МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 618/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«16» май 2025

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Сатмыш авыл җирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Сатмыш авыл җирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 16 октябрендәге 494/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 19 мартыннан 2025 елның 11 апреленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 8 апрелендәге 10-53/4214 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Сатмыш авыл җирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама аръягы агломерациясен үстерү бүлегенә (Г.И. Аксановага) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы

буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА һӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫК МИНИСТРЛЫГЫ

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 16.05.2025
ел, №618/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Сатмыш авыл җирлегенең генераль планы

СОСТАВЫ
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы
Сатмыш авыл җирлегенең генераль планы

Тәртип саны	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль планга үзгәрешләр кертү		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
	График материаллар	
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	
2 Том Генераль планны нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	
	График материаллар	
3	Җирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ САТМЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

1 ТОМ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025

ЭЧТӘЛЕК

1

ЭЧТӘЛЕК 6

1. КЕРЕШ 7

2. АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САТМЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР 8

УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ 9

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ 11

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Сатмыш авыл җирлегенең (алга таба – Сатмыш авыл җирлеге) генераль планы «ТР Пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Сатмыш авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 16.10.2024 ел, № 494/о боерыгы нигезендә эшләнде.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына әзерләнде:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2031 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләмә чор – 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Сатмыш авыл җирлегенең генераль планы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;
- Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- Функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Сатмыш авыл җирлеге генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы советының 07.11.2014 ел, № 227 карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

Апас муниципаль районы һәм аның составына керүче Сатмыш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САТМЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Сатмыш авыл җирлеге чиге «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Сатмыш авыл җирлеге составына күрсәтелгән закон нигезендә Сатмыш авылы (административ үзәк), Кабык Күпер, Шыгай, Җиде Кизләү, Янгелде авыллары керә.

Сатмыш авыл җирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Апас муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Җирлек Апас муниципаль районының Югары Акхуҗа, Югары Ындырчы авыл җирлекләре, Татарстан Республикасының Югары Ослан һәм Кайбыч муниципаль районнары белән чиктәш.

Сатмыш авыл җирлегенең гомуми мәйданы 6049,7619 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы: Сатмыш ав. – 78,1075 га, Кабык Күпер ав. – 63,0476 га, Шыгай ав. – 50,7512 га, Җиде Кизләү ав. – 39,8563 га, Янгелде ав. – 25,6535 га (картографик материал нигезендә).

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Апас муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзү, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү кебек тармаклар белән билгеләнә.

Җирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пунктлары, авыл мәдәният йорты, авыл клублары, китапханә, сәүдә объектлары, элемтә бүлеге, полиция участок пункты бар.

Сатмыш авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы универсаль спорт мәйданчыгы	Сатмыш авылы	Яңа төзелеш	0,14 гектар	+	–	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.2	Фельдшер-акушерлык пункты	Җиде Кизләү	Реконструкция	Сменага 5 кеше килә	+	–	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.3	Авыл клубы	Янгелде авылы	Ликвидация	1 объект	+	–	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.4	Авыл клубы	Янгелде авылы	Яңа төзелеш	50 утыру урыны	+	–	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.5	Авыл клубы	Кабык Күпер авылы	Реконструкция	150 утырту урыны	+	–	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	Кабык Күпер авылы фермасына керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	1,025 км	+	–	билгеләнми	–
2.2	Шыгай зиратына керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	0,204 км	+	–	билгеләнми	-
2.3	Янгелде зиратына керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	0,760 км	+	–	билгеләнми	–
2.4	Янгелде зиратына керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	0,865 км	+	–	билгеләнми	-

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
2.5	Кабык Күпер зиратына керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	0,520 км	+	–	билгеләнми	-
2.6.	Сатмышның планлаштырыла торган торак төзелешенә керү юлы	Сатмыш авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	0,177 км	+	–	билгеләнми	-
2.7.	Урам-юл челтәре	Сатмыш ав., Кабык Күпер ав., Шыгай ав., Янгелде ав., Җиде Кизләү ав.	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю)	13,7 км	+	–	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су алу корылмасы	Җиде Кизләү авылы	Яңа төзелеш (халык ихтыяҗлары нигезендә скважина бораулау)	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	–	гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар саклык зоналары. 1 пояс – 50 м.	Индивидуаль торак төзелеше зонасы
3.2	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Сатмыш ав., Шигай ав., Җиде Кизләү ав., Янгелде ав.	Яңа төзелеш		+	+	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
Су чыгару объектлары								
3.3	Автоном канализация системасы	Сатмыш ав., Кабык Күпер ав., Шыгай ав., Янгелде ав., Җиде Кизләү ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	билгеләнми	-
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.4	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Сатмыш ав., Янгелде ав., Кабык Күпер ав., Җиде Кизләү ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.5	ВЛ 0,4 кВ	Сатмыш ав., Янгелде ав., Кабык Күпер ав., Җиде Кизләү ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

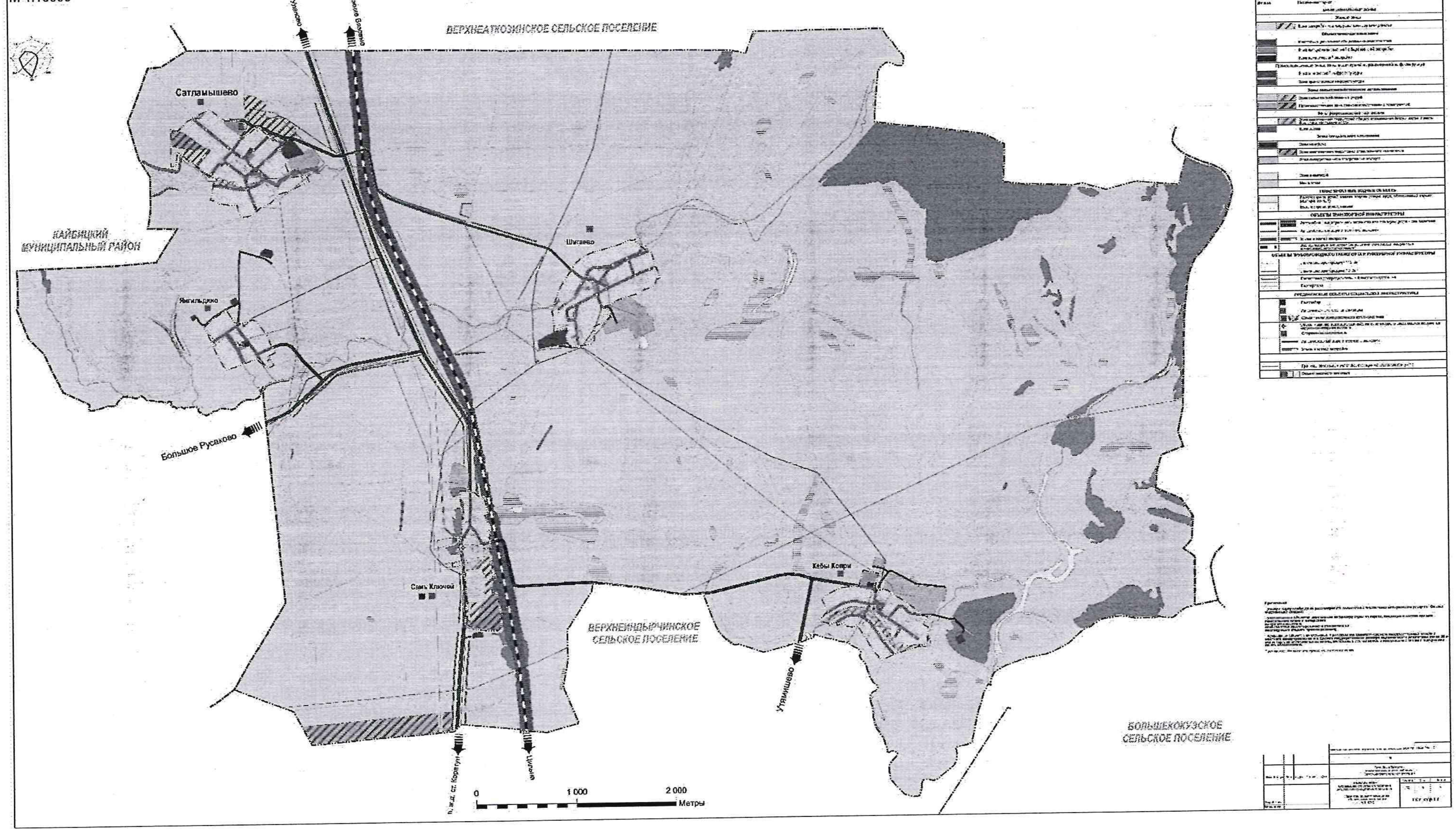
Сатмыш авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар
Торак зоналар					
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Төзелеш коэффициенты: 0.2, 0.3	1. Җиде Кизләү авылында су белән тәэмин итү объекты (су алу корылмасы)
Иҗтимагый-эшлекле зоналар					
1	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Төзелеш коэффициенты: 1.0	-
2	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган	Төзелеш коэффициенты: 0.8	1.Универсаль спорт мәйданчыгы 2.Авыл клубы
Җитештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы					

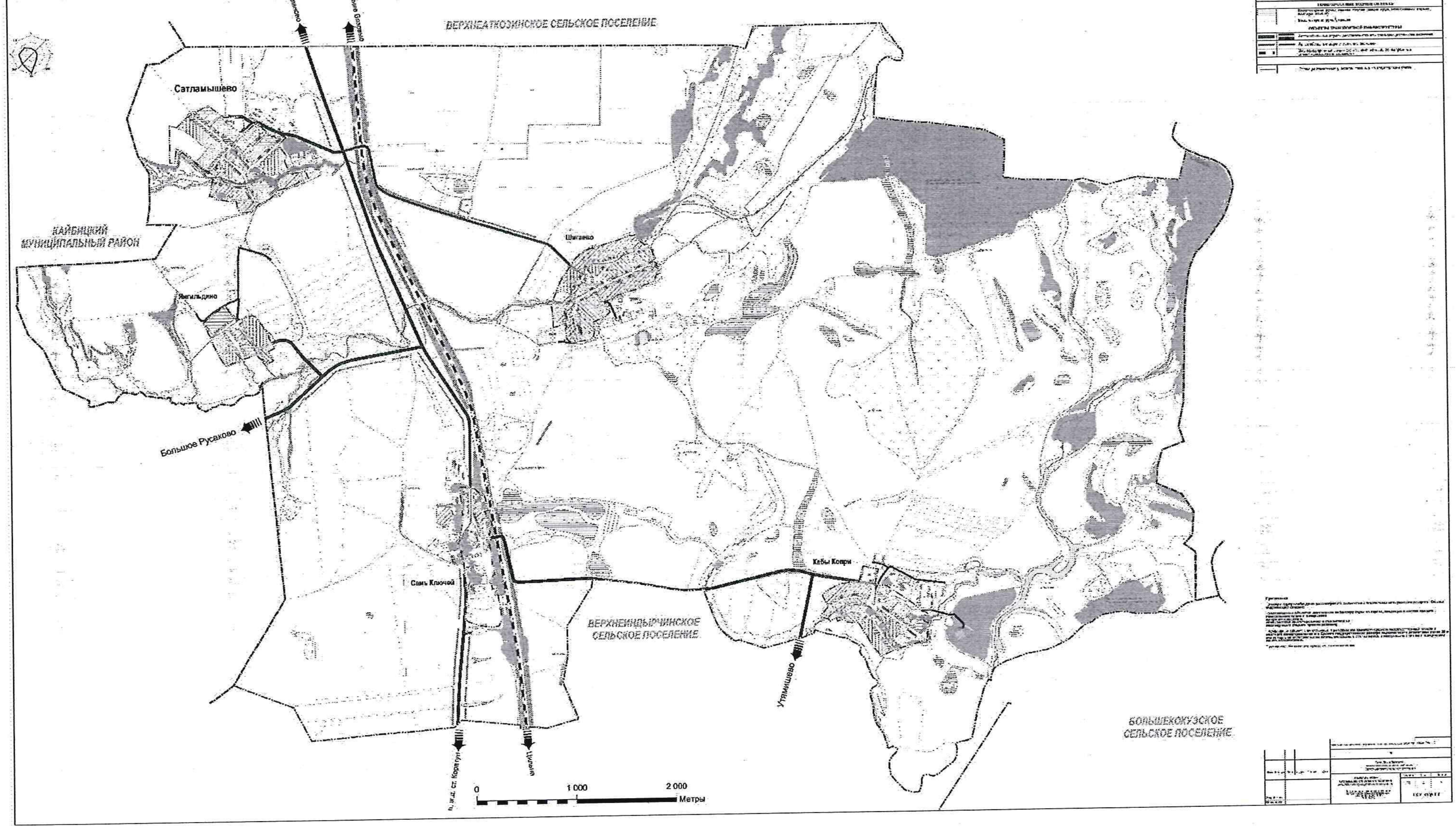
1	701010401	Җитештерү зонасы	Җитештерү зонасы күбесенчә җитештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Төзелеш коэффициенты: 0.8	-
2	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	Билгеләнмәгән	-
3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
Авыл хуҗалыгында файдалану зоналары					
1	701010501	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы җирләреннән файдалану өчен билгеләнгән авыл хуҗалыгы җирләре зонасы – сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән җирләр	Билгеләнмәгән	-
2	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
Рекреацион билгеләнештәге зоналар					
1	701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды җирләрен һәм башка категориядәге җирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
Махсус билгеләнештәге зоналар					
1	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
2	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны җыю һәм күмү зонасы җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын	Билгеләнмәгән	-

			җимерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру өчен (үләт базлары, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннары, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннары) билгеләнгән		
3	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
4	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	Билгеләнмәгән	-
5	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган	Билгеләнмәгән	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

М 1:10000