МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____735/о______

П Р И К А З БОЕРЫК

«__04___»_____06_______2025

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә «Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгы чикләрендә урнашкан линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» объекты буенча территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 26 сентябрендәге 424/о номерлы боерыгы нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын расларга.
2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең көньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (А.С.Харитоновка) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар исемлеген үз эченә алган белешмәләрне электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары | Отдел контроля исполнения документов | В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 04.06.2025 ел, №735/о боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан
ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ

2025 ел.

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ адресы буенча урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»

Бүлек №	Билгесе	Атамасы	Иск.
1	1/24-ПМТ-Р1	1 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График	
2	1/24-ПМТ-Р2	2 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст	(2 п., 3 п. китерелми)
3	1/24-ПМТ-Р3	3 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү	(Китерелми)
4	1/24-ПМТ-Р4	4 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү	(Китерелми)

№

һәм дата

подл.

1/24-ПМТ-Р1

Эшләде.	1 бүлек Территорияне ызанлау проекты График өлеше	Стадия	Бит
Отряд баш.		ПМТ	2
Н. контр.		«Теплогазпроект»	

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан

ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ

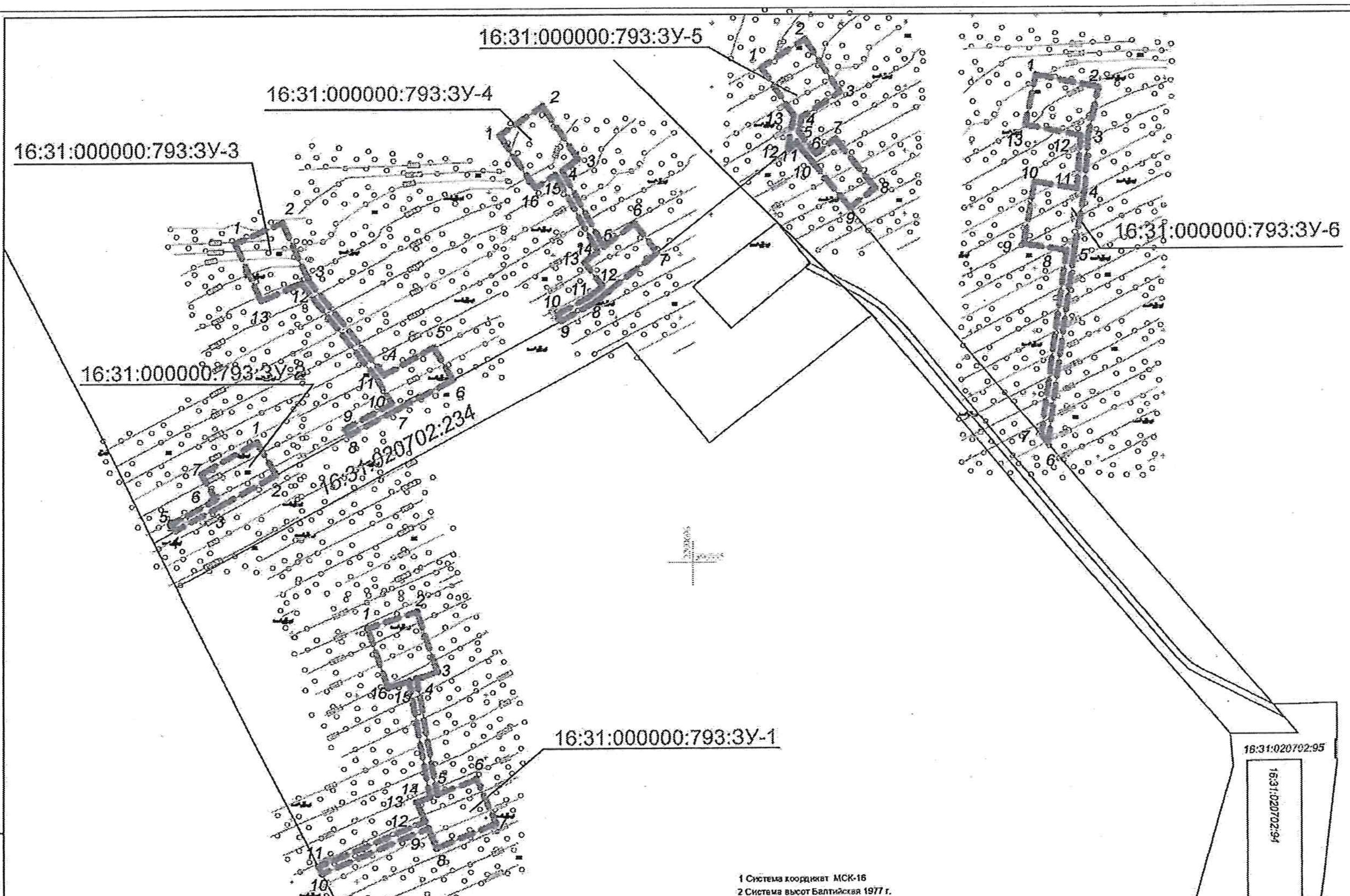
1 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»

1/24-ПМТ-Р1

Директор **И.К. Минаҗев**

№ 160/ИсхСТ(ТНД), 10.01.2024 ел

2025 ел

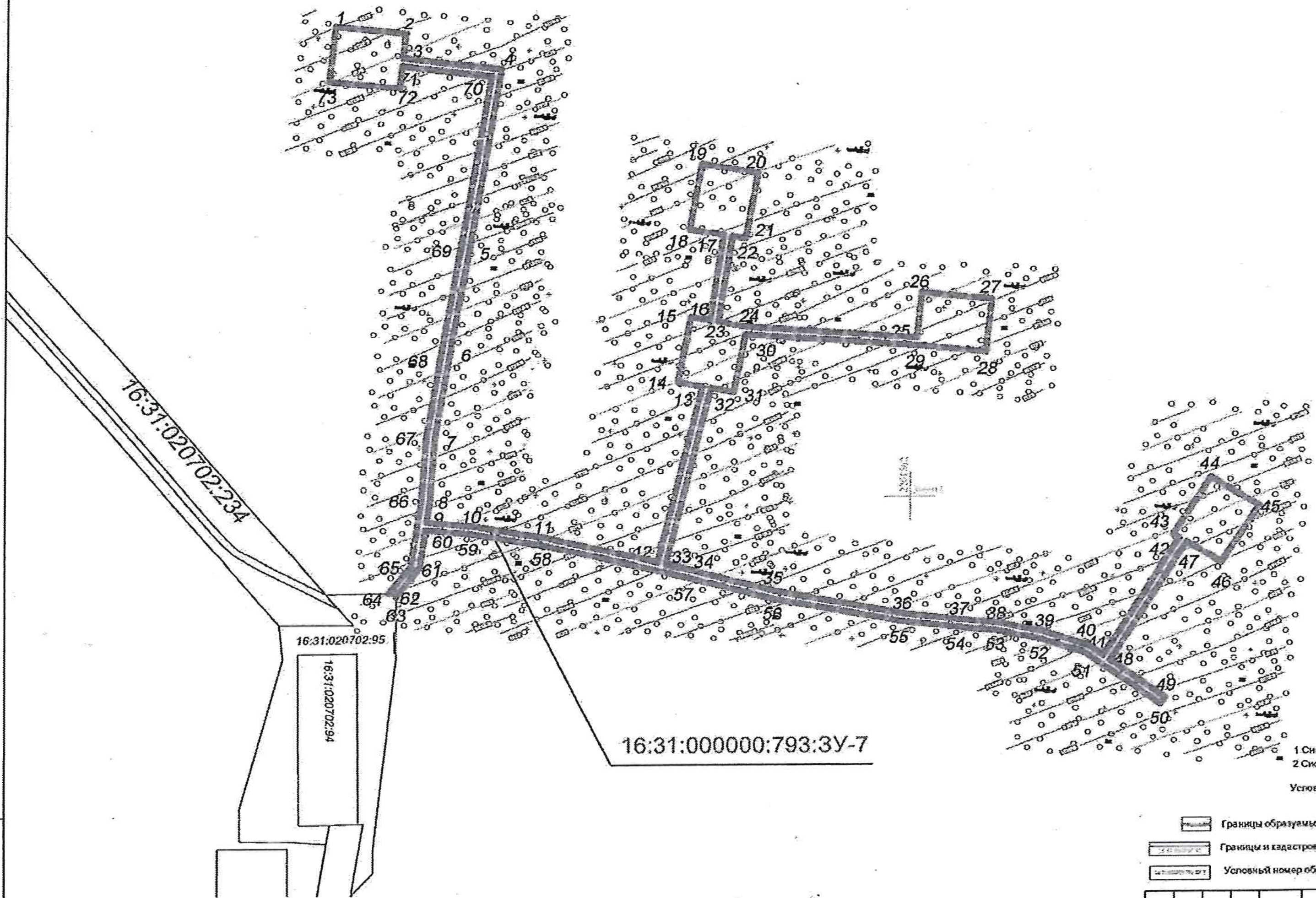


1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;

						1/24-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, [illegible]		
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
Разраб.	Закирова				06.24	Графическая часть Масштаб 1:1000	ООО Теплогазпроект		
Директор	Минноов				06.24				



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

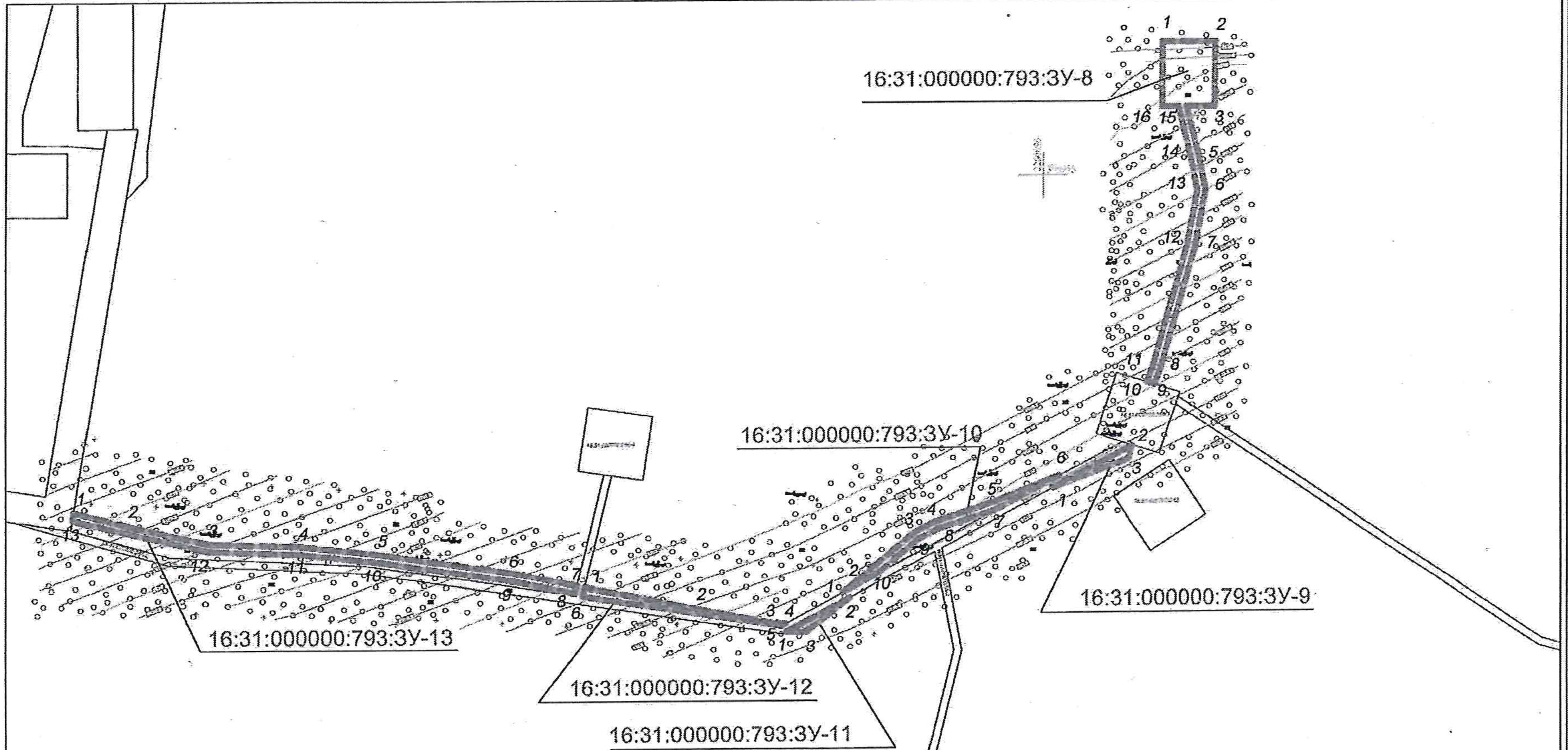
Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков;

Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;

Условный номер образуемого земельного участка;

						1/24-ПМТ-Р1
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Кулейкинское лесничество»
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Чертеж межевания территории — Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 3
Разраб.	Загирова				06.24	Графическая часть Масштаб 1:1000 — ООО Техногазпроект
Директор	Минязов				06.24	



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;

						1/24-ПМТ-Р1
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «[illegible] лесничество»
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Чертеж межевания территории — Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 3
Разраб.		Закирова			06.24	Графическая часть Масштаб 1:1000
Директор		Минеев			06.24	ООО Теплогазпроект

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы, «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан

ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ

2 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»

1/24-ПМТ-Р2

Директор **И.К. Минаҗев**

№ 160/ИсхСТ(ТНД), 10.01.2024 ел

2025 ел.

Кулланылган кыскартулар исемлеге

КМБДР - күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры
ЗУ - җир кишәрлеге
МСК - махсус саклана торган
кишәрлек
т.п. - торак пункт
ДКУ - дәүләт казна учреждениесе

Эчтәлек

1 Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге........ 5

2 Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (Китерелми)........ 14

3 Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр (Китерелми)........ 20

4 Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре........ 25

5 Территорияләрендә ызанлау проекты эшләнә торган урман кишәрлекләре турында белешмәләр........ 26

6 Урман кишәрлегенең территориаль урнашуы һәм төп характеристикалары........ 27

6.1 Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең урыны, чикләре һәм мәйданы........ 27

6.2 Җирләрнең максатчан билгеләнеше........ 28

6.3 Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең сан һәм сыйфат характеристикалары........ 29

6.4 Җирләрне бүлү........ 30

6.5 Барлыкка килә торган җир кишәрлеге утыртмаларына характеристика........ 31

6.6 Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре........ 33

6.7 Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнардан рөхсәт ителгән файдалану төрләре........ 34

6.8 Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнарның махсус саклык кишәрлекләренең, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның булуы турында белешмәләр........ 36

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

1 Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары	Җир кишәрлекләре барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең мәйданы, $м^2$	Җир кишәрлекләрен барлыкка китерү ысуллары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү (кертмәү) турында белешмәләр	Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенең сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенең урманнарның махсус саклау кишәрлекләре чикләрендә урнашуы турында белешмәләр (территорияне ызманлау проектын әзерләү барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү максатларында гамәлгә ашырылган	Барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары, аларга карата аларны дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары яисә гамәлдәге җир кишәрлекләренең элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (алар турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган очракта);	линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (алар турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган очракта);	төзелә торган җир кишәрлеген җирләрнең билгеле бер категориясенә кертү турында белешмәләр (шул исәптән, әгәр җир кишәрлеге линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә закон нигезендә җир кишәрлеген бу категориядәге җирләр составыннан икенчесенә күчерү турында карар кабул итү кирәклегеннән башка билгеле бер җирләр категориясенә кертелергә тиеш булса) яисә җир кишәрлеген бер категориядәге җирләр составыннан икенчесенә күчерү кирәклеге турында белешмәләр;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	16:31:000000:793	5098 м^2	башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, жир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге жир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-2	1 2 3 4 5 6 7	16:31:000000:793	1709 м^2	башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, жир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге жир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	4287 м^2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-4	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	16:31:000000:793	4159 м^2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-5	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	3497 м²	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-6	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	5148 м²	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

16:31:000000:793 ЗУ-7	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 28 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44	16:31:000000:793	18601 м2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген булу	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

	45									
	46									
	47									
	48									
	59									
	50									
	51									
	52									
	53									
	54									
	55									
	56									
	57									
	58									
	59									
	60									
	61									
	62									
	63									
	64									
	65									
	66									
	67									
	68									
	69									
	70									
	71									
	72									
	73									

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-8	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	16:31:000000:793	3325 $м^2$	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-9	1 2 3	16:31:000000:793	262 $м^2$	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-10	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	16:31:000000:793	869 м^2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-11	1 2 3	16:31:000000:793	193 м^2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк
16:31:000000:793 ЗУ-12	1 2 3 4 5 6	16:31:000000:793	577 м^2	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

Инв.№ подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	2254 м²	башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Керми	6.2, 6.3, 6.7, 6.8 пунктларын карарга	Әлеге җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый	КМБДР мәгълүматларына караганда, объектны планлаштырылган урнаштыру территориясендә гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары юк.	Урман фонды җирләре. Җир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү зарурлыгы юк

2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)

4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төре – урманнардан файдалану (код 10.0).

Территорияне планлаштыру проекты «Кәләй урманчылыгы» ДКУ чикләрендә Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә муниципаль районы адресы буенча урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү» объектының бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын эшләү буенча техник йөкләмәдә каралмаган

5. Территорияләрендә чикләү проекты эшләнә торган урман кишәрлекләре турында белешмәләр

Проектлау участогы урман фонды җирләренә кагыла, атап әйткәндә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгының 25 кварталындагы 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18 б. өлешләренә, 26 - урман ызанына, 26 кварталының 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22 б.өлешләренә кагыла.

6. Урман кишәрлегенең территориаль урнашуы һәм төп характеристикалары

6.1 Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең урыны, чикләре һәм мәйданы

Җирләр категориясе – урман фонды җирләре

6.1.1 таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең чикләре һәм мәйданы

Урманчылык атамасы	Кишәрлек урманчылыгының аталышы (хуҗалык)	Урман кварталлары номеры	Урман таксациясе бүлемтекләренең (аларның	Мәйданы, гекта
«Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы				
«Кәләй урманчылыгы» ДКУ	Ракаш кишәрлеге урманчылыгы	25	2 б.өлеше	0,2340
			3 б.өлеше	0,1687
			5 б.өлеше	0,9074
			6 б.өлеше	0,5148
			7 б.өлеше	0,3313
			9 б.өлеше	0,0551
			11 б.өлеше	0,0390
			12 б.өлеше	0,2901
			13 б.өлеше	0,1323
			18 б.өлеше	0,0484
			26 б.өл – төньяк урман ызаны	0,1499
		26	1 б.өлеше	0,0427
			2 б.өлеше	1,0000
			3 б.өлеше	0,3362
			10 б.өлеше	0,1034
			11 б.өлеше	0,2291
			14 б.өлеше	0,1063
			15 б.өлеше	0,1703
			16 б.өлеше	0,0671
			17 б.өлеше	0,0381
			18 б.өлеше	0,0289
			22 б.өлеше	0,0048
			Җәмгысе	**4,9979**

Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы – 4,9979 га.

6.2 Җирләрнең максатчан билгеләнеше

Федераль урман хуҗалыгы агентлыгының «Татарстан Республикасы урманчылыкларының чикләрен билгеләү турында, урманнарны саклык урманнарына, эксплуатацияләү урманнарына кертү һәм аларның чикләрен билгеләү турында,

урманнарның махсус саклана торган кишәрлекләрен бүлеп бирү һәм аларның чикләрен билгеләү турында, Рослесхозның 2008 елның 17 октябрендәге 320 номерлы, 2010 елның 16 июнендәге 232 номерлы боерыкларының кайбер нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» 2018 елның 7 мартындагы 162 номерлы боерыгы нигезендә Ракаш кишәрлеге урманчылыгы «Кәләй урманчылыгы» ДКУ составына керә.

«Кәләй урманчылыгы» ДКУ территориясендә урнашкан урман кишәрлеген проектлау вакытында аңа карата Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының 28.02.2019 ел, № 135-осн боерыгы белән расланган Урман хуҗалыгы регламенты гамәлдә.

Күрсәтелгән урман планлаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш участок урманчылыгында 25 квартал (2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18 б.өл., 26 – урман ызаны (төньяк)), 26 квартал (1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 22 б.өл.) эксплуатация урманнарына керә.

6.2.1 таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлеге мәйданын урманнарның максатчан билгеләнеше төрләре буенча саклау (аларның категорияләре буенча), эксплуатацияләү урманнарына бүлү

Урманнарның максатчан билгеләнеше	Мәйданы,
1	2
Яклагыч урманнар, барлыгы	-
1) махсус саклanучы табигать территорияләрендә урнашкан урманнар;	-
2) су саклау зоналарында урнашкан урманнар;	-
3) табигый һәм башка объектларны саклау вазыйфасын үтәүче урманнар;	-
Шулардан: а) эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклык зоналарының беренче һәм икенче поясларында урнашкан	-
б) урманнарның саклык полосалары;	-
в) урман-парк зоналарында урнашкан урманнар;	-
г) шәһәр урманнары;	-
д) дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны санитария (тау-санитария) саклау округларының беренче, икенче һәм өченче зоналарында урнашкан	-
4) кыйммәтле урманнар, барлыгы	-
Шулардан: а) дәүләт тарафыннан саклана торган яфраклы полосалар	-
б) эрозиягә каршы урманнар;	-
в) чүл һәм ярымчүл зоналарында урнашкан урманнар;	-
в) урман-дала зоналарында урнашкан урманнар;	-
в) далаларда урнашкан урманнар;	-
в) тауларда урнашкан урманнар;	-
г) фәнни яисә тарихи әһәмияткә ия урманнар;	-
д) чикләвек-промысел зоналары;	-
е) урман җимеш утыртмалары;	-
ж) тасма наратлыклар;	-
з) су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары;	-
и) урманнарның уылдык чәчү урыннарын саклау полосалары;	-
Эксплуатацион урманнар, барлыгы	4,9979

Резерв урманнар, барлыгы	-
Барлыгы урманнар:	4,9979

6.3 Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең микъдари һәм сыйфат характеристикалары

Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең сан һәм сыйфат характеристикалары РФ Табигый ресурслар һәм экология министрлыгының «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан файдалану мөмкинлеге чикләнгән белешмәләрдән тыш, дәүләт урман реестрындагы белешмәләрне бирү тәртибен раслау турында» 2022 елның 26 августындагы 570 номерлы боерыгы нигезендә төзелә.

Соңгы урман корылышы вакытыннан алып бүгенге көнгә кадәр ревизия чорында урман фондында хуҗалык эшчәнлегенә, табигать факторлары йогынтысына, урман законнары үзгәрүенә, табигатьтә тикшерүләр үткәрүгә һәм урманчылык тарафыннан расланган башка үзгәрешләргә бәйле булган барлык үзгәрешләр, агымдагы үзгәрешләрне исәпкә алып, урман корылышы материалларының күчермәләре, шулай ук проект документацияләр урман төзелеше материалларына мәҗбүри кушымта булып тора.

6.4 Җирләрне бүлү

6.4.1 нче таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлеге мәйданын урман фонды җирләре категорияләре буенча бүлү

Күрсәткечләр	Мәйданы, га
1	2
1 Урман фонды җирләренең гомуми мәйданы	4,9979
2. Урманлы җирләр, барлыгы	4,8432
2.1 Урман үсемлекләре белән капланган, барлыгы	4,8432
2.1.1 Шул исәптән урман культуралары	1,5826
2.2 Урман үсемлекләре белән капланмаган, барлыгы	-
Шул исәптән: йомылмаган урман культуралары урман питомниклары, плантацияләр табигый аралыклар урманнарны торгызу фонды, барлыгы	-
шул исәптән: көекләр	-
һәлак булган агачлар	-
киселгән урыннар	-
ачык, ташландык урыннар	-
3. Урмансыз җирләр, барлыгы	0,1547
Шул исәптән:	-
сөрүлекләр	-
печән чабу урыннары	-
көтүлекләр, болыннар	-
су	-
юллар, ызаннар	0,1547
Коммуникация трассалары, утарлар һ.б.	-
сазлар	-
комлыклар	-
башка төрле җирләр	-

6.4.2 нче таблица. Җирләрне бүлү

Гомуми мәйдан	шул исәптән									
	урман җирләре					урмансыз җирләр				
	Урман утыртмалары үсә торган – барлыгы	Шул исәптән урман культуралары белән капланган	Урман питомниклары; плантацияләр	Урман утыртмалары биләми торган	Җәмгысе	Юллар	Урман ызаннары	Сазлар	Башка төрле	Җәмгысе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,9979	4,8432	1,5832	-	-	4,8432	0,0048	0,1499	-	-	0,1547

6.5 Барлыкка килә торган җир кишәрлегенә утыртмаларга характеристика

6.5.1 нче таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлегендәге утыртмаларга характеристика

Кишәрлек урманчылыгы / урманчылык (булган очракта)	Кв. №	Бүл. №	Утыртма составы яисә, утыртма булмаганда, урман кишәрлегенә характеристика	Агачның мәйданы (га)/ запасы (мең куб.м)	Шул исәптән яшь төркемнәре (га/мең куб.м)			
					Үренте-ләр	Урта яшьле	Өлгереп килүче	Өлгер-гән һәм картай-ган
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Кәләй урманчы-лыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчы-лыгы	25	2	5ЛП2ОС2ДН1КЛ+ЛП	0,2340. 0,042	-	-	-	0,2340 /0,042
		3	7ОС2ЛП1Б	0,1687. 0,007	0,1687 /0,007	-	-	-
		5	8ОС1ЛП1Б+КЛ+В	0,9074. 0,263	-	-	-	0,9074 /0,263
		6	4ОС3Б2ЛП1КЛ	0,5148. 0,072	-	0,5148 /0,072	-	-
		7	урман культуралары 5Е4Б1ОС+ЛП+КЛ	0,3313. 0,046	-	0,3313 /0,046	-	-
		9	5ЛП2ОС2ДН1КЛ+ЛП ОЗУ	0,0551. 0,010	-	-	-	0,0551 /0,010
		11	5ЛП2ОС2ДН1КЛ	0,0390. 0,007	-	-	-	0,0390 /0,007
		12	6ОС2ЛП1КЛ1ДН+Б+В	0,2901. 0,052	-	-	-	0,2901 /0,052
		13	4ЛП2ОС2ДН2КЛ	0,1323. 0,029	-	-	-	0,1323 /0,029
		18	МСК 5ЛП2ДН2КЛ1ОС+ЛП+КЛ	0,0484. 0,009	-	-	0,0484 /0,009	-
		26	төньяк урман	0,1499. -	-	-	-	-
	26	1	урман 6Е2Б1ОС1ДН+ЛП+КЛ	0,0427. 0,005	0,0427 /0,005	-	-	-
		2	урман 5Б1Д2ОС2ЛП	1,000. 0,110	-	1,000 /0,110	-	-

«Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгы	26	3	4ОС3Б1ЛП2Д+КЛ	0,3362. 0,047	-	0,3362 /0,047	-	-
		10	урман культуралары 6Е2ЛП1Б1ОС+КЛ+ ИВ	0,1034. 0,002	0,1034. 0,002	-	-	-
		11	6ОС2ЛП2Б+КЛ	0,2291. 0,041	-	-	-	0,2291 /0,041
		14	5ЛП3ДН1КЛ1ОС+Б +ЛП+КЛ	0,1063. 0,028	-	-	-	0,1063 /0,028
		15	4Б3ОС2КЛ1Д	0,1703. 0,005	0,1703 /0,005	-	-	-
		16	3Д1КЛ1В2Б1ОС1Л П1С+Д урман культуралары	0,0671. 0,009	-	-	0,0671 /0,009	-
		17	урман культуралары 10Е	0,0381. 0,001	0,0381 /0,001	-	-	-
		18	9С1Б	0,0289. 0,008	-	0,0289 /0,008	-	-
		22	Урман юлы	0,0048. -	-	-	-	-

6.5.2 нче таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлеге утыртмаларының уртача таксация күрсәткечләре

Урман-нарның максат-чан билге-ләнеше	Урман кварта-лы/ур-ман такса-циясе бүлеге	Хуҗа-лык, өстен-лек итүче токым	Утыртмаларның составы	Яше	Бони-теты	Тулы-лыгы	Агачның уртача запасы куб.$м^3$/ га)		
							Урта яшьле	Өлгереп килүче	Өлгергән һәм картайган
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Эксп луата цион	25/2	Юкә	5ЛП2ОС2ДН1К Л+ЛП	65	3	0,6	-	-	180
	25/5	Усак	8ОС1ЛП1Б+КЛ +В	70	1	0,7	-	-	290
	25/6	Усак	4ОС3Б2ЛП1КЛ	30	2	0,8	140	-	-
	25/7	Чыршы	5Е4Б1ОС+ЛП+ КЛ	35	2	0,9	140	-	-
	25/9	Юкә	5ЛП2ОС2ДН1К Л+ЛП	65	3	0,6	-	-	180
	25/11	Юкә	5ЛП2ОС2ДН1К Л	65	3	0,6	-	-	180
	25/12	Усак	6ОС2ЛП1КЛ1Д Н+Б+В	65	2	0,6	-	-	180
	25/13	Юкә	4ЛП2ОС2ДН2К	70	3	0,6	-	-	220

			Л						
	25/18	Юкә	5ЛП2ДН2КЛ1ОС+ЛП+КЛ	70	3	0,5	-	190	-
	26/2	Каен	5Б1Д2ОС2ЛП	42	1	0,7	110	-	-
	26/3	Усак	4ОС3Б1ЛП2Д+КЛ	35	2	0,8	140	-	-
	26/11	Усак	6ОС2ЛП2Б+КЛ	70	2	0,5	-	-	180
	26/14	Юкә	5ЛП3ДН1КЛ1ОС+Б+ЛП+КЛ	75	2	0,6	-	-	260
	26/16	Имән	3Д1КЛ1В2Б1ОС урман культуралары 1ЛП1С+Д	57	2	0,6	-	140	-
	26/18	Нарат	9С1Б	60	1	0,7	260	-	-

6.6 Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре

6.6.1 таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре

Урманнарның максатчан билгеләнеше	Хуҗалык (ылыслы, каты яфраклы, йомшак яфраклы)	Мәйданы, (га)	Үлчәү берәмлеге	Урманнардан файдалану күләмнәре (урман ресурсларын алу) мең кубометр
1	2	3	4	5
Эксплуатацион	Яфраклы йомшак токымнар	4,2317	мең куб.м	0,722
	Ылыслы	0,5444		0,062
	Яфраклы каты токымнар	0,0671		0,009

6.7 Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнардан рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Россия Федерациясе Урман кодексының 25 статьясы нигезендә урманнардан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

1) агач материалы әзерләү
2) чәер әзерләү;
3) агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм җыю;
4) азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үләннәре җыю;
5) аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру;
6) авыл хуҗалыгын алып бару;
6.1) һәвәскәр балыкчылыктан тыш, балык тотуны гамәлгә ашыру;
7) фәнни-тикшеренү, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
8) рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
9) урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану;
10) җимешле, җиләкле, декоратив урман үсемлекләре, дару үләннәре үстерү;
10.1) урман питомникларын булдыру һәм аларны эксплуатацияләү;
11) җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру, файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару;
11.1) эзләнү эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
12) сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектларын төзү һәм эксплуатацияләү, диңгез һәм елга портларын төзү һәм киңәйтү, гидротехник корылмалар төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү;
13) линия объектларын төзү, үзгәртеп кору, алардан файдалану;
14) урман эшкәртү инфраструктурасы объектларын төзү һәм алардан файдалану;
15) дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру;
16) Россия Федерациясе Урман кодексының 6 статьясындагы 2 өлеше нигезендә билгеләнгән башка төрләр.

Урман хуҗалыгы регламенты нигезендә «Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгының 25 кварталы (2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18 б.өл., 26 – урман ызаны)(төньяк)), 26 квартал (1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 22 б.өл.) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ракаш кишәрлеге урманчылыгында урманнардан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре билгеләнгән:

1) агач материалы әзерләү
2) агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм җыю;
3) азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үләннәре җыю;
4) аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру;
5) авыл хуҗалыгын алып бару;
6) фәнни-тикшеренү, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
7) рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
8) урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану;
8) җимешле, җиләкле, декоратив урман үсемлекләре, дару үләннәре үстерү;
9) урман питомникларын булдыру һәм аларны эксплуатацияләү
10) җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру, файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару;
11) сусаклагычлар һәм бүтән ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар, диңгез портлары, диңгез терминаллары, елга портлары, причаллар төзү һәм эксплуатацияләү;
12) линия объектларын төзү, үзгәртеп кору, алардан файдалану;
13) агач һәм башка урман ресурсларын эшкәртү;
14) дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру.

Урман кишәрлеген бирүнең максаты – капиталь төзелешнең линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү.

6.8. Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә урманнарның махсус саклана торган кишәрлекләрнең, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның булуы турында белешмәләр

Дәүләт урман реестры белешмәләре буенча барлыкка килә торган җир кишәрлегендә махсус саклана торган урман кишәрлекләре (ОЗУ) бар. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк.

6.8.1 нче таблица. Барлыкка килә торган җир кишәрлегендә махсус саклана торган кишәрлекләр булуы турында белешмәләр

т/с	Кишәрлек урманчылыгы /табигый ызанның исеме (булган	Кв. №	Бүлемтек номеры	Махсус саклана торган кишәрлек төрләре, МСТТ атамасы, территорияләрдән	Гомуми мәйдан, га
1	2	3	4	5	6
1	«Кәләй урманчылыгы» ДКУ Ракаш кишәрлеге урманчылыгы	25	9	МСК: урмансыз киңлекләр белән чиктәш урман читләре	0,0551
2			18	МСК: урмансыз киңлекләр белән чиктәш урман читләре	0,0484