РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КОРСАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422051, Республика Татарстан, Сабинский район, с.Корсабаш, ул. Школьная, 28
тел. (84362) 2-27-49

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУРСАБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422051, Татарстан Республикасы, Саба районы, Курсабаш авылы, Мәктәп урамы, 28 йорт
тел. (84362) 2-27-49

e-mail: korsab.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.05.2025

КАРАР
№28п

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының 19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1.Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2.Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлегенең рәсми сайтында http://saby.tatarstan.ru/korsabash һәм авыл җирлегендә урнашкан мәгълүмат стендларына урнаштырырга.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуын 2021 елның 1 декабреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә таратырга..

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз естемдә калдырам.

Курсабаш авыл
җирлеге Башлыгы

А.Р. Гыймадиев

Расланган
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге Башкарма комитетының 2025 елның 28 маенда 28п номерлы карары белән

Татарстан Республика Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнде, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл җирлегендә (алга таба–Курсабаш авыл җирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар, Курсабаш авыл җирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Курсабаш авыл җирлегендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынының сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк,алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме.

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә: Пн = Нб * К * Кс * П, кайда

Пн– социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

Нб– торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К– торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

Кс – түләү коэффициенты;

П– социаль наем шартнамәсе яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,15;
- пенсионерлар (60 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 65 яшькә җиткән ир-атлар өчен)- 0,15;
- инвалидлар өчен – 0,15.

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү).

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

Нб = СРс * 0,001, кайда

Нб - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

СРс - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә».

4. Торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урынынын характерлый торган коэффициент.

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (К1)	<u>Дивар материаллары</u>: кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	 1,3 1,0 0,8
Төзекләндерү күрсәткечләре (К2)	Төзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасы белән) торак йортлар; Төзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар; Төзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу күрсәткечләре (К3)	Җирлекнең административ үзәге Җирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм төзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен характерлаучы К коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

К=(К1+К2+К3)/3, кайда

К1- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,

К2- торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент,

К3- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.