

КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПОЧИНОК-КУЧУК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

“30” май 2025 ел

№ 13

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы бөерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы «Починок-Кучук авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӨРТИБЕ (1 нче кушымта);
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән законлы көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Починок-Кучук авыл
жирлеге башлыгы урынына



Г.И. Петров

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль
милеккә рәсмиләштерү
ТӨРТИБЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлегә Тәртип Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө территориясендә урнашкан милекчесез яисә милекчесе билгесез булган күчемсез мөлкәткә йә милекчесе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө башкарма комитеты (алга таба – жирлек Башкарма комитеты) әлегә Тәртип һәм

Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, башка норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле гражданнар әйләнәшенә кертү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижеләлеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегө территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль

милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртібе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртібе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар түбәндәгечә килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яисә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында кәргән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, кәргән мәгълүматны, 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау буенча АКТ төзеп, объект урнашкан урынга барып тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң, жирлек Башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектынның милекчәсе булмавын яисә аның милекчәсе билгесез булуын, яисә милекчәсе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жый.

Күчемсез мөлкәт объектынның милекчәсе булмавын яисә аның милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объекты федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмаганлыгы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуklar Техник инвентаризация бюросы органнарында теркэлмэгән;

- күчемсез милеккә хокуklarны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән әлегә күчемсез мөлкәт объектларына хокуklarның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокуklarның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокуklarыннан баш тартуын раслый торган документ булып, милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлегә мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче – юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны сората яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче – физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек Башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сората:

- физик затны юридик зат төземичә эшмәкәр буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен раслый торган документ күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектынның милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Әлегә Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләргә тикшерү чаралары тәмамлангандан соң 10 эш кенә эчендә жирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) керту турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару 2нче кушымта белән расланган форма буенча жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында жирлек Башкарма

комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча, жирлек Башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) ырлек Башкарма комитеты әлегә мөлкәтнең сакланышын әлегә максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбенә һәм чикләрендә тәмин итә.

Ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләрен карап тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү күрсөтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милөк хокукы танылганчы, «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәгә 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәмин итүнең, салкын су белән тәмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзөклөштөрөлгән системаларының, шул исәптән, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су чыгару тәмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләрен күрсөтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милөк хокукы танылганчыга кадәр яисә Россия Федерациясә гражданныр законнары нигезендә мондый объектларны калдырган милөкчә аларны биләүгә, файдалануга һәм алар белән эш итүгә алганчыга кадәр карап тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәгә 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчөмсөз мөлкәт объектын исәпкә куу Дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль хөзмөтенә «Хужасыз күчөмсөз әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, жирлек Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милөк хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәрә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә куу «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Жирлек башлыгы яки башлык вәкәләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз әйбер исәпкә куелган көннән алып кыскартылган срок өч ай билгеләнгән, шул вакыт узгач, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкәләт бирелгән зат муниципаль милөк хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектларын муниципаль милөккә кабул итү 2.12 пунктында күрсөтелгән гаризаны карау нәтижәләре буюнча чыгарылган законлы көчөнә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчөмсөз мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милөк хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милөк хокукын тану турындагы суд карары законлы көчөнә кәргән вакыттан алып 10 эш көнә

эчендэ жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамэлгэ ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркэлгәннән соң, жирлек Башкарма комитеты 10 эш кене эчендэ объектны Реестрдан төшерү һәм муниципаль мөлкәт реестрына кергү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркэлгәннән соң, Башкарма комитет әлеге күчәмсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлегә
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау
АКТЫ

«__» _____ ел . _____

Мин, _____

(ФИО һәм вазыйфасы күрсәтелә)

кәргән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____

(кәргән номеры _____) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объектның тикшереп
чыктым.

Мөлкәт исеме _____

Мөлкәтнең урнашу урыны _____

Мөлкәткә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кәртү билгеләре _____

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайчаннан бирле хужасыз _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеген
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары
РЕЕСТРЫ

N т/б	Объектның исеме	Объектның урнашу урыны	Объектка кыскача характеристи ка	Объектны хужасыз дип тану турында администраци я карары номеры, датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7