

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

БОЛЬШЕШИНАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422054, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большой Шинар, ул. Кооперативная, 36
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 36 йорт
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: bshin.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2025

КАРАР
№29-п

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында» Россия Төзелеш Министрлыгының "2017 елның 19 июнendәге 892/пр номерлы боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм җирлекнең мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән хокук менәсәбәтләренә таратырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Авыл җирлеге башлыгы



А.Г.Гарипов

РАСЛАНГАН:
Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Олы Шыңар
авыл башкарма комитеты карары
от 16.06.2025г. №29-п

Нигезләмә

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл
жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм
торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне
исәпләү тәртибе турында**

1. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләү күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнде, Россия Федерациясе Төзү һәм торак-коммуналь хужалык министрының 27.09.2016 ел, №668/пр бөйрөгү белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегендә урнашкан (алга таба – авыл жирлеге) торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар, Олы Шыңар авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.1. Олы Шыңар авыл жирлегендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак бинаның сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 еләше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$P_n = H_b * K * K_s * P$, кайда

Пн– муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча яисә торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган ечен түләү күләме;

Нб-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К-торак бинаның сыйфатын һәм тезекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

Кс-түләү коэффициенты;

П– муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе яки торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар ечен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә. Шул ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре ечен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен - 0,15;

- пенсионерлар өчен - 0,15;

- инвалидлар өчен – 0,15;

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$N_b = C_{Pc} * 0,001$, кайда

Нб-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

СРс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак бинаның сыйфатын һәм тезекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тезекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Куллану үзлекләре	Коэффициент
1	2	3
Торак бинаның сыйфаты күрсәткечләре (К1)	диварлар материалы: кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	1,3 1,0 0,8
Тезекләндерү күрсәткечләре(К2)	Тезекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән));	1,2

	Төзеклэндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар);	1,0
	Төзеклэндерү булмаган торак йортлар	0,8
Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзәге	1,1
	Жирлекнең башка торак пунктлары	0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм төзеклэндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.
Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзеклэндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент,
K2-торак бинаны төзеклэндерүне характерлаучы коэффициент,
K3-йортның урнашуын характерлый торган коэффициент