

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН
ШЫТСУ АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.06.2025

КАРАР
№26

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Түбән Шытсу авыл җирлегенә муниципаль торак
фондының социаль наем шартнамәләре һәм
муниципаль торак фондынан торак урыннарын
наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннары
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга)
файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының 19.06.2017
елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-
коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номеры
белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак
фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр
кертү турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Түбән Шытсу авыл
башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл
җирлегенә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль
торак фондынан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак
урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдалану (наем өчен түләү) өчен
түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында
<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча, Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Түбән Шытсу авыл җирлегенә рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/shitsi>
адресы буенча һәм авыл җирлегенә рәсми стендларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән
хокук мөнәсәбәтләренә таратырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Түбән Шытсу авыл җирлегенә башлыгы

Б.М.Мәүлетов



**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл
жирлеге муниципаль торак Фондының торак йортлардан файдаланган өчен
түләү күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен
торак урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак
урыннары наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл
жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль
торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак
урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү
күләмен исәпләүнең әлегә тәртибе Россия Федерациясә Торак кодексының 156
статьясы нигезендә эшләнде, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь
хужалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы белән расланган Социаль
наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан
файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә,
муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак
урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели,
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегендә
(алга таба—Түбән Шытсу авыл жирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм
төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар,
Түбән Шытсу авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен
түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Түбән Шытсу авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләүне
(наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак бинаның
сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен
түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак
кодексының 156 статьясындагы 5 өлешә нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар
нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга
алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь
хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә
тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме

2.1. Социаль наем шартнамәсә буенча яисә муниципаль торак фондыннан
торак урыны наем шартнамәсә буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен
түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$Пн = Нб * К * Кс * П, \text{ кайда}$$

Пн— муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсә буенча яисә
торак урынын наемга алу шартнамәсә буенча бирелгән торак урынын наемга алган
өчен түләү күләме;

Нб—торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К—торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын
характерлый торган коэффициент;

Кс—түләүнең туры килү коэффициенты;

П— муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсә яки торак урыны

наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмдә билгеләнә. Шул ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен - 0,15;
- пенсионерлар өчен - 0,15;
- инвалидлар өчен – 0,15.

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$H_6 = C_{Pc} * 0,001$, кайда

H_6 -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

C_{Pc} -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2.Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак бүлмәнең сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> <u>кирпеч, таш, монолит;</u> <u>эре панельле, блоклы;</u> <u>агач, катнаш</u>	1,3 1,0 0,8
Төзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Төзекләндерү (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) булган торак йортлар); Төзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар); Төзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзеге Жирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм төзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3,$$

кайда K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент,

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент,

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.