

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ЕВЛАШТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422075, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Евлаштау, ул. Ш.Бариева, д.23
тел. (84362) 46-8-49

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ



САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЯВЛАШТАУ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422075, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Явлаштау авылы, Ш.Бариев урамы, 23 йорт
тел. (84362) 46-8-49

e-mail: Evlash.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2025

КАРАР
№ 22

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Явлаштау авыл җирлеге муниципаль
торак фондының социаль наем шартнамәләре
һәм торак урыннарына наем шартнамәләре
буенча торак урыннарны яллаучылар өчен
торак урыннардан файдаланган (наем өчен)
түләүне исәпләү тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының
19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш
һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр
номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль
торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр
кертү турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Явлаштау авыл җирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1.Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Явлаштау авыл җирлеге
муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак
фондыннан торак урыннарны наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү күләмен
исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2.Өлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес
буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Явлаштау авыл җирлегенең рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/evlashtay> адресы
буенча һәм җирлекнең мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга.

3.Өлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән
хокук мөнәсәбәтләренә таратырга.

4.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Явлаштау авыл
җирлеге Башлыгы



Р.Х.Нуриев

Татарстан Республика Саба муниципаль районы Явлаштау авыл җирлеге муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Явлаштау авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү күләмен исәпләүнең өлгеге тәртибе Россия Федерациясенең Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләне, Россия Федерациясенең Төзеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр буйсы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Явлаштау авыл җирлегендә (алга таба – Явлаштау авыл җирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алу коэффициентылар, Явлаштау авыл җирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Явлаштау авыл җирлегендә торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынның сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урын өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынны наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынны яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме.

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_n = Н_б * К * К_с * П, \text{ кайда}$$

П_н– социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынны наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

Н_б– торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К– торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынны характерлый торган коэффициент;

К_с – түләү коэффициенты;

П– социаль наем шартнамәсе яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,1;

- пенсионерлар (60 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 65 яшькә җиткән ир-атлар) өчен - 0,1;

- инвалидлар өчен - 0,15.

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү).

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$H_6 = CP_c * 0,001$, кайда

H_6 - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана ала.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урынын характерлый торган коэффициент.

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары</u> : кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәзмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) торак йортлар; Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәзмин ителгән) торак йортлар; Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу күрсәткечләре (K3)	Җирлекнең административ үзәге Җирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм тәзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен

характерлаучы К коэффициенты түбөндөгө формула буенча билгеләнә:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K₁- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,
K₂- торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент,
K₃- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.