

КАРАР

«30» май 2025 ел

№ 83

Гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килгән керемнен һәм зур күләмнен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәгә һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнен бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гражданның аларга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килгән керемнен һәм зур күләмнен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәгә һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнен бәясен билгеләү методикасы, «2025 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 21 мартындагы 172/пр номерлы боерыгы (01.04.2025 №81705 теркәлгән), «Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе нормативын билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боерыгы (17.05.2024 №78191 теркәлгән), Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә ТР Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегә башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килгән керемнен һәм зур күләмнен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәгә һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнен түбәндәгә һәм зур бәясен билгеләргә:

1.1. Гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килгән керем күләме һәм зур күрсәткече 27 405,25 сум тәшкил итә:

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәгә һәм салым салынырга тиешле милек бәясенен һәм зур күләме түбәндәгечә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 992 682 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен – 1 985 364 сум;

1.2.3. Өч кешелек гаилә өчен – 2 978 046 сум;

1.2.4. Дүрт кешелек гаилә өчен – 3 970 728 сум;

- 1.2.5. Биш кешелек гаилә өчен – 4 963 410 сум;
- 1.2.6. Алты кешелек гаилә өчен – 5 956 092 сум;
- 1.2.7. Жиде кешелек гаилә өчен – 6 948 774 сум;
- 1.2.8. Сигез кешелек гаилә өчен – 7 941 456 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Авыл жирлегә башкарма
комитетының житекчесе
вазыйфаларын башкаручы



И.А. Юсупов

Кукмара муниципаль районы
Починок-Кучук авыл жирлегә
Башкарма комитетының 2025 елның
30 маендагы 83 номерлы карарына
кушымта

**ГАЙЛӘНЕН ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘУЧЕ ГРАЖДАНГА
ТУРЫ КИЛГӘН КЕРЕМНЕН ИҢ ЗУР КҮЛӘМЕН ҺӘМ ГАЙЛӘ
ӘГЪЗАЛАРЫ ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘУЧЕ ГРАЖДАННЫҢ МИЛКЕНДӘГЕ
ҺӘМ 2025 ЕЛГА САЛЫМ САЛЫНЫРГА ТИЕШЛЕ МӨЛКӘТНЕН
БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘУ МЕТОДИКАСЫ**

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар биру нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече (алга таба – исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

НП – муниципаль берәмлектә гайләнен бер әгъзасына торак урыны биру нормасы;

РС – гайлә әгъзалары саны;

РЦ – муниципаль берәмлекнен уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача базар хисабы бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 = 992\,682 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 36 = 1\,985\,364 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 3 = 2\,978\,046 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 4 = 3\,970\,728 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 5 = 4\,963\,410 \text{ сум}$$

ә) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 6 = 5\,956\,092 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 7 = 6\,948\,774 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 8 = 7\,941\,456 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенә иң зур күләмә СЖ ның исәпләнгән күрсәткечә тигез дип кабул ителә.

Граждани гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемненә иң зур күләмә түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә, – гаиләненә һәр әгъзасына туры килгән, агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД – гаиләненә һәр әгъзасына туры килә торган һәм агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемненә иң зур күләмә;

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

кредит буенча бер айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (Ставка елга 8,5 %, ягъни $8,5/100/12$ айга $= 0,0071$ айга);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрненә гомуми саны (айлар саны) – 180 ай;

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләүненә гаиләненә гомуми айлык керемә белән нисбәте;

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерцияле булмаган партнерлыгынын «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елнын 11 февралендәге 64 номерлы хаты нигезендә 2025 елда Кукмара муниципаль районы буенча торак бинанын гомуми мәйданынын бер квадрат метрынын уртача базар бәясе 55 149 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждaнга туры килгән керемнең иң зур кыйммәтен исәпләү:

НП – торак урын норма сы (кв. м) м)	СЖ – торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦхНП) (сум)	РС – гаилә әгъза лары саны (кеше)	РЦ – 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС – кредит буенча бер айлык процент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керемгә нисбәте	ПД – Керемнең иң зур кыйммәте (сум) (гаиләгә)	керемнең иң зур кыйммәте (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			55 149	$8,5/100/12=$ 0,0071	180	0,7	0,25		
18	992 682	1	55 149	0,0071	180	0,7	0,25	27 405,25	27 405,25
36	1 985 364	2	55 149	0,0071	180	0,7	0,50	54 810,50	27 405,25
54	2 978 046	3	55 149	0,0071	180	0,7	0,75	82 215,75	27 488,07
72	3 970 728	4	55 149	0,0071	180	0,7	1	109 621,00	27 405,25
90	4 963 410	5	55 149	0,0071	180	0,7	1,25	137 026,25	27 405,25
108	5 956 092	6	55 149	0,0071	180	0,7	1,50	164 431,50	27 405,25
126	6 948 774	7	55 149	0,0071	180	0,7	1,75	191 836,75	27 405,25
144	7 941 456	8	55 149	0,0071	180	0,7	2,00	219 242,00	27 405,25