

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422057, Республика Татарстан, Сабинский
район,
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19а
тел. (84362)2-23-23

422057, Татарстан Республикасы, Саба
районы,
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19а йорт
тел. (84362)2-23-23

e-mail: Timer.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.06.2025

КАРАР
№68п

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Тимершык авыл жирлеге муниципаль
торак фондының социаль наем шартнамәләре
һәм торак урыннарына наем шартнамәләре
буенча торак урыннарны яллаучылар өчен
торак урыннардан файдаланган өчен (наем
өчен) түләүне исәпләү тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының
19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе төзелеш
һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр
номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль
торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр
кертү турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Тимершык авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге
муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак
фондыннан торак урыннарны наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү күләмен
исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2. Өлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбөндәге адрес
буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Тимершык авыл жирлегенең рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/timershik> адресы
буенча һәм жирлекнең мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән
хокук мөнәсәбәтләренә таратырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Тимершык авыл
жирлеге Башлыгы



Хаҗ

А.Х. Хаҗиев

РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеген Башкарма комитетының 2025 елның 03 июнендә 68п номерлы карары белән

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеген муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеген муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен (наем өчен түләү) исәпләүнең әлегә тәртибе Россия Федерациясенең Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнә, Россия Федерациясенең төзәтеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 27.09.2016 №668/пр буйрыгы белән расланган социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләре нигезендә торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл җирлегендә (алга таба – Тимершык авыл җирлеген) урнашкан Тимершык авыл җирлегендә торак урынның, торак йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзеклеген исәпкә ала торган коэффициентлар, торак урыннан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләүне) билгеләү тәртибе.

1.2. Тимершык авыл җирлегендә торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынының сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлешен нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынны наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынны яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$P_n = H_b * K * K_s * P, \text{ кайда}$$

P_n – социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынны наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K – торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынның характерлы торган коэффициент;

K_s – түләү коэффициенты;

P – социаль наем шартнамәсе яки муниципаль торак фондының торак урынны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,15;

- пенсионерлар (60 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 65 яшькә җиткән ир-атлар) өчен - 0,15;

- инвалидлар өчен – 0,15.

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ кайда}$$

Нб - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

СРс - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урынын характерный торган коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) торак йортлар; Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин ителгән) торак йортлар; Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу күрсәткечләре (K3)	Җирлекнең административ үзәге Җирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм тәзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ кайда}$$

K1- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,
K2- торак бинаны тезеклендерүне характерлый торган коэффициент,
K3- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.