жирләренә урам-юл чөлтәре чикләрендә урнашуы (территорияль зоналарның барлык төрләр билгеләү рөхсәт ителә).

Жир кишәрлегә берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очракларда территорияль зонаның төре жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекттын эшләүче тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопоольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ

IV өлеш

КУШЫМТА.
ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЭШМӘЛӘР
(китерелми)