

**Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№342-45

«28» май 2025 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында беренче чиратта жир кишәрлекләре бирү тәртибе турында Нигезләмә хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дөүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дөүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы,

А Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында беренче чиратта жир кишәрлекләре бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга. (№1 кушымта).

2. «Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында» 2020 елның 12 мартындагы 327-45 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга
һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында беренче чиратта жир
кишәрлекләре бирү тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше, шәхси торак алып бару максатларында аренда хокукында, ярдәмче хужалык, бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар яки мөрәжәгать итүчеләр) беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – Палата) тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегә нигезендә расланган жир кишәрлекләре реестрыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыруны Палата гамәлгә ашыра.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре аренда хокукында гариза бирү датасына түбәндәге шартларга җавап бирергә тиеш:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Азнакай муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән булырга;

2.1.2. дәүләт медик-социаль экспертиза хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булган очракта;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар сыйфатында исәптә торса;

2.1.4. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары торак төзелешенә бәйле максатлар өчен (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык) ;

2.1.5. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел дәвамында милек хокукын читләштерү, әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 п.күрсәтелгән жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешен) хокукларны тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешне гамәлгә ашырмаган булган очракта.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары жир кишәрлегенең майданы индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмнән кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре мөрәжәгать итүчеләргә даими яшәү урыны буенча теркәлү урыны буенча, Азнакай муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә беренче чиратта бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданны даими яши торган тиешле шәһәр яисә авыл жирлеге чикләрендә төзелгән жир кишәрлекләре булмаган очракта, жир кишәрлекләре Азнакай муниципаль районы составындагы башка жирлек чикләрендә бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бер мәртәбә бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләре формалаштыру

3.1. Палата инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә беренче чиратта аренда хокукында бирү өчен жир кишәрлекләре реестрын алып бара. Конкрет жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкарылганнан соң, аның турындагы мәгълүмат жир кишәрлекләре реестрына кертелә. Өлеге Реестр Палата боерыгы белән раслана, Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарыла.

3.2. Татарстан Республикасы "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге жирләрдән һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләреннән бирелә торган жир кишәрлегенең максималь һәм минималь күләме ул урнашкан жирлектә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Жир кишәрлекләрен формалаштыру эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау Азнакай муниципаль районы бюджеты хисабына башкарыла.

3.4. Жир кишәрлекләре торак пункт жирләреннән объектын урнаштыру урыны турында алдан килештермичә төзелә.

3.5. Реестрга, шул исәптән, инде формалаштырылган жир кишәрлекләре дә кертелергә мөмкин.

4. 4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта сатулар (аукционнар) үткәрмичә генә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясының 2 өлешендәге 14 п., 39.14 ст., 39.16 ст, 39.17 ст., 39.18 ст. 8 п. нормалары нигезендә арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү" административ регламент нигезендә гәмәлгә ашырыла.

4.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьяның 5 өлешендәге 3 пункты нигезендә исәпләнә.

4.4. Гариза бирүчегә жир кишәрлеген бирү торак шартларын яхшыртуга мохтаждлар исемлегеннән төшереп калдыру өчен нигез була.