



№ ____ 731/о ____

П Р И К А З
Б О Е Р Ы К

«__ 04 __» ____ 06 ____ 2025 __

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының Лаеш муниципаль районы Габишево авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен проектны эзерләү турында» 2024 елның 15 апрелдәге 86/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен проектны эзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 5 маендагы 33 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2024 елның 2 ноябреннән 2024 елның 10 декабренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтиҗэләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары

В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
04.06.2025 ел, № 731/о боерыгы
белән расланды

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Габишево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Габишево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

13 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр
төзелеше күренеше

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишево авыл жирлегенң генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезлэмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдэләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрен яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлеген турында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген уставы, Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеген уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнң социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелешен үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдэләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрен шәһәр төзелешен эшчәнлеген турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдэләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә халык һәм аларның берләшмәләре, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны эзәрләү комиссиясенә;

3) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегененң жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын эзәрләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзәрләү һәм мондый документацияне раслау;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлегенә иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас

объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегенә – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парпеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясә нигезендә куәтенә,

эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдэләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капиталъ төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капиталъ төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капиталъ төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капиталъ төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капиталъ төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенә алгы чиге – жир кишәрлегенә чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир

кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаса да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш майданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә майданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты майданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка майданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь майданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектының стөбенә терәлеп торган, тәрәзә һәм/яки ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенен суммар майданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенен бөтен майданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парктар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллеке органы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба бу пунктта – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә эзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

3. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсенәң башкарма-боеру органы – «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты» муниципаль учреждениесе вәкаләтләре

3.1. капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешә йөзен килештерү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләренә янадан бүлү

1. «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, №313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән

файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла

(РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуклар КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

**4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең унай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект

экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлөк. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрэнә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрэнә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэлэргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдэлэрнең 11 бүлегә нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

4. Урам-юл челтәренең территориаль зонасы (УДС) зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү бары тик, транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге линия объектларын планлаштырып урнаштыру өлешендә генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне исәпкә алып, кызыл линияләр билгеләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру документлары расланганнан соң рөхсәт ителә.

**7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен
жайга салу турында нигезләмә**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләnmәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегенң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь мәйданы булган ике

жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

13 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясын исәпкә алып, тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә Кагыйдәләрнең 21 статьясында билгеләнгән.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

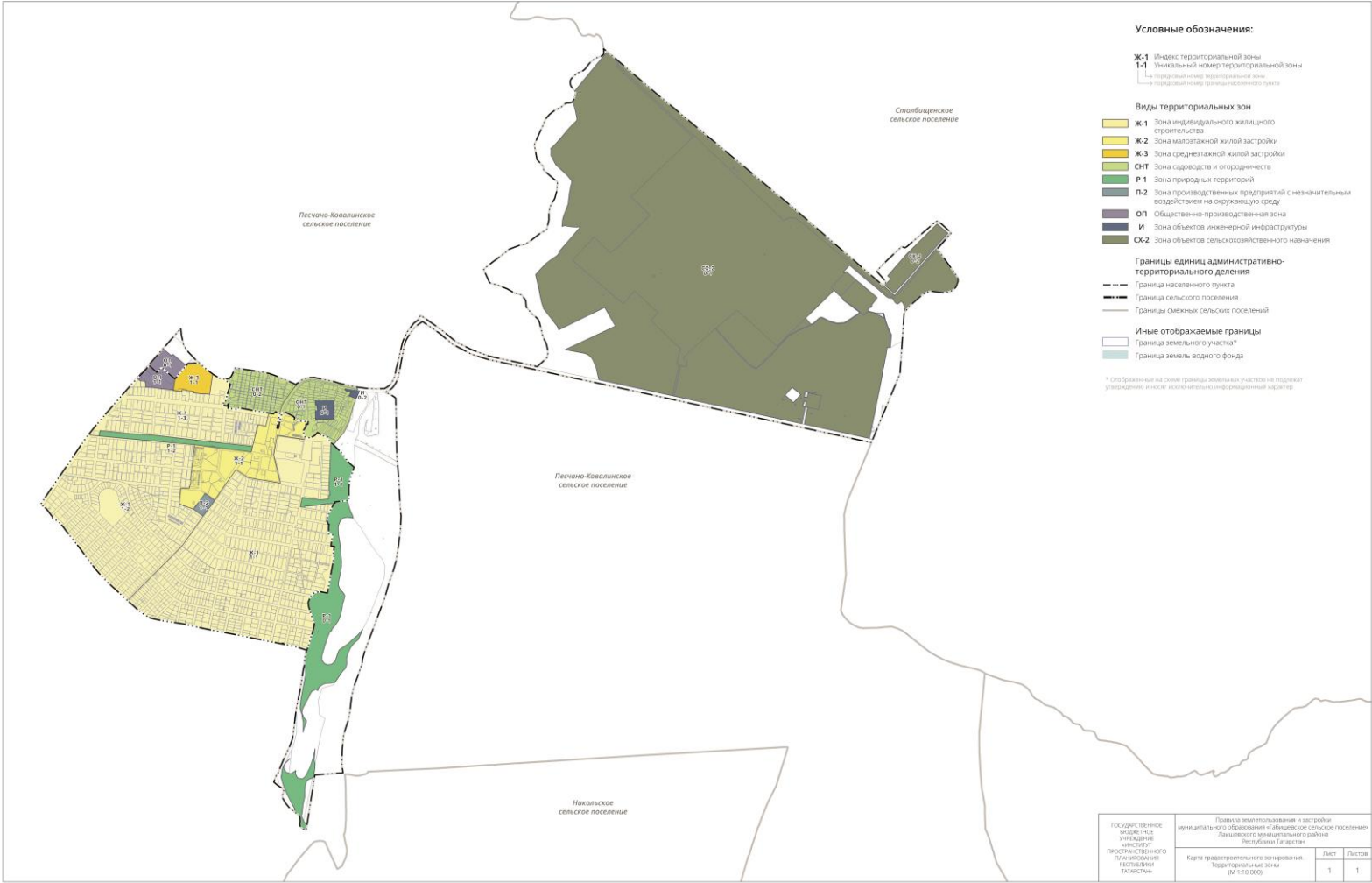
2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның кече зоналары.

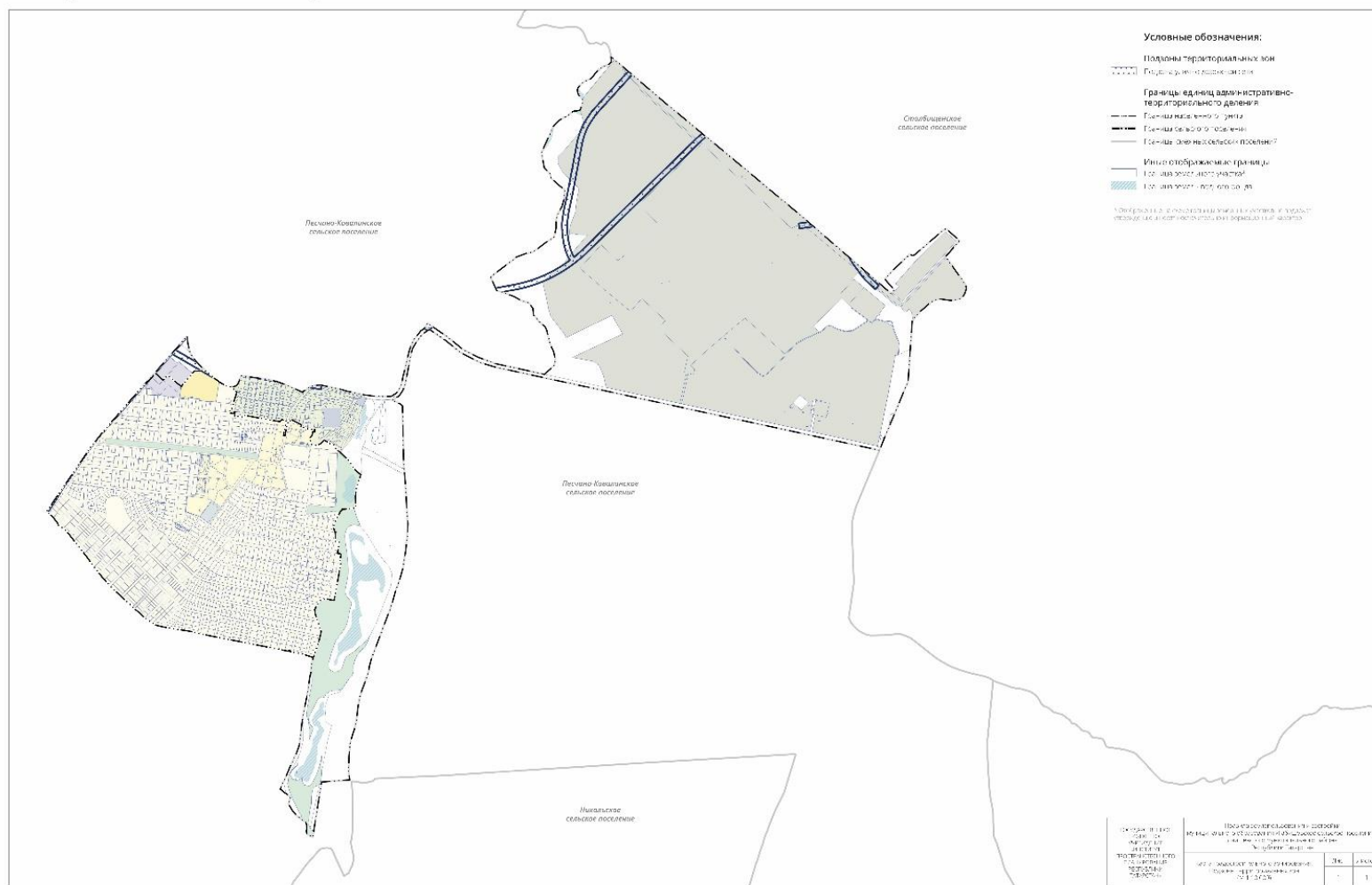
3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАЙШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**



Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Габишево авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

Эчтәлек

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

17 статья. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләрнең исемлеге

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нче бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

20 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

21 статья. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенәң исәпләмә күрсәткечләре

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

23 статья. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмэләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдэләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнган индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	Ж-2	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Чикләнган торак төзелеше һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның чикләнган төрләре булган аз катлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
3	Ж-3	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнган урта катлы күп фатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
4	Бакчачыл ык ширкәте	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
5	Р-1	Табиғат территорияләре зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табиғый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм ағач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
6	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
7	ОП	Ижтимагый житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V класслы хәвефлелек).
8	И	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Район, шәһәр, региональ һәм федераль әһәмияттәге махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (су алу корылмалары, чистарту корылмалары, жылылык электр станцияләре һәм башка эре инженерлык объектлары).
9	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Авыл хужалыгыннан файдалану өчен билгеләнгән, капитал төзелеш объектларын урнаштыру мөмкинлеген бирә торган территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль

зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төрөнә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенә һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенә тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Габишево авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Кагыйдәләр составында территориаль зоналарның кече зоналары түбәндәге төрләрдә билгеләнә:

т/с	Кече зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	УДС	Урам-юл челтәре кече зонасы	Территориаль планлаштыру документлары нигезендә төзелергә планлаштырыла торган урам-юл челтәре коридорлары

2. Территориаль зона зонасы төрөнә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән территориаль зонаның барлык зоналарына да кагыла.

17 статья. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләренә исемлегә

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзәнә таләпләр каралган территорияләр Кагыйдәләр составында капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзәнә таләпләр каралган территорияләр чикләре түбәндәге типларда билгеләнә:

Территория тибы
1
2

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлегә территориясендә ярдәмче

файдалану төрлөре капитал төзелеш объектарының суммар гомуми майданы
файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөре капитал төзелеш
объектарының суммар гомуми майданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөре булган, майданчыктар,
ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал
төзелеш объектары булмаган башка объектар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм
территориядә капитал төзелеш объектарын урнаштыруны күздә тотмаган
эшчәнлек төрлөре (мәдәният һәм ял парктарын урнаштыру, табигатьне махсус
саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир
кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрлөре өчен бирелә
торган өлөшкә жир кишәрлегенә гомуми майданының 25 процентыннан артмаска
тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь майданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт
ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь
чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биаларның, төзелмәләренә, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектының куркынычлык классын.

5. Капитал төзелеш объектарының архитектура-шәһәр төзелешкә күренешенә
карата таләпләр, түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) капитал төзелеш объектарының күләм-пространство
характеристикаларына карата таләпләр билгеләнмәгән;
- 2) капитал төзелеш объектарының архитектура-стилистик
характеристикаларына карата таләпләр билгеләнмәгән;

3) капиталъ төзелеш объектларының төсле чишелешләрәнә карата таләпләр билгеләнмәгән;

4) капиталъ төзелеш объектларының архитектур йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр: капиталъ төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлеге, капиталъ төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары, яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%), штукатурланган өслекләр мәйданының проценты, штукатурлау технологиясен кулланган очракта (%), гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган капиталъ төзелеш объектлары фасадларын бизәкләү материаллары;

5) капиталъ төзелеш объектлары фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруга таләпләр: техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруның жир дәрәжәсеннән биекlege (м), техник һәм инженерлык жиһазларының фасад яссылыгыннан чыгып торуы (м), фасадта техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыру төрләре;

6) капиталъ төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр: төсләр температурасы (Кельвин), капиталъ төзелеш объектларының мәжбүри архитектур яктыртылырга тиешле өлешләре, архитектур яктырту төрләре, капиталъ төзелеш объектынның беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәжбүри жиһазландыру, яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда), бәйрәмчә яктырту (ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектлары өчен) (мәжбүри яктырту төренә өстәмә рәвештә), төсле яктырту.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Габишево авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенң мөмкин булган минималь дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенң исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләренң территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар- ның, төзелмәләр- нең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәт күрсәтү	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенен киңлеген (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар- ның, төзелмәләр- нең, корылма- ларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлегe (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар- ның, төзелмәләр- нең, корылма- ларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмчe хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегe)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелешe	1000/2500	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.2.	Шәхси ихтияжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеороло гия өлкәсендәгe һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтe күрсәтү	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенeң киңлегe (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар- ның, төзелмәләр- нең, корылма- ларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.4	Кибетләр	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегe	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтe күрсәтү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрн е ремонтлау	б- мәгән/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	400/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегe территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

2. Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe	Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)
--	---

Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрөндә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмэләрнең, корылмаларны ң биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрөннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б- мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очрактарда
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	4	20	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б- мәгән/2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	4	20	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне	400 / б- мәгән	70	4	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	тәэмин итү					
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән/5000	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	400/2500	70	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	4	20	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу	б-	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	урыннары	мәгән/2500				
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	б-мәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	4	20	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

³ Жир кишәрлекләренән алгы чигенәң минималь киндәге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Уртача катлы торак төзелеш зонасы (Ж-3)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	2000 / б-мәгән	50	8	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	8	35	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхаулану хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	400/7500	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән (ж.к.) иң чик күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очрақларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай торақлар	400 / б-мәгән	70	9	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

4. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш бъектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларны ң биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	кишәрлекләре					
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгe һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегe территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5. Табигать территорияләре зонасы (Р-1)¹

3. Табиғи территорияләре зонасы (Г-1)						
Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның бикелге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (II-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзелеш объектларын төзүнeң һәм реконструкцияләүнeң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарнын, төзелмәләр- нeң, корыл- маларнын биеклeгe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркынынч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелeк	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтияжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланг ан гаражлар өчен); 3 - башка очраклар да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләрe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көн күреш хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгe һәм аңа	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	чиктәш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәмин итү						
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегe	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләре (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгатъ	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгатъ	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	сәнәгате						
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегe	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрe (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлөш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлөш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләр- нең, корыл- маларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чи- генешләрe (м)	ОКС куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	сырхауханә хезмәтe күрсәтү						
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегe	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләрe».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

7. Ижтимагый-житештерү зонасы (ОП)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe	Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлөш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)
-------------------------------------	--

Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, ко- рылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләре (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланг ан гаражлар өчен); 3 - башка очраклар да	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, ко- рылмаларның бийеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләрe (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.3	Көнкуреш хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор- сырхауханә хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләрe	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгe һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталы төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләр- нең, ко- рылмаларның бийеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләрe (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	эшчәнлеге						
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына агулык салуга	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл алын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, ко- рылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләрe (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	мәйданчыклар						
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр- нең, ко- рылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләрe (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	транспорты						
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрe (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләр- нең, ко- рылмаларның бийеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрен- нән чиге- нешләрe (м)	ОКС куркы- нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләрe, сәүдә-күчел ачу үзәкләрe (комплекслар)	б- мәгән/150 00	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3	Базарлар	б- мәгән/150 00	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләрe».

³ Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

8. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe	Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капитал төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)
-------------------------------------	--

Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрөндө төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмэләрнең, корылмалар- ның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләрөnnән чигенешләрө (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хөзмөтләр күрсөтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.2	Коммуналь хөзмөтләр күрсөтүне тәмин итүчө өөшмаларның административ биналары	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсөндөгө һәм аңа чиктәш өлкәләрдөгө эшчәнлекне тәмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9	Хөзмөт гаражлары	б-мөгән	80	б-мөгән	б-мөгән	5/5
6.7	Энергетика	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.8	Элемтә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
7.5	Торба үткәргөч транспорты	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрө	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биеклегe (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	(территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәрe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элгe территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгe объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләрнең, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләрe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.1	Жир асты байлыкларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар- ның биекlege (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдалану					
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад ²	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзөлеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзөлеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзөлмәләренң, корылмалар- ның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзөлеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталъ төзөлеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

20 статья. Территорияль зоналарның кече зоналары төрләрe буенча шәһәр төзөлешe регламенты

Урам-юл челтәрe кече зонасы (УДС)

- 1) катларның максималь саны 0 тигез итеп билгеләнә;
- 2) биналарның, төзөлмәләренң, корылмаларның максималь биеклеге 0 тигез итеп билгеләнә;
- 3) жир кишәрлегe чикләрендә төзөлешнeң максималь проценты 0 тигез итеп билгеләнә.

21 статья. Чикләрендә капиталъ төзөлеш объектларының архитектура-шәһәр төзөлешe йөзенә таләпләр каралган территорияләргә карата шәһәр төзөлешe регламенты

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзөлеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәгe төрләрe өчен капиталъ төзөлеш объектынның архитектура-шәһәр төзөлешe йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре исеме
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)
2.4	Күчмә торак
2.7.2.	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5.	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары
7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү
8.2	Россия Федерациясә дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү
8.4	Жәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлеге
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре
12.0.2	Территорияне төзекләндерү

12.1	Йола эшчәнлеге
12.2	Махсус эшчәнлек
12.3	Запас
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару
13.2	Бакчачылык алып бару
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренә гомуми мөлкәтә составына керүче жир кишәрлекләре

2. 1 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә күренешенә таләпләр:

1. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр		
1.1 Капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлеге	А) <i>Түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм лапаслар</i>: фальц түбә, йомшак черепица, тутырылган түбә, фиксациялә күмү урыны, ком-цемент черепица, керамик черепица, яшелләнделгән түбә, яктылык үткәрә торган үтәкүренмәле конструкцияләр; Б) <i>Цоколь</i>: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан¹ панельләр, бетон; В) <i>Тышкы киртәләү конструкцияләре</i>: тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр¹ (металлокассеталар (шул исәптән профильле), HPL-панель, клинкер плитка, табигый таш, фиброцемент плитәләр, композит), архитектура бетоны (фибробетон), стемалит, агач һәм агачка охшаган материаллар, пыяла фибробетон; Г) <i>Тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру</i>²: пыялапакетны кулланып, яктылык үткәрүче үтәкүренмәле конструкцияләр; Д) <i>Тоташ пыялалы лоджияләр/балконнарның аскы өлеше</i>: стемалит, пыяла, декоратив рәшәткә, перфорацияләнган металл, фасадның төп өслеге материалы; Е) <i>Киртәләр</i>³: агач һәм агачка охшаш материаллар, кирпич, фиброцемент такталар, бетон, металл (перфорированный, коелган, елгалы), пыяла, габион, тере киртә.	
	Минималь	Максималь
1.2 Яктылык үткәрә торган үтәкүренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%)	75	б-мәгән
1.3 Штукатурлау технологиясен	б-мәгән	Фасад өслегенә

кулланган очракта, штукатурланган өслекләр майданының проценты (%)		гомуми майданыннан 50%
2. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбэләрендә техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруга таләпләр		
	Минималь	Максималь
2.1 Техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыруның жир өсте биеклегеннән биекlege (м)	2,5	б-мәгән
2.2 Техник һәм инженерлык жиһазларының фасад яссылыгыннан чыгуы (м)	б-мәгән	0,5
2.3 Фасадта техник һәм инженерлык жиһазларын урнаштыру төрләре	- яшерен монтаж; - маскировкалау киртэләре (перфорацияләнгән металл табаклар, жалюзилар, кәрзиннәр) ярдәмендә; - түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	
3. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр ⁴		
	Минималь	Максималь
3.1 Төсле температура (Кельвин)	3400	6500
3.2 Капиталь төзелеш объектларының мәжбүри архитектура яктыртылырга тиешле өлешләре	Гомуми файдалану территориясендә ориентлашкан капитал төзелеш объектлары фасадлары	
3.3 Архитектур яктырту төрләре	- <i>Тутырып яктырту (торак билгеләнешендәге капитал төзелеш объектларын яктырту өчен файдаланудан тыш):</i> терәкләрдән тутырып яктырту, яктырткычларны нокталы яктырткычлар белән тутырып яктырту, сызыклы яктырткычлар; - <i>Локаль</i> (акцентлаштыручы) яктырту: өстәмә яктырткычлар (прожекторлар яисә сызыкча), грунт яктырткычлары, уемнар өчен өстәмә яктырткычлар; - <i>Төсле графика:</i> ут белән чагылдырган сызыклы яктылык; - <i>Янып торучы фасад:</i> тар оптикалы яктырткычлар, интерьер уты; - <i>Керү төркемен яктырту:</i> түшәм яктырткычлары (эчкә кертелгән яисә өстәлмә), стена яктырткычлары (бра), түшәм һәм стена яктырткычлары комбинациясе.	
3.4 Капиталь төзелеш объектынның беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка	Саклагыч аксессуарлар (ялтыравыкка каршы козыреклар, кәрәзле рәшәткә)	

кертелгән яктырткычларны мәжбүри жиһазландыру	
3.5 Яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы майданчыкларда)	"СП 52.13330.2016. Кагыйдәләр жыелмасы. Табигый һәм ясалма яктырту. Актуальләштерелгән СНиП 23-05-95* редакциясе" нигезендә билгеләнә
3.6 Бәйрәм яктылыгы (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары өчен) (яктыртуның мәжбүри төрөнә өстәмә рәвештә)	- яктылыкның динамик сценарийлары, аларның яктылык агымы куәтнең 10% тан 100% ка кимендә 3 минут эчендә күчәргә тиеш; - гирляндлар; - бәйрәм иллюминацияләре; - яктылык проекцияләре (статик һәм динамик проекцияләр).
3.7 Төсләр белән яктырту	Ак төс белән сыекландырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R,G,B каналлары) кулланып рөхсәт ителә

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

² Тәрәзә һәм ишек сөзәкләкләрен бизәкләү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

³ Капиталь төзелеш объектларының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренң бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары исемлегенә билгеләнми.

⁴ Капиталь төзелеш объектын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

3. 2 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешкә күренешенә таләпләр:

1. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр	
1.1 Капиталь төзелеш объектлары фасадларын бизәкләүнең гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган материаллары	Табигый таш, штукатурка, тышлау кирпиче, тышлау өчен фасад плитәләре ¹ (металлокассеталар, шул исәптән профильле, НРЛ-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаш материаллар, металл (шул исәптән перфорацияләнгән), архитектура бетоны (фибробетон).

¹ Тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләренә, плитә материалларын, панельләренә беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә билгеләнә.

-	Территориаль зона исеме	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Аз катлы кұпфатирлы торак төзелеше зонасы	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Табигать территорияләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Ижтимагый-житештерү зонасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Авыл хужалыгы объектлары зонасы
	Территориаль зона төре индексы Функциональ зона исеме	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Р-1	П-2	ОП	И	СХ-2
1000	Башка зоналар	10%	10%	10%	10%	+	10%	10%	+	10%

Искәрмә:

+ туры килә

ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территорияль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына карата территорияль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

 туры килми

10% территорияль зонаны билгеләү бары тик шушы территорияль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якин территориядә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территорияль зонаның мәйданы чиктәш функциональ зона мәйданының 10% өлешеннән артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территорияль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

- территорияль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану;
- территорияль зоналарның тиешле төрләре билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә жирләрнең урнашуы;
- дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территорияль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлекләре белән урнашуы;
- жирләрнең урам-юл чөлтәре чикләрендә урнашуы (территорияль зоналарның барлык төрләрен билгеләү рөхсәт ителә).

Жир кишәрлеге берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очракларда территорияль зонаның төре жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектың эшләүче тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Габишево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)