



№ 759/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 11 » « 06 » 2025

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү турында» 2024 елның 23 августындагы 291/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 5 маендагы 33 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2025 елның 9 мартыннан 2025 елның 28 мартына кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаменты Аломерацияләрен үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлегә булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 11.06.2025 ел,
№ 759/обоерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
«Чернышевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

1 өлеше

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӨЛӨК

1 нче бүлөк. Гомуми нигезлэмэлэр

1 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

3 статья. Төп төшенчэләр

2 нче бүлөк. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр

4 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

5 статья. Татарстан Республикасында жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе

3 нче бүлөк. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр

6 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

7 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

8 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

4 нче бүлөк. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезлэмэләр

9 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

5 нче бүлөк. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезлэмэләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга
салу турында нигезләмәләр

12 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә
Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлегенң генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдэләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидәрә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегә уставы, Татарстан Республикасы «Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнң социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелешә үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдэләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән

файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территория планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм моңдый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст материаллары:

- 1 өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.

- 3 өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Картографик материаллар:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

3 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы

жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталь төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясә нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идененнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлегеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлегеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлегеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлегеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенә метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

жир кишәрлегеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенә суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлегеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләргә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

4 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарәсе вәкилләклә органнары – Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлегенә советнары вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектларна, территорияне планлаштыру проектларна, территорияне ызанлау проектларна, күрсәтелгән расланган документларна берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан торган проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнанан файдалануна шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларна, капитал төзелеш объектларна төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларнанан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларна (алга таба – проектлар) буенча гавама тыңлауларна оештыру һәм уздыру тәртибен, гавама тыңлауларна оештыручына, гавама тыңлауларна үткөрү срокларна, рәсми сайтна һәм (яисә) мәгълүмат системаларна, гавама тыңлаулар башлануна турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларна карата таләпләрне, гавама тыңлаулар башлануна турында хәбәр итү формаларна, гавама тыңлауларна әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен билгеләү, гавама тыңлаулар нәтиҗәләренә турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын билгеләү, гавама тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен билгеләү, гавама тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау;

2. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә башлыгы вәкаләтләре:

2.1 Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проекты буенча гавама тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү – Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башлыгы тарафыннан.

5 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Министрлыкның «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында» 05.03.2024 ел, № 35/о боерыгы белән расланды.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

6 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә караган башка төргә үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

3. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

4. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

7 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

8 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

9 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләренң тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, җир кишәрлекләренң чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрақларда мәҗбүри була:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарурлығына бәйле рәвештә;
- кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;
- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очрақта, җир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлығы булса;
- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);
- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия

Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылса;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

- «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү планлаштыру структурасының җирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, җирлекләренә, муниципаль округларның, шәһәр округларының генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлеп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясен планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре «Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнә.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткөрү таләп ителмәгән очраклар керми:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;
- 2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;
- 3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;
- 4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;
- 5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану

турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Чернышевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкилләккә органының норматив хокукий акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр**

11 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка
мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр**

12 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренен, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

2 өлеше

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

8 нче бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

13 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

14 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар
чикләре картасы

15 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

8 нче бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

13 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Әлеге картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р1	Табигый ландшафтлар зонасы (Р1)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме белән индекс куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгелэнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгелэнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территорияль зона төре индексын һәм билгелэнгән территорияль зона номерын үз эченә алган территорияль зона төре исеменнән гыйбарәт.

Территорияль зона индексы территорияль зона төре индексина туры килә. Территорияль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның цикләре билгелэнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территорияль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Чернышевка авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Чернышевка авылы
1-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №1-3	Чернышевка авылы
1-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-4	Чернышевка авылы
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	Чернышевка авылы
1-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-6	Чернышевка авылы
1-7	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-7	Чернышевка авылы
1-8	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-8	Чернышевка авылы
1/9	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-9	Чернышевка авылы
1-10	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №1-10	Чернышевка авылы
2-1	Ж1	№2-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Ивановка авылы
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Каймар авылы
3-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	Каймар авылы
3-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-3	Каймар авылы
3-4	Р1	Табигать ландшафтлары зонасы (Р1) №3-4	Каймар авылы
4-1	Ж1	№4-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Яңа Мамонино авылы

5-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Иске Тура авылы
6-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-1	Шушар авылы
6-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-2	Шушар авылы
7-1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-1	Чернышевка авыл жирлеге
7-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №7-2	Чернышевка авыл жирлеге
7-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №7-3	Чернышевка авыл жирлеге
7-4	ПЗ	IV-V класслы хәвефлектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №7-4	Чернышевка авыл жирлеге
7-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зонасы (СХ2) № 7-5	Чернышевка авыл жирлеге
7-6	СХ3	Авыл хужалыгыннан файдалану зонасы (СХ3) №7-6	Чернышевка авыл жирлеге
7-7	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №7-7	Чернышевка авыл жирлеге
7-8	Р1	Табигать ландшафтлары зонасы (Р1) №7-8	Чернышевка авыл жирлеге
7-9	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №7-9	Чернышевка авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме менен номерын әлеге
Кагыйдәләрдә кысаларында куллану бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләреннән бер яисә
берничә контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекста һәм
территориаль зона номерына ия булган территориаль зоналар чикләре контурлары
бер күп контурлы территориаль зонага керәләр. Шәһәр төзелеше зоналаштыру
картасында бертөрле индекслы, әмма территориаль зоналарның төрле номерлы
территориаль зоналар чикләре контурлары бер төрдәгә төрле территориаль
зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри тәртиптә
билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру
картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жирләр;

- аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;
- бөтен җир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территорияль

зона регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр:

Индекссы	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр:

Индекссы	Атамасы
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Өске сулар белән капланган җирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре
МСТТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре

3) Җирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекссы	Атамасы
Ж1-Ф	Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты (Ж1) нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
ОД-Ф	Җирләрдән иҗтимагый-эшлекле күпфункцияле зона регламенты (ОД) нигезендә фактта файдалану территориясе
СХ2-Ф	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ3-Ф	Авыл хужалыгыннан файдалану зонасы регламенты (СХ3) нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
СН1-Ф	Зиратлар урнаштыру зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе (СН1)

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу җирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

1237 (2007) 1237:1237

Article type: Original Article

Received: 12/12/2006

Accepted: 12/12/2006

Published: 12/12/2006

Copyright: © 2006 The Author(s)

Background: The

Conclusions: The

Keywords: The

References: The

1. The

2. The

3. The

4. The

5. The

6. The

7. The

8. The

9. The

10. The

11. The

12. The

13. The

14. The

15. The

16. The

17. The

18. The

19. The

20. The

21. The

22. The

23. The

24. The

25. The

26. The

27. The

28. The

29. The

30. The

31. The

32. The

33. The

34. The

35. The

36. The

37. The

38. The

39. The

40. The

41. The

42. The

43. The

44. The

45. The

46. The

47. The

48. The

49. The

50. The

51. The

52. The

53. The

54. The

55. The

56. The

57. The

58. The

59. The

60. The

61. The

62. The

63. The

64. The

65. The

66. The

67. The

68. The

69. The

70. The

71. The

72. The

73. The

74. The

75. The

76. The

77. The

78. The

79. The

80. The

81. The

82. The

83. The

84. The

85. The

86. The

87. The

88. The

89. The

90. The

91. The

92. The

93. The

94. The

95. The

96. The

97. The

98. The

99. The

100. The

101. The

102. The

103. The

104. The

105. The

106. The

107. The

108. The

109. The

110. The

111. The

112. The

113. The

114. The

115. The

116. The

117. The

118. The

119. The

120. The

121. The

122. The

123. The

124. The

125. The

126. The

127. The

128. The

129. The

130. The

131. The

132. The

133. The

134. The

135. The

136. The

137. The

138. The

139. The

140. The

141. The

142. The

143. The

144. The

145. The

146. The

147. The

148. The

149. The

150. The

151. The

152. The

153. The

154. The

155. The

156. The

157. The

158. The

159. The

160. The

161. The

162. The

163. The

164. The

165. The

166. The

167. The

168. The

169. The

170. The

171. The

172. The

173. The

174. The

175. The

176. The

177. The

178. The

179. The

180. The

181. The

182. The

183. The

184. The

185. The

186. The

187. The

188. The

189. The

190. The

191. The

192. The

193. The

194. The

195. The

196. The

197. The

198. The

199. The

200. The

201. The

202. The

203. The

204. The

205. The

206. The

207. The

208. The

209. The

210. The

211. The

212. The

213. The

214. The

215. The

216. The

217. The

218. The

219. The

220. The

221. The

222. The

223. The

224. The

225. The

226. The

227. The

228. The

229. The

230. The

231. The

232. The

233. The

234. The

235. The

236. The

237. The

238. The

239. The

240. The

241. The

242. The

243. The

244. The

245. The

246. The

247. The

248. The

249. The

250. The

251. The

252. The

253. The

254. The

255. The

256. The

257. The

258. The

259. The

260. The

261. The

262. The

263. The

264. The

265. The

266. The

267. The

268. The

269. The

270. The

271. The

272. The

273. The

274. The

275. The

276. The

277. The

278. The

279. The

280. The

281. The

282. The

283. The

284. The

285. The

286. The

287. The

288. The

289. The

290. The

291. The

292. The

293. The

294. The

295. The

296. The

297. The

298. The

299. The

300. The

301. The

302. The

303. The

304. The

305. The

306. The

307. The

308. The

309. The

310. The

311. The

312. The

313. The

314. The

315. The

316. The

317. The

318. The

319. The

320. The

321. The

322. The

323. The

324. The

325. The

326. The

327. The

328. The

329. The

330. The

331. The

332. The

333. The

334. The

335. The

336. The

337. The

338. The

339. The

340. The

341. The

342. The

343. The

344. The

345. The

346. The

347. The

348. The

349. The

350. The

351. The

352. The

353. The

354. The

355. The

356. The

357. The

358. The

359. The

360. The

361. The

362. The

363. The

364. The

365. The

366. The

367. The

368. The

369. The

370. The

371. The

372. The

373. The

374. The

375. The

376. The

377. The

378. The

379. The

380. The

381. The

382. The

383. The

384. The

385. The

386. The

387. The

388. The

389. The

390. The

391. The

392. The

393. The

394. The

395. The

396. The

397. The

398. The

399. The

400. The

401. The

402. The

403. The

404. The

405. The

406. The

407.

14 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы

1. «Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре, су объектының яр бие полосалары күрсәтелгән.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----



Красносельское
сельское поселение

15 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

3 өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

9 нчы бүлөк. Шөһөр төзөлөшө регламентлары

16 статья. Шөһөр төзөлөшө регламенты составы

17 статья. Территориаль зоналарының шөһөр төзөлөшө регламентлары

17.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләр

17.2. Индивидуаль торак төзөлөшө зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж1)

17.3. Азкатлы торак төзөлөшө зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж2)

17.4. Уртача катлы торак төзөлөшө зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж3)

17.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (ОД)

17.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Т)

17.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (И)

17.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (П2)

17.9. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (П3)

17.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (КС)

17.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ2)

17.12. Авыл хужалыгынан файдалану зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ3)

17.13. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ4)

17.14. Табигать ландшафты зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Р1)

17.15. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ)

17.16. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 57 18 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

19 статья. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

9 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре.

2. Җир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлегененң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның максималь саны һәм биналарның, төзелмәләрененң, корылмаларның максималь биекlege

3) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

4) капитал төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләре;

3. Жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр җыелмаларында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

4. Жир кишәрлегененң минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясененң рөхсәт ителгән файдалану төре бертөрле булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

17 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төрененң шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

17.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында бу төрнең тасвирламасы нигезендә шәһәр төзелеше регламентында рөхсәт ителгән файдалануның конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре күрсәтелми,

Классификатор Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы (алга таба – Классификатор) боерыгы белән расланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләр коды	Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән.	б-мәгән.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән.	б-мәгән.
1.19	Печән чабу	1.8	б-мәгән.	б-мәгән.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.1.2	1 кат/4,5 м	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18, 2.1.1; 2.4, 2.5; 2.7.1	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	2.1.1, 2.5, 3.2.4, 4.7	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	2.1.1; 2.5; 2.6, 3.2.4, 4.2, 4.4, 4.7	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2, 4.2, 4.8.1	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б-мәгән.	б-мәгән.

4.4	Кибетлэр	3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 3.10.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.2.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.3	б-мөгөн.	б-мөгөн.
-----	----------	---	----------	----------

Рөхсәт ителгән файдалануны ң ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануны ң ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануны ң төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләр коды	Капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты
4.6	Гомуми туклану	3.6.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.2.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.2.1, 9.3	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.4	1 кат/5 м	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3	1 кат/5 м	б-мәгән.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тәэмин итү	4.2, 4.7, 5.2.1	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мәгән.	б-мәгән.
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.1.5, 5.2.1, 9.2.1, 11.0, 11.1	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	5.2.1, 9.2.1	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13, 11.0, 11.1	б-мәгән.	б-мәгән.

17.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертәп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнар яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенен минималь киңлегенә кимендә 20 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлегенә кимендә 15 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төре өчен жир кишәрлегенә чигендә урам (үтү юлы) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участкада урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

- 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

- автомобильләр кую өчен – 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

- хужалык максатларында – 20 м;

- калдыklar өчен контейнерлар салынган мәйданчыklar – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – инсоляцияне исәпкә алып 2,0 м, 2.1.1 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртәләрнең материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м. макс. – 2500 кв.м.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	10 / б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	4 кат/ 15 м	40 процент	5 м/3 м
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.2.	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7	Дини файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/ биһналарның, төзелмәләренн, корылмаларның максималь биһеклеге	төзелешненн максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Киһетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләренне ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 600 кв.м. макс. – 5000 кв.м.	0/0	0%	б-мәгән.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 кв.м. макс. – 1000 кв.м.	3 кат/10 м	20 процент	5 м/3 м
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар миләкчеләренн гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләренн 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре гражданнарға әлеге Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла.

Гражданнарның фактта файдалануындагы яисә әлеге Кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегененң күләме иң чик минималь зурлыктардан кечерәк булган яисә әлеге пунктта каралган иң чик максималь зурлыктардан артып киткән очрактарда, әлеге жир кишәрлеге өчен аның күләмнәре тиешенчә минималь яисә максималь иң чик зурлыктар булып санала.

Әгәр кишәрлекнең нормадан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда максималь зурлыктан артыграк жир кишәрлекләре чик зурлыктарга карата искәrmә булып тора.

Жир кишәрлекләрененң шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау.

17.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардалыны да кертәп, дүрт катка кадәр);
- блокланган торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән җир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап җир кишәрлегенәң минималь киңлегә кимендә 20 м булырга тиеш;
2.3 кодлы җир кишәрлегә кимендә 15 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен җир кишәрлегә чигендә урам (юл) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп бинаярга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;
- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участкада урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коёга) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндөгечә кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;
- 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкуреш өзеклекләре);
- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;
- автомобильләр кую өчен – 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;
- хужалык максатларында – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – инсоляцияне исәпкә алып 2,5 м, 2.1.1 коды рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртәләрнең материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мөгән.	4 кат / 15 м	40 процент	5 м/3 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин – 1000 кв.м. макс – 2500 кв.м.	3 кат / 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән.	1 кат/4,5 м	б-мөгән.	б-мөгән.
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	10 / б-мөгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
4.4	Кибетләр	б-мөгән.	3 кат/ б-мөгән	б-мөгән.	б-мөгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин – 1000 кв.м. макс. – б-мөгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин – 500 кв.м. макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	40 процент	5 м/3 м
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү				
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7	Дини файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	б-мәгән.	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин – 600 кв.м. макс – 5000 кв.м.	0/0	0%	б-мәгән.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 кв.м. макс. – 1000 кв.м.	3 кат/10 м	20 процент	5 м/3 м

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре гражданның әлеге Кагыйдәләр үз көченә керткәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла.

Гражданның фактта файдалануындагы яисә әлеге Кагыйдәләр үз көченә керткәнчә бирелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегенен күләме иң чик минималь зурлыктан кечерәк булган яисә әлеге пунктта каралган иң чик максималь зурлыктан артып киткән очракларда, әлеге жир кишәрлегенә өчен аның күләмнәре тиешенчә минималь яисә максималь иң чик зурлыктан булып санала.

Әгәр кишәрлекнең нормадан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегенә буларак формалаштырылмаса һәм кызыксыну чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда максималь зурлыктан артыграк жир кишәрлекләргә чик зурлыктан карата искәрмә булып тора.

Жир кишәрлекләрененң шөһәр төзелешен регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре түбәндәгеләргә карата кулланылмый:

- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерүгә;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган җир кишәрлеге барлыкка китерүгә һәм мәйданы җир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган җир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмауга.

17.4. Уртача катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Уртача катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәте күрсәтү объектларын, күбесенчә жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Әгәр коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясамаса, халыкка уңайсызлыklar тудырмаса, санитар саклык яки саклык зонасы булдыруны таләп итмәсә, территориаль зонада урнаштыру рәхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
од	К Атамасы	жир кишәрлеген ең зурлыгы, кв.м	катларны ң максималь саны/ биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биекlege	төзе лешнән максималь проценты	жир кишәрлегеннән алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	4 кат/ 15 м	40 процент	5 м/3 м
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин – 500 кв.м. макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	40 процент	5 м/3 м
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlegе объектлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8.2	Вәкиллеc эшчәнlegе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlegе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7	Дини файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.3	Базарлар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре гражданның өсә Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла.

Гражданның фактта файдалануындагы яисә әлеге Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегенң күләме иң чик минималь зурлыктан кечерәк булган яисә әлеге пунктта каралган иң чик максималь зурлыктан артып киткән очракларда, әлеге жир кишәрлеге өчен аның күләмнәре тиешенчә минималь яисә максималь иң чик зурлыктар булып санала.

Әгәр кишәрлекнең нормадан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынуы чиктәш жирдән файдаланучыларның изалыгы булганда максималь зурлыктан артыграк жир

кишәрлекләре чик зурлыктарга карата искәrmә булып тора.

Жир кишәрлекләренәң шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре түбәндәгеләргә карата кулланылмый:

- дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлеген һәм хосусый милектәгә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерүгә;

- гамәлдәгә күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка китерүгә һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегә булмауга.

17.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегенә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлегенә тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлүгә бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегенә кимендә 20 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлегенә кимендә 15 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен жир кишәрлегенә чигендә урам (юл) ягыннан индивидуаль гаражлар урнаштыру рәхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдамче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационары кызыл линиядөн алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы, азкатлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешләр өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

- 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 м.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

- автомобильләр кую өчен – 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

- хужалык максатларында – 20 м;

- калдыklar өчен контейнерлар салынган мәйданчыklar – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – инсоляцияне исәпкә алып 2,5 м, 2.1.1 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, бакчалар биләгән өлештәге киртәләрнең материалы һәм тибы – тонык түгел, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
од	К Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катларн ың максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларны ң максималь биекlege	төзеле шнң максималь проценты	жир кишәрлегенң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	10 / б-мәгән

3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни объектлар-	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
	ял итү эшчәнlegе				
3.7	Дини файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.8.2	Вәкиллеc эшчәнlegе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlegе	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
	территорияләр				
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	4 кат/ 15 м	40 процент	5 м/3 м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 кв.м. макс. – б-мәгән.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин – 1000 кв.м. макс – 2500 кв.м.	3 кат/ 10 м	30 процент	5 м/3 м
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин – 500 кв.м. макс. – б-мәгән.	8 кат/ б-мәгән.	40 процент	5 м/3 м
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)	мин. – 2000 кв.м. макс. – б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.2	Сөүдә объектлары (сөүдә үзәкләре, сөүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.3	Базарлар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.5	Су спорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.4	Һава транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.0	Оборонаны һәм иминлеккә тәэмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре гражданның әлеге Кагыйдәләр үз көченә керткәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла.

Гражданның фактта файдалануындагы яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә керткәнчә бирелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегенен күләме иң чик минималь зурлыктан кечерәк булган яисә әлеге пунктта каралган иң чик максималь зурлыктан артып киткән очракларда, әлеге жир кишәрлегенә өчен аның күләмнәре тиешенчә минималь яисә максималь иң чик зурлыктан булып санала.

Әгәр кишәрлекнең нормадан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегенә

буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән
файдаланучыларның ризалыгы булганда максималь зурлыктан артыграк жир
кишәрлекләре чик зурлыкларга карата искәrmә булып тора.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик
(минималь) күләмнәре түбәндәгеләргә карата кулланылмый:

- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге
барлыкка китерүгә;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир
кишәрлеге барлыкка китерүгә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик
(минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеген
булмауға.

17.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм автомобиль, тимер юл һәм транспортның башка төрләре корылмаларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
од	К Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максимал саны/ биналарның, төзелмәләрененң, корылмаларның максимал биеклеге	төзе лешенң максимал проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минимал чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б- мәгән.	1 кат/4,5 м	б- мәгән.	б-мәгән.
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б- мәгән.	б-мәгән.	б- мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.3	Су транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.4	Һава транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрә файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән энергия белән тәмин итү, су белән тәмин итү, ағынтыларны чистарту, элемент, газ, жылылык белән тәмин итү корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен, инженерлык корылмаларына һәм коммуникацияләренә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны саклау өчен кирәкле территорияләргә бүлү өчен, шулай ук мондый объектларның санитар саклык зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнән максималь проценты	жир кишәрлегеннән алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.7	Энергетика	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.4	Һава транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклегенә	төзелешнәнң максималь проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9	Склад	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	б-мәгән / 4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	10 / б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1. 4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
7.3	Су транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.4	Һава транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.9. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

(ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган җитештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	җир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биекlege	төзелешненң максималь проценты	җир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9	Склад	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.3	Су транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.10. Коммуналь-склад объекты зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)

Коммуналь-склад объекты зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын урнаштыру, склад объектларын, транспорт объектларын (аерым алганда, аерым торучы гаражлар, гараж комплекслары, гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую урыннары һ.б.), күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлардагы таләпләр нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биекlege	төзелешненң максималь проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.	б-мөгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	максималь процент төзелеш	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9	Складлар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9.1	Склад мөйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.2	Сөүдә объектлары (сөүдә үзәкләре, сөүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.3	Базарлар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар; амбарлар, силос чокырлары яисә манаралар төзү һәм урнаштыру; авыл хужалыгы житештерүе калдыкларын күмү; авыл хужалыгы продукциясен беренчел эшкәртү (шул исәптән сортларга аеру, төргәкләү һ.б.) өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.5	Бакчачылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.8	Терлекчелек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.10	Кошчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.12	Умартачылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.13	Балыкчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.17	Питомниклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге- нең зурлыгы, кв.м	Катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.19	Печән чабу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән.	1 кат/4,5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән.	1 кат/5 м	б-мәгән.	б-мәгән.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9	Склад	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләренең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.12.Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона авыл хужалыгы продукциясен ачык ысул белән үстерү өчен каралган һәм, күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре һәм параметрлары үтәлгәндә, авыл хужалыгы җирләрен саклап калуның хокукый шартларын тәмин итү, аларның эшчәнлекнең башка төрләре белән шөгыйльләнүен булдырмау өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	җир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.5	Бакчачылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.12	Умартачылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.13	Балыкчылык	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.17	Питомниклар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
1.19	Печән чабу	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.13. Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүненң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүненң һәм реконструкцияләүненң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешненң максималь проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	б-мәгән.	0 / 0	0 процент	б-мәгән.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин – 400 кв.м. макс – 1000 кв.м.	3 кат/10 м	20 процент	5 м/3 м
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.14. Табигать ландшафты зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P1)

Табигать ландшафты зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Рекреация–ландшафт территорияләре зонасы халык сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә булган табигый ландшафтны саклап калуның һәм аннан файдалануның һәм уңайлы әйләнә-тирә мохит булдыруның хокукый шартларын тәмин итү, урманнарны саклау һәм торгызу, алардан нәтижәле файдалануны тәмин итү өчен, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын үткөрү максатларында файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.3	Запас	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.15. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән РЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары ял йортлары, пансионатлар, кемпинглар, физик культура һәм спорт объектлары, туристлык базалары, стационар һәм палаткалы туристлык-савыктыру лагерьлары, балалар туристлык станцияләре, туристлык парклары, укыту-туристлык сукмаклары, трассалар, балалар һәм спорт лагерьлары, башка шундый объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрненң, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешненң проценты	жир кишәрлегенң алгы/башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенең алгы/башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.2	Курорт эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7	Дини файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.4	Кибетләр	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенен зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен алгы/башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчылар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.5	Су спорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
6.8	Элемтә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.3	Су транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.4	Һава транспорты	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17.16. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән. Әлеге объектларны урнаштыру һәм эшләү бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешненң максималь проценты	жир кишәрлегененң алгы / башка чикләреннән ОКС минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.

12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.	б-мәгән.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
Билгеләнми					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре өчен әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясындагы 17.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

18 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2. Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә

гамәлдә була.

4. Әлеге Кагыйдәләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

- эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, жир өсте су объекtlарының яр буге саклык полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объекtlарының саклык зоналары;
- элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары;
- торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклык зоналары;
- магистраль торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклык зоналары;
- аэродром яны территориясе;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объекtlарның санитар саклык зоналары;
- автомобиль юлларының юл буге полосалары.

5. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр белән билгеләнә.

19 статья. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объекtlары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объекtlарның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объекtlары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объекtlарның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

**КУШЫМТА.
ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА
БЕЛЭШМӘЛӘР
(китерелми)**