

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛУБЯН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

30 май 2025 ел

№8

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы «Лубян авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӨРТИБЕ (1 нче кушымта);
2. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән законлы көченә керә.
3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.
4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Лубян авыл жирлеге
башлыгы



Г.Ф. Тежикова

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм
муниципаль милеккә рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге территориясендә урнашкан милекчесез яисә милекчәсе билгесез булган күчемсез мөлкәткә йә милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлек Башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачылган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле гражданнар әйләнешенә кертү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижелеләген арттыру;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар түбәндәгечә килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегә башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яисә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында кәргән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, кәргән мәгълүматны, 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау буенча АКТ төзеп, объект урнашкан урынга барып тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң, жирлек Башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны

төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар җыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объекты федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмаганлыгы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар Техник инвентаризация бюросы органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып, милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче – юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны сората яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче – физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек Башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сората:

- физик затны юридик зат тәземичә эшмәкәр буларак теркәү турында

белешмеләр;

- гражданның шәхесен раслый торган документ күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектынның милекчәсе турында мәғлүмәт алынган очракта, тиешле объектын хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмеләр бергән затка хәбәр ителә.

2.8. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объектын турндагы белешмеләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә җирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлегә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару 2 нче кушымта белән расланган форма буенча җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында җирлек Башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, җирлек Башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәзмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) җирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең сакланышын әлеге максатларга бүлөп бирелгән җирле бюджет акчалары исәбенә һәм чикләрендә тәзмин итә.

Ачыкланган хужасыз жылылык чөптөрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы, «Жылылык белән тәзмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәзмин итүнең, салкын су белән тәзмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәзмин итү һәм (яисә) су чыгару тәзмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация чөптөрләренең ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөптөрләрен күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчыга кадәр яисә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә мондый объектларны калдырган милекчә аларны биләүгә, файдалануга һәм алар белән эш итүгә алганчыга кадәр карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Су белән тәзмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчөмсөз мөлкөт объектн исәпкә куу Дәүләт теркөвө, кадастр һәм картография федераль хөзмәтенә «Хужасыз күчөмсөз әйберләргә исәпкә алу тәртибә билгеләү турнда» 2023 елның 15 мартндагы П/0086 номерлы бөерыгы нигезәндә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектн исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, жирлек Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турндагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәрә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә куу «Электр энергетикасы турнда» 2003 елның 26 мартндагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезәндә Жирлек башлыгы яки башлык вәкәләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз әйбер исәпкә куелган көннән алып кыскартылган срок өч ай билгеләнгән, шул вакыт узгач, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкәләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турндагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.12 пунктнда күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләргә буенча чыгарылган законлы көчәнә кәргән суд карары нигезәндә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчөмсөз мөлкөткә хокукларны дәүләт теркөвәнә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркөвәнә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турндагы суд карары законлы көчәнә кәргән вакыттан алып 10 эш көнә эчәндә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң, жирлек Башкарма комитеты 10 эш көнә эчәндә объектны Реестрдан төшерү һәм муниципаль мөлкөт реестрына кәртү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң, Башкарма комитет әлегә күчөмсөз милек объектлары астындагы жир кишәрлекләргән муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау, исәпкә алу һәм
муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче
кушымта

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл җирлегенә
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау
АКТЫ**

«__» _____ ел . _____

Мин, _____

(ФИО һәм вазыйфасы күрсәтелә)

кәргән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____

(кәргән номеры _____) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объектның
тикшереп чыктым.

Мөлкәт исеме _____

Мөлкәтнең _____ урнашу _____ урыны

Мөлкәткә _____ кыскача _____ характеристика

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре _____

Милекнең _____ элеккеге _____ хужасы

Милек кайчаннан бирле хужасыз _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау, исәпкә алу һәм
муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче
кушымта

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегенә
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары
РЕЕСТРЫ**

N т/б	Объектның исеме	Объектның урнашу урыны	Объектка кыскача характеристи ка	Объектның хужасыз дип тану турында администрац ия карары номеры, датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7