

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

БОЛЬШЕКИБЯЧИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422065, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Кибячи, ул.Ф.Энгельса, 21
тел. (84362) 42-6-24

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ КИБӘЧЕ АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422065, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Кибәче авылы, Ф.Энгельс урамы, 21 йорт

тел. (84362) 42-6-24

e-mail: Bkib.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.06.2025

КАРАР
№37

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Олы Кибәче авыл җирлеге
муниципаль торак фондының социаль
наем шартнамәләре һәм муниципаль
торак фондыннан торак урыннары
наемга алу шартнамәләре буенча
торак урыннарын яллаучылар өчен торак
урыннарыннан (наемга) файдаланган
өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының
19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш
һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр
номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль
торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр
кертү турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Олы Кибәче авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл
җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль
торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү күләмен
исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес
буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Олы Кибәче авыл җирлегенең рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/kibiachi> һәм
авыл җирлегендә урнашкан мәгълүмат стендларына урнаштырырга.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән
хокук мөнәсәбәтләренә таратырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Олы Кибәче авыл җирлеге Башлыгы

А.К.Сафин

Расланган
Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Олы Кибәче авыл башкарма
комитетының 2025 елның 4 июнендә 37
номерлы карары белән

Татарстан Республика Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге
муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү күләмен
исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм
өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре
буенча Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясә Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлегендә (алга таба—Олы Кибәче авыл җирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар, Олы Кибәче авыл җирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Олы Кибәче авыл җирлегендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынының сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлешә нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме.

2.1. Социаль наем шартнамәсә буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсә буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә: $P_n = H_b * K * K_s * P$, кайда

P_n — социаль наем шартнамәсә буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсә буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b — торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K — торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_s — түләү коэффициенты;

P — социаль наем шартнамәсә яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсә буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка — 0,3 күләмендә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,15;
- пенсионерлар өчен - 0,15;
- инвалидлар өчен – 0,15.

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү).

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_6 - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә».

4. Торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урынынның характерный торган коэффициент.

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) торак йортлар;	1,2
	Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар;	1,0
	Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	0,8
Урнашу күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзәге	1,1
	Жирлекнең башка торак пунктлары	0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм тәзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K1- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,

K2- торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент,

K3- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.