

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы
КАРАРЫ**

Актүбә ш.т.п.

№ 18

«05» июнь 2025 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2016 елның 09 сентябрәндәге 13 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 20 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 09.09.2016 №13 карары белән расланган нигезләмәгә (11.11.2016 № 18, 25.09.2017 № 21, 15.02.2018 № 4, 16.12.2019 № 51, 30.01.2020 № 3, 24.04.2020 № 19, 17.09.2021 № 35, 27.02.2023 № 12, 27.10.2023 № 46, 14.02.2024 № 4, 18.11.2024 № 46 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 6 бүлектә 2.16 пунктының а) подпунктның түбәндәгә эчтәлеккә җөмлә өстәргә:

«Бу чакта дәүләт яки муниципаль мөлкәткә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда һәм (яисә) гавами сервитутта каралган чикләүләр йөкләнергә мөмкин.».

1.2. 6 бүлектә 2.16 пунктының з) подпунктының бишенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга.

1.3. 3.31 пунктның өченче абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

1.4. 3.31.1 пунктны түбәндәгә эчтәлеккә белән тулыландырырга:

«3.31.1. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дәгъвачы дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирер алдыннан

мәғлүмат хәбәрәндә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы сетына гавами тәкдим аша сату турында мәғлүмат хәбәрәндә күрсәтелгән беренчел тәкдим бәясенәң бер проценты күләмәндә залог кертә.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкдим бирү мәғлүмати хәбәрәдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы сетындагы залог күләмәндә акчаларны блокауга дэгъва кылучының ризалыгын аңлата.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында электрон мәйданчык операторы тарафыннан задатка кертү белән расланмаган тәкдимнәр кабул ителми.

Электрон мәйданчык операторының мәғлүмати хәбәрәдә күрсәтелгән сетына задатка керүен раслый торган документ булып әлегә сәттан өзәмтә тора.».

1.5. 3.32 пунктның өченчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявклар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Әлегә статьяда каралган очракларда сатып алуучы яисә башка зат белән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сату йомгаклары буенча дәүләт мөлкәтен яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелә.».

1.6. 3.32 пунктка түбәндәгә эчтәлеккә алтынчы, жиденчә, сигезенчә, тугызынчы һәм унынчы абзацларны өстәргә:

«Сатуда минималь рөхсәт ителгән бәядән катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкдиме бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

Дэгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән, сатуда катнашуга гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланырга биш көннән дә соңга калмыйча, минималь рөхсәт ителгән бәядән кире алырга хоуклы.

Дэгъвачы тарафыннан сатуда катнашуга бирелгән гаризаны рөхсәт ителә торган минималь бәядән кире алу дэгъвачы тарафыннан дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бирелгән тәкдимнәрне кире алу һәм мәғлүмати хәбәрәдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы сетындагы залог күләмәндә акчаларны блокауны туктату өчен нигез булып тора.

Бер зат бары тик бер гариза, шулай ук дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкдим бирергә хоуклы. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер заттан кәргән барлык тәкдимнәрне минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаганда иң зур бәядән торган тәкдим исәпкә алына.

Сатыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясен арттыруның иң чик күләме чикләnmәгән.».

1.7. 3.38 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«3.38. Заявклар кабул итү барышында, ФЗ-178 24 статьясындагы 10 пунктын исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкдим иткән зат дәүләт мөлкәтен яисә муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда сатып алуучы дип таныла. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бәртөрлө берничә

тәкъдим кeргән очракта, мондый мөлкәтнең бәясе турында башка затлардан алдарак тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат сатып алучы дип таныла.

Сатып алучы дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән 178-ФЗ 24 статьясындагы 15 пунктының беренче абзацында билгеләнгән срокта читләшкән яисә баш тарткан очракта, мондый мөлкәтне сату - алу шартнамәсе мондый мөлкәтнең бәясе күләме турында соңгысы алдыннан тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат белән төзелә (алга таба - бәя турында соңгысы алдыннан тәкъдим биргән зат). Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бертөрле берничә тәкъдим кeргән очракта, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый мөлкәтнең бәясе турында башка затлардан алдарак тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат белән төзелә.».

1.8. 3.43 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.43. Дәүләт мөлкәтен яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү, әлеге статьяның 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, Россия Федерациясә Хөкүмәте, Россия Федерациясә субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә.

Дәүләт мөлкәтен яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен бәя турында соңгысыннан алда тәкъдим биргән зат белән төзү сатып алучы мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан яисә баш тарткан дип танылганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

1.9. 9 бүлегенң 1 пунктын «Мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү» түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматтан чикләнмәгән затлар даирәсенң ирекле файдалану мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән һәм "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын), фаразлау планына (программасына) кертелмичә генә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт исемлекләрен урнаштыруны үз эченә алган чаралар аңлашыла. план чорына федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә формалаштырылган һәм расланган, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 елгы 178-ФЗ Федераль законының 6 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында әлеге статьяның 2 пунктының өченче абзацы нигезендә урнаштырылырга тиешле карарларда, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары хакында мәгълүмати хәбәрләрдә, федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык хисаплар, мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар, Россия Федерациясә субъектлары милкендәге муниципаль мөлкәтне.

Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендәге әлеге пунктта күрсәтелгән рәсми сайт булып Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт тора (алга таба - «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт). Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында әлеге пунктта күрсәтелгән мәгълүмат өстәмә рәвештә «Интернет» челтәрендәге сайтларда урнаштырыла.».

1.10. 9 өлешнең 4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлардан тыш, әлеге карарлар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта ачык файдалану мөмкинлегендә урнаштырылырга тиеш, ул Федераль законның 21.12.2001 елгы 178 номерлы 13 статьясындагы 1 пунктының 1, 1.1, 5, 9 һәм 10 пунктчаларында каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла.-«Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында».).».

2. Әлеге карарның 1.4 нче пунктның 20.04.2025 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла гамәлдә булуын билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталындагы «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов