ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ШӘҺӘР СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

23 июнь, 2025 ел № 44/6

Шәһәр Советының «Җир салымы турында» 2016 елның 9 ноябрендәге 11/6 номерлы Карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексының 56, 387 статьялары, «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына үзгәрешләр кертү турында» Росреестрның 2024 елның 24 декабрендәге П/0426/24 номерлы боерыгы һәм шәһәр Уставының 28 статьясы нигезендә

Шәһәр Советы

КАРАР бирде:

1. Шәһәр Советының «Җир салымы турында» 2016 елның 9 ноябрендәге 11/6 номерлы Карарына (Шәһәр Советының 2016 елның 15 декабрендәге 13/7, 2017 елның 15 декабрендәге 21/7, 2018 елның 21 февралендәге 23/9, 2018 елның 8 ноябрендәге 27/6, 2019 елның 7 октябрендәге 33/6, 2020 елның 21 февралендәге 37/6, 2022 елның 22 августындагы 16/8, 2022 елның 2 ноябрендәге 17/7, 2023 елның 25 октябрендәге 27/7, 2023 елның 28 декабрендәге 29/5 номерлы Карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан җирләрдән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре буенча җир салымы ставкаларын түбәндәгечә билгеләргә:

№	Җир участокларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре исемлеге	Җир участокларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре коды (санлы билгеләнеше)	Җир салымы ставкасы (процент-ларда)
1.	Авыл хуҗалыгы файдалануы	1.0	0,3

2.	Үсемлекчелек	1.1	0,3
3.	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү	1.2	0,3
4.	Яшелчәчелек	1.3	0,3
5.	Тонусны яхшыртучы, дару, чәчәк культураларын үтерү	1.4	0,3
6.	Бакчачылык	1.5	0,3
7.	Җитен һәм киндер үстерү	1.6	0,3
8.	Терлекчелек (животноводство)	1.7	0,3
9.	Терлекчелек (скотоводство)	1.8	0,3
10.	Җәнлекчелек	1.9	0,3
11.	Кошчылык	1.10	0,3
12.	Дуңгызчылык	1.11	0,3
13.	Умартачылык	1.12	0,3
14.	Балыкчылык	1.13	0,3
15.	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	1.14	0,3
16.	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	0,3
17.	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	1.16	0,3
18.	Питомниклар	1.17	0,3
19.	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	1.18	0,3
20.	Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	0,15
21.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	2.1.1	0,11
22.	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	2.2	0,15
23.	Бллоклы торак төзелеше	2.3	0,11
24.	Күчмә торак	2.4	0,15
25.	Уртача катлы торак төзелеше	2.5	0,11
26.	Күп катлы торак төзелеше	2.6	0,11
27.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7	1,5
28.	Автотранспортны саклау	2.7.1	0,4
29.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	2.7.2	0,4
30.	Капиталь төзелеш объектларын иҗтимагый куллану	3.0	1,5
31.	Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1.1	0,11
32.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	1,04
33.	Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	1,5
34.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1	1,5

35.	Халыкка социаль хезмәт күрсәтү	3.2.2	1,5
36.	Элемтә хезмәте күрсәтү	3.2.3	1,5
37.	Тулай тораклар	3.2.4	1,28
38.	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	1,35
39.	Сәламәтлек саклау	3.4	1,5
40.	Амбулатор-шифаханә хезмәте күрсәтү	3.4.1	1,5
41.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	3.4.2	1,5
42.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	3.4.3	1,5
43.	Белем бирү һәм мәгариф	3.5	1,5
44.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта белем бирү	3.5.1	1,5
45.	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	3.5.2	1,5
46.	Мәдәни үсеш	3.6	1,5
47.	Мәдәни – ял эшчәнлеге объектлары	3.6.1	1,5
48.	Мәдәният һәм ял парклары	3.6.2	1,5
49.	Цирклар һәм җәнлекләр тоту урыннары	3.6.3	1,5
50.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1	1,5
51.	Дин идарәсе һәм дини белем бирү	3.7.2	1,5
52.	Иҗтимагый идарә	3.8	1,5
53.	Дәүләти идарә	3.8.1	1,5
54.	Вәкиллек эшчәнлеге	3.8.2	1,5
55.	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	3.9	1,5
56.	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән эргәдәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1	1,5
57.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2	1,5
58.	Фәнни сынаулар үткәрү	3.9.3	1,5
59.	Ветеринар хезмәте күрсәтү	3.10	1,5
60.	Амбулатор ветеринар хезмәте күрсәтү	3.10.1	1,5
61.	Хайваннар өчен приютлар	3.10.2	1,5
62.	Эшмәкәрлек	4.0	1,5
63.	Эшлекле идарә	4.1	1,4
64.	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары))	4.2	1,35
65.	Базарлар	4.3	1,35
66.	Кибетләр	4.4	1,35
67.	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	4.5	1,5
68.	Иҗтимагый туклану	4.6	1,35
69.	Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7	1,28

70.	Күңел ачу	4.8	1,5
71.	Күңел ачу чаралары	4.8.1	1,5
72.	Комарлы уеннар үткәрү	4.8.2	1,5
73.	Хезмәт урынындагы гаражлар	4.9	1,05
74.	Юл сервисы объектлары	4.9.1	1,5
75.	Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	1,5
76.	Юлда ял итүне тәэмин итү	4.9.1.2	1,5
77.	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	1,5
78.	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.4	1,5
79.	Транспорт чараларын кую урыннары	4.9.2	1,05
80.	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	4.10	1,5
81.	Ял (рекреация)	5.0	1
82.	Спорт	5.1	1
83.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	5.1.1	1
84.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	5.1.2	1
85.	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3	1
86.	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	5.1.4	1
87.	Су спорты	5.1.5	1
88.	Авиация спорты	5.1.6	1
89.	Спорт базалары	5.1.7	1
90.	Табигатьне танып-белү туризмы	5.2	1
91.	Туристик хезмәт күрсәтү	5.2.1	1
92.	Аучылык өлкәсендә эшчәнлек	5.3	1
93.	Балыкчылык	5.3.1	1
94.	Аз сыешлы суднолар өчен причаллар	5.4	1,5
95.	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	5.5	1,5
96.	Җитештерү эшчәнлеге	6.0	1,04
97.	Файдалы казылмалар тикшерү һәм чыгару	6.1	1,04
98.	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	6.1.1	1,04
99.	Авыр сәнәгать	6.2	1,04
100.	Автомобиль төзелеше сәнәгате	6.2.1	1,04
101.	Җиңел сәнәгать	6.3	1,04
102.	Фармацевтика сәнәгате	6.3.1	1,04
103.	Фарфор-фаянс сәнәгате	6.3.2	1,04
104.	Электроника сәнәгате	6.3.3	1,04
105.	Зәркән сәнәгате	6.3.4	1,04
106.	Азык-төлек сәнәгате	6.4	1,04

107.	Нефтехимия сәнәгате	6.5	1,04
108.	Төзелеш сәнәгате	6.6	1,04
109.	Энергетика	6.7	1,04
110.	Атом энергетикасы	6.7.1	1,04
111.	Элемтә	6.8	1,04
112.	Склад	6.9	1,04
113.	Склад мәйданчыклары	6.9.1	1,04
114.	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	6.10	1,04
115.	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	6.11	1,04
116.	Фәнни–җитештерү эшчәнлеге	6.12	1,04
117.	Транспорт	7.0	1,22
118.	Тимер юл транспорты	7.1	1,22
119.	Тимер юллар	7.1.1	1,22
120.	Тимер юлда йөк ташу һәм халык йөртү хезмәте күрсәтү	7.1.2	1,22
121.	Автомобиль транспорты	7.2	1,22
122.	Автомобиль юлларын урнаштыру	7.2.1	1,05
123.	Пассажирлар йөртү хезмәте күрсәтү	7.2.2	1,22
124.	Гомуми кулланылыштагы транспорт кую урыннары	7.2.3	1,22
125.	Су транспорты	7.3	1,22
126.	Һава транспорты	7.4	1,22
127.	Торба уткәрү транспорты	7.5	1,22
128.	Урамнан тыш транспорт	7.6	1,22
129.	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	8.0	0,28
130.	Кораллы көчләрне тәэмин итү	8.1	0,28
131.	Россия Федерациясенең Дәүләт чикләрен саклау	8.2	0,28
132.	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3	0,28
133.	Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	8.4	0,28
134.	Табигатьне махсус өйрәнү һәм саклау буенча эшчәнлек	9.0	1,5
135.	Табигый территорияләрне саклау	9.1	1,5
136.	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	9.1.1	1,5
137.	Курорт эшчәнлеге	9.2	1
138.	Санатор эшчәнлек	9.2.1	1
139.	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3	1,5
140.	Су объектлары	11.0	1,5
141.	Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1	1,5

142.	Су объектларыннан махсус файдалану	11.2	1,5
143.	Гидротехник корылмалар	11.3	1,22
144.	Гомуми кулланыштагы җир участоклары (территорияләре)	12.0	1,5
145.	Урам-юл челтәре	12.0.1	1,22
146.	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	1,5
147.	Ритуал эшчәнлек	12.1	1,5
148.	Махсус эшчәнлек	12.2	1,5
149.	Запас	12.3	1,5
150.	Гомуми билгеләнештәге җир участоклары	13.0	0,013
151.	Яшелчә бакчачылыгы	13.1	0,013
152.	Җиләк-җимеш агачлары бакчачылыгы	13.2	0,013
153.	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хуҗаларының гомуми милке составына керә торган җир участоклары	14.0	0,11

».

2) 4 пунктның 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) гомуми файдаланудагы җир участокларына (территорияләргә) (шул исәптән паркларга, урамнарга, скверларга, трамвай юлларына, зиратларга) карата салым түләүчеләрне;»;

3) 4 пунктның 9 пунктчасын көчен югалткан дип танырга;

4) 4 пунктның 14 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14) «Яр Чаллы» алгарышлы үсеш территориясендә эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылучы җир участокларна карата оешмалар-резидентларга, резидентлар реестрына тиешле язуны кертү датасыннан алып 10 ел срокка.»

2. Әлеге Карар 2026 елның 1 гыйнварыннан, рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач, үз көченә керә.

3. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Шәһәр Советының социаль-икътисадый үсеш мәсьәләләре һәм бюджет буенча даими комиссиясенә, Башкарма комитет Җитәкчесе Ф.Ш. Салаховка йөкләргә.

Шәһәр Хакиме Н.Г. Мәһдиев