

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 10 июнендәге 1710 номерлы карары**

«Тихая Гавань» территориясен ызанлау проектын раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, «Грань» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте гаризасы буенча, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45, 46 статьялары, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 18 мартындагы 936 номерлы карары белән расланган «Тихая Гавань» территориясен ызанлау проекты, 2022 елның 8 мартындагы 46-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 18 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелендәге 575 номерлы «Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәтләр, файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү үзенчәлекләре турында»гы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгәтьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карары нигезендә, 2023 елның 9 гыйнварындагы 3-22/1203 номерлы территорияне ызанлау проекты эшләнү турында килешүне исәпкә алып:

1. Карар бирәм:

1.1. әлеге карарның кушымтасы нигезендә «Тихая Гавань» территориясен ызанлау проектын расларга;

1.2. ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр урнаштыру зонасының кызыл линияләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (2 нче этап), транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (хезмәт урынында файдалана торган материаллар), әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskn.ru) бастырып чыгарырга;

1.3. ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр урнаштыру зонасының кызыл линияләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (2 нче этап), транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (хезмәт урынында файдалана торган материаллар), әлеге карарны Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга;

1.4. әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

2. «Грань» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенә, «Капитал-Траст-Инвест» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенә, «Эй Эс Джи Инвест» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенә, гражданин А.В.Семинга **тәкъдим итәм:**

2.1. әлеге карарның кушымтасы нигезендә жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә кую өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәҗғать итәргә;

2.2. жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә куйганнан соң, адреслы номерлар бирү һәм белешмәләрне Дәүләт адреслар реестрына кертү өчен Казан шәһәре Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсенә жир кишәрлекләренең кадастр номерлары турында мәгълүмат бирергә;

2.3. жир кишәрлекләреннән алга таба файдаланганда:

2.3.1. инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнөң куркынычсызлыгын һәм әлеге чөлтөрлөрнө эксплуатацияләүче оешмаларның аларга тоткарлыксыз керүен тээмин итәргә;

2.3.2. территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнө үтәргә;

2.3.3. жир кишәрлекләрендә үсә торган яшел үсентеләрнөң сакланышын тээмин итәргә;

2.3.4. Яшел утыртмаларны бетергәндә һәм (яки) күчереп утыртканда Казан шәһәре Думасының 2006 елның 8 июнендәге 2-9 номерлы «Шәһәрнө яшелләндерү турында»гы карары белән расланган Казан шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә яшел үсентеләр утырту, аларны карап тоту һәм саклау кагыйдәләрендәге таләпләрнө үтәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенөң беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөклим.

**Житәкче вазифаларын башкаручы –
беренче урынбасар**

А.Р.Нигъмәтжанов

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 10 июнендәге
1710 номерлы карары белән
расланды

«Тихая Гавань» территориясен ызанлау проекты

Территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

I. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының кызыл линияләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (2 нче этап), транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең координаталары исемлеге белән территорияне ызанлау проекты турындагы нигезләмә.

II. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап).

III. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап).

Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының кызыл линияләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (2 нче этап), транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең координаталары исемлеге хезмәт урынында файдалана торган материаллар булып торалар һәм «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарылырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

I. Территорияне ызанлау проекты турында

нигезләмә

Проектлана торган территория Татарстан Республикасының Казан шәһәре Совет районында урнашкан.

Территорияне ызанлау проекты Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 18 мартындагы 936 номерлы «Тихая Гавань» территориясен планлаштыру проекты раслау турындагы карары белән расланган планлаштыру проекты чикләрендәге территория өчен эшлэнгән.

Территорияне ызанлау проекты жир кишәрлекләренен чикләре планын үз эченә ала һәм жирдән фактта файдалануны, әлеге территориядә билгелэнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Жир кишәрлекләре ясауның хокукый яктан нигезлэнгән булуы гамәлдәге законнар һәм муниципаль дәрәжәдәге норматив актлар белән билгелэнгән.

Территорияне ызанлау проекты функциональ зоналар нигезендә жир кишәрлекләре ясау, жир ашалыкны булдырмау максатыннан территорияне тотрыклы үстерүне тәмин итү өчен эзерләнә.

Әлеге территорияне ызанлау проекты кысаларында гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының кызыл линияләре билгеләнә.

Жир кишәрлекләре ясау максатыннан кадастр эшләрен ике этапта башкару таләп ителә.

Ясала торган жир кишәрлекләре исемлегә һәм аларның мәйданы турында белешмәләр 1 таблицада бирелгән.

1 таблица

№ т/б	Беренчел жир кишэрлегенен кадастр номеры*	Беренчел жир кишэрлегенен милек формасы	Беренчел жир кишэрлегенен рөхсэт ителгэн файдалану төрө:	Ясала торган жир кишэрлегенен шартлы билгесе	Ясала торган жир кишэрлегенен майданы, кв.м	Билгелэнэ торган рөхсэт ителгэн файдалану төрө	Ясалу ысулы
1	2	3	4	5	6	7	8
1 нче этап							
1	16:16:120602:13650	Уртак өлөшлө милек	Авыл хужалыгында файдалану өчен	ЗУ1	5359	Авыл хужалыгында файдалану өчен	Хосусый милектөгө жир кишэрлеклэрен яңадан бүлү
2	16:16:120602:13651	Уртак өлөшлө милек	Авыл хужалыгында файдалану өчен	ЗУ2	1912		
3	16:16:120602:131	Хосусый милек	Авыл хужалыгында житештерү өчен	ЗУ3	1615		
4	16:16:120602:13652	Уртак өлөшлө милек	Авыл хужалыгында файдалану өчен	ЗУ4	1101		
5	16:16:120602:12004	Хосусый милек	Авыл хужалыгында файдалану өчен	ЗУ5	3527		
6	16:16:120602:3689	Уртак өлөшлө милек	Авыл хужалыгында файдалану өчен	ЗУ6	6630		
7	16:16:120602:123	Хосусый милек	Авыл хужалыгында житештерү өчен	ЗУ7	4303		
				ЗУ8	2586		
				ЗУ9	3913		
				ЗУ10	5738		
				ЗУ11	1244		
				ЗУ12	1120		
				ЗУ13	5972		
				ЗУ14	5709		
				ЗУ15	5409		
				ЗУ16	4574		
				ЗУ17	2065		
				ЗУ18	4637		
				ЗУ19	5844		
				ЗУ20	4061		
				ЗУ21	4242		
				ЗУ22	5547		
				ЗУ23	5582		
				ЗУ24	25123		
				ЗУ25	7724		
				ЗУ26	8390		
				ЗУ27	10788		
				ЗУ28	9296		
				ЗУ29	2956		
				ЗУ30	9212		
				ЗУ31	3713		
				ЗУ32	7408		

				3Y33	12219		
				3Y34	9040		
				3Y35	8024		
				3Y36	1451		
				3Y37	4520		
				3Y38	5737		
				3Y39	11330		
				3Y40	4511		
				3Y41	13000		
				3Y42	10000		
				3Y43	12925		
				3Y44	28147		
				3Y45	3574		
				3Y46	49014		
				3Y47	29166		
				3Y48	5924		
				3Y49	19085		
				3Y50	28259		
				3Y51	4361		
				3Y52	4361		
				3Y53	6073		
				3Y54	6308		
				3Y55	3935		
				3Y56	7045		
				3Y57	21527		
				3Y58	1483		
				3Y59	4340		
				3Y60	3429		
				3Y61	18980		
				3Y62	904		
				3Y63	1815		
				3Y64	49		
				3Y65	1471		
				3Y66	1232		
				3Y67	3089		
				3Y68	2017		
				3Y69	3724		
				3Y70	26680		
				3Y71	3079		
				3Y72	10058		
				3Y73	4834		

				3У74 3У75 3У76 3У77 3У78 3У79 3У80 3У81 3У82 3У83 3У84 3У85 3У86 3У87 3У88 3У89 3У90 3У91 3У92 3У93 3У94 3У95 3У96 3У97 3У98	876 6947 408 5510 5352 873 4820 6313 46 58 4578 734 6735 1594 3146 2535 9329 3643 24520 705 15663 1633 840 4766 4256		
8	16:16:120602:840	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Инженерлык объектлары (13 нче төр)	16:16:120602:840:3У1	4	Инженерлык объектлары (13 нче төр)	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә булу
9	-	-	-	3У99	10267	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау
10	-	-	-	3У100	857	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау
11	-	-	-	3У101	15	Территорияне төзекләндерү	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау

12	-	-	-	ЗУ102	6	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
13	-	-	-	ЗУ103	350	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
14	-	-	-	ЗУ105	134	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
15	-	-	-	ЗУ106	856	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
16	-	-	-	ЗУ107	968	Төрттирияне төзөклөндөрү	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
17	-	-	-	ЗУ108	481	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
18	-	-	-	ЗУ109	32563	Төрттирияне төзөклөндөрү	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
19	-	-	-	ЗУ110	1202	Төрттирияне төзөклөндөрү	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
20	-	-	-	ЗУ113	976	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
21	-	-	-	ЗУ114	5909	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
22	-	-	-	ЗУ115	486	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
23	-	-	-	ЗУ116	4083	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау
24	-	-	-	ЗУ117	3	Урам-юл чөлтөре (код 12.0.1)	Дөүлөт милке чиклөнмөгөн жирлөрдөн ясау

25	-	-	-	3У118	5	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау
26	-	-	-	3У119	1	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау
27	16:50:000000:37472	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр округы	Чокыр	16:50:000000:37472:3У1 16:50:000000:37472:3У2	3318 7148	Чокыр	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү
28	16:16:120602:392	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Авыл хужалыгында файдалану өчен	16:16:120602:392:3У1 16:16:120602:392:3У2 16:16:120602:392:3У3 16:16:120602:392:3У4 16:16:120602:392:3У5 16:16:120602:392:3У6 16:16:120602:392:3У7 16:16:120602:392:3У8	4261 5170 5448 12936 1574 2632 5691 6445	Авыл хужалыгында файдалану өчен	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү
29	16:00:000000:330	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Табиғатъ территорияләрен саклау	16:00:000000:330:3У1	8144	Табиғатъ территорияләрен саклау	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү
30	16:00:000000:504	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Юл (13 нче төр)	16:00:000000:504:3У1 16:00:000000:504:3У2 16:00:000000:504:3У3	4422 3 79	Юл (13 нче төр)	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү
31	16:16:120602:13750	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр округы	Авыл хужалыгында файдалану өчен	16:16:120602:13750:3У1	6682	Авыл хужалыгында файдалану өчен	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү

2 нче этап

32	16:16:120602:392:3У7			3У1	13067	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	3У102						
	3У55						
	3У60						
33	3У100			3У2	9720	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	16:16:120602:840:3У1						
	3У56						
	3У63						
34	3У113			3У3	5238	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	16:16:120602:392:3У1						
35	3У66			3У4	6276	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	3У65						
	3У45						
36	3У67			3У5	38180	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	3У48						
	3У47						
37	16:50:000000:37472:3У1			3У6	10014	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Муниципаль милектәге жир
	16:00:000000:330:3У1						

	ЗУ108			ЗУ7	552	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү, территорияне төзөклөндөрү	кишэрлеклэрен янадан бүлү
	ЗУ7				2344		
38	ЗУ114			ЗУ9	64040	Урам-юл челтэре (код 12.0.1)	Жир кишэрлеклэрен берлөштөрү
	16:16:120602:392:ЗУ8						
	ЗУ72						
	ЗУ71						
	ЗУ57						
	ЗУ103						
	ЗУ105						
	16:16:120602:13750:ЗУ1						
	ЗУ106						
	16:00:000000:504:ЗУ1						
	ЗУ115						
	ЗУ117						
	ЗУ116						
	ЗУ118						
39	ЗУ68			ЗУ11	5741	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	Жир кишэрлеклэрен берлөштөрү
	ЗУ69						

40	ЗУ1			ЗУ12	32039	Аз катлы кўпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, кўпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр кўрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ70						
41	ЗУ75			ЗУ13	7355	Аз катлы кўпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, кўпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр кўрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ76						
42	ЗУ78			ЗУ14	6225	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ79						
43	ЗУ77			ЗУ15	7982	Аз катлы кўпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, кўпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр кўрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ95						
	ЗУ96						
44	ЗУ82			ЗУ16	4682	Аз катлы кўпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, кўпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр кўрсәтү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ83						
	ЗУ84						
45	ЗУ85			ЗУ17	7470	Аз катлы кўпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, кўпкатлы торақ төзелеше (биек	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ86						

						йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү	
46	ЗУ91			ЗУ18	28164	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ92						
47	ЗУ61			ЗУ19	35872	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ64						
	ЗУ73						
	ЗУ74						
	ЗУ80						
	ЗУ81						
48	ЗУ89			ЗУ20	28231	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ90						
	ЗУ93						
	ЗУ94						
49	ЗУ58			ЗУ21	6223	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Жир кишәрлекләрен берләштерү
	ЗУ87						
	ЗУ88						

*Беренчел жир кишәрлекләре яки жир кишәрлекләре өлешләре буенча алга таба кадастр эшләрен үткәру кысаларында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры белешмәләреннән төшереп калдырылган очракта, ясалы ысулы чикләре билгеләнмәгән муниципаль милектән ясалуга, үзгәртеп бүлүгә, бүлүгә, беренчел жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, бүлүгә үзгәртелергә мөмкин.

Беренчел жир кишәрлекләренәң төгәлләштерелгән чикләре һәм мәйданы бар.

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 3 пункт нигезендә билгеләнгәнчә, жир кишәрлекләре ясау өчен нигез булып торган жир кишәрлекләренәң максатчан билгеләнеше һәм алардан рөхсәт ителгән файдалану төре ясала торган жир кишәрлекләренәң максатчан билгеләнеше һәм алардан рөхсәт ителгән файдалану төре дип таныла. Шулай итеп, ясала торган жир кишәрлекләренәң рөхсәт ителгән файдалану төре (алга таба – РИФТ) турындагы белешмәләр беренчел жир кишәрлекләренәң рөхсәт ителгән файдалану төре турындагы белешмәләргә туры килә.

Казан шәһәре Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Казан шәһәренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә ЗУ1-ЗУ46, ЗУ48-ЗУ62, ЗУ64, ЗУ66-ЗУ98 шартлы билгеләре булган ясала торган жир кишәрлекләре Ф территориаль зонасында – территорияләрдән фактта файдалану зонасында, ЗУ47, ЗУ63, ЗУ65 шартлы билгеләре булган ясала торган жир кишәрлекләре ОП территориаль зонасында – ижтимагый-житештерү объектларын урнаштыру зонасында урнашкан.

ЗУ99, ЗУ114, ЗУ100, ЗУ102, ЗУ103, ЗУ105, ЗУ106, ЗУ115, ЗУ118, ЗУ116, ЗУ117, ЗУ119, 16:16:120602:840:ЗУ1, 16:00:000000:504:ЗУ2, 16:00:000000:504:ЗУ3, 16:16:120602:13750:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ7, 16:16:120602:392:ЗУ8 шартлы билгеләре булган ясала торган жир кишәрлекләренә беренче этап эшләренә башкарганнан соң Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 18 мартындагы 936 номерлы «Тихая Гавань» территориясен планлаштыру проекты раслау турындагы карары белән расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә «Урам-юл челтәре (код 12.0.1)», «юл (13 нче төр)» рөхсәт ителгән файдалану төрләрен билгеләргә тәкъдим ителә. Әлегә ясала торган жир кишәрлекләре территорияне планлаштыру проекты нигезендә урам-юл челтәрен урнаштыру планлаштырыла торган зонада урнашкан. Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясындагы 7 пункт нигезендә линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү максатыннан ясала торган жир кишәрлекләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала.

Жир кишәрлекләренәң иң чик минималь һәм максималь параметрлары Казан шәһәре Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Казан шәһәренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән.

Кадастр эшлэренен 2 нче этабын үткэрү алдыннан ЗУ61, ЗУ64, ЗУ73, ЗУ74, ЗУ80, ЗУ81, ЗУ89, ЗУ90, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ58, ЗУ87, ЗУ88, 16:16:120602:392:ЗУ7, ЗУ102, ЗУ55, ЗУ60, ЗУ100, 16:16:120602:840:ЗУ1, ЗУ56, ЗУ63, ЗУ113, 16:16:120602:392:ЗУ1, 16:50:000000:37472:ЗУ1, 16:00:000000:330:ЗУ1, ЗУ108, ЗУ7, ЗУ114, 16:16:120602:392:ЗУ8, ЗУ72, ЗУ71, ЗУ57, ЗУ103, ЗУ105, 16:16:120602:13750:ЗУ1, ЗУ106, 16:00:000000:504:ЗУ1, ЗУ115, ЗУ117, ЗУ116, ЗУ118, ЗУ78, ЗУ79 шартлы билгеләре булган ясала торган жир кишәрлекләрен муниципаль яки дәүләт милкенә тапшыру кирәк.

1 нче этапта ясалган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлекләренен рөхсәт ителгән файдалану төрен 2 нче таблица нигезендә билгеләргә тәкъдим ителә.

2 таблица

Ясала торган жир кишәрлегенен шартлы билгесе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Мәйданы, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төре
ЗУ1	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5359	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ2	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1912	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ3	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1615	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ4	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1101	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ5	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3527	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ6	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6630	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ7	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4303	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ8	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2586	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)

ЗУ9	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3913	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ10	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5738	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ11	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1244	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ12	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1120	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ13	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5972	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ14	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5709	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ15	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5409	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ16	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4574	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ17	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2065	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ18	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4637	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ19	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5844	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү

ЗУ20	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4061	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ21	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4242	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ22	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5547	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ23	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5582	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ24	Авыл хужалыгында файдалану өчен	25123	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ25	Авыл хужалыгында файдалану өчен	7724	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ26	Авыл хужалыгында файдалану өчен	8390	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ27	Авыл хужалыгында файдалану өчен	10788	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ28	Авыл хужалыгында файдалану өчен	9296	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ29	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2956	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ30	Авыл хужалыгында файдалану өчен	9212	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү

ЗУ31	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3713	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ32	Авыл хужалыгында файдалану өчен	7408	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ33	Авыл хужалыгында файдалану өчен	12219	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ34	Авыл хужалыгында файдалану өчен	9040	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ35	Авыл хужалыгында файдалану өчен	8024	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ36	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1451	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ37	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4520	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ38	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5737	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ39	Авыл хужалыгында файдалану өчен	11330	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеген белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ40	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4511	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү, спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыklar

ЗУ41	Авыл хужалыгында файдалану өчен	13000	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ42	Авыл хужалыгында файдалану өчен	10000	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ43	Авыл хужалыгында файдалану өчен	12925	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ44	Авыл хужалыгында файдалану өчен	28147	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ45	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3574	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеген белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ46	Авыл хужалыгында файдалану өчен	49014	Аз катлы күпфатирлы торақ төзөлешен, урта катлы торақ төзөлешен, күпкатлы торақ төзөлешен (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ47	Авыл хужалыгында файдалану өчен	29166	Аз катлы күпфатирлы торақ төзөлешен, урта катлы торақ төзөлешен, күпкатлы торақ төзөлешен (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ48	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5924	Аз катлы күпфатирлы торақ төзөлешен, урта катлы торақ төзөлешен, күпкатлы торақ төзөлешен (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ49	Авыл хужалыгында файдалану өчен	19085	Аз катлы күпфатирлы торақ төзөлешен, урта катлы торақ төзөлешен, күпкатлы торақ төзөлешен (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ50	Авыл хужалыгында файдалану өчен	28259	Аз катлы күпфатирлы торақ төзөлешен, урта катлы торақ төзөлешен, күпкатлы торақ төзөлешен (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ51	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4361	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ52	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4361	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү

ЗУ53	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6073	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ54	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6308	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ55	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3935	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ56	Авыл хужалыгында файдалану өчен	7045	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ57	Авыл хужалыгында файдалану өчен	21527	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ58	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1483	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ59	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4340	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ60	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3429	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ61	Авыл хужалыгында файдалану өчен	18980	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ62	Авыл хужалыгында файдалану өчен	904	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ63	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1815	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ64	Авыл хужалыгында файдалану өчен	49	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ65	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1471	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ66	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1232	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ67	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3089	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү

ЗУ68	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2017	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ69	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3724	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ70	Авыл хужалыгында файдалану өчен	26680	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ71	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3079	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ72	Авыл хужалыгында файдалану өчен	10058	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ73	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4834	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ74	Авыл хужалыгында файдалану өчен	876	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ75	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6947	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ76	Авыл хужалыгында файдалану өчен	408	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ77	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5510	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ78	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5352	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ79	Авыл хужалыгында файдалану өчен	873	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ80	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4820	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)

ЗУ81	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6313	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ82	Авыл хужалыгында файдалану өчен	46	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ83	Авыл хужалыгында файдалану өчен	58	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ84	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4578	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ85	Авыл хужалыгында файдалану өчен	734	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ86	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6735	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше, урта катлы торақ төзелеше, күпкатлы торақ төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ87	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1594	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ88	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3146	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ89	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2535	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ90	Авыл хужалыгында файдалану өчен	9329	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ91	Авыл хужалыгында файдалану өчен	3643	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ92	Авыл хужалыгында файдалану өчен	24520	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
ЗУ93	Авыл хужалыгында файдалану өчен	705	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)

ЗУ94	Авыл хужалыгында файдалану өчен	15663	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
ЗУ95	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1633	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ96	Авыл хужалыгында файдалану өчен	840	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше, урта катлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ97	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4766	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
ЗУ98	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4256	Автотранспортны саклау (коммерция объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән), коммуналь хезмәтләр күрсәтү
16:16:120602:840:ЗУ1	Инженерлык объектлары (13 нче төр)	4	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
16:50:000000:37472:ЗУ1	Чокыр	3318	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
16:50:000000:37472:ЗУ2	Чокыр	7148	Территорияне төзекләндерү
16:16:120602:392:ЗУ1	Авыл хужалыгында файдалану өчен	4261	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ2	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5170	Кибетләр
16:16:120602:392:ЗУ3	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5448	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү
16:16:120602:392:ЗУ4	Авыл хужалыгында файдалану өчен	12936	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
16:16:120602:392:ЗУ5	Авыл хужалыгында файдалану өчен	1574	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ6	Авыл хужалыгында файдалану өчен	2632	Территорияне төзекләндерү
16:16:120602:392:ЗУ7	Авыл хужалыгында файдалану өчен	5691	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ8	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6445	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)

16:00:000000:330:3У1	Табигать территориялэрен саклау	8144	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү
16:00:000000:504:3У1	Юл (13 нче төр)	4422	Урам-юл челтэре (код 12.0.1)
16:00:000000:504:3У2	Юл (13 нче төр)	3	Урам-юл челтэре (код 12.0.1)
16:00:000000:504:3У3	Юл (13 нче төр)	79	Урам-юл челтэре (код 12.0.1)
16:16:120602:13750:3У1	Авыл хужалыгында файдалану өчен	6682	Урам-юл челтэре (код 12.0.1)

Икенче этапта ясала торган жир кишэрлеклэре өчен беренчел булып торган жир кишэрлеклэре чиктэш булып тора.

Ясалган жир кишэрлеклэре түбэндэгелэрне тээмин итэргэ тиеш:

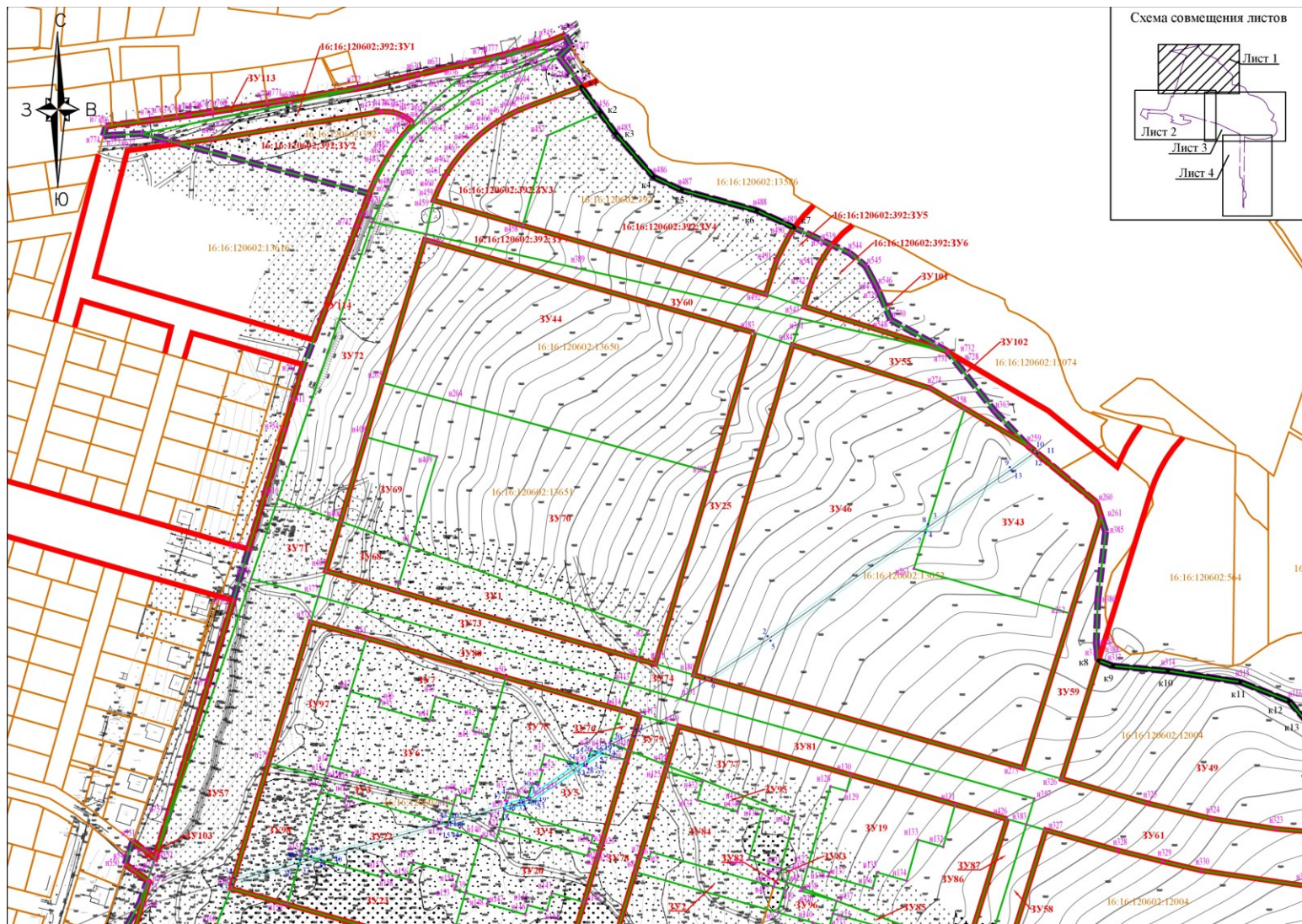
- кирэк булганда һәм яна инженерлык коммуникациялэре салу өчен башка трассаны сайлау мөмкинлеге булмаганда, жир кишэрлеге хужасы белән килештереп, тоткарлыксыз керә алу мөмкинлеге (әлеге таләпләр мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына һәм мәгариф (гомуми һәм махсуслаштырылган белем бирү) оешмаларына, массакүләм спорт белән шөгыльләнә торган спорт оешмаларына һәм корылмаларына, медицина оешмаларына, балалар уйный торган, өлкәннәр ял итә һәм спорт белән шөгыльләнә торган мәйданчыкларга кагылмый);

- гамәлдәге инженерлык коммуникациялэрен ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсәтү өчен, жир кишэрлеге хужасы белән килештереп, эксплуатацияләүче оешмаларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеген.

Ызанлау проектында кабельле элемент линиялэренең сервитутларын урнаштыру тәкъдим ителә.

II. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап).

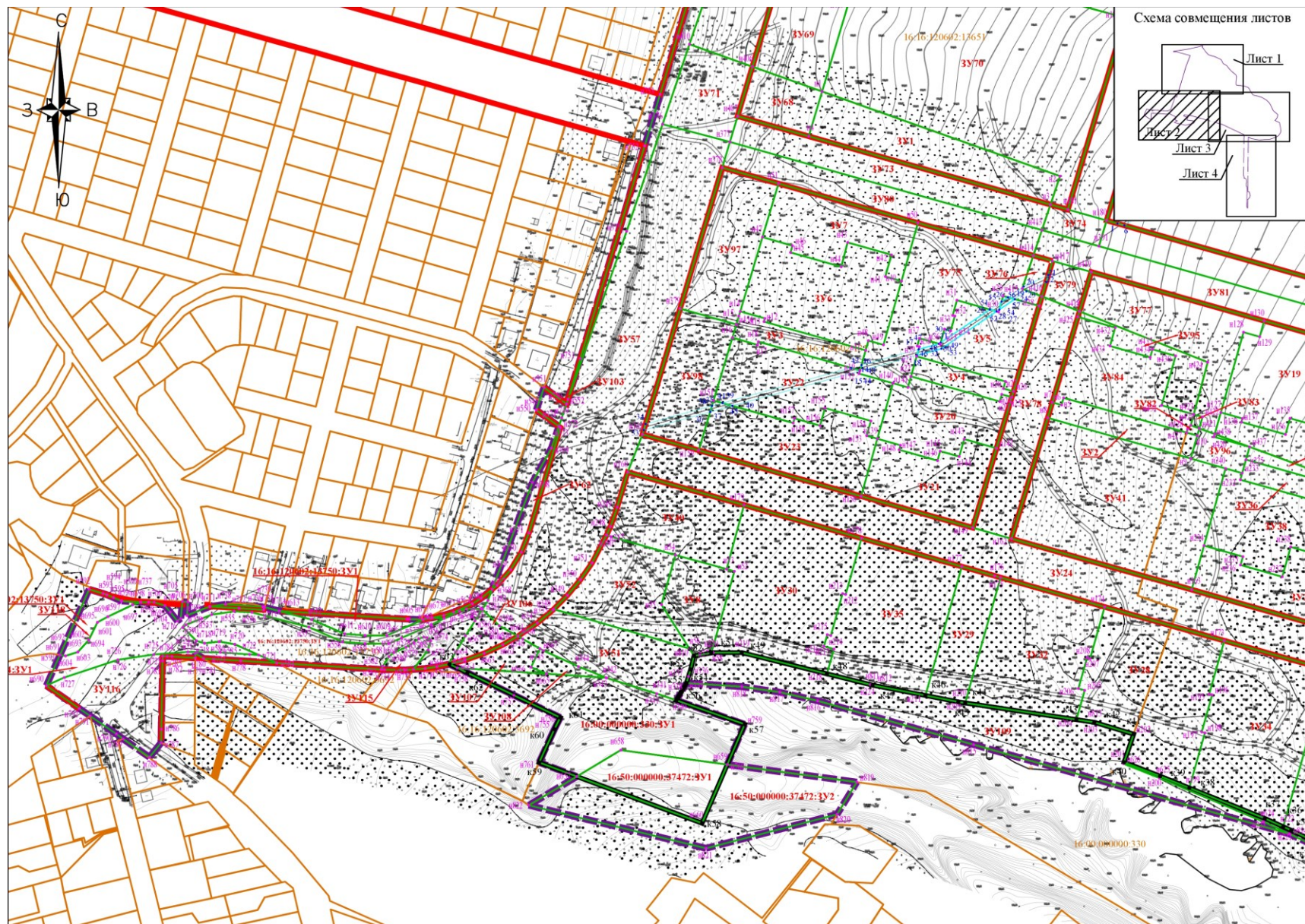
1 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемтә линиясе челтәрләре

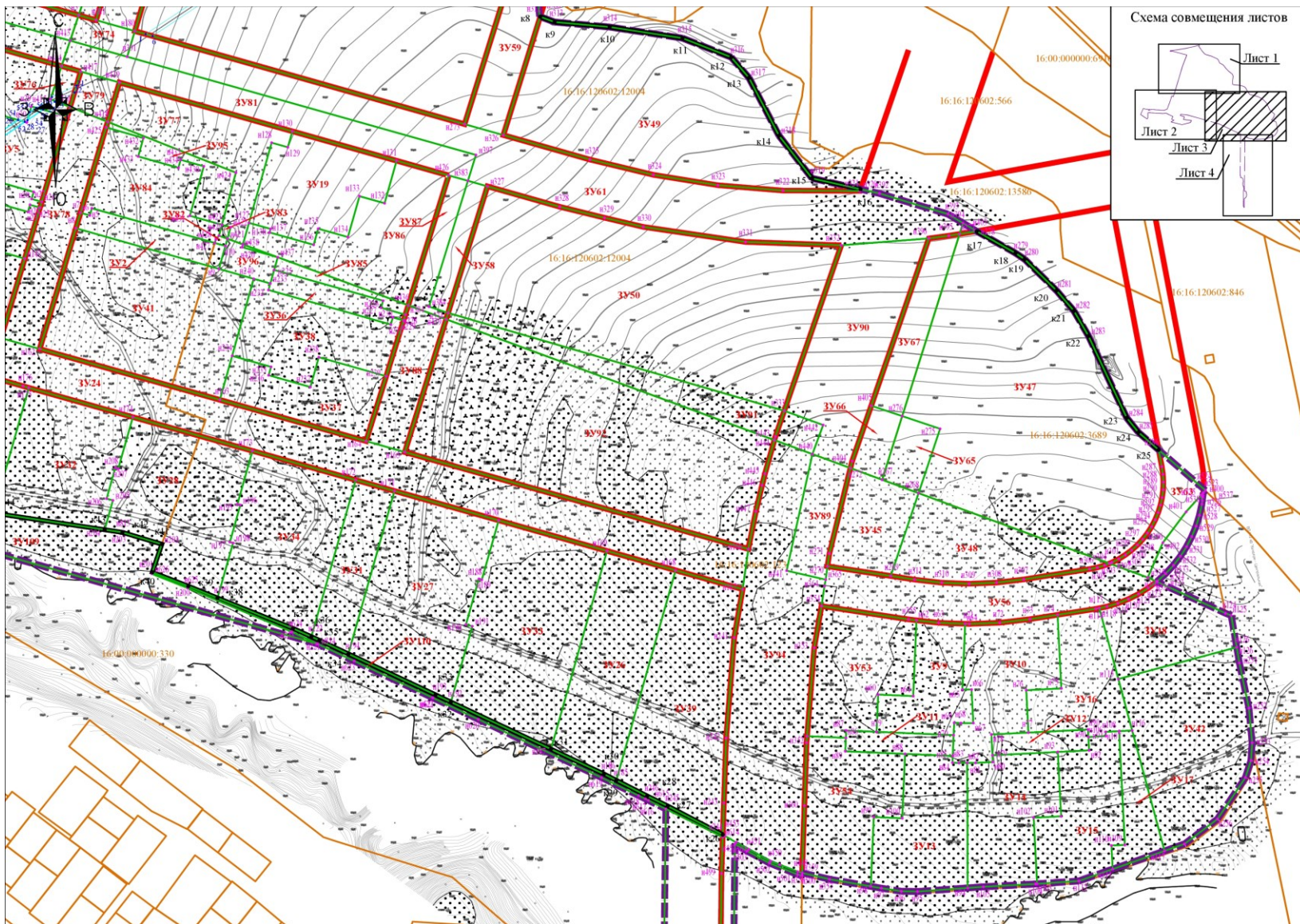
2 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемент линиясе челтәрләре

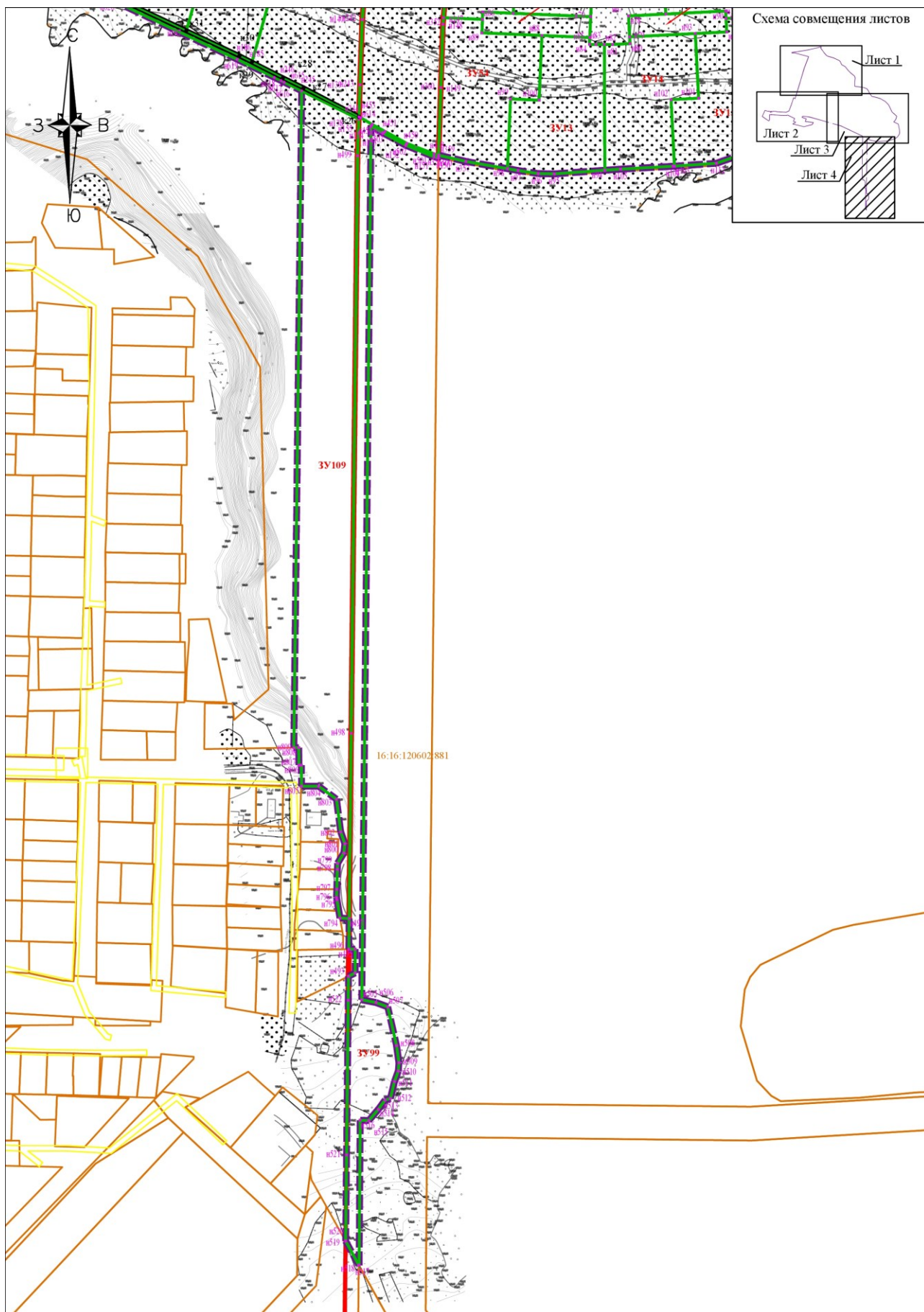
3 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемент линиясе челтәрләре

4 бит

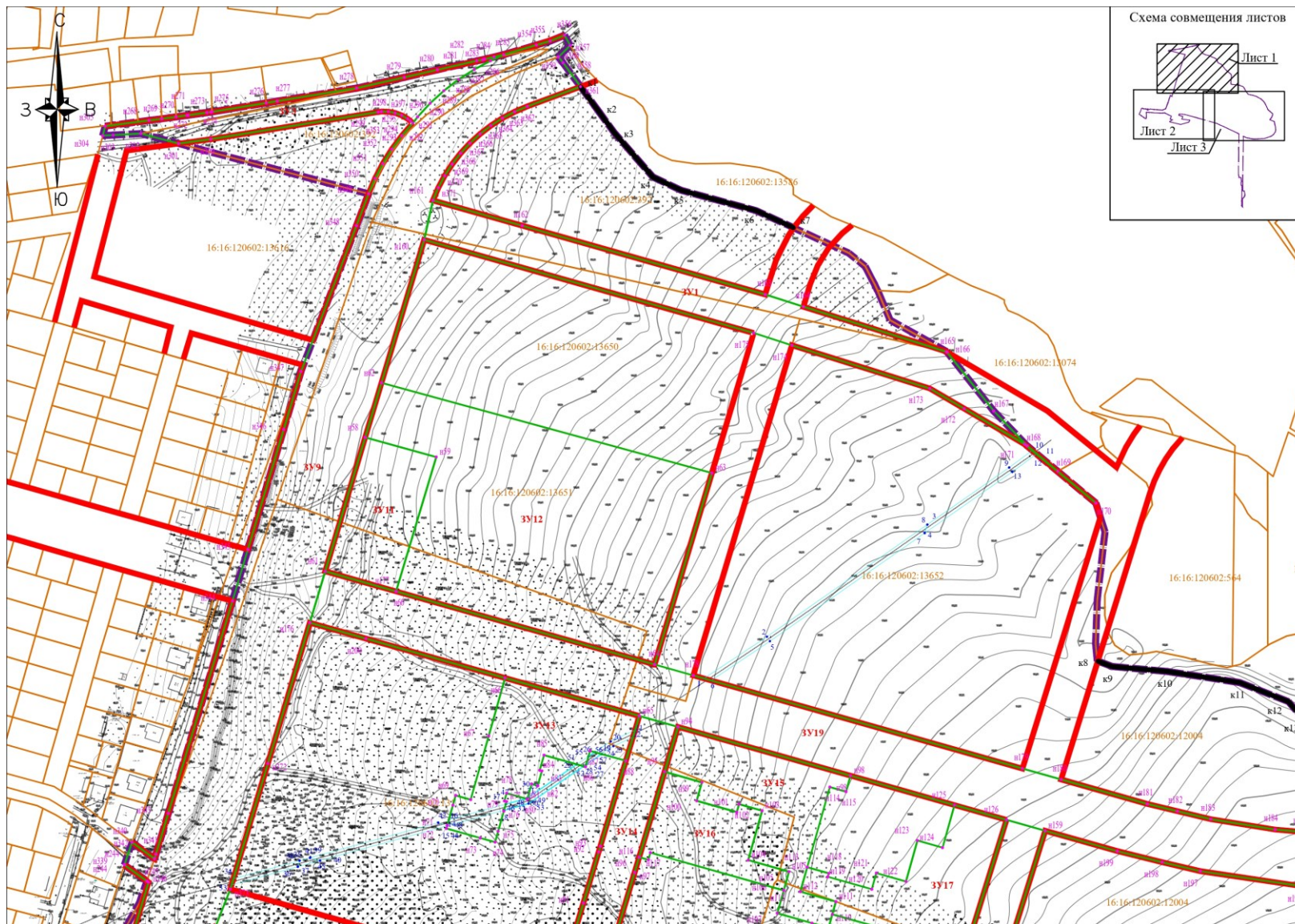


Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемтә линиясе челтәрләре

III. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап).

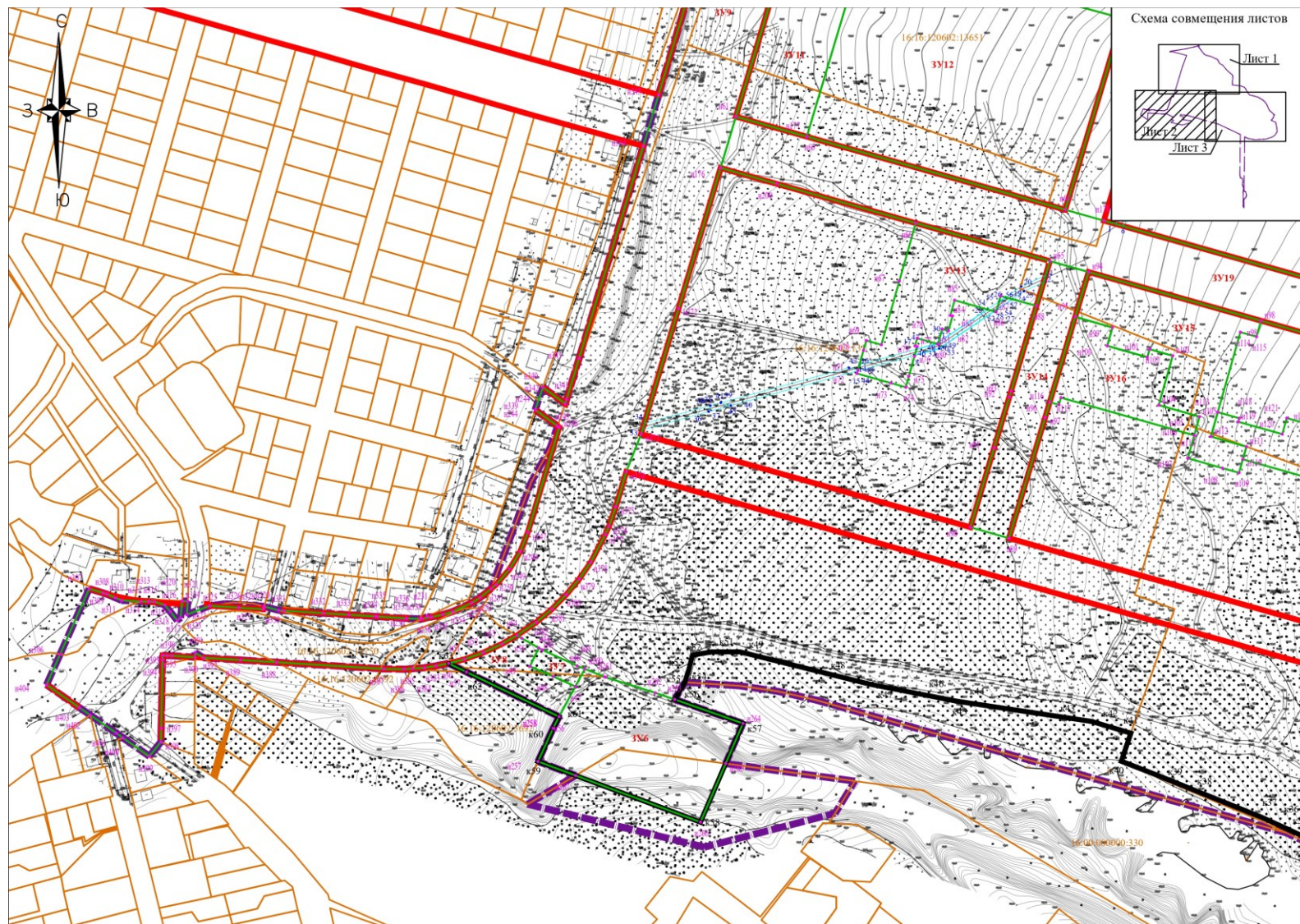
1 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемент линиясе челтәрләре

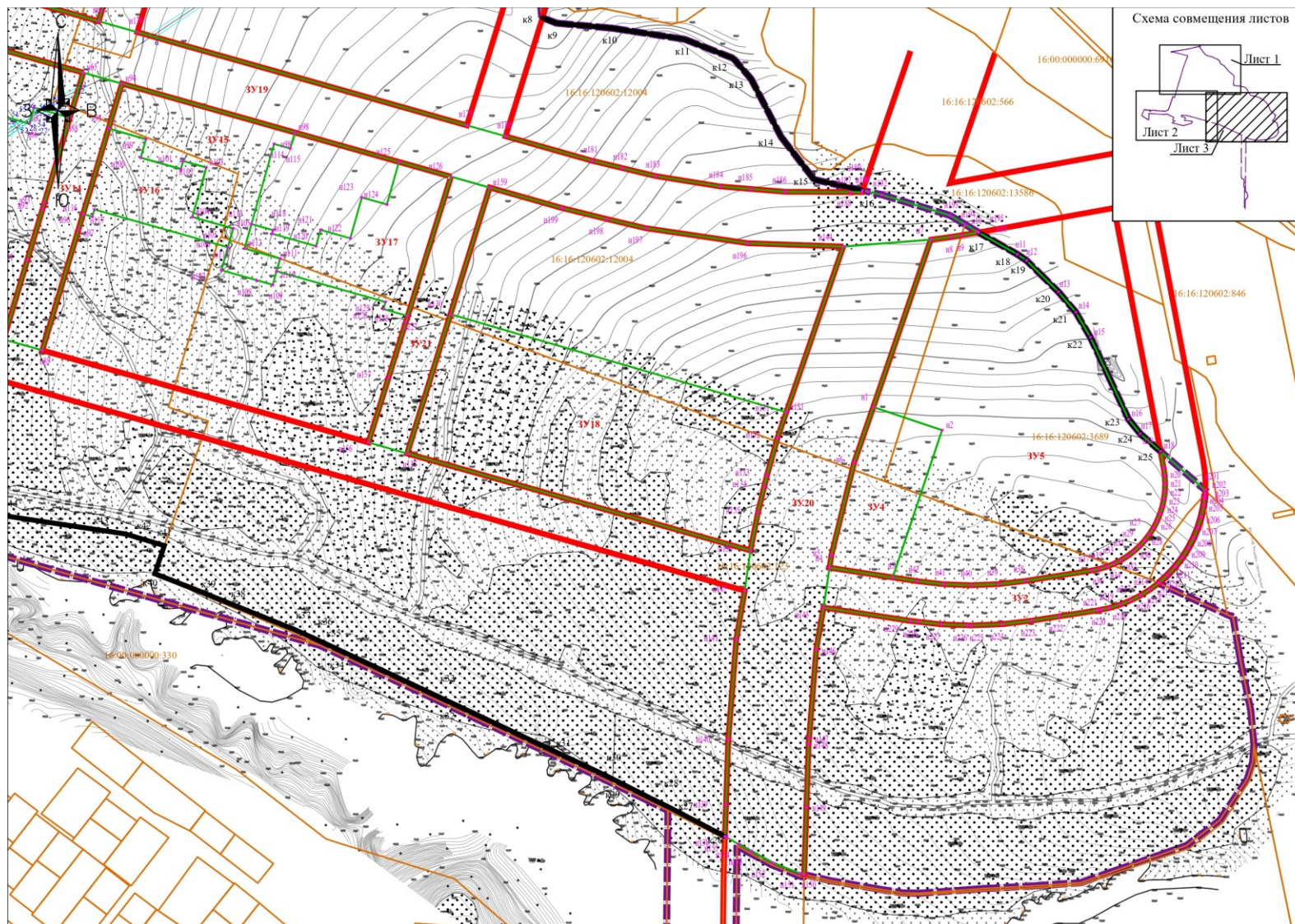
2 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
н1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
к1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемент линиясе челтәрләре

3 бит



Масштаб 1:7000

Шартлы билгеләр	
	территорияне ызанлау проекты чикләре
<u>16:16:120602</u>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
<u>16:16:120602:13651</u>	булган жир кишәрлегенең кадастр номеры;
	ясала торган жир кишәрлеге чикләре
n1 ●	ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары номерлары
1 ●	инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары номерлары
	билгеләнгән кызыл линия
	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләре
k1 ●	гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне урнаштыру зонасының билгеләнә торган кызыл линиясе чикләренең характерлы нокталары номерлары
Транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләре	
	кабельле элемент линиясе челтәрләре
