**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

05.06.2025 № 616

«Нурлат муниципаль районында торак урыннарны карап токтан өчен түләү күләмен раслау турында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 1589 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы, 158 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтү һәм гомуми мөлкәтне тоту буенча эшләр башкару, тоту һәм ремонтлау очрагында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап токтан өчен түләү күләмен билгеләү буенча, торак урынны карап токтан өчен түләү күләмен билгеләү турында, шулай ук мондый түләү күләмен үзгәртүнең иң чик индексларын билгеләү тәртибен билгеләү буенча Методик тәкъдимнәрне раслау хакында» 2018 елның 6 апрелендәге 213/р номерлы боерыгы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 2025 елның 27 февралендәге 04-04/3730 хатына нигезләнеп, норматив хокукый актны гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Яңа редакциядә билгеләргә һәм 2025 елның 01 июленнән гамәлгә кертергә:

- социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының, торак урыннар милекчеләренең торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен күпфатирлы торак йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләме, 1 нче кушымта нигезендә, торак урынны карап токтан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар;

- дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен база ставкасы).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында http://nurlat.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче Ә.К. Габдуллин

Татарстан Республикасы Нурлат
муниципаль районы Башкарма комитетының
2025 елның 05 июнендәге 616 номерлы
карарына 1нче кушымта

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, күпфатирлы торак йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар, торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар
кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме

| т/б № | Түләү исеме | Үлчәү берәмлеге | Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Торак фонды белән идарә итү | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 3,69 |
| 2. | Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керә торган гомуми файдаланудагы урыннарда, шул исәптән: | | |
| | - йорт янындагы территорияне җыештыру һәм карап тоту | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 3,74 |
| | - гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру; | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 3,31 |
| | - дератизация (дезинсекция) | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 0,15 |
| 3. | Төзелеш конструкцияләренә, инженерлык системаларына һәм башка гомумйорт милкенә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт, шул исәптән: | | |
| | - торак биналарны агымдагы ремонтлау; | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 3,70 |
| | - йорт эчендәге сүүткәргеч-канализация челтәрләренә һәм санитар-техник җиһазларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 1,69 |
| | - йорт эчендәге үзәк җылыту челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 1,79 |
| | - вентиляция каналларына һәм төтенлекләргә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 0,28 |
| | - йорт эчендәге газ челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 0,46 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - йорт эчендәге электр челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 1,16 |
| 4. | Йорт эчендәге газ җиһазлары составына керүче газүткәргечләрне техник диагностикалау эшләре (30 елдан күбрәк)* | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 0,32 |

* МКД өчен, алар буенча газүткәргеч эксплуатациягә кертелгән көннән алып 30 ел тәмамланган (түләүне исәпләү диагностикалау вакыты башланганчы 12 ай дәвамында башкарыла)

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 05 июнендәге 616 номерлы карарына 2нче кушымта

Нурлат муниципаль районы буенча дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наемга база ставкасы)

| Түләү исеме | Хезмәтне үлчәү бердәмлеге | Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен түләүнең нигез ставкасы (сумнарда) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Торак урыны | аена торак урынның гомуми мәйданы кв.м. | 8,47 |