Республика Татарстан
Кукморский Муниципальный район
СОВЕТ КОШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Татарстан Республикасы
Кукмара муниципаль районы
КУКШЕЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422115, Республика Татарстан, Кукморский район,
с. Кошкино, ул. Театральная, д.38
тел.: (84364) 31-2-35
эл. почта: Kosh.Kuk@tatar.ru

Р Е Ш Е Н И Е **КАРАР**

с.Кошкино

от «28» мая 2025 года №15

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 года N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", руководствуясь Уставом муниципального образования "Кошкинское сельское поселение" Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кошкинского сельского поселения Кукморского о муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (Приложение N 1);
2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Кукморского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кошкинского
сельского поселения Р.Р.Хамидуллин

Приложение N 1
к решению Совета
Кошкинского сельского поселения
Кукморского муниципального района
от 28.05.2025 года N 15

ПОРЯДОК
выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан в соответствии с

Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 года N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" и определяет порядок выявления на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан бесхозяйного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество, расположенное на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.3. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Кошкинский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет поселения) в соответствии с настоящим Порядком и Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

1.4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- благоустройство и надлежащее состояние территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

- решение иных вопросов местного значения, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.5. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок выявления на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан бесхозяйного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;

- от органов местного самоуправления Кукморского муниципального района Республики Татарстан, прокуратуры;

- в результате проведения инвентаризации;

- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

- на основании заявлений юридических и физических лиц;

- иными способами.

2.2. Организация работ по выявлению на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется Главой Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - глава поселения), либо уполномоченным главой поселения лицом на основании поступивших сведений о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного.

2.3. Учет и оформление в муниципальную собственность выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется Исполнительным комитетом поселения.

2.4. В течение 10-ти рабочих дней со дня получения информации о бесхозяйном объекте недвижимого имущества глава поселения, либо уполномоченное главой поселения лицо проводит проверку поступившей информации с выездом на место нахождения объекта с составлением Акта выявления бесхозяйного недвижимого имущества по форме согласно

приложению N 1 к настоящему Порядку.

2.5. После составления Акта выявления бесхозяйного недвижимого имущества Исполнительный комитет поселения либо уполномоченное главой поселения лицо в течение 10-ти рабочих дней проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества, осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органами местного самоуправления Кукморского муниципального района Республики Татарстан документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;
- права не зарегистрированы в органах БТИ;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества.

2.6. Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, глава поселения, либо уполномоченное главой поселения лицо запрашивает, либо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;
- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Исполнительный комитет поселения, либо уполномоченное главой поселения лицо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

запрашивает:

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.7. В случае получения информации о собственнике объекта недвижимого имущества работа по сбору документов для постановки соответствующего объекта на учет в качестве бесхозяйного прекращается, о чем уведомляется лицо, предоставившее сведения о бесхозяйном недвижимом имуществе.

2.8. В течение 10-ти рабочих дней после окончания мероприятий по проверке сведений о бесхозяйном объекте недвижимого имущества, за исключением случая, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, издается постановление Исполнительного комитета поселения о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным и включении его в Реестр бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - Реестр).

2.9. Ведение Реестра осуществляется Исполнительным комитетом поселения по форме, утвержденной приложением N 2 к настоящему Порядку.

2.10. Не позднее 30-ти рабочих дней со дня принятия постановления Исполнительного комитета поселения о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным Исполнительный комитет поселения заказывает изготовление кадастрового, и технического паспортов и планов в органах технической инвентаризации. Работы по проведению технической инвентаризации и изготовлению кадастрового и технического паспортов осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.11. В целях предотвращения угрозы разрушения (утраты) имущества, имеющего признаки бесхозяйного, возникновения и устранения последствий аварийных ситуаций, создающих непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Исполнительный комитет поселения обеспечивает сохранность данного имущества за счет и в пределах средств местного бюджета, выделенных на эти цели.

Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных тепловых сетей до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

2.12. Постановка на учет выявленного объекта недвижимого имущества осуществляется Исполнительным комитетом поселения в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 года N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей".

2.13. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Исполнительный комитет поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такой объект.

Постановка на учет выявленных объектов электросетевого хозяйства и других линейных объектов осуществляется Главой поселения, либо уполномоченным главой лицом в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

В отношении линейных объектов установлен сокращенный срок три месяца со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, по истечении которого глава поселения, либо уполномоченное главой поселения лицо может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности.

2.14. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.12. настоящего Порядка.

2.15. Мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, осуществляется Исполнительным комитетом поселения в течение 10-ти рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности.

2.16. После регистрации права муниципальной собственности Исполнительным комитетом поселения в течение 10-ти рабочих дней проводятся мероприятия по исключению объекта из Реестра и включению его в реестр муниципального имущества.

2.17. После регистрации права муниципальной собственности Исполнительный комитет проводит мероприятия по оформлению земельных участков под данными объектами недвижимости в муниципальную собственность.

Приложение N 1
к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность
бесхозяйного недвижимого имущества

АКТ выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

"__"________________г. с.______

Мною,
____

____
____

(указываются ФИО и должность)

____
____

____
____

в соответствии с поступившим заявлением (обращением) от _______________________

(вх. N _____) провел осмотр объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества ____

Местоположение имущества ____

Краткая характеристика имущества ____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному ____________

____

Бывший владелец имущества

С какого времени имущество бесхозяйное

Приложение N 2
к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность
бесхозяйного недвижимого имущества

РЕЕСТР бесхозяйных объектов недвижимости на территории Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	N, дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным	Дата постановки на учет в регистрирующем органе	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Республика Татарстан
Кукморский Муниципальный район
СОВЕТ КОШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Татарстан Республикасы
Кукмара муниципаль районы
КУКШЕЛ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422115, Республика Татарстан, Кукморский район,
с. Кошкино, ул. Театральная, д.38
тел.: (84364) 31-2-35
эл. почта: Kosh.Kuk@tatar.ru

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы
Күкшел авыл җирлеге Советы

КАРАР

28 май , 2025 ел **№15**

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы «Күкшел авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ (1 нче кушымта);

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән законлы көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Күкшел авыл җирлеге
башлыгы Хәмидуллин Р.Р.

ОГРН 1021607753298
ИНН 1623002022

Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге Советының 2025 елның 28 маендагы 15 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә урнашкан милекчесез яисә милекчесе билгесез булган күчемсез мөлкәткә йә милекчесе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хуҗасыз дип тану, хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлек Башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле гражданнар әйләнешенә кертү;

- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы

нигезендә билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хуҗасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар түбәндәгечә килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтиҗәсендә;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге башлыгы (алга таба - җирлек башлыгы) яисә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында кергән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы яисә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, кергән мәгълүматны, 1 нче кушымтада каралган форма буенча хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау буенча АКТ төзеп, объект урнашкан урынга барып тикшерә.

2.5. Хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң, җирлек Башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар җыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез

булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объекты федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмаганлыгы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар Техник инвентаризация бюросы органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып, милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хуҗасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче – юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны сората яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче – физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек Башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сората:

- физик затны юридик зат төземичә эшмәкәр буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен раслый торган документ күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хуҗасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, бу хакта хуҗасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш

көне эчендә җирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хуҗасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару 2 нче кушымта белән расланган форма буенча җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип тану турында җирлек Башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, җирлек Башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хуҗасызлык билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданнар гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) ьирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең сакланышын әлеге максатларга бүлеп бирелгән җирле бюджет акчалары исәбенә һәм чикләрендә тәэмин итә.

Ачыкланган хуҗасыз җылылык челтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү күрсәтелгән хуҗасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы, «Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнең, салкын су белән тәэмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су чыгару тәэмин ителә торган сүүткәргеч һәм канализация челтәрләренең ачыкланган хуҗасыз объектларын, шул исәптән сүүткәргеч һәм канализация челтәрләрен күрсәтелгән хуҗасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчыга кадәр яисә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә мондый объектларны калдырган милекче аларны биләүгә, файдалануга һәм алар белән эш итүгә алганчыга кадәр карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.13. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, җирлек Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хуҗалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә җирлек башлыгы яки башлык вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хуҗасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып

кыскартылган срок өч ай билгеләнгән, шул вакыт узгач, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә ала.

2.14. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң, җирлек Башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшерү һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң, Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау
АКТЫ

«__»________________ ел .______

Мин, ____

____

(ФИО һәм вазыйфасы күрсәтелә)

____

____

кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә ______________________

(керү номеры ____) хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез милек объектын тикшереп чыктым.

Мөлкәт исеме ____

Мөлкәтнең урнашу урыны ____

Мөлкәткә кыскача характеристика ____

Милекне хуҗасыз милеккә кертү билгеләре ____________

____

Милекнең элеккеге хуҗасы ____

Милек кайчаннан бирле хуҗасыз _____________________________________

Хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл җирлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары
РЕЕСТРЫ

N т/б	Объектның исеме	Объектның урнашу урыны	Объектка кыскача характеристика	Объектны хуҗасыз дип тану турында администрация карары номеры, датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7