

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы
КАРАРЫ

25 июнь 2025 ел

№34

Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак
авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 18.04.2025 №33 «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында»гы Карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 1 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 2 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 3 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 4 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»

17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 5 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 17.05.2025 елгы карары проекты буенча гавами тыңлауларның 6 номерлы беркетмәсен һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2025 елның 19 маендагы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, уңай тормыш эшчәнлегенә шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 ел, № 40 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы карарына
1 нче кушымта
25 июня 2025 ел № 34

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлеге
муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ
КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ
(I Өлеш)**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

- 3 өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

Эчтәлек

1 нче кагыйдә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

I өлеш. жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Куллану өлкәсе

2 Статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 Статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

4 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

3 бүлек. Рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары

5 Статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 Статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт

7 маддә. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

8 маддә. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

10 маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы булып тора (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукий актлары белән «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы нигезендә Ютазы муниципаль районы, муниципаль хокукий актлар, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең генераль планындагы (алга таба - генераль план) территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелешкә үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган кагыйдәләр.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелешкә эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләргә субъектлары (катнашучылары) булып торалар:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Ютазы муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә;

3) Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеген" муниципаль

берәмлегенәң жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукий актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдэләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйлә рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә, сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдэләрнең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында»гы Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясе нигезендә;

Катлар саны - капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә.;

Баскыч - капиталъ төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәннен 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

Капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, капка төбеннән, капка төбеннән һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир кишәрлегенң алгы чиге-жир кишәрлегенң чиктәш яисә күбесенчә урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узучы юлларына һәм гаваими файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенң берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенң алгы чикләре булмаса да мөмкин. Жир кишәрлегенң алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш мәйданы - бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка билгесе дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы.

Капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала. заллар, веранда, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажи - идән билгесе жир биеклегенң иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенң яртысынан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләрененң квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь Майданы, жир кишәрлекләрененң метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган алгы чигененң максималь һәм минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

Прямо́к – капитал төзелеш объектының стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

Жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегененң суммар майданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегененң бөтен майданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлегә астындагы төзелешләр;

Стилобат - бинаның төп күләмененң таяныч конструкцияләрен урнаштыру чикләреннән чыгып торган катның бердәм билгесе булган бинаның аскы өлеше. Композицион һәм (яисә) функциональ яктан берничә бинаны берләштерә ала;

Гавами файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоко́ль этаж – бүлмәләрененң идән тамгасы жирненң иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбәнрәк булган Кат, Ул биналар биеклегененң яртысыннан артыграк булмаган биеклеккә туры килә.

Территорияне, кызыл линияләренә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 Статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә

вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Ютазы муниципаль районы Уставы, «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставына таянып билгеләнә.

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеген жирле үзидарәсә вәкилләккә органының (алга таба – район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә районны территорияль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

1.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкилләккә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеген башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район Советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль законнар башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра, әлегә Уставта, район Советы карарларында каралган башка вәкаләтләр район башлыгы компетенциясенә кертелә.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеген жирле үзидарәсә башкарма-бөеру органының (алга таба – район Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

3.1 районны территорияль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеш документлары проектларын эшли һәм район Советы раславына кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

3.2 район территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып бара;

3.3 халыкка экологик хэл турында хэбэр итэ, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы предприятиеләрнең, учреждениеләрнең, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хэбэр итэ;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча жирлекара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә жирле әһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны булдыра, үстерә һәм саклауны тәмин итә, жирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамәлгә ашыра;

3.8 район ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле эшләрнең башкарылуын тәмин итә, федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион китерә;

3.9 федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-комиссия) - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакындагы проектны, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәрне, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга бирү турында яисә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәрне эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган мондый рөхсәт, гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру.

2. Комиссиянең шәхси составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Ютазы

муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Комиссия составына кертелергә мөмкин:

- 1) жирле үзидарәнең башкарма-боеру органының шәһәр төзелеше, жирдән файдалану, территориаль һәм социаль-иқътисадый планлаштыру өлкәләрендәге вәкаләтле житәкчеләре һәм вазыйфай затлары;
- 2) жирле үзидарәнең вәкиллекле органы депутатлары;
- 3) гражданның, күчәмсез мөлкәт ияләренең, ижтимагый, коммерциячел һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм хосусый мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яисә муниципаль хезмәткәрләр булмаган затлар;
- 4) күрсәтелгән органның житәкчеләре белән килештереп, дәүләт хакияте органны вәкилләре;
- 5) архитекторларның һәм шәһәр төзүчеләрнең һөнәри бергәлегә вәкилләре.

4. Комиссия секретаре жирле үзидарәнең шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтле органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;
- 2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләүне тәмин итү;
- 3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәмин итү;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәмин итү;

5) әлегә пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар үткөрү.

5. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия карала торган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм белешмәләр соратып алырга хокуклы.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе, ул булмаган очракта – комиссия рәисе урынбасары алып бара.

7. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан яртысыннан артыграгы катнашса, Комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була) һәм беркетмә рәсмиләштерелә, ул комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзалана һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышы беркетмәсенә имза салу датасыннан үз көченә керә.

10. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, җирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнашырга мөмкин. Санап үтелгән затларның катнашу кирәклегенә турында карар комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынуы булса яисә мәсьәлә карала торган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган

һәм алар белән бергә ғамәлгә ашырыла торған ярдәмче төрләр.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенче төрөнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә ғамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләр, дәүләт хакимияте органныннан, жирле үзидарә органныннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары ғамәлдә булмаған яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы қарарлар федераль законнар нигезендә қабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә ғамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

- 1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләрөнә төзелешкә бәйлә булмаған максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;
- 2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрө булған капиталъ төзелеш объектын булмағанда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрөнә;
- 3) шәһәр төзелеше Регламентының ғамәлдә булуы қағылмый торған жир кишәрлеге;
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрө мондый жир кишәрлегенә қарата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төрө турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алға

таба — БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9.Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин.

Мондый очрақларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре, әгәр төр территорияль зонаның шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 Статья. Жир кишәрлегенә яисә капиталъ төзелеш объектынның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

Шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт

1.Чик параметрлардан тайпылуға рөхсәт, әлегә статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2.Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаға жир кишәрлегә характеристикаларының төзелеш өчен уңайсыз булуын раслый торган, капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан соралган тайпылышларны исәпкә алып, карала торган жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган барлык капиталъ төзелеш объектларының суммар катлы мәйданы булуын раслый торган исәп-хисаплар булган документлар кушып бирелергә мөмкин:

1) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең,

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган капитал төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмый, конфигурациясе инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайлы булган, әгәр конфигурациясе, инженер-геологик яисә карала торган жир кишәрлегенң башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз;

2) карала торган жир кишәрлегенң күләмнәре билгеләнгәннән кимрәк булган очракта, карала торган жир кишәрлегенң минималь мәйданына тигез булган жир кишәрлегендә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә урнаштыру мөмкин булган капитал төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмый. шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләренң минималь күләмнәре.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән, капитал төзелеш объектларыннан файдалану, түбәндәге очракларда:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның

элегә төрләрә рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә туры килә, әмма бу чакта капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) Капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килми;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, ләкин бу чакта элегә капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир кишәрлекләренәң жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве түбәндәге очрактарда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милегә чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенәң мәйданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре барлыкка килү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы – 400 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләрен

бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.3 «блокланган торак төзелеше»;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегенен чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән.

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документлары, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм эзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

10 маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү, муниципаль хокукий актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документларны мәжбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәгән килеш, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Күрсәтелгән очракта территорияне планлаштыру документларын килештерү раслана торган өлешләргә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документациясенә аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру документларының раслана торган өлешләр муниципаль хокукий актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын юкка чыгару түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) территорияне планлаштыру документларында каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкинлегә булмау;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГрК 45 статьясындагы 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, моңа җирле үзидарә органы тарафыннан мондый документацияне гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында аңа үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән очраклар керми;

3) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документларны әзерләү, раслау һәм (яисә) бастырып чыгару тәртибе үтәлмәү;

4) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгара торган законлы көченә керткән суд акты булу.

5. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә йә җирле үзидарә органы инициативасы белән кабул ителә.

6. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, әгәр территорияне планлаштыру проектында урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган йә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган булса, гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыруның әлегә проекты расланган көннән алып алты ел дәвамында мондый

жир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында Карар кабул ителмәгән.

8. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарылырга тиеш.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар үткәрелми.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә һәм жирле үзидарәнең тиешле органына жибәргәндә генә территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм эзерләүгә карата Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән таләпләр нигезендә рөхсәт ителә.

1. 4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу
турында нигезләмә**

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән чаралар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы карарына
2 нче кушымта
25 июня 2025 ел № 34

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлеге
муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ЭЧТӨЛӨК

II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	3
8 бүлөк. Картографик материаллар исемлеге	3
14 маддә. Картографик материалларның эчтөлөгө	3

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1 нче кушымта) ;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (2 нче кушымта);

2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлегә" муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенә тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Димтамак ав.
2	Акюл ав.
3	Алабакүл ав.
4	Екатериновка б.
5	Тарлау ав.
6	Яссытугай ав.

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы карарына
3 нче кушымта
25 июня 2025 ел № 34

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының “Димтамак авыл җирлеген”
муниципаль берәмлегенен

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024 г.

Эчтәлек

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	3
9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр	3
15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлегә	3
10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	7
17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты.....	7
18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты.....	18

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзөлөшө регламентлары турында гомуми белешмэләр

15 маддә. Территориаль зоналар төрлөрө исемлегө

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие виды территориальных зон:

№№ т/б	Зона индек сы	Территориаль зона төрө исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүрөш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлегө булган индивидуаль, блокланган торак төзөлөшө һәм аз катлы күпфатирлы торак төзөлөшө территорияләре.
2	ЖС-У	Кече һәм урта катлы күп фатирлы торак төзөлөшенең универсаль зонасы	Социаль-көнкүрөш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң киң исемлегө булган аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзөлөшөн урнаштыру территорияләре.
3	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Чикләрендә гамәлдәге бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр, шулай ук элек оештырылган һәм юкка чыгарылган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр урнашкан территорияләр.
4	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар)барлыкка китерә торган ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
5	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр. Үз эченә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләргә ала. Шулай ук санаторий һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен дә билгеләнә.

6	П-1	Авыл хужалыгы территориясеннән чигтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (i-V класслы хәвефлелек) эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр, аларны торак төзелештән шактый ераклыкта гына урнаштыру рөхсәт ителә.
7	П-2	Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре, күбесенчә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтының аз яисә уртача дәрәжәсе булган (III-V класслы хәвефлелек).
8	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Транспорт инфраструктурасының махсуслаштырылган эре һәм, кагыйдә буларак, аерым урнашкан объектларын урнаштыру территорияләре, шул исәптән тимер юл транспортының линия объектларының жир кишәрлекләре.
9	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
10	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1) шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

2.дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында»гы 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боегыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3.жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең

рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

4. жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5. шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый). Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренең капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренең капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыklar, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә территория, табигать территорияләрен саклау һ.

б.) рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен, жир кишәрлегенен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше, жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3) жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына:

1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданы (кв. м.);

2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

- капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
- жир өстендәге катларның максималь саны (эт.);
- биаларның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
- капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м.);
- капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7) билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше

йөзенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре территориаль зона чикләрендә булса, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру карала, шәһәр төзелеше регламентында территориаль зоналарга карата кагыйдәләр «н.у.» дип билгеләнә.

8) территориаль зона төрөнә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән барлык территориаль зоналарга да кагыла.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 мәддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүненң иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлегене ң алгы чиге киңлеге(м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың биеклеген (м)	ОКСның жир кишәрлегененң алгы/ башка чикләренненң чигенүләрен (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелешен	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих х друг к другу блоков); 3- в иных случаях
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүчел оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көнкүреш хезмәт күрсәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлегене ң алгы чиге киңлеген(м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарнын, корылмаларн ың биеклеген (м)	ОКСның жир кишәрлегенен алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибет	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлегене ң алгы чиге киңлеген(м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарнын, корылмаларн ың биеклеген (м)	ОКСның жир кишәрлегенен алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	объектларыннан махсус файдалану						
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортн ы саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлегә мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлегенә ң алгы чиге киңлегә(м)	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстө катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биклегә (м)	ОКСның жир кишәрлегенәң алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлегене ң алгы чиге киңлеген(м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның жир кишәрлегенен алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Автомобильларның ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырыл ган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Жир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Жир кишәрлеген иң алгы чиге киңлеген (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның жир кишәрлегенен алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеген	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ЯРДӘМЧЕ							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

* НПБ 111-98* "янгын куркынычсызлыгы нормалары" таләпләрен исәпкә алып. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01" һәм СП 156.13130.2014" кагыйдәләр жынтыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

2. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенен универсаль зонасы (ЖС-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
төп					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/н.у	50	8	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	8	35
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	70	2	7
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	70	8	35
4.4	Кибет	н.у/7500	70	4	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400/н.у	70	4	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хөкүм тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
Шартлы рөхсәт ителгәннәр					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/н.у	70	9	35
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	400/н.у	70	8	35
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	400/н.у	70	8	35
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәл ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у/7500	70	4	н.у
4.3	Базар	400/2500	70	2	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	400/н.у	70	4	20
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	70	8	35
4.8.1	Күчәл ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу***	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	400/2500	70	4	20
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	70	2	7
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у/2500	70	2	7
4.9.2	Транспорт чараларын куя урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыктар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	70	8	35
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	70	8	35
6.9	Склад	н.у/2500	70	4	20
6.9.1	Склад майданчыктары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шиһаханә эшчәнлеге	н.у	70	8	35
Ярдәмче					
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	70	4	20
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

*Жир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

****Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

****“Янгын куркынычсызлыгы нормалары ” 111-98* НПБ таләпләрен исәпкә алып. Янгын куркынычсызлыгы нормалары. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 "һәм СП 156.13130.2014" кагыйдәләр җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

3. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Байлык	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару*	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у

* Жир кишәрлегенң алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең ин чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Базар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнlege	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең ин чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курорт эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӨР					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен*	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	1000/н.у	50	4	н.у
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеш**	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	9	40
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең ин чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	гаражлар урнаштыру				
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у

*Жир кишәрлекләренең алгы чигененң минималь киндлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир кишәрлегененң алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

****Жир кишәрлегененң алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга тигез, ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга тигез, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

5. Универсаль ял итү зонасы (Р-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет*	н.у	н.у	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
9.2.1	Шиһаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектынның максималь майданы 150 кв. м дип билгеләнә.

6. Селитеб территориясеннән чыгга урнашкан киң профильле житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы

		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң зур параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеген майданы (кв.м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Жир өстө катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.9.2	Транспорт чараларын куярга урын	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгат	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Жиңел сәнәгат	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгат	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефть химиясен сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Төзөлеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9.1	Склад майданчыктары	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлы к классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
ЯРДӘМЧЕ						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлегә майданы (кв.м)	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлыгы классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауһанә хезмәтә күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгәт туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

7. Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлегe майданы (кв.м)	Жир кишәрлегe чикләрендe төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегe (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгe һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	ремонтлау					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хөкүк тәртибен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Тулай тораclar	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнeң, реконструкциялeүнeң иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Жир кишәрлегe майданы (кв.м)	Жир кишәрлегe чикләрeндe төзелеш проценты (%)	Жир өстe катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегe (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.6	Жәмeгaть туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханe хeзмәтe күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханe хeзмәтe күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри бeлeм	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегe	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмeгaть туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханe хeзмәтe күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт бeлән шөгылъләнүнe тәeмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

8. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү				
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.4	Һава транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
Шартлы рөхсәт ителгәннәр					
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.6	Авиация спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у

9. Жирлөү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Житен һәм киндер үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге майданы (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү				
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Склад майданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запам	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораclar	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

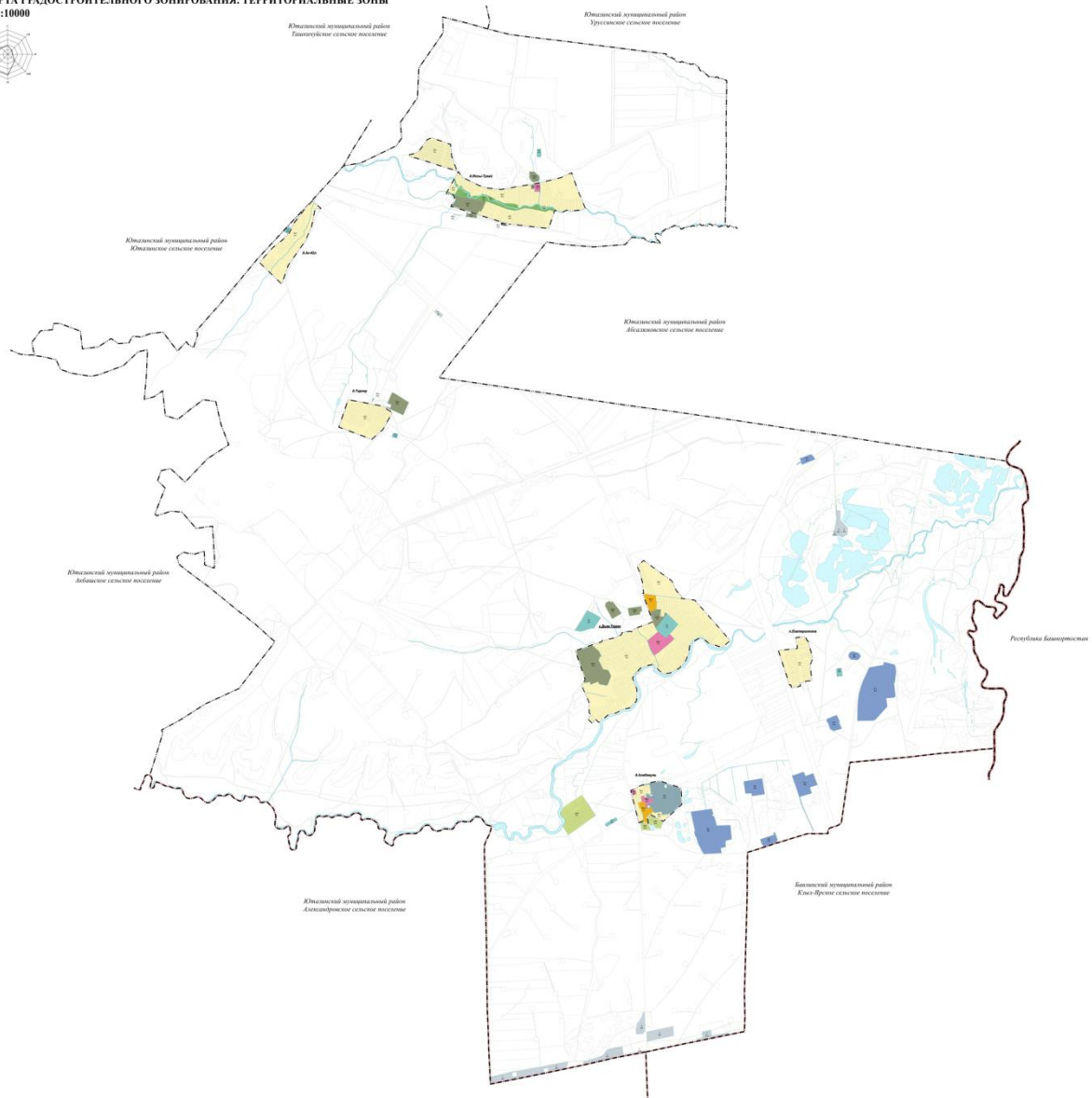
Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

4 нче кушымта _____ 20__ ел № _____

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЫМ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000

M 1:10000

[illegible]

Татарстан Республикасы Ютазы район
Советының Татарстан Республикасы Ютазы
район Советы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының "Димтамак авыл жирлеге"
муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдэләренә
5 нче кушымта _____ 20__ ел № _____

**Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.
Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар**

